

Sammanträde med Myndighetsnämnden

Plats och tid Olsbergs arena, konferensrummet kl. 08:30-12:00

Beslutande

Ledamöter

Mats Danielsson (M), ordförande
Tommy Ingvarsson (C), andre vice ordförande
Magnus Kullberg (KD)
Mats Svensson (SD)
Henrik Simonsen (S)

Tjänstgörande ersättare

Ronnie Gustafsson (M) tjänstgörande ersättare för Roger Pålsson (M)
Kenneth Hallberg (S) tjänstgörande ersättare för Johan Andersson (S)
Gun Samuelsson (C) tjänstgörande ersättare för Tommy Ingvarsson (C) § 56

Övriga närvarande

Ersättare

Gun Samuelsson (C)
Roger Silverå (SD)
Bo Thorsander (L)

Tjänstepersoner

Karolina Eriksson, sekreterare
Malin Larsson, plan- och byggchef §§ 55, 57
Lise Rundén, sektorekonom §§ 51-53
Ellinor Sonesson, sektorekonom §§ 51-53
Magnus Hagelberg, bygglovshandläggare § 56

Utses att justera

Henrik Simonsen (S)

Justeringens plats
och tid

Samhällsbyggnadssektorn 2023-06-05, klockan 09:00

Paragrafer 50-59

Underskrifter

Sekreterare

Karolina Eriksson

Ordförande

Mats Danielsson (M)

Justerande

Henrik Simonsen (S)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-06-01

Förvaringsplats
för protokollet

Samhällsbyggnadssektorn

Datum då anslag
publiceras

2023-06-07

Datum då anslag
tas bort

2023-06-29

Underskrift

.....

Karolina Eriksson

		Justerandes sign	
--	--	------------------	--

Utdragsbestyrkande

	Upprop	
	Val av justerare	
§ 50	Godkännande av föredragningslista	4
§ 51	Tertialrapport per 2023-04-30, samhällsbyggnadssektorn - information	5 -
§ 52	Budget 2024-2026	6 7
§ 53	Löpande Insikt uppföljning av kommunens service, NKI - information	8 -
§ 54	Korttidssjukfrånvaro samhällsbyggnadssektorn – Information	9 10
§ 55	XXX - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt hus	11 -
§ 56	XXX - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus	12 13 -
§ 57	XXX-Ansökan om bygglov för ändrad användning av ekonomibyggnad för jordbruk till samlingslokal - tillkommet	14 15 -
§ 58	Anmälningssärenden	16 17
§ 59	Redovisning av delegationsärenden	18

 Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Mn § 50 Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt föregående sida, med notering om att ärende XXX – Beslut gällande klagomål vedeldning, utgår, samt

att ärende, XXX - Ansökan om bygglov för ändrad användning av ekonomibyggnad för jordbruk till samlingslokal, tillkommer.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Mn § 51 Tertialrapport - information

Dnr Sbn 2023/2

Beslut

Samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadssektorns driftutfall efter april månad var 33 miljoner kronor, vilket motsvarar 33 procent av helårsbudgeten. Sektorns helårsprognos för driften är 100,6 miljoner kronor vilket motsvarar en negativ avvikelse mot budget på -0,2 miljoner kronor.

Den prognostiserade helårsavvikelsen i miljoner kronor mot budget är fördelad på sektorsövergripande (-0,2), mätverksamheten (-0,4), fastighetsförvaltningen (+0,3), trafikenheten (-0,2), övergripande planering (+0,1), musei- och turistverksamhet (-0,2), fritidsavdelningen (+0,4).

Sektorsövergripande verksamheten prognostiserar en negativ avvikelse mot budget på -0,2 miljoner kronor motsvarande 6 procent av budget. Avvikelsen beror till största delen på dubbelbemanning i samband med nyrekrytering.

Mätverksamheten prognostiserar en negativ avvikelse mot budget med -0,4 miljoner kronor motsvarande 19 procent av budget.

Avvikelsen beror på att Lantmäteriet har sagt upp samverkansavtalet med kommunen. Detta innebär ett intäktsbortfall motsvarande cirka 0,2 miljoner kronor. Med anledning av förväntat lägre antal byggnationer skrivs även intäkterna ner för mätningsavgift och nybyggnadskartor med cirka 0,2 miljoner kronor.

Fastighetsförvaltningen prognostiserar en positiv avvikelse mot budget med 0,3 miljoner kronor, motsvarande 20 procent av budget. Avvikelsen beror på vakans under första 7 månaderna.

Trafikenheten prognostiserar en negativ avvikelse mot budget med -0,2 miljoner kronor motsvarande 7 procent av budget. Avvikelsen beror på högre kostnader än budget för bidragen till de enskilda vägarna. Det är Trafikverkets index som detta år blev högre än beräknat.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Övergripande planering prognostiserar en positiv avvikelse mot budget med 0,1 miljoner kronor motsvarande 2 procent av budget. Avvikelsen beror på en bedömning att kostnaderna för konsulter blir lägre.

Kulturavdelningen, musei- och turistverksamheten prognostiserar en negativ avvikelse mot budget med -0,2 miljoner kronor motsvarande 5 procent av budget. Den nuvarande prognosen är en förbättring mot tidigare prognos med cirka 0,2 miljoner kronor. Den tidigare prognosen gjordes utifrån bedömningen att det ökade intäktskravet på 0,4 miljoner kronor inte var löst. I den aktuella prognosen ligger ökade intäkter. Det bedöms delvis kunna lösas genom aktivt arbete med olika inkomstbringande projekt. I handlingsplan ligger en ökad satsning på en lokal publik, framför allt företag och grupper. Bokningsbara visningar och program för företag, lansering av gåvor från museibutiken, riktade till företag är ytterligare åtgärder. Det är dock osäkert i vilken grad intäkterna genom detta kommer att kunna höjas.

Fritidsavdelningen prognostiserar en positiv avvikelse mot budget med totalt 0,4 miljoner kronor motsvarande 1 procent av budget. Avvikelsen beror på att det inte kommer att bli helårseffekt på hyreskostnaden för Grevhagshallen. I budget finns 1,2 miljoner kronor avsatta för hyran. Hallen färdigställs i maj månad och först då kommer hyran att debiteras vilket innebär en kostnad på 0,8 mnkr för helåret. Anläggningarna prognostiserar en negativ avvikelse mot budget med -0,1 miljoner kronor. Avvikelsen beror på högre materialkostnader.

Sektorns investeringsutfall efter april månad var 4,5 miljoner kronor. Av den totala budgeten för investeringar 2023 på 26,9 miljoner kronor beräknas 27,1 miljoner kronor förbrukas, vilket innebär en negativ avvikelse på -0,2 miljoner kronor. Bland projekten redovisas negativa avvikelser bland annat inom åtgärder enligt stadsmiljöprogram där det kan tillkomma kringkostnader till vattenspelet. Positiva avvikelser redovisas inom projekten markförvärv, konstinköp och kostnader kring spår, leder och friluftsmaterial där man bedömer att hela budgeten inte kommer att förbrukas under året.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Lise Rundén och Ellinor Sonesson, sektorsekonomer, 2023-05-22

Budgetuppföljning, tabell, 2023-05-10

Utdrag:

Sektorsekonom

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Mn § 52 Budget 2024-2026

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Under budgetberedningen den 26 – 27 april informerade respektive sektor om sitt budgetunderlag. Syftet var att skapa kunskap om vilka budgetförutsättningar och behov som finns 2024 – 2026. Under beredningen fanns möjlighet för nämndpresidier att delta under hela budgetberedningen och nämnden under respektive sektors presentation.

Möjlighet finns för nämnder och kommunstyrelse att uppdra till förvaltningen att komplettera befintligt underlag för att nämnden ska kunna lämna ett budgetförslag till budgetberedningen i höst.

Vid dagens sammanträde informeras och diskuteras samhällsbyggnadssektorns förslag till budget. Det inkommer inte några förslag till fördjupning.

Beslutsunderlag

Budget 2024-2026, steg 1, 2023-05-23

Budgetblankett 2024-2026, steg 1, 2023-05-23

Textdokument samhällsbyggnadssektorns budget 2024-2026, 2023-05-23

Utdrag:

Sektorekonom

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Mn § 53 Löpande Insikt uppföljning av kommunens service, NKI - information

Dnr Sbn 2023/138

Beslut

Samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att notera informationen

Ärendebeskrivning

Undersökningen Insikt genomförs av Sveriges Kommuner och Regioner (SKR). Resultaten redovisas löpande i SKR:s webbportal. De nationella resultaten med ranking av kommunerna redovisas i en Öppen jämförelse Företagsklimat. I första hand mäts servicen för gruppen företagare, men Eksjö har valt att även mäta nöjdheten hos privatpersoner, ideella föreningar och offentliga organisationer.

Syftet med undersökningen är övergripande att följa upp hur kommunens service utvecklas utifrån kundupplevd kvalitet. Undersökningen är ett redskap för kvalitetsutveckling och resultatet ger tydliga indikationer på vad kommunen behöver fokusera på för att öka kundnöjdheten.

Utifrån underlag från kommunen genomför upphandlad konsult enkätundersökning och tar fram kommunrapport årligen.

Att genomföra undersökningen i Eksjö kommun har anlåtats Origo Group.

De myndighetsområden som följs upp i Eksjö kommun är

- Bygglovsärenden
- Tillsyn och kontroll inom miljö- och hälsoskyddsområdet
- Livsmedelskontroll

Inom varje myndighetsområde ställs frågor inom olika serviceområden. Dessa är tillgänglighet, information, bemötande, kompetens, rättssäkerhet och effektivitet.

Inom varje myndighetsområde ställs frågor inom olika serviceområden. Dessa är tillgänglighet, information, bemötande, kompetens, rättssäkerhet och effektivitet.

Resultatet mäts med nöjd-kund-index (NKI) vilket är ett sammanfattande mått på hur nöjda kunderna/företagarna är totalt sett. NKI redovisas på en skala från 0 till 100 där 100 är högsta betyg.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Eksjö kommuns resultat övergripande inom ovanstående myndighetsområden 2022 visar på ett totalt NKI på 76 vilket är en bra nivå. Resultatet ligger därmed bättre än 2021 då det totala NKI var 74.

Högst omdöme ges serviceområdet bemötande, med totalt index på 81. Lägst betyg ges serviceområdet information och framför allt informationen på webbplatsen med ett index på 66.

Sett till myndighetsområde ges livsmedelskontroll högst betyg (88) medan bygglov ges 76 och miljö- och hälsoskydd ges betyget 71.

Resultatet för enbart företagsärenden är ett totalt betyg på 77 vilket är samma resultat som föregående mätning 2021. Högst omdöme ges bemötande med ett index på 79. Lägst betyg ges även här serviceområdet information på webbplatsen.

Samtliga resultat finns redovisade i bilagor.

De olika serviceområdena delas in i fyra kategorier baserade på betygsindex och effektmått. De fyra kategorierna är bevaka, vårda, lägre prioritet och prioritera. Detta redovisas i matris under respektive myndighetsområde.

De serviceområden som ska **vårdas** är:

- Bemötande
- Effektivitet

Det serviceområde som ska **prioriteras** är:

- Kompetens

Plan- och byggenheten samt miljöenheten har tagit del av resultaten som kommer att analyseras. Arbete pågår sedan tidigare för att förbättra resultaten inom de olika serviceområdena.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse från Lise Rundén och Ellinor Sonesson, sektorsekonomer, 2023-05-17

Rapporter Löpande Insikt, Eksjö 2022.

Utdrag:

Sektorekonom

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Mn § 54 Korttidssjukfrånvaro sambhällsbyggnadssektorn – Information

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Vid dagens sammanträde ges information om korttidssjukfrånvaro och hur Eksjö kommun arbetar med att sänka korttidssjukfrånvaron.

Eksjö kommun har rutiner för hur arbetsgivaren ska agera vid upprepad korttidssjukfrånvaro för att uppmärksamma, följa upp och hitta insatser som bidrar till att sjukfrånvaron minskar. Detta sker i flera olika steg.

HR-avdelningen kommer att ta fram ett förslag på plan för hur Eksjö kommun ska arbeta vidare med att sänka sjukfrånvaron genom insatser på olika nivåer. Arbetet med att ta fram en plan kommer att påbörjas i juni.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från HR-chef Malin Claesson, 2023-05-14

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Mn § 55 XXX - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt hus

Dnr Sbs 2023-714

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att ge positivt bygglov enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) för nybyggnad av enbostadshus enligt ansökan.

att ge rivningslov för befintligt enbostadshus enligt bestämmelserna i plan- och bygglagen 9:34§.

Övriga upplysningar

Enligt 9 kapitlet 43 § Plan- och bygglagen (2010:900) upphör beslutet att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Avgift: Se bilaga

Tommy Ingvarsson (C) och Mats Svensson (SD) yrkar bifall till myndighetsnämndens beslut.

Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov samt rivningslov på fastigheten XXX har inkommit. Sökanden har tänkt att riva det befintliga enbostadshuset som ligger på tomten. Fastigheten ligger strax söder om Mellby kyrkby som utgörs av sammanhållen bebyggelse. Platsen ligger i ett jordbrukslandskap och ligger ca 230 meter från Solgen. Byggnaden som ska rivas är uppförd på 1800-talet och har sedan dess byggts om och till. Byggnaden är ett tvåplanshus med faluröd panel.

Grannar har hörts och de har inte haft något att erinra.

Bygglov om åtgärden kan tillåtas på den angivna platsen skall behandlas enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen. Prövningen om markens lämplighet sker i första hand enligt bestämmelserna i 2 kapitlet plan- och bygglagen där syftet är att mark- och vattenområden används för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde skall ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kapitlet miljöbalken ska också tillämpas.

I 2 kapitlet 5 § plan- och bygglagen framgår att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord,

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion.

Den sökta åtgärden bedöms uppfylla bestämmelserna enligt ovan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Malin Larsson plan- och byggchef, 2023-05-23

Sektioner, 2023-05-23

Situationsplan, 2023-05-23

Entréplan Rev A, 2023-05-23

Fasader, 2023-05-23

Fastighetsfotografier 1-2, 2023-05-23

Karta, 2023-05-23

Plan 2, 2023-05-23

Utdrag:

Sökanden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Mn § 56 XXX - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Dnr Sbs 2023-608

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att ge ett negativt förhandsbesked enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (2010:900) för nybyggnad av fritidshus om 78,8kvm enligt ansökan.

Övriga upplysningar

Enligt 9 kapitlet 18 § Plan- och bygglagen är förhandsbeskedet bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

En ansökan om förhandsbesked för uppförandet av fritidsbyggnad om 78,8 kvm på fastigheten XXX har inkommit.

Platsen består av en mindre tomt i direkt strandnära läge. Se bilaga 2

Områdesbestämmelser för tomten medger att den maximalt får bebyggas med 65kvm huvudbyggnad alternativt ersätta en befintlig huvudbyggnad med samma area.

Byggnaden på platsen har idag en area om 76,9 kvm enligt sökandes egna uppgifter.

Vad som ska räknas som ytan på befintlig byggnad är i fallet av den här byggnaden svårt att tyda. Vissa delar är skärmtak och bygglovsbefriade. Men samtidigt inte tillåtna enligt områdesbestämmelserna. Områdesbestämmelserna menar att ett hus om 65kvm är den storlek som ska vara tillåten. Inklusiva tillbyggnader. Det här huset har byggts till i omgångar under flertalet år, varvid det är svårt att fastställa om alla delar har gjorts i enlighet med områdesbestämmelserna.

För att man i ett bygglovsbeslut ska kunna stödja sig mot en områdesbestämmelse, krävs att alla villkoren uppfylls. Är arean överskriden, så finns det inget stöd för att bevilja enligt områdesbestämmelsen. Likadant som ett undantag inte får överskridas – en Attefalls byggnad får inte bli 30.5kvm -då är den inte längre en Attefalls byggnad. Likadant får inte en ersättningsbyggnad bli större än tidigare storlek för att kunna nyttja områdesbestämmelsen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Förhandsbesked om åtgärden kan tillåtas på den angivna platsen skall behandlas enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen.

I det angivna fallet ska ansökan prövas gentemot den områdesbestämmelse och lämpligheten för byggnaden att vara i den utformningen på den angivna platsen.

Bedömningen är att den sökta åtgärden ej uppfyller de bestämmelser enligt ovan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Magnus Hagelberg, bygglovshandläggare, 2023-06-01

Platsbesök, 2023-06-01

ökandes respons på förslag till beslut, 2023-06-01

Utdrag:

Sökande

Fastighetsägaren

		Justerandes sign	
--	--	------------------	--

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

Mn § 57 XXX - Ansökan om bygglov för ändrad användning av ekonomibyggnad för jordbruk till samlingslokal

Dnr Sbs 2023-707

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att under förutsättning att de grannrättsliga frågorna är utredda, delegera beslutanderätten i detta ärende till plan- och byggchefen när handläggning av ärendet är klart.

Övriga upplysningar

Enligt 9 kapitlet 43 § Plan- och bygglagen (2010:900) upphör beslutet att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Avgift: Se bilaga

Magnus Kullberg (KD) reserverar sig mot beslutet.

Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov för ändrad användning av ekonomibyggnad till samlingslokal har inkommit. Byggnaden ligger utanför detaljplanerat område och utanför sammanhållenbebyggelse. Byggnadens planlösning ska inte ändras. Man planerar inte att installera vatten eller avlopp i byggnaden, den ska endast fungera som samlingslokal och därmed blir det fokus på brandskydd och utrymning. Ytan som ska vara samlingslokal uppgår till ca 1100 kvm. Under olika evenemang ska byggnaden hysa som mest 480 personer. Evenemang som kan vara aktuella är exempelvis festival, scoutläger eller bröllop.

Remiss till grannar har gått ut och remisstiden har ännu inte gått ut.

Miljöenheten har varit involverad angående vatten- och avloppslösning.

Bygglov om åtgärden kan tillåtas på den angivna platsen skall behandlas enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen. Prövningen om markens lämplighet sker i första hand enligt bestämmelserna i 2 kapitlet plan- och bygglagen där syftet är att mark- och vattenområden används för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde skall ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kapitlet miljöbalken ska också tillämpas.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

I 2 kapitlet 5 § plan- och bygglagen framgår att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion.

Den sökta åtgärden planeras för sommaren 2023.

Eftersom ärendet inte är färdigberett och att nämndens nästa sammanträde dröjer till början av september, föreslår plan- och byggchefen att myndighetsnämnden delegerar till plan- och bygglovschefen att ta beslut i ärendet när handläggningen är klar och grannar har hörts. I händelse av att ärendet blir svårbedömt tas ärendet upp för beslut vid myndighetsnämndens sammanträde den 7 september.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Malin Larsson, plan- och byggchef, 2023-05-23

Situationsplan

Karta

Utdrag:

Sökanden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Mn § 58 Anmälningssärenden

Beslut

Myndighetsnämnden godkänner anmälningssärenden enligt följande:

Länsstyrelsen i Jönköpings län

Beslut 2023-05-05 gällande föreläggande om att genomföra miljöteknisk undersökning med mera på fastigheten XXX i Eksjö kommun. Länsstyrelsen avslår överklagandet. Dnr: Sbs-2022-1066

Beslut 2023-05-25 att pröva Eksjö kommuns beslut den 5 april 2023 i ärende § 36 om strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu på fastigheten XXX, Eksjö kommun. Dnr: Sbs-2023-332

Växjö Tingsrätt, mark- och miljödomstolen

Gällande uppstädning och provtagning, fastigheten XXX, Eksjö kommun. Domslut: Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet, 2023-05-16. Dnr: Sbs-2022-310

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Mn § 59 Redovisning av delegationsärenden

Beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut enligt följande:

- Delegationsbeslut trafikingenjören, 2023-05-01-2023-05-31
 - Delegationsbeslut räddningstjänsten, 2023-05-01-2023-05-31
 - Delegationsbeslut miljö- och bygg, 2023-05-01-2023-05-31
-

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------