

Sammanträde med Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Olsbergs arena, konferensrummet kl. 08.30-12.00, 13.00-16.30

**Beslutande**

Ledamöter

Mikael Andreasson (S) ordförande

Anders Ingvarsson (C)

Bertil Granman (S)

Urban Svensson (SD)

Pernilla Andersson (M)

Tjänstgörande ersättare

Gustaf Liljeblad (M) tjänstgörande ersättare för Lars Ugarph (M)

Lars Engborg (L) tjänstgörande ersättare för Magnus Berglund (KD)

**Övriga närvarande**

Ersättare

Ej tjänstgörande ersättare: Christina Bladh (S)

Tjänstepersoner

Maria Axelsson, sekreterare, Mikael Wärnbring, samhällsbyggnadschef, Malin Larsson, plan- och byggchef, § 94, Felix Mårtensson, planarkitekt, §§ 95-98, Ingvar Lundquist, mät- och exploateringschef, § 99, Ulrika Skäär, fritidschef, §§ 102-104, Tobias Svensson, fritidsledare, § 104, Kim Forsman, fritidsutvecklare, § 102, Henrik Ekman, elnätschef Eksjö Energi AB, § 113, Lise Rundén, sektorsekonom, §§ 105-108, Ellinor Sonesson, sektorsekonom, §§ 105-108, Thomas Hanzén, kulturchef, §§ 92, 93, Pia Löfgren, enhetschef Eksjö museum, § 92, Lisa Ugarph, antikvarie Eksjö museum, § 92

Utses att justera

Pernilla Andersson

Justeringens plats

Samhällsbyggnadssektorn

Paragrafer 91-118

och tid

2023-06-05 kl. 08.00

Underskrifter

Sekreterare .....

Maria Axelsson

Ordförande .....

Mikael Andreasson

Justerande .....

Pernilla Andersson

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2023-05-31		
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadssektorn		
Datum då anslag publiceras	2023-06-05	Datum då anslag tas bort	2023-06-28
Underskrift	..... Maria Axelsson		

---

		Justerandes sign	
--	--	------------------	--

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

	Upprop		
	Val av justerare		
§ 91	Godkännande av föredragningslistan		5
§ 92	Verksamhetspresentation - Eksjö museum		6
§ 93	Kulturscen - information	2023/12	7
§ 94	Ny taxa plan- och bygg - information		8
§ 95	Ansökan om planbesked - ändring av områdesbestämmelser för Södra Vixen		9 - 10
§ 96	Ansökan om planbesked - upphävande av del av detaljplan för Ingarp 1:20, 1:5 med flera		11 - 12
§ 97	Detaljplan för Ingatorp 1:39		13
§ 98	Upphävande av del av detaljplan för Kvarnarp B5:4 område B-D samt B6, Kvarnarp 3:1		14
§ 99	Avyttring av fastigheter	2023/110	15 - 18
§ 100	Översyn och revidering av snö- och halkbekämpningsplan - medborgarförslag	2023/68	19 - 21
§ 101	Nedre dammen / bruksdammen i Mariannelund - information	2018/84	22
§ 102	Utveckling Storegårdsområdet, fritid - information	2023/121	23
§ 103	Höglandsklättarna Eksjö - information	2023/106	24
§ 104	Öppen ungdom - information	2023/123	25
§ 105	Tertialrapport per 2023-04-30 - samhällsbyggnadssektorn	2023/2	26 - 27
§ 106	Budget 2024-2025, verksamhetsplan 2026	2023/113	28
§ 107	Direktupphandling - kvartal 1, samhällsbyggnadssektorn	2023/120	29 - 30
§ 108	Informationshanteringsplan samhällsbyggnadssektorn	2023/86	31

---

 Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 109	Riksväg 40, förbifart Eksjö - information	2023/126	32
§ 110	Stampadammen, våtmark	2023/127	33
§ 111	Korttidssjukfrånvaro samhällsbyggnadssektorn - information	2023/129	34
§ 112	Personuppgiftsbehandling med konsekvensbedömning, Nortic	2023/116	35
§ 113	Belysningsanläggning väg 128	2023/134	36
			-
			37
§ 114	Information från sektorschef		38
§ 115	Redovisning av delegationsärenden		39
§ 116	Anmälningensärenden		40
§ 117	Inbjudningar		41
§ 118	Extra ärende: Bullerplank Linnéskolan	2023/146	42
			-
			43

---

		Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--	--------------------

## SbN § 91 Godkännande av föredragningslistan

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt föregående sida med tillägg av extra ärendet ”Bullerplank Linnéskolan”.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

## SbN § 92 Verksamhetspresentation - Eksjö museum

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Med anledning av ny mandatperiod och nya politiker kommer det under året att hållas verksamhetspresentation på sammanträdena, där de olika verksamheterna inom sektorn presenteras närmare. Vid dagens sammanträde ges information om Eksjö museum, och nämnden gör även ett studiebesök på Eksjö museum.

### Beslutsunderlag

Presentation Eksjö museum

---

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 93 Kulturscen - information

Dnr Sbn 2023/12

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Kommunledningsförvaltningen fick 2019-05-14 i uppdrag av kommunstyrelsen att göra en utredning av behov och olika möjligheter till en kulturscen i Eksjö.

Vid dagens sammanträde ger kulturchefen information om det pågående arbetet med kulturscenen, finansiering med mera.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kulturchef Thomas Hanzén, 2023-05-11

---

### Utdrag:

Kulturchefen

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 94 Ny taxa plan- och bygg - information

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Byggsamverkan i Jönköping är ett samarbete mellan samtliga kommuner i Jönköpings län. Syftet med Byggsamverkan är en ökad samsyn i bygglovsverksamheten i länet. Genom byggsamverkan kan kommunerna ha ett effektivare resursutnyttjande, öka erfarenhetsutbytet och därigenom bidra till en långsiktig hållbar utveckling av myndigheternas arbete inom plan- och bygglagstiftningen.

Inom Byggsamverkan har ett projekt startats för att ta fram ett gemensamt underlag för ny taxa som samtliga kommuner sedan kan använda för att besluta om ny taxa. Målet med projektet är att länets kommuner ska ha en så likvärdig taxa som möjligt och att övergången till ny taxa sker under en så snäv tidsperiod som möjligt. Målet är även att besluta om ny taxa till 2025.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från plan- och byggchef Malin Larsson, 2023-05-02

---

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## SbN § 95 Ansökan om planbesked - ändring av områdesbestämmelser för Södra Vixen

Dnr Sbs 2023-602

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt besked på rubricerad ansökan, samt

att ge samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att ändra områdesbestämmelserna för Södra Vixen.

### Ärendebeskrivning

En ansökan om planbesked inkom i mars 2023 till samhällsbyggnadssektorn. Ägare till fastigheten Prosttorp 1:8 önskar att gällande områdesbestämmelser för sin fastighet ändras till att möjliggöra ökad bygg rätt. Fastighetsägare upplever en viss orättvisa mellan de fritidshusägare som omfattas av områdesbestämmelserna och de enbostadshus i områden som inte omfattas av några bestämmelser.

Vid ändring av områdesbestämmelser gäller samma regler som för ändring av en detaljplan. Ändring kan användas för att anpassa planen till nya förhållanden och hålla den aktuell utan att genomföra hela den lämplighetsbedömning som görs vid upprättandet av en ny plan. Vid ändring av områdesbestämmelser kan kommunen inte ändra mer än vad som inryms i områdesbestämmelsernas syfte. Syftet med områdesbestämmelserna är:

- att ge byggnadsnämnden (BN) ett samlat underlag vid handläggningen av bygglovsärenden och förhandsförfrågningar i området. Vidare skall OB redovisa högsta tillåtna byggnadsyta, och ange vilka åtgärder som är bygglovspliktiga respektive ej bygglovspliktiga i området.
- att reglera fritidshusbebyggelsen som utgör samlad bebyggelse.
- att ge miljö- och hälsoskyddsnämnden (MHN) ett samlat underlag vid prövningen av vatten- och avloppsfrågor i området.
- att för angivna områden upphäva det generella strandskyddet enligt 15 § Naturvårdslagen (NVL). Detta för att underlätta den framtida hanteringen av bygglovsärenden i området.
- att etablering av ny bebyggelse prövas restriktivt.
- att genom ovanstående åtgärder reglera fritidshusbebyggelsen, vilken inte bör omvandlas till permanentus.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

- att ovanstående åtgärder till en del säkerställer riksintresset Södra Vixen.

Att ändra områdesbestämmelserna på ett sätt så att dessa ger mer byggrätt än tidigare bedöms initialt vara genomförbart då det går att genomföra inom ramen för områdesbestämmelsernas syfte. Hur mycket bestämmelserna kan ändras går inte att avgöra på förhand utan det behöver utredas vidare i själva ändringsprocessen. Det är dock viktigt att poängtera att regleringen i områdesbestämmelserna inte ger inte någon direkt rätt att använda marken på angivet sätt. Områdesbestämmelserna ger inte någon garanterad byggrätt, utan avsikten med dessa är att åstadkomma en övergripande reglering som grund för efterkommande prövningar, som exempelvis bygglovsprövning. Om områdesbestämmelserna ändras ger det således ingen garanterad byggrätt för sökande, men det möjliggör för sökande att nå mer framgång i bygglovsprövningen.

Om kommunen avser att inleda en planläggning ska kommunen i planbeskedet ange den tidpunkt då planläggningen enligt kommunens bedömning kommer att inledas Plan- och bygglagen (PBL) 5 kapitlet 5 §.

Samhällsbyggnadssektorn gör bedömningen att arbetet med att ändra områdesbestämmelserna kan påbörjas under hösten 2023.

Ett planbesked är ingen garanti för att en detaljplan slutligen antas och vinner laga kraft. Enligt Plan- och bygglagen 13 kapitlet 2 § är ett planbesked ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2023-05-17

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Felix Mårtensson, 2023-05-10

Bilaga - Ansökan om planbesked, 2023-03-16

Bilaga – Situationsplan, 2023-03-16

---

### Utdrag:

Planenheten

Sökande

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 96 Ansökan om planbesked - upphävande av del av detaljplan för Ingarp 1:20, 1:5 med flera

Dnr Sbs 2023-635

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt besked på rubricerad ansökan, samt

att ge samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att upphäva delar av detaljplan för Ingarp 1:20, 1:5 med flera.

### Ärendebeskrivning

En ansökan om planbesked inkom i maj 2023 till samhällsbyggnadssektorn. Ansökan har inkommit efter att sökande upplevt svårigheter med att få till en garagebyggnad på sin fastighet. Gällande detaljplan är i detta område av begränsande karaktär som dels innehåller prickad mark, dels reglerar markanvändningen på ett sätt som gör att fastighetsägaren inte kan placera ett garage utan att det hamnar utanför fastigheten på naturmark, som fastighetsägaren också äger. Sökande önskar därmed att upphäva delar av detaljplanen för att kunna pröva sina önskemål med bygglov i ett detaljpanelöst läge.

Gällande detaljplan vann laga kraft den 31 maj 2003 och syftar till att skapa en långsiktigt hållbar plan för hur marken får användas samtidigt som företaget ges stabila utvecklingsmöjligheter på platsen. Planens syfte är även att skydda människors hälsa och säkerhet genom skyddsavstånd och andra skyddsbestämmelser. Den huvudsakliga markanvändningen inom planområdet är industri. Några nya bostäder får inte tillkomma i området.

Att upphäva de delar av detaljplanen som sökande önskar skulle inte påverka detaljplanens syfte nämnvärt. Upphävandeområdet ligger utanför industrins skyddsavstånd och åtgärden innebär ingen risk för människors hälsa och säkerhet. Det finns av den anledningen inget som talar emot att upphäva de delar av detaljplanen som sökande önskar. Av den anledningen föreslås nämnden lämna positivt besked på ansökan.

Om kommunen avser att inleda en planläggning ska kommunen i planbeskedet ange den tidpunkt då planläggningen enligt kommunens bedömning kommer att inledas Plan- och bygglagen (PBL) 5 kapitlet 5 §. Samhällsbyggnadssektorn gör bedömningen att ett upphävande av detaljplanen kan påbörjas under hösten 2023. Eftersom ett upphävande av detaljplan i detta fall enbart gynnar ett privat intresse föreslås upphävandet, vid positivt beslut, bekostas av sökande med plankostnadsavtal.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Ett planbesked är ingen garanti för att en detaljplan slutligen antas och vinner laga kraft. Enligt Plan- och bygglagen 13 kapitlet 2 § är ett planbesked ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2023-05-17

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Felix Mårtensson, 2023-05-10

Bilaga – Ansökan del 1, 2023-05-03

Bilaga – Ansökan del 2, 2023-05-03

Bilaga – Situationsplan, 2023-05-03

---

### Utdrag:

Planenheten

Sökande

---

	Justerandes sign	
--	------------------	--

		Utdragsbestyrkande
--	--	--------------------

## SbN § 97 Detaljplan för Ingatorp 1:39

Dnr Sbs 2019-316

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avbryta planuppdrag för fastigheten Ingatorp 1:39.

### Ärendebeskrivning

I augusti 2019 fick samhällsbyggnadssektorn uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan för fastighet Ingatorp 1:39 med syfte att pröva fastighetens lämplighet för alternativ markanvändning.

Fastigheten Ingatorp 1:39 ligger i västra Ingatorp strax väster om badplatsen vid Ingatorpasjön och är cirka 2300 kvadratmeter stor, ägs av Eksjö kommun och rymmer i nuläget två uttjänta byggnader. Fastigheten regleras i byggnadsplan från 1957 som allmän plats, park. Detta gör att en alternativ användning av fastigheten, nybyggnation eller exempelvis försäljning eller uthyrning för annat ändamål än det som bedrivs i nuläget inte är möjlig.

Samhällsbyggnadssektorn har utrett möjligheterna med att genom planläggning möjliggöra för en lämplig alternativ användning. Analyserna pekar mot att det inte finns tillräckligt bra förutsättningar för att kunna planlägga en alternativ användning som är lämplig för fastighetens ändamål. Planområdet omfattas exempelvis av strandskydd som minimerar valmöjligheterna och andra svåra förhållanden.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2023-05-17

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Felix Mårtensson, 2023-05-03

Beslut av samhällsbyggnadsnämnden 2019-08-21

Bilaga – Ingatorp 1.39

---

### Utdrag:

Planenheten

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 98 Upphävande av del av detaljplan för Kvarnarp B5:4 område B-D samt B6, Kvarnarp 3:1

Dnr Sbs 2019-388

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avbryta rubricerat planförslag.

### Ärendebeskrivning

2019 fick samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att upphäva del av detaljplan för Kvarnarp B5:4 område B-D, samt B6, Kvarnarp 3:1. Uppdraget grundades i att delar av denna detaljplan finns kvar i områden där majoriteten har ersatts med nya planer och syftet med upphävandet var att rensa bort delar av de resterande områden som inte ersatts.

Idag har detta uppdrag på sätt och vis spelat ut sin rätt då kommunen numera planlägger majoriteten av det område som avsågs upphävas med en ny detaljplan rubricerad ”detaljplan för del av Kvarnarp 3:1”. Ny detaljplan avser att i detta område planlägga för en utökning av tomtmark för fastigheterna Strandviolen 5 och Strandviolen 6 samt planlägga resterande område som allmän plats, natur. De områden som inte planläggs med ny detaljplan bedöms kunna ligga kvar utan någon påverkan för kommunen och omgivningen och kan komma att planläggas framöver då detta område pekats ut för bostadsutveckling i kommunens översiktsplan.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2023-05-17

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Felix Mårtensson, 2023-05-03

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2019-09-18

---

### Utdrag:

Planenheten

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 99 Avyttring av fastigheter

Dnr Sbn 2023/110

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att ge samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att förbereda försäljning av byggnadsbestånd enligt följande:

- Ängsstugan
- Biografen i Mariannelund
- Fritidshus Gyesjön

### Reservation

Anders Ingvarsson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

### Protokollsanteckningar

Protokollsanteckning från Pernilla Andersson (M),  
Anders Ingvarsson (C) samt  
Urban Svensson (SD)

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2023-04-04 att ge förvaltningen i uppdrag att utreda olika frågor, bland annat gavs samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram minst tre förslag på objekt att avyttra inom befintligt fastighetsbestånd, och att detta ska redovisas vid kommunstyrelsens sammanträde 2023-09-05.

Av tjänsteskrivelse från mät- och exploateringschefen, daterad 2023-05-17, framgår bland annat följande:

En inledande utgångspunkt och frågeställning i ärendet bör vara - vilka typer av byggnader ska kommunen äga och varför?

Samhällsbyggnadssektorn förvaltar totalt ett 20-tal byggnader av varierande karaktär. För mer ingående information se bilaga ”faktaunderlag kommunägda byggnader”. Något som är gemensamt för samtliga är att det i dagsläget inte bedrivs kommunal verksamhet i någon. Hyresgästerna består framför allt av föreningar, allt från ideella till ekonomiska föreningar, och i några fall av kommersiella verksamheter samt ett fåtal enskilda personer. Ett fåtal av byggnaderna ger en liten nettovinst till kommunen men sammantaget utgör majoriteten endast kostnader samt innebär en stor arbetsbörda för förvaltningen. Reinvesteringsbudgeten för förbättringsåtgärder är kommande år satt till 200 tkr fördelat på cirka 20 byggnader för ett byggnadsbestånd som i många avseenden sedan länge är i stort behov av större renoveringar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Förvaltningen bedömer att försäljning av flertalet byggnader därför är nödvändig. Byggnader som ligger på strategiskt viktig mark bör undvikas.

**Argument för försäljning;**

Försäljningar av byggnader frigör ekonomiska medel och resurser för omfördelning till andra mer prioriterade områden, exempelvis exploatering och nyproduktion av byggnader för kommunal verksamhet. Vid en försäljning kan nödvändiga renoveringar och eventuellt eftersatt underhåll också föras över till nya aktörer som får en större frihet och handlingsutrymme jämfört med om de hyr av kommunen.

Kommunens ekonomi blir självklart bättre om de fastigheter säljs som kommunen gör förlust på. Ett alternativ är dock att kommunen höjer hyrorna. Men höjda hyror kan ställa kommunen i dilemmat att verksamheter som inte är kommunala men som gynnar flera kommuninvånare inte kan drivas vidare.

Om kommunen säljer byggnader kan det också stimulera den privata företagsamheten. Principiellt måste kommunen också analysera varför byggnader som inte behövs ska ägas av kommunen.

**Argument mot försäljning;**

I Eksjö kommun behövs det fortsatt fastigheter och lokaler för kultur, föreningsliv, natur och kanske också framtida expansion. Sådana verksamheter som kommunen på något sätt vill gynna för att de kommer en större del av kommuninvånarna tillgodo och dessutom ger ett mervärde som är svårt att sätta en siffra på. Detta är komplicerat och här behöver kommunen på ett mer seriöst sätt diskutera vilka riktlinjer som ska gälla och ge förutsättningar för att långsiktigt förvalta det som kommunen avser att fortsätta äga och förvalta. I nuläget får till exempel en del föreningar hyra kommunala lokaler billigt medan andra bekostar sina helt själva. Och skulle kommunen behandla alla lika och alla föreningar få betala marknadsmässiga hyror så skulle somliga verksamheter riskera att läggas ner.

Samhällsbyggnadssektorn föreslår försäljning av nedanstående byggnadsbestånd. Genomförande behöver inte ske i exakt ordningsföljd utan är snarare avhängt vad som är praktiskt genomförbart.

- Ängsstugan – enligt detaljplan för trädgårdsstaden är byggnaden planlagd för bostadsändamål. Omfattande renoveringsbehov och mycket låg standard i dagsläget.
- Biografen i Mariannelund. Stort renoveringsbehov.
- Metropolbiografen i Eksjö. Över tid en kostnadskrävande byggnad.
- Fritidshus Gyesjön. Uthyrts som sommarstuga. Ej fastighetsbildad tomt men strandrätt intill Gyesjön.

Samhällsbyggnadssektorn bedömer att utöver ovan uppräknade byggnadsbestånd finns ytterligare ett antal möjliga byggnader att avyttra.

---

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------



**Yrkande**

Under samhällsbyggnadsnämndens överläggning yrkar:

**Anders Ingvarsson (C)** att ärendet återremitteras och att komplettering av beslutsunderlaget görs där det framgår hur nuvarande föreningar kan få möjlighet att fortsätta bedriva sin verksamhet vid avyttring av de fyra fastigheterna enligt samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut.

**Bertil Granman (S)** att biograf Metropol inte avyttras men instämmer i samhällsbyggnadssektorns övriga förslag till avyttring.

**Pernilla Andersson (M), med acklamation av Gustaf Liljeblad (L)**, att Skedhults gård avyttras och att ägarförhållandena för Allégården i Kråkshult utreds, men instämmer i samhällsbyggnadssektorns övriga förslag till avyttring.

Efter avslutad överläggning noterar ordförande fyra förslag till beslut, samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut, att ge samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att förbereda försäljning av byggnader enligt redovisade förslag, Anders Ingvarssons (C) förslag till beslut om återremiss, Bertil Granmans (S) förslag till beslut om att inte avyttra biograf Metropol men i övrigt enligt sektorns förslag till beslut, samt Pernilla Anderssons (M) och Gustaf Liljeblads (L) förslag till beslut om att avyttra Skedhults gård samt att utreda ägarförhållandena för Allégården i Kråkshult, men i övrigt enligt sektorns förslag till beslut.

Först ställer ordförande, med samhällsbyggnadsnämndens godkännande, proposition på Anders Ingvarssons (C) förslag till beslut och samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut, och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut.

Därefter ställer ordförande, med samhällsbyggnadsnämndens godkännande, proposition på Bertil Granmans (S) tilläggsyrkande mot Pernilla Anderssons (M) och Gustaf Liljeblads (L) tilläggsyrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Bertil Granmans (S) förslag till beslut.

**Protokollsanteckning från Anders Ingvarsson (C)**

Anders Ingvarsson (C) önskar att man utreder och beaktar hyresgästernas/föreningarnas behov och lösningar vid en försäljning.

**Protokollsanteckning Pernilla Andersson (M)**

Pernilla Andersson (M) önskar att sektorn utöver aktuella förslag utreder möjligheten att sälja Skedhults gård samt att utreda ägarförhållanden för Allégården i Kråkshult.

**Protokollsanteckning Urban Svensson (SD)**

Urban Svensson (SD) önskar att man avvaktar försäljning av Ängsstugan tills utbyggnaden av Kvarnarp har kommit längre.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2023-05-17

Tjänsteskrivelse från mät- och exploateringschef Ingvar Lundquist, 2023-05-17

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Faktaunderlag kommunägda byggnader reviderad 2023-06-01  
Kommunstyrelsens beslut 2023-04-04

---

**Utdrag:**

Kommunstyrelsen  
Mät- och exploateringschefen

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 100 Översyn och revidering av snö- och halkbekämpningsplan - medborgarförslag

Dnr Sbn 2023/68

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att avslå medborgarförslaget.

### Ärendebeskrivning

I medborgarförslag 2023-01-10 framförs följande: Förslagsställaren anser att snöröjningen med tillhörande halkbekämpning inte fungerat tillfredsställande under de senaste åren. Under de senare snöfallen i januari 2023, har bland annat stora vallar plogats upp och blivit hinder vid vägkorsningar, vid gångstråk och vid cykelvägar. Förslagsställaren framför också att vallar som lämnas vid uppfarter och infarter, skapar stora problem för många äldre som inte kan ta sig in eller ut från sina fastigheter. Förslagsställaren önskar att det görs en översyn över uppdelningen av de olika områden som plogas och halkbekämpas. Förslagsställarens gissning är att en del av problemen grundar sig i att det är för många olika aktörer inblandade.

Förslagsställaren själv bor på en gata som snöröjs av entreprenör 1, den anslutande gatan snöröjs av entreprenör 2 och slutligen sköts gång- och cykelvägar av entreprenör 3.

Förslagsställaren undrar vidare vems ansvaret är när vallar plogas upp som hinder mellan dessa områden? Förslagsställaren har bevittnat ett flertal incidenter som kunde resulterat i skador och lidande på grund av vallar och bristfällig halkbekämpning. Det kan inte anses vara ett korrekt utfört arbete enligt kommunens upphandling när vallar plogas upp i korsningar och vid infarter, som när de frusit till har blivit till skadliga hinder för fordon, cyklister och fotgängare.

Förslaget är således att Eksjö kommun tar ett rejält omtag kring snö- och halkbekämpningen. Och att man tillser att arbetet utförs på ett korrekt sätt enligt de upphandlingar som görs. En, i förslagsställarens tycke, självklar kvalitetsuppföljning.

Av tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschefen, daterad 2023-05-11, framgår följande: Eksjö kommun har riktlinjer för vinterväghållning, som beslutades av kommunstyrelsen 2019-10-29, § 321.

Eksjö kommun ansvarar för alla allmänna gator, torg och lekplatser. Men fastighetsägaren ansvarar för marken 1,5 meter ut från sin fastighet, det kan vara både gångbanor och trottoarer som ingår i det ansvaret. Detta framgår av Eksjö

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

kommuns föreskrifter om gångbanerenhållning som antogs av kommunfullmäktige 2016-06-21, Kf § 139. Av dessa föreskrifter framgår följande gällande vinterväghållning;

4 § Fastighetsinnehavaren ska snarast:

1. ta bort snö och is som är till olägenhet för gångtrafiken,
2. sanda gångbanan vid risk för halka eller vidta andra motsvarande åtgärder,
3. snöröja och sanda framför in- och utgångar till fastigheten.

I den mån kommunen använder gångbanan för uppläggning av snö och is bortfaller fastighetsinnehavarens ansvar för den delen av gångbanan, men kvarstår i övrigt. Där markerad gångbana saknas ska fastighetsinnehavare halkbekämpa gångbaneutrymme om 1,5 meter från fastighetsgräns, eller från upplagd snövall. Fastighetsinnehavare ska hålla galler till rännstensbrunn fri från snö och is i de fall brunnen ligger inom gångbaneutrymmet.

5 § Fastighetsinnehavaren får inte:

1. lägga upp snö och is från fastigheten på allmän plats,
2. lägga upp snö mot stolpar, brandposter, konstverk och tryckknappslådor vid övergångsställen.

Snövallar vid övergångsställen ska tas bort eller öppnas upp av den som orsakat vallen.

Soptunnor får inte placeras så att kommunens snöröjning avsevärt försvåras.

### Organisation

Eksjö kommun har organiserat vinterväghållningen via Eksjö Energi AB som i sin tur har en upphandlad huvudentreprenör som håller ihop vinterväghållningen. Huvudentreprenören har i sin tur flera underentreprenörer för att skapa en geografisk spridning samt att få tillgång till en bred lokalkunskap och fordonsresurser. Eksjö Energi AB utför själva delar av vinterväghållningen vilket främst gäller platser där större maskiner inte kommer åt och där manuellt arbete är nödvändigt. Eksjö Energi AB arbetar även med stöd i planeringen för huvudentreprenören, förarbeten och återställning.

Inom Eksjö kommuns geografiska område finns även andra aktörer. På samtliga statliga vägar har Trafikverket egna upphandlade entreprenörer, enskilda vägsamfälligheter har egna eller anlitade åkare. Inom tätorterna har hyresrätts- och bostadsrättsföreningar olika upplägg för sin service gällande vinterväghållning och samtliga fastighetsägare till såväl industri-, handels- och bostadsfastigheter med mera har ett eget ansvar som regleras av Eksjö kommuns föreskrifter om gångbanerenhållning som bygger på att det finns ett gemensamt intresse och behov av att alla parter gör sin del för att tillgänglighet, framkomlighet och trafiksäkerhet ska uppnås.

Inom de olika delarna av gatu-, gång- och cykelnätet krävs olika typer av maskiner. Exempelvis krävs mindre fordon på gång- och cykelvägar. Prioriteringsordningen som styr var snöröjningen ska ske först är uppdelade mellan vägar och gång- och cykelvägar och prioriteringen sammanfaller inte alltid och därmed kan det

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

upplevas som att åtgärder sker i otakt. Exempelvis så har gång- och cykelvägnätet generellt en högre prioritet och högre krav avseende halkbekämpning på grund av att gående och cyklister har svårare att ta sig fram än bilister i samband med vinterväglag. Samtliga kartor för de orter som Eksjö kommun ansvarar för finns att tillgå på Eksjö Energis hemsida. Behovet av prioriteringar skiljer sig från ort till ort vilket helt beror på ortens ytmässiga storlek och mängd av gator och gång- och cykelvägar.

Vallar är en naturlig följd av snöfall. Att vallar kan vara eller bli ett hinder är naturligt och i samband med vissa väderförhållanden väldigt svåra att hantera manuellt. Eksjö kommun prioriterar sikt i korsningar samt övergångsställen utifrån principen att de mest centrala platserna görs först och sedan genomförs åtgärderna utåt så snabbt det är möjligt.

I slutändan är allt en resursfråga. Att flytta över det ansvar som idag ligger på fastighetsägarna till ett kommunalt ansvar har inte kostnadsbedömts men skulle definitivt innebära en avsevärt höjd kostnad för vinterväghållningen. Uppdraget finns idag inte i entreprenörens avtal. Uppföljning av avtalet sker kontinuerligt genom regelbundna avstämningar mellan ansvarig tjänsteperson på Eksjö Energi AB och huvudentreprenören.

Snöfallen och vintrarna blir allt mer varierande i omfattning och det bedöms inte möjligt att hålla en fast bemanning och beredskap för de värsta scenarierna hela vintersäsongen. Snöfallen sker ögonblickligt och det skapas ofta ett stort behov över kort tid. En hård prioritering är därför nödvändig i kombination med ett solidariskt deltagande av alla som har ett ansvar samt en förståelse och försiktighet utifrån de givna förutsättningarna. Eksjö kommun och Eksjö Energi AB har idag ett välfungerande samarbete med den nuvarande huvudentreprenören som också ansvarar för att klara bemanningen inkluderande jour över dygnets alla timmar.

Samhällsbyggnadssektorn bedömer inget behov av en översyn i nuläget med hänvisning till det arbete som genomfördes inför framtagandet av de nya riktlinjerna 2019 samt de gällande föreskrifterna om gångbanerenhållning. Medborgarförslaget föreslås därför att avslås.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2023-05-17

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2023-05-11

Kommunfullmäktiges beslut 2023-02-23

Medborgarförslag 2023-01-10

Riktlinjer för vinterväghållning, 2019-10-29, Ks § 321

Föreskrifter om gångbanerenhållning, 2016-06-21, Kf § 139

---

### Utdrag:

Förslagsställaren (missiv)

Kommunstyrelsen

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 101 Nedre dammen / bruksdammen i Mariannelund - information

Dnr Sbn 2018/84

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Nedre bruksdammen i Mariannelund saknar idag en faunapassage (fiskväg) och är i dåligt skick. Ett förslag till åtgärd är att riva och sänka av dammen och återskapa den naturliga å-fåran. Åtgärden kan teoretiskt genomföras först efter att en ansökan om tillstånd för utrivning har beviljats av Mark- och miljödomstolen. Huvudman för åtgärden är Eksjö kommun och för samordning och sakkunnig expertis vid genomförandet anlitas Emåförbundet. Ett annat alternativ är att rusta upp dammen så att den uppfyller moderna miljökrav, bland annat med en konstgjord fisktrappa (fauna passage).

I syfte att undersöka dammens och brokonstruktionens status på ett grundligt sätt kommer dammen att sänkas av under sensommaren 2023. Det skapar förutsättningar för att besiktiga anläggningens samtliga delar. Resultatet från besiktningen blir en del av beslutsunderlaget för framtida vägval i frågan om hur nedre dammen ska hanteras.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2023-05-17

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2023-05-12

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 102 Utveckling Storegårdsområdet, fritid - information

Dnr Sbn 2023/121

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Fritidsutvecklaren informerar om den fortsatta utvecklingen av Storegårdsområdet i Eksjö och hur planerna ser ut framåt. Vidare informeras om planer på ansökan av lokala naturvårdsmedel (LONA) för utveckling av Storegårdsområdet och i anslutning till Hunsnäsen.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2023-05-17

Tjänsteskrivelse från fritidsutvecklare Kim Forsman, 2023-05-05

---

### Utdrag:

Fritidsutvecklaren

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 103 Höglandsklättrarna Eksjö - information

Dnr Sbn 2023/106

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Föreningen Höglandsklättrarna i Eksjö vill utveckla sin verksamhet. Vid dagens sammanträde informerar fritidschefen om föreningen och deras vision framåt. Föreningen letar efter en ny lokal då de har sin verksamhet i Spelverket idag. Klätterväggen på Spelverket har varit ändamålsenlig för enskild klättring, men inte för klättring med större grupper. Klätterväggen är föråldrad och uppfyller inte dagens klätterstandard längre. Föreningen behöver en större lokal. Vidare har föreningen framfört en oro för sin verksamhet och lokal om Spelverkets ungdomsverksamhet flyttas till annan lokal i framtiden.

Fritidschefen kommer att bjuda in föreningen till ett möte i höst för mer information om planerna kring Spelverkets lokaler.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2023-05-17

Tjänsteskrivelse från fritidschef Ulrika Skäär, 2023-05-10

---

### Utdrag:

Höglandsklättrarna Eksjö

Fritidschefen

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## SbN § 104 Öppen ungdom - information

Dnr Sbn 2023/123

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Vid dagens sammanträde ges information om verksamheten Öppen Ungdom.

Sommaraktiviteter planeras för veckorna 24-28 i Eksjö och Mariannelund. I Eksjö utgår verksamheten från EBK-stugan vid Storegårdsområdet och i Mariannelund utgår verksamheten från Furulundsskolan.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2023-05-17

Tjänsteskrivelse från fritidschef Ulrika Skäär, 2023-05-10

---

### Utdrag:

Fritidschefen

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 105 Tertialrapport per 2023-04-30 - samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2023/2

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna lämnad rapport, samt

att notera att samhällsbyggnadssektorn prognostiserar en total negativ avvikelse mot budget med -0,2 miljoner kronor vilket motsvarar en avvikelse mot budget med 0,2 procent.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadssektorns driftutfall efter april månad var 33 miljoner kronor, vilket motsvarar 33 procent av helårsbudgeten. Sektorns helårsprognos för driften är 100,6 miljoner kronor vilket motsvarar en negativ avvikelse mot budget på -0,2 miljoner kronor.

Den prognostiserade helårsavvikelsen i miljoner kronor mot budget är fördelad på sektorsövergripande (-0,2), mätverksamheten (-0,4), fastighetsförvaltningen (+0,3), trafikenheten (-0,2), övergripande planering (+0,1), musei- och turistverksamhet (-0,2), fritidsavdelningen (+0,4).

**Sektorsövergripande verksamheten** prognostiserar en negativ avvikelse mot budget på -0,2 miljoner kronor motsvarande 6 procent av budget. Avvikelsen beror till största delen på dubbelbemanning i samband med nyrekrytering.

**Mätverksamheten** prognostiserar en negativ avvikelse mot budget med -0,4 miljoner kronor motsvarande 19 procent av budget. Avvikelsen beror på att Lantmäteriet har sagt upp samverkansavtalet med kommunen. Detta innebär ett intäktsbortfall motsvarande cirka 0,2 miljoner kronor. Med anledning av förväntat lägre antal byggnationer skrivs även intäkterna ner för mätningavgift och nybyggnadskartor med cirka 0,2 miljoner kronor.

**Fastighetsförvaltningen** prognostiserar en positiv avvikelse mot budget med 0,3 miljoner kronor, motsvarande 20 procent av budget. Avvikelsen beror på vakans under första 7 månaderna.

**Trafikenheten** prognostiserar en negativ avvikelse mot budget med -0,2 miljoner kronor motsvarande 7 procent av budget. Avvikelsen beror på högre kostnader än budget för bidragen till de enskilda vägarna. Det är Trafikverkets index som detta år blev högre än beräknat.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Övergripande planering** prognostiserar en positiv avvikelse mot budget med 0,1 miljoner kronor motsvarande 2 procent av budget. Avvikelsen beror på en bedömning att kostnaderna för konsulter blir lägre.

**Kulturavdelningen, musei- och turistverksamheten** prognostiserar en negativ avvikelse mot budget med -0,2 miljoner kronor motsvarande 5 procent av budget. Den nuvarande prognosen är en förbättring mot tidigare prognos med cirka 0,2 miljoner kronor. Den tidigare prognosen gjordes utifrån bedömningen att det ökade intäktskravet på 0,4 miljoner kronor inte var löst. I den aktuella prognosen ligger ökade intäkter. Det bedöms delvis kunna lösas genom aktivt arbete med olika inkomstbringande projekt. I handlingsplan ligger en ökad satsning på en lokal publik, framför allt företag och grupper. Bokningsbara visningar och program för företag, lansering av gåvor från museibutiken, riktade till företag är ytterligare åtgärder. Det är dock osäkert i vilken grad intäkterna genom detta kommer att kunna höjas.

**Fritidsavdelningen** prognostiserar en positiv avvikelse mot budget med totalt 0,4 miljoner kronor motsvarande 1 procent av budget. Avvikelsen beror på att det inte kommer att bli helårseffekt på hyreskostnaden för Grevhagshallen. I budget finns 1,2 miljoner kronor avsatta för hyran. Hallen färdigställs i maj månad och först då kommer hyran att debiteras vilket innebär en kostnad på 0,8 mnkr för helåret. Anläggningarna prognostiserar en negativ avvikelse mot budget med -0,1 miljoner kronor. Avvikelsen beror på högre materialkostnader.

Sektorns investeringsutfall efter april månad var 4,5 miljoner kronor. Av den totala budgeten för investeringar 2023 på 26,9 miljoner kronor beräknas 27,1 miljoner kronor förbrukas, vilket innebär en negativ avvikelse på -0,2 miljoner kronor. Bland projekten redovisas negativa avvikelser bland annat inom åtgärder enligt stadsmiljöprogram där det kan tillkomma kringkostnader till vattenspelet. Positiva avvikelser redovisas inom projekten markförvärv, konstinköp och kostnader kring spår, leder och friluftsmaterial där man bedömer att hela budgeten inte kommer att förbrukas under året.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2023-05-17

Tjänsteskrivelse från sektorsekonomerna Lise Rundén och Ellinor Sonesson, daterad 2023-05-10

Budgetuppföljning, tabell, daterad 2023-05-10

Tertialrapport, samhällsbyggnadssektorn, daterad 2023-05-10

---

### Utdrag:

Sektorsekonom

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 106 Budget 2024-2025, verksamhetsplan 2026

Dnr Sbn 2023/113

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera att det inte har inkommit några förslag till fördjupning.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-05-03 att hänskjuta ärendet till nästa nämndsammanträde, med notering om att eventuella förslag och synpunkter måste nämnden framföra senast till dagens sammanträde, för att det ska hinna tas med till kommunstyrelsen.

Vid dagens sammanträde informeras och diskuteras sektorns förslag till budget. Det inkommer inte några förslag till fördjupning.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2023-05-17

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2023-05-03

---

### Utdrag:

Sektorsekonom

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 107 Direktupphandling - kvartal 1, samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2023/120

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna lämnad rapport.

### Ärendebeskrivning

Plan för 2023 års internkontroll för samhällsbyggnadssektorn behandlades av samhällsbyggnadsnämnden på sammanträdet 2023-05-03.

Internkontrollen berör tre områden; kontroll av effektivitet och ändamålsenlighet i verksamheten, kontroll av finansiell rapportering samt kontroll av följsamhet mot lagar och förordningar. I kommunens upphandlings- och inköspolicy framgår att området om upphandling och inköp ska vara med i internkontrollplanen.

I samhällsbyggnadssektorns internkontrollplan är ett kontrollområde att direktupphandlingar ska rapporteras kvartalsvis. Inköp som sker enligt ramavtal eller avtal ingår inte i denna uppföljning.

Direktupphandlingar med belopp högre än 50 000 kronor ska kontrolleras. Mellan beloppen 50 001 kronor och 100 000 kronor bör minst tre företag tillfrågas för att tillförsäkra konkurrens och möjlighet till prisjämförelse. Det är även krav på dokumentation.

För belopp mellan 100 001 och 700 000 kronor ska samråd ske med upphandlingsavdelningen innan direktupphandling påbörjas. Minst tre företag ska tillfrågas. Annonsering ska ske på Eksjö kommuns webbplats. Kan inte tre företag tillfrågas på grund av upphandlingens komplexitet eller av annan affärsmässig grund, ska annonsering även ske i en allmän tillgänglig databas.

Uppföljning av direktupphandlingar inom samhällsbyggnadssektorn under tiden 1 januari till 31 mars har skett. Under den tiden har tre fakturor under 100 000 kronor kontrollerats. Värdet på dessa uppgår totalt till 185 554 kronor. Fakturorna avser belysningsarmatur till ”röda längan” (Eksjö Museum) till ett belopp om 53 125 kronor, material till vindskydd och bänkar till Klintens naturreservat till ett värde av 56 138 kronor och projektorduk till Olsbergs Arena till en kostnad av 76 290 kronor. Kostnaderna för belysningsarmatur och projektorduk har dokumenterats och konkurrensutsatts. Kostnaden för anläggningarna vid Klinten har enbart dokumenterats. Av dokumentationen framgår att materialet är specialbeställningar som inte finns att beställa i standardsortiment. Eka Skog AB kunde vid förfrågan leverera rätt kvalitet och prisvärda produkter varför de valdes som leverantör till bänkar och vindskydd.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

För direktupphandlingar mellan 100 001 kronor och 700 000 kronor har två direktupphandlingar till ett värde av 332 056 kronor kontrollerats. Den ena upphandlingen avser toalettbyggnad vid Klintens naturreservat till ett värde av 157 656 kronor. Den andra avser byggnadsinventering till ett värde av 174 400 kronor.

Samtliga direktupphandlingar inom perioden har konkurrensutsatts och dokumenterats (med undantag från upphandlingen av Eka Skog AB som enbart dokumenterats) enligt riktlinjerna för upphandlings- och inköspolicyn.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2023-05-17

Tjänsteskrivelse från sektorsekonom Lise Rundén och Ellinor Sonesson,  
2023-05-09

---

### Utdrag:

Sektorsekonom

---

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

## SbN § 108 Informationshanteringsplan samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2023/86

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna informationshanteringsplanen för samhällsbyggnadsnämnden.

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade om ny politisk organisation 2022-11-24, vilket bland annat innebar att tillväxt- och utvecklingsnämnden upphörde från och med 2023. Detta innebar samtidigt att kultur- och fritidsverksamheterna flyttades över till samhällsbyggnadsnämnden. Av den anledningen har informationshanteringsplanerna från de olika verksamheterna förts samman till en gemensam plan.

Samtliga dokument inom de olika verksamheterna är ordnade och klassificerade enligt en struktur som är framtagen av Samrådsgruppen för kommunala arkivfrågor (Sveriges Kommuner och Regioner) samt Riksarkivet. Samma struktur används inom hela Eksjö kommuns förvaltning. För förvaltningens gemensamma dokument har samordning skett. Strukturen bygger på verksamheter och har ingen koppling till kommunens politiska organisation eller tjänstemannaorganisation.

Till informationsplanen hör även en reviderad arkivbeskrivning. Arkivbeskrivningen anger kort vad som i stora drag finns i samhällsbyggnadsnämndens arkiv, organisationens historik och ansvarsfördelning med mera.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2023-05-17

Tjänsteskrivelse från sektorsekonom Lise Rundén, 2023-05-10

Informationshanteringsplan, daterad 2023-05-10

Arkivbeskrivning, daterad 2023-05-10

---

### Utdrag:

Ledningsgruppen

Administrationen

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 109 Riksväg 40, förbifart Eksjö - information

Dnr Sbn 2023/126

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Trafikverket planerar för en ny förbifart Eksjö för att öka trafiksäkerheten och framkomligheten för trafikanterna. Syftet är även att öka trafiksäkerheten, tryggheten och förbättra miljön för de boende i Eksjö.

Vägen går i dag genom Eksjö vilket skapar en konflikt mellan framkomligheten för genomfartstrafiken och trafiksäkerheten. Det påverkar även tryggheten och miljön för de boende. Vägen genom samhället är 8,7 km lång. Genomfartstrafiken är 2100 fordon/dygn, varav 17 procent tung trafik. En ny sträckning planeras söder om Eksjö med en väglängd på cirka 7 km.

Förbifarten blir en mötesfri väg med mitträcke och anpassad för 100 km/h. Den nya sträckan av väg 40 ska även få en ny anslutning in mot centrala Eksjö i höjd med Kvarnarpsvägen. Området som utreds ligger cirka 3 km söder om Eksjö stad.

Just nu pågår arbetet med en vägplan inklusive miljökonsekvensbeskrivning för att leda om väg 40 utanför samhället. Under 2022 har Trafikverket bland annat gjort utredningar och fältundersökningar i området. Nästa samråd planeras hösten 2023. Vid det tillfället kommer Eksjö kommun att analysera planförslaget och lämna ett yttrande till Trafikverket.

Under planeringsarbetet deltar tjänstepersoner från Eksjö kommun i regelbundna möten en gång per månad för att få del av information kring projektets framskridande.

I nuläget diskuteras passager för gående och cyklister samt lösningar för trafikplatser och broar över eller under befintliga vägar. Trafikplatsutformningen i Kvarnarpsvägens förlängning är central för Eksjö kommuns framtida utveckling liksom förändringarna vid Nifsarp och Nifsarpsmaden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2023-05-26

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## SbN § 110 Stampadammen, våtmark

Dnr Sbn 2023/127

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt samhällsbyggnadssektorn att genomföra en utredning i syfte att förbättra Stampadammens funktion som våtmark med återredovisning till oktobersammanträdet.

### Ärendebeskrivning

Anders Ingvarsson (C) har initierat frågan om huruvida Stampadammens funktion kan förbättras för att kunna hålla mer vatten i landskapet och på så sätt bidra till att minska översvämningsrisker och torka i närområdet.

Samhällsbyggnadssektorn bedömer att frågan är intressant att utreda och föreslår att ett uppdrag ges av samhällsbyggnadsnämnden till sektorn, med återredovisning under hösten 2023.

För att översiktligt bedöma nyttan av en åtgärd kommer samhällsbyggnadssektorn ta hjälp av Emåförbundet gällande vattenmiljö och hydrologiska frågor. Det finns även flera fastighetsägare och samfälligheter som skulle beröras av en eventuell åtgärd. Eksjö kommun har därmed inte rådighet över en åtgärd i nuläget utan det krävs samarbete i frågan.

Åtgärder av detta slag skulle kunna vara bidragsberättigade vilket kommer undersökas.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2023-05-17

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2023-05-15

### Utdrag:

Samhällsbyggnadschefen

Emåförbundet

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 111 Korttidssjukfrånvaro samhällsbyggnadssektorn - information

Dnr Sbn 2023/129

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Vid dagens sammanträde ges information om korttidssjukfrånvaro och hur Eksjö kommun arbetar med att sänka korttidssjukfrånvaron.

Eksjö kommun har rutiner för hur arbetsgivaren ska agera vid upprepad korttidssjukfrånvaro för att uppmärksamma, följa upp och hitta insatser som bidrar till att sjukfrånvaron minskar. Detta sker i flera olika steg.

HR-avdelningen kommer att ta fram ett förslag på plan för hur Eksjö kommun ska arbeta vidare med att sänka sjukfrånvaron genom insatser på olika nivåer. Arbetet med att ta fram en plan kommer att påbörjas i juni.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2023-05-17

Tjänsteskrivelse från HR-chef Malin Claesson, 2023-05-14

---

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 112 Personuppgiftsbehandling med konsekvensbedömning, Nortic

Dnr Sbn 2023/116

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna personuppgiftsbehandlingen med konsekvensbedömningen.

### Ärendebeskrivning

Enligt riktlinjer från Sveriges kommuner och regioner, SKR, ska den personuppgiftsansvarige utföra en dataskyddskonsekvensbedömning om en typ av behandling sannolikt leder till en hög risk för fysiska personers rättigheter och friheter (konsekvensbedömning). Syftet med en konsekvensbedömning är att förebygga risker för registrerades personliga integritet innan de uppkommer.

Det är den personuppgiftsansvarige som ansvarar för att genomföra en konsekvensbedömning.

Eksjö kommun har ett avtal med Nortic som möjliggör försäljning av biljetter. Behandlingen avser inhämtande av personuppgifter. Konsekvensbedömning behövs eftersom inga leverantörer på marknaden kan uppfylla kravet i upphandlingen på att personuppgifter inte får föras över utanför EU/EES då det finns underbiträden i USA i samtliga fall.

Konsekvensbedömningen är avstämd med Eksjö kommuns dataskyddsombud, Erik Selander.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2023-05-17

Tjänsteskrivelse från kulturchef Thomas Hanzén, 2023-05-02

Konsekvensbedömning, Nortic-Eksjö kommun

---

### Utdrag:

Kulturchefen

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 113 Belysningsanläggning väg 128

Dnr Sbn 2023/134

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att genomföra åtgärder i enlighet med alternativ 1.

### Ärendebeskrivning

Eksjö kommun ansvarar i nuläget för belysningsanläggningen på den statliga vägen 128. Anläggningen består av 36 belysningspunkter. I huvudsak äldre trästolpar. E.ON som i nuläget äger stolparna för sin lågspänningsledning har aviserat en markförläggning av lågspänningsledningen.

Väg 128 är en statlig väg. Eksjö kommun har inget formellt ansvar för att trafiksäkerheten på vägvägnittet. Belysningen har idag ett värde för boende, verksamheter och genomgående trafik i området.

Samhällsbyggnadssektorn gör den sammanvägda bedömningen att behovet av anläggning bör ifrågasättas utifrån ansvarsfrågan. Det vill säga, frågan är om det är rimligt att Eksjö kommun bär kostnader för anläggningar inom Trafikverkets vägområde?

Samhällsbyggnadssektorn har tillsammans med Eksjö Energi AB tagit fram tre alternativa inriktningar för att hantera frågan.

### Alternativ 1

Eksjö kommun lägger ner anläggningen i sin helhet i samband med att E.ON markförlägger sin lågspänningskabel. Den del av anläggningen som finns på enskild infartsväg överläts till fastighetsägaren om så önskas.

Konsekvenser:

- Minskade driftkostnader (cirka 25tkr per år i elnätskostnader och elhandel, minskat underhåll och tillsyn är ej kalkylerat).
- Framtida reinvesteringskostnader undviks.
- Risk för kostnadsökningar i samband med höjda elpriser undviks.
- Samordnad hantering ihop med E.ON avseende rivning av anläggningen.
- Resurser frigörs för att hantera övrig belysning på ett bättre sätt, alternativt kan driftbudget minskas.
- Den upplevda attraktiviteten som belysningen bidrar till minskar.
- Den upplevda trafiksäkerheten som belysningen bidrar till minskar.

### Alternativ 2

Eksjö kommun gör ingen åtgärd i samband med E.ONs markförläggning av lågspänningskabeln.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Konsekvenser:

- Den upplevda attraktiviteten som belysningen bidrar till kvarstår.
- Den upplevda trafiksäkerheten som belysningen bidrar till kvarstår.
- Framtida reinvesteringsbehov (bedömd kostnad 800 000 kr – 1 000 000 kr)

**Alternativ 3**

Eksjö kommun gör en reinvestering i anläggningen i samband med E.Ons markförläggning av luftledningen.

## Konsekvenser:

- Den upplevda attraktiviteten som belysningen bidrar till förbättras.
- Den upplevda trafiksäkerheten som belysningen bidrar till förbättras.
- En driftkostnadsminskning med cirka 50 procent avseende elhandelskostnaden kan uppnås med hjälp av modern teknik (LED). Elhandeln står dock endast för 6000 kr (prognos 2023).
- Samordning med E.ON vid genomförande.
- Reinvesteringsbehov (bedömd kostnad 800 000 kr – 1 000 000 kr)

**Sammanvägd bedömning**

Samhällsbyggnadssektorn har under årets budgetarbete fått flera uppdrag för att ta fram förslag på effektiviseringar och besparingar. Ett av dem berör Eksjö kommuns gatljusanläggning. Under andra hälften av 2025 beräknas elkostnaden i samband med nytt avtal kraftigt höjas. Samhällsbyggnadssektorns och Eksjö Energis bedömning har därför varit att en kraftig höjning av reinvesteringstakten för den befintliga anläggningen varit nödvändigt vilket kommunfullmäktige också anslagit i budget 2023-2025. Utöver detta bedöms även den totala anläggningens storlek vara en parameter att diskutera vilket kommer att utredas och presenteras för budgetberedningen i september.

Samhällsbyggnadssektorn bedömer att den befintliga belysningsanläggningen på väg 128 har värden för området, de boende och passerande. Denna fråga bör dock behandlas utifrån en mer principiell ingång. Ska Eksjö kommun ta ett trafiksäkerhetsansvar inom det statliga vägnätet? Samhällsbyggnadssektorn menar att det ska Eksjö kommun inte ta. Sedan finns det andra aspekter kopplat till attraktivitet, tillgänglighet och andra säkerhetsaspekter som kan spela in och platser där Eksjö kommun ur ett kommunpolitiskt perspektiv vill satsa på.

Samhällsbyggnadssektorn föreslår en fortsatt inriktning i ärendet enligt alternativ 1.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2023-05-17

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wårnbring, 2023-05-26

**Utdrag:**

Eksjö Energi AB

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 114 Information från sektorschef

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschefen informerar om aktuella frågor inom sektorn, som till exempel personalfrågor och sagostund på kärleksveckan i Eksjö.

Vidare informerar Anders Ingvarsson (C) om att han som kontaktpolitiker för fritid, har besökt Eksjö bibliotek, Eksjö museum samt kulturskolan.

Anders Ingvarsson (C) framför också önskemål om att frågan om eventuell försäljning av fastigheten Ingatorp 1:39 tas upp i samhällsbyggnadsnämnden. Samhällsbyggnadsnämnden lyfter frågan i höst.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 115 Redovisning av delegationsärenden

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsärenden enligt följande:

Delegationsbeslut fattade av kulturchefen, 2023-03-01-2023-03-31.

---

---

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

## SbN § 116 Anmälningssärenden

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner anmälningssärenden enligt följande:

Beslut från Länsstyrelsen 2023-05-02 gällande statsbidrag till kalkning av sjöar och vattendrag för år 2023 i Eksjö kommun. Länsstyrelsen beslutar att lämna statsbidrag till Eksjö kommun för kalkning av sjöar och vattendrag till en total summa av 93 755 kr. Diarienummer: Sbn 2023/119.

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2023-05-17.

Protokoll från samhällsbyggnadssektorns samverkan 2023-05-24.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## **SbN § 117 Inbjudningar**

Det finns inga inbjudningar att ta ställning till vid dagens sammanträde.

---

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 118 Bullerplank Linnéskolan

Dnr Sbn 2023/146

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå genomförande av bullerplank vid Linnéskolan, samt

att överklaga vitesföreläggandet om bulleråtgärder.

### Ärendebeskrivning

Miljöenheten genomförde under 2020 en inspektion på Linnéskolan i Eksjö. Efter inspektionen riktades ett undersökningskrav mot Eksjö kommun i syfte att undersöka ljudmiljön på skolgården. Efter utredning och beräkningar av bullernivåerna framkommer att skolgården i för hög grad är påverkad av trafiken på gatorna Regementsgatan och Jungfrugatan.

Efter åiterrapportering har miljöenheten förelagt Eksjö kommun att redovisa vilka bullersänkande åtgärder som planeras för Linnéskolans skolgård för att sänka bullernivån från trafikbuller från kommunala gator så att Naturvårdsverkets allmänna råd om trafikbuller underskrids. Redovisningen ska omfatta de delar av gården som är avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet. Undantas ytor ska detta motiveras. Redovisningen ska ange vilken effekt planerade åtgärder har för att sänka bullernivån på skolgården. Effekten ska visas med exempelvis bullersimuleringar och utbredningskurvor. Åtgärdsförslagen ska vara överskådligt kostnadsberäknade och ha en planerad genomförandetid. Eksjö kommuns ska också redovisa hur och när efterkontroll ska ske för att visa på att åtgärden har gett avsedd effekt.

Efter föreläggandet har samhällsbyggnadschef, stadsarkitekt och representant från Eksjö Kommunfastigheter AB (EKFAB) arbetat fram ett förslag på åtgärd. Dialog har även förts med representanter för Linnéskolans verksamhet.

Under arbetets gång har fler förslag varit uppe. Initialt gjordes ljudberäkningar för ett traditionellt plank. Ett traditionellt plank skulle vara tillräckligt för att klara gällande bullernivåer på skolgården men skulle ge negativa effekter för omgivande bebyggelse på grund av att ljudet studsar. I stället prövades ett alternativ med ett plank med en absorberande sida mot gatan. Att använda absorberande material gör att ljudet slås sönder och stannar i materialet i stället för att reflekteras åt andra håll. Med ett absorberande material löses därmed bullerfrågan. I nästa steg har gestaltning och utformning diskuterats. Det absorberande materialet får inte täckas för att ge önskvärd effekt. Detta gör att det finns begränsningar för hur utformningen kan göras.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Utformningen kommer att ske med stående träribbor med ett tillräckligt mellanrum för att det absorberande materialet (stenullsplattor) ska få tillräcklig funktion. Färgsättningen är i nuläget inte fastställd exakt.

### Kostnad

Planket är cirka 130 meter långt och har en prisindikation på cirka 1-1,2 mnkr.

### Genomförande

Ett genomförande kan bli aktuellt tidigast under september 2023. Det finns dock möjliga fördelar med att samordna genomförandet ihop med övriga planerade renoveringar på Linnéskolan under våren 2024. Ur säkerhetssynpunkt skulle åtgärden med fördel genomföras efter att barn- och utbildningssektorns planerade kameraövervakning över skolgården är genomförd. Det är dock osäkert när denna kommer på plats.

### Yrkande

Under samhällsbyggnadsnämndens överläggning yrkar Bertil Granman (S) avslag till genomförande av bullerplank samt att samhällsbyggnadsnämnden överklagar vitesföreläggandet om bulleråtgärder eftersom det inte strider mot krav utan mot allmänna råd om trafikbuller av Naturvårdsverket.

Efter avslutad överläggning noterar ordförande två förslag till beslut, samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut samt Bertil Granmans (S) förslag till beslut.

Ordförande ställer, med samhällsbyggnadsnämndens godkännande, proposition på förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Bertil Granmans (S) förslag till beslut.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2023-05-26  
Rapport från tillsynsbesök gällande undervisningslokal/verksamhet på fastigheten Skolan 10, 2020-10-23  
Beslut om föreläggande om att redovisa bullersänkande åtgärder i utomhusmiljön på Linnéskolans skolgård på fastigheten Skolan 10 i Eksjö kommun, 2022-03-16  
Trafikbullerutredning Linnéskolan, Eksjö, genomförda av Efterklang part of Afry, 2021-03-17  
Bullerskyddsskärm Linnéskolan genomförda av Efterklang part of Afry, 2022-10-17

### Utdrag:

Samhällsbyggnadschef  
Miljöenheten  
EKFAB

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande