

Sammanträde med Samhällsbyggnadsutskottet

Plats och tid Garvaren kl. 08.30-11.45

**Beslutande
Ledamöter**

Mikael Andreasson (S) ordförande
Lars Ugarph (M) vice ordförande
Magnus Berglund (KD)

Tjänstepersoner

Maria Axelsson, sekreterare, Mikael Wärnbring, samhällsbyggnadschef, §§ 43-48, Thomas Hanzén, kulturchef, § 43, Ulrika Skäär, fritidschef, §§ 43-45, Hanna Jonsson, planarkitekt, § 50, Felix Mårtensson, planarkitekt, §§ 51, 52, Ingvar Lundquist, mät- och exploateringschef, § 53.

Utses att justera Lars Ugarph (M)

Justeringens plats Samhällsbyggnadssektorn
och tid 2024-03-25 kl. 13.00

Paragrafer 42-58

Underskrifter

Sekreterare
Maria Axelsson

Ordförande
Mikael Andreasson (S)

Justerande
Lars Ugarph (M)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum 2024-03-20

Förvaringsplats
för protokollet Samhällsbyggnadssektorn

Datum då anslag publiceras 2024-03-25 Datum då anslag tas bort 2024-04-17

Underskrift
Maria Axelsson

| | | | |
|--|--|------------------|--|
| | | Justerandes sign | |
|--|--|------------------|--|

Utdragsbestyrkande

Upprop

Val av justerare

| | | |
|------|--|----------|
| § 42 | Godkännande av föredragningslista | |
| § 43 | Låt Spelverket förbli en plats för kulturutövande och samhörighet - medborgarförslag | 2024/7 |
| § 44 | Spelverket - fråga från förening - information | 2024/62 |
| § 45 | Folkhälsoenkät ung - information | 2024/59 |
| § 46 | Budgetuppföljning per 2024-02-29- samhällsbyggnadssektorn | 2024/5 |
| § 47 | Internkontrollplan 2023 - redovisning - samhällsbyggnadssektorn | 2023/66 |
| § 48 | Internkontrollplan 2024 - diskussion - samhällsbyggnadssektorn | 2024/57 |
| § 49 | Projekt Bokstart - information | 2024/10 |
| § 50 | Parkeringspolicy | 2023/220 |
| § 51 | Detaljplan för Almen 10 med flera - samråd | |
| § 52 | Detaljplan för Dackehöjden 2 med flera, Norrtullskolan - samråd | |
| § 53 | Skedhults gård - information | 2024/61 |
| § 54 | Trafikverkets åtgärdsprogram enligt förordningen om omgivningsbuller 2024-2028 | 2024/51 |
| § 55 | Information från sektorchef | |
| § 56 | Redovisning av delegationsärenden | |
| § 57 | Anmälningsärenden | |
| § 58 | Inbjudningar | |

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 42 Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt föregående sida med notering om att ärende 14, överenskommelse om fastighetsreglering mellan Kvarnarp 3:1 och Bonderyd 4:2 utgår.

| | | |
|--|------------------|--------------------|
| | Justerandes sign | Utdragsbestyrkande |
|--|------------------|--------------------|

Sbu § 43 Låt Spelverket förbli en plats för kulturutövande och samhörighet - medborgarförslag

Dnr Sbn 2024/7

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att avslå medborgarförslaget.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2023-12-19 att remittera rubricerat medborgarförslag till kommunstyrelsen med återredovisning till kommunfullmäktige senast 2024-06-18.

Förslagsställaren framför i medborgarförslaget följande: Eksjö är en stad som vill utmärka sig för sitt rika kulturella värde. Vi har ett par evenemang per år som vi är stolta över och som drar folk från närliggande kommuner. Utöver dessa är det dock svårt för de som älskar kultur att få sina behov tillfredsställda. Det finns många i kommunen som älskar att träffas, utöva, och njuta av teater, dans och sång.

Förslagsställaren menar att förutsättningarna för detta kulturutövande under en lång tid har varit dåliga. Det har saknats två stora pusselbitar. Det ena är en scen som kan användas utan att skolelever blir drabbade. Det andra är någonstans att förvara rekvisita, öva inför uppträdanden, och ha andra sammankomster. Gällande scen är nu ett arbete i gång med planering av en kulturscen som gläder många i Eksjö. Denna scen kommer att användas av många föreningar och arbetsplatser, då den kan användas brett till framträdanden, föreställningar och föreläsningar. Gällande någonstans att öva kommer kulturscenen inte hjälpa annat än kanske sista veckan innan uppträdande.

Förslagsställaren framför att på Spelverket finns plats för en blackbox med speglar, draperier, scenbelysning samt ett flertal rum anpassade för sång och dans. Där finns också plats att tillverka och förvara scenmaterial. På Spelverket går det leva ut sin passion utan att störa närliggande verksamheter eller att själva bli störda. Byggnaden i sig är sliten, smutsig och ganska estetiskt oattraktiv anser förslagsställaren, men perfekt för kulturell verksamhet. Vid gediget sökande efter ett alternativ (undersökning av 16 lokaler i Eksjö) har Spelverket visat sig vara den enda utrymmesmässigt och ekonomiskt lämpliga lokalen för ideella kulturverksamheter med deltagare över 20 personer.

Förslagsställaren påtalar att det nu finns planer på att riva Spelverket för att bygga nya bostäder. Nya bostäder behövs liksom nyinflyttade till kommunen, men i detta fall blir det på bekostnad av kulturen enligt förslagsställaren. Parallellt med att en stad växer invånarmässigt måste också utbudet för invånarna bevakas. För de som älskar

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

att utöva idrott finns många möjligheter men för dem som har sitt hjärta mer i det kulturella begränsas då möjligheterna ytterligare. Det finns då en risk att man i stället söker sig till grannkommuner som kan erbjuda bättre förutsättningar för sina passioner.

Kulturutövarna finns i alla åldrar, inte minst bland våra yngre. Möjligheten att få vara delaktiga i produktioner skapar band som går utöver de som möjliggörs i skolan enligt förslagsställaren.

Den geografiska placeringen är viktig då det ska både kännas tryggt att ta sig dit samt vara lättillgänglig och inte kräva egen bil. Spelverket ligger mycket bra till geografiskt för såväl barn som äldre enligt förslagsställaren.

Om kommunen vill värna om den levande kulturen i Eksjö är det ett smart att låta Spelverket stå kvar och vara tillgängligt för kulturutövarna. I dagens läge sprudlar det idéer om framtida musikalproduktioner, dans-, teater- och sånggrupper för barn, unga, vuxna och äldre. Men för att våga planera, investera tid, engagemang och pengar behöver kulturen den stabilitet som en fast lokal innebär enligt förslagsställaren.

Vid dagens sammanträde informerar kulturchef Thomas Hanzén och samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring i ärendet. Tjänsteskrivelse till ärendet är inte klar till dagens sammanträde, men ska vara klar till nämndens sammanträde den 10 april.

Sammanfattningsvis beskrivs förutsättningarna för Spelverkets lokaler och de diskussioner som förts inom kommunen samt bolag. Dialog pågår med Eksjö Kommunfastigheter AB (Ekfab) om förutsättning för att hyra lokalerna från 2024 och ett antal år framöver. Eksjö Energi AB kommer att lämna med sitt ställverk inom en fyraårsperiod. Inom den tiden är det möjligt för föreningar att vara kvar i Spelverket. Samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut är att avslå medborgarförslaget, eftersom kommunen inte kan erbjuda en permanent lösning i Spelverket inom ramen för nuvarande verksamhet och särskilda politiska prioriteringar.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges beslut 2023-12-19

Medborgarförslag från Henriettae Ståhlbrandt, 2023-12-05

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige
Förslagsställaren (missiv)
Kulturchefen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 44 Spelverket - fråga från föreningar - information

Dnr Sbn 2024/62

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen, samt

att lämna besked till berörda föreningar senast efter samhällsbyggnadsnämndens sammanträde i juni.

Ärendebeskrivning

Ärendet handlar om Teatertolvan samt Klätterklubbens frågeställning kring vad som händer för dem när Öppen Ungdomsverksamhet/Eksjö kommun flyttar sin verksamhet till annan lokal.

Dialog förs mellan samhällsbyggnadssektorn och Eksjö Kommunfastigheter om hur hanteringen för uthyrning av lokaler i Spelverket från 2025-01-01 och framåt ska hanteras. Syftet är att föreningarna ska kunna vara kvar under tiden det utreds vad som ska hända med huset och tomten där Spelverket är. Ambitionen är att hitta en lösning för föreningarna.

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden
Fritidschefen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 45 Folkhälsoenkät ung - information

Dnr Sbn 2024/59

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Folkhälsoenkät Ung är en enkätundersökning som samordnas av Region Jönköpings län tillsammans med Länsstyrelsen och länets kommuner. Undersökningen görs var tredje år och kartlägger ungdomars hälsa och livsstil och genomförs som en webbenkät på skoltid. Det är en totalundersökning bland ungdomar som går i årskurs 9 och årskurs 2 på gymnasiet samt bland de ungdomar som går anpassad grund- och gymnasieskola. Resultaten sammanställs i en gemensam länsrapport samt i kommunspecifika rapporter som publicerades i slutet av januari 2024.

Rapporten för 2023 visar i stora drag att ungdomar i Eksjö kommun mår bra och ser ljus på sin framtid. Resultatet visar dock en negativ utveckling kopplat till flickors mående. Resultaten visar också en viss ökning i ungdomars konsumtion av vitt snus och energidryck. En kraftig ökning av användandet av sociala medier uppmärksammas. Även sömn och intagande av frukost är ett område med negativ utveckling som uppmärksammas i kommunrapporten.

Det är kommunens barn- och ungdomsråd som ansvarar för genomförande och uppföljning av enkäten i Eksjö kommun. I rådet sitter representanter i form av politiker och tjänstepersoner från barn- och utbildningssektorn, sociala sektorn, samhällsbyggnadssektorn samt kommunledningskontoret och kommunstyrelsen. Information och analys av resultatet sker via information till respektive nämnd, information till ungdomar samt verksamheter som arbetar med unga. Sektion Folkhälsa, Kommunal utveckling samt Länsstyrelsen kommer ha tre workshops i länet under våren där yrkeskategorier som arbetar med unga är inbjudna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från fritidschef Ulrika Skäär, 2024-03-19 Bilaga - Sammanställning av rapporten Folkhälsoenkät ung 2023

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 46 Budgetuppföljning per 2024-02-29- samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2024/5

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera att samhällsbyggnadssektorn prognostiserar en total negativ avvikelse mot budget med -1,7 miljoner kronor vilket motsvarar en avvikelse mot budget med 1,7 procent,

att notera att prognostiserad negativ avvikelse för externa placeringar är -13,7 miljoner kronor inom socialnämndens budget,

att notera att prognostiserad negativ avvikelse för försörjningsstöd är -2,7 miljoner kronor inom socialnämndens budget, samt

att godkänna lämnad rapport.

Ärendebeskrivning

Sektorns driftutfall efter februari månad var 12,4 miljoner kronor. Detta motsvarar 12 procent av helårsbudgeten, jämfört med riktpunkten som är 17 procent. Sektorns helårsprognos för driften är 106,3 miljoner kronor vilket motsvarar en negativ avvikelse mot budget med -1,7 miljon kronor. Den procentuella avvikelser mot budget i prognosen är 1,7 procent.

Den prognostiserade helårsavvikelsen i miljoner kronor mot budget är fördelad på mätverksamhet (-0,1), övergripande planering (-1,5), musei- och turistverksamhet (-0,1).

Mätverksamheten prognostiserar en negativ avvikelse mot budget på -0,1 miljoner kronor motsvarande 4 procent av budget. Avvikelsen beror på förväntat mindre intäkter under året för mätuppdrag och nybyggnadskartor. Avvikelsen påverkas positivt av lägre personalkostnader på grund av vakans.

Övergripande planering prognostiserar en negativ avvikelse mot budget med -1,5 miljoner kronor motsvarande 4 procent av budget. Avvikelsen beror på avsättning på 1,5 miljoner kronor för medfinansiering till projektet riksväg 40 förbifart Eksjö.

Musei- och turistverksamheten prognostiserar en negativ avvikelse mot budget med -0,1 miljoner kronor motsvarande 1 procent av budget. Avvikelsen beror på obudgeterad kostnad för museets databas.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från sektorsekonom Ellinor Sonesson, 2024-03-19

Utdrag:

Sektorsekonom

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 47 Internkontrollplan 2023 - redovisning - samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2023/66

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisad internkontroll 2023, samt

att redovisningen av internkontrollen anmäls till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Syftet med internkontrollen är att följa upp om verksamheten är effektiv och bedrivs på ett ändamålsenligt sätt. Därför genomförs kontroller att rutiner och lagar inom vissa områden följs. Eksjö kommun har fastställt regelverk för den interna kontrollen. Kontrollen ska beröra tre områden; effektivitet och ändamålsenlighet, tillförlitlighet i finansiell rapportering och anpassning till gällande lagstiftning och förordningar.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-05-03, § 81, att godkänna internkontrollplan för 2023. Följande områden har kontrollerats:

Effektivitet och ändamålsenlighet i verksamheten

- A. Kontrollera överklagade ärenden
- B. Kontroll av nyttjandegraden av lokaler/anläggningar

Tillförlitlighet i finansiell rapportering

- C. Kontroll av kostnadsutvecklingen inom investeringsprojekt (avslutade projekt)

Anpassning till gällande lagstiftning och förordningar

- D. Kontroll av direktupphandlingar.

Iakttagelser i internkontrollen

A. Kontrollera överklagade ärenden

Andelen överklagade ärenden är mycket liten. Inom bygglov har endast ett ärende överklagats 2023. Ärendet som överklagades gällde vindkraftverk, där grannar till det blivande vindkraftområdet överklagade.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Inom miljö- och hälsoskyddsverksamheten har tolv ärenden överklagats 2023. Den vanligaste anledningen till överklaganden är generellt sett missnöje över avgiften.

B. Kontroll av nyttjandegraden av lokaler/anläggningar

I bilaga ”Nyttjandegrad lokaler och anläggningar – internkontroll 2023” finns en sammanställning av kommunala lokaler och anläggningar med en kort beskrivning om vad de används till. I tjänsteskrivelse från sektorsekonomen, daterad 2024-03-15, finns en sammanställning över uthyrda timmar i kommunala hallar under 2023.

C. Kontroll av kostnadsutvecklingen inom investeringsprojekt (avslutade projekt)

Två projekt har granskats:

- Grevgatan, tillägg av gång- och cykelväg samt ny beläggning.
- Parkeringar i Mariannelund, reovering av befintliga parkeringar samt tillägg av träd, planteringar och funktion för el-platser.

Projektet vid Grevgatan blev 142 tkr dyrare än beräknat. Anledningen till de ökade kostnaderna berodde bland annat på att asfaltering av toppbeläggning inte var medräknad i totalkostnaden.

Projektet i Mariannelund hade ingen heltäckande kostnadsprognos och den totala kostnaden blev 2 280 tkr. Anledningen till den slutliga kostnaden var bland annat brister i planeringsprocessen samt avsaknad av kostnadskalkyl.

D. Kontroll av direktupphandlingar

Under 2023 har det varit totalt 25 direktupphandlingar som granskats inom samhällsbyggnadssektorn till ett värde av 2 775 tkr.

Andelen av antalet direktupphandlingar som var konkurrensutsatta och dokumenterade alternativt bara dokumenterade uppgick till 96 procent år 2023. Motsvarande nivå 2022 var 100 procent.

Av det totala inköpsvärdet på 2 775 tkr var det 2 659 tkr som var konkurrensutsatt och/eller dokumenterat, vilket motsvarar 96 procent. Motsvarande siffra år 2022 var 100 procent.

Åtgärder utifrån internkontrollen

Kontroll av överklagade ärenden

- För att se om trenden håller i sig föreslås fortsatt kontroll även för 2024. I övrigt föreslås inga åtgärder.

| | | |
|--|------------------|--------------------|
| | Justerandes sign | Utdragsbestyrkande |
|--|------------------|--------------------|

Kontroll av nyttjandegraden av lokaler/anläggningar

- Granskningen föreslås fortsätta även 2024 och synliggöras både internt och externt. Granskningen visar på en potential för fler timmar i nuvarande lokaler. Det främsta syftet för att arbeta för ett ökat användande bör vara folkhälsoarbetet vilket samtidigt kan möjliggöra ökade intäkter.

Kontroll av kostnadsutvecklingen inom investeringsprojekt (avslutade projekt)

- Projektledarrollen ska förtydligas för alla inblandade parter.
- Samtliga inblandade ska kommunicera i samma forum kopplat till projektet.
- Tidplan och ekonomiska ramar ska kommuniceras så tidigt som möjligt.
- Samhällsbyggnadssektorn ska arbeta för införande av gemensamt koncernövergripande projektstyrningsverktyg.
- Granskning av området föreslås ingå i internkontrollplan 2024.

Kontroll av direktupphandlingar

- Kontrollområdet föreslås vara kvar i 2024 års plan för intern kontroll för att fortsätta ha fokus på området.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från sektorsekonom Ellinor Sonesson, 2024-03-15

Internkontroll 2023 redovisning – samhällsbyggnadssektorn, 2024-03-15

Internkontrollplan 2023 – samhällsbyggnadssektorn

Nyttjandegraden lokaler och anläggningar – internkontroll 2023

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 48 Internkontrollplan 2024 - diskussion - samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2024/57

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra till samhällsbyggnadssektorn att ta fram ett förslag till internkontrollplan till samhällsbyggnadsnämndens sammanträde i maj med utgångspunkt från nämndens diskussion om vad som bör ingå i planen.

Ärendebeskrivning

Internkontroll är ett verktyg för att följa upp att verksamheten är effektiv och bedrivs på ett ändamålsenligt sätt, att det finns tillförlitlighet i finansiell rapportering samt att anpassning görs till gällande lagstiftning och förordningar.

Eksjö kommun har ett fastställt regelverk för internkontroll och det är viktigt att den politiska nivån involveras i arbetet med den interna kontrollen.

Ärendet tas upp för diskussion på samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 10 april. Beslut om internkontroll tas sedan vid sammanträdet i maj.

För att säkerställa att den interna kontrollen inte enbart fokuserar på ekonomi använder Eksjö kommun COSO:s (Committee of sponsoring of the treadway commission) ramverk, där det framkommer att det bör vara fokus på tre huvudområden inom den interna kontrollen:

- Effektivitet och ändamålsenlighet i verksamheten
- Tillförlitlighet i finansiell rapportering
- Anpassning till gällande lagstiftning och förordningar

För varje kontrollområde som föreslås ska området värderas utifrån en risk- och väsentlighetsanalys. Riskbedömning görs genom att värdera risken utifrån vilken sannolikhetsnivå det finns för att fel uppstår. Väsentlighetsanalys görs genom en bedömning vilka konsekvenser som kan uppstå vid fel.

Risikanalys

- Osannolik: Risken är praktiskt taget obefintlig att fel ska uppstå.
- Mindre sannolik: Risken är mycket liten att fel ska uppstå.
- Möjlig: Det finns risk för att fel ska uppstå.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

- Sannolik: Det är mycket troligt att fel ska uppstå.

Väsentlighetsanalys

- Försumbar: är obetydlig för de olika intressenterna och kommunen.
- Lindrig: uppfattas som liten av såväl intressenter som kommunen.
- Kännbar: uppfattas som besvärande för intressenter och kommun.
- Allvarlig: är så stor att fel helt enkelt inte får inträffa.

Samhällsbyggnadssektorn har tagit fram förslag till kontrollpunkter för 2024 som underlag till diskussion i samhällsbyggnadsnämndens sammanträde i april.

- Kontroll av överklagade ärenden (fanns med år 2023)
- Kontroll av nyttjandegraden av lokaler/anläggningar (fanns med år 2023)
- Kontroll av kostnadsutvecklingen inom investeringsprojekt (fanns med år 2023)
- Kontroll av direktupphandlingar (återkommande förvaltningsgemensam)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från sektorsekonom Ellinor Sonesson, 2024-03-13

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 49 Projekt Bokstart - information

Dnr Sbn 2024/10

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Bokstart är ett nationellt projekt som drivs av Kulturrådet, på uppdrag av Sveriges Riksdag. Det är ett läsfrämjande arbete som riktar sig till barn mellan 0-3 år och deras föräldrar samt andra vuxna i barns närhet. Eksjö stadsbibliotek har ansökt och blivit beviljade projektstöd för att bedriva Bokstart i Eksjö kommun.

Genom att samarbeta med Öppna förskolan och Barnhälsovården vill Eksjö stadsbibliotek försöka nå alla föräldrar och vårdnadshavare till barn under 1 år för att samtala om små barns språkutveckling och uppmuntra de vuxna att stödja barnen aktivt när de erövrar sitt språk. Eksjö stadsbibliotek vill också samarbeta mer med kommunens förskolor, socialen och Svenska för invandrare (SFI) för att hitta olika vägar att nå fram till barnens vuxna.

Projekt Bokstart i Eksjö kommun förväntas pågå i tre år. Efter projekttidens slut är målet att det har upprättats nya arbetsmetoder så att Bokstartsarbetet kan fortgå inom den ordinarie verksamheten.

Barnets bästa är främsta fokus för detta projekt.

På samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 10 april kommer information att ges om projektet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från projektledare Lina Wallinder, 2024-02-08

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 50 Parkeringspolicy

Dnr Sbn 2023/220

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta parkeringspolicy för Eksjö kommun.

Ärendebeskrivning

En ny parkeringspolicy har arbetats fram och föreslås antas. Parkeringspolicyn syftar till att ge ett tydligt underlag för en fastighets behov av parkering, som kännedom för allmänheten och som underlag att utgå ifrån för plan- och bygglovsenheten vid kommande utvecklingar.

Parkeringspolicyn innehåller generella ställningstaganden angående parkering för olika målgrupper, parkering kopplat till andra styrdokument och exempel på åtgärder som ger förutsättningar att reducera antalet parkering. Vidare framgår konkreta riktlinjer att utgå ifrån vid kommande prövningar. Riktlinjer redovisas i form av en centrumgräns, parkeringstal och en tabell med procenttal för möjlighet till reducering.

Ärendet har initierats av samhällsbyggnadssektorn som framfört ett behov av ett uppdaterat underlag för parkering. I översiktsplanen framgår att parkeringsbehovet behöver ses över och uppdateras.

Samhällsbyggnadsnämnden fick information i ärendet 2023-11-08, och myndighetsnämnden 2023-11-09.

Dialog kring parkeringspolicyn har förts med föreningarna Eksjö handel och Fastighetsägareföreningen. På mötena har innehållet i parkeringspolicyn presenterats och synpunkter framförts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Hanna Jonsson, 2024-03-11

Parkeringspolicy, 2024-03-13

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Planenheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 51 Detaljplan för Almen 10 med flera - samråd

Dnr Sbs 2023-1256

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslag på detaljplan för del av Almen 10 med flera för samråd.

Ärendebeskrivning

Det pågår detaljplanering av delar av fastighet Almen 10 i centrala Eksjö efter att samhällsbyggnadsnämnden den 6 september 2023 lämnat positivt planbesked på inkommen ansökan och gett samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att ta fram förslag på detaljplan för del av Almen 10 med flera.

Ny detaljplan syftar till att möjliggöra ett nytt flerbostadshus i tre våningar. Planen syftar även till att reglera Domaregatans utformning samt möjliggöra yta för parkering.

Ett förslag på ny detaljplanen är nu redo för samråd. Samrådsskedet är det första steget i planprocessen och regleras i Plan- och bygglagens femte kapitel.

Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget, så att sådant kan avvägas i ett tidigt skede av detaljplanarbetet. Inkomna synpunkter summeras och besvaras efter samrådet i en samrådsredogörelse som blir vägledande för de justeringar som görs inför granskning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Felix Mårtensson, 2024-03-14

Plankarta

Planbeskrivning

Bilaga - Undersökning om betydande miljöpåverkan

Bilaga - Trafikbullerutredning

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Planenheten

Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 52 Detaljplan för Dackehöjden 2 med flera, Norrtullskolan - samråd

Dnr Sbs 2023-504

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslag på detaljplan för Dackehöjden 2 med flera, Norrtullskolan för samråd.

Ärendebeskrivning

Det pågår detaljplanering av en ny skola i norra Eksjö efter att samhällsbyggnadsnämnden den 4 april 2023 lämnat positivt planbesekek på inkommen ansökan och gett samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att ta fram förslag på detaljplan för Dackehöjden 2 med flera.

Ny detaljplan syftar till att möjliggöra för byggnation av en ny Norrtullskola samt möjliggöra för att delar av befintlig skolbyggnad kan byggas om till bostäder. Planen reglerar även yta för parkering, teknisk anläggning samt delar av kommunala gator.

Ett förslag på ny detaljplanen är nu redo för samråd. Samrådsskedet är det första steget i planprocessen och regleras i Plan- och bygglagens femte kapitel.

Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget, så att sådant kan avvägas i ett tidigt skede av detaljplanearbetet. Inkomna synpunkter summeras och besvaras efter samrådet i en samrådsredogörelse som blir vägledande för de justeringar som görs inför granskning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Felix Mårtensson, 2024-03-14

Plankarta

Planbeskrivning

Bilaga – Undersökning om betydande miljöpåverkan

Bilaga – Trafikbullerutredning

Bilaga – Barnkonsekvensanalys

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Planenheten

Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 53 Skedhults gård - information

Dnr Sbn 2024/61

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2024-03-06, § 24, att ge samhällsbyggnadssektorn i budgetprocessen 2025-2027 utreda hantering av Skedhults gård.

I dagsläget så hyr Jägareförbundet huvudbyggnaden och tillhörande ekonomibyggnader förutom södra flygelbyggnaden på Skedhult 1:5. Hyresavtalet gäller för närvarande till 2024-12-31 och förlängs med ytterligare ett år om ingen part säger upp avtalet senast i maj 2023.

Förvaltningen återkommer löpande med mer utgående utredning eller beslut som kan bli aktuella för fastigheten under året.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från mät- och exploateringschef Ingvar Lundquist, 2024-03-20

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 54 Trafikverkets åtgärdsprogram enligt förordningen om omgivningsbuller 2024-2028

Dnr Sbn 2024/51

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna svar till Trafikverket enligt förslaget.

Ärendebeskrivning

Trafikverket har översänt remissversion av Trafikverkets åtgärdsprogram som är upprättat i enlighet med Förordning (2004:675) om omgivningsbuller. Åtgärdsprogrammet omfattar även statliga vägar och järnvägar utanför de sträckor och kommuner som omfattas av förordningen. Åtgärdsprogrammet behandlar även vibrationsstörningar.

Förslag till svar från Eksjö kommun har tagits fram. Sammanfattningsvis efterfrågas bland annat en konkretisering av vad som menas med konstadeffektiva åtgärder (kapitel 5.4, sidan 32) ”*Trafikverkets kostnader för att skydda enskilda individer mot störningar får dock inte vara orimligt höga*”. Farhågan för en kommun med glesare struktur blir att enbart åtgärder som gynnar väldigt många individer prioriteras.

Ansatsen att Trafikverket ska verka för tidiga dialoger med kommunerna är positiv (kapitel 10.11, sidan 46) men Eksjö kommun upplever att kontaktytorna med Trafikverket har blivit svårare och mer omständlig. Eksjö kommun efterfrågar en mer övergripande beskrivning av vad Trafikverket anser vara en rimlig nivå och vilka förväntningar kommunerna ska kunna ha på Trafikverket när det gäller tidiga dialoger för att kunna stötta kommunernas planering i tidiga skeden. Trafikverkets regionala kontor måste ha förutsättningar för att kunna delta och vara mer tillgängliga för kommunerna i planeringsarbetet. Detta måste gälla planeringsinsatser initierade av både Trafikverket och respektive kommun.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2024-03-15
Remiss Trafikverkets åtgärdsprogram enligt förordningen om omgivningsbuller 2024-2028, samråd, 2024-02-29

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden
Trafikverket (svarsmall)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 55 Information från sektorchef

Sektorschefen kommer att informera om aktuella frågor inom samhällsbyggnadssektorn på samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 10 april.

| | | | |
|--|--|------------------|--------------------|
| | | Justerandes sign | Utdragsbestyrkande |
|--|--|------------------|--------------------|

Sbu § 56 Redovisning av delegationsärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsärenden enligt följande:

- Delegationsbeslut kulturchefen 2024-02-01-2024-03-05
 - Delegationsbeslut samhällsbyggnadschefen gällande yttrande till Trafikverket gällande upphörande av spår och växlar på trafikplats Vallnäs, bandel 831. Dnr: Sbn 2024/28
-

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 57 Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner anmälningssärenden enligt följande:

- Beslut från Länsstyrelsen 2024-02-28 gällande ekonomisk redovisning av statsbidrag till kalkning av sjöar och vattendrag i Eksjö kommun år 2023. Länsstyrelsen godkänner redovisningen av Eksjö kommuns kalkningsverksamhet år 2023. Dnr: Sbn 2023/119.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 58 Inbjudningar

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att medge ledamöter och ersättare möjligheten att närvara på Länsstyrelsens bussresa den 24 maj med temat kunskap inför framtidens gröna omställning. Ingen ersättning medges. Anmälan sker individuellt.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande