

Sammanträde med	Samhällsbyggnadsberedningen	
Plats och tid	Sammanträdesrum Garvaren kl. 11:00-12:00, 13:00-15:45	
Beslutande Ledamöter	Anders Gustafsson (M) ordförande Deltagande via Teams: Karin Eriksson (C) förste vice ordförande Bertil Granman (S) andre vice ordförande Johan Starck (S) Tommy Ingvarsson (C) Urban Svensson (SD)	
Tjänstgörande ersättare	Deltagande via Teams: Lars Jansson (M) tjänstgörande ersättare för Ronnie Gustafsson (M)	
Övriga närvarande Ersättare	Deltagande via Teams, ej tjänstgörande ersättare: Karsten Offenbartl (S), Gunnar Svensson (KD) §§ 36, 40-43 , Sven-Olof Lindahl (L), Eva Ekenberg (MP), Ingela Johansson (S)	
Tjänstepersoner	Maria Axelsson, sekreterare, Mikael Wärnbring, samhällsbyggnadschef, Lise Rundén, ekonom, §§ 44, 45, Ingvar Lundquist, mät- och exploateringschef, §§ 37-39, Anne-Lie Anderson, kartingenjör, § 39, Felix Mårtensson, planarkitekt, § 46.	
Utses att justera	Lars Jansson (M)	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadssektorn 2021-05-25 kl. 14.00	Paragrafer 36-46
Underskrifter	Sekreterare Maria Axelsson	
	Ordförande Anders Gustafsson (M)	
	Justerande Lars Jansson (M)	

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsberedningen		
Sammanträdesdatum	2021-05-19		
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadssektorn		
Datum då anslag publiceras	2021-05-26	Datum då anslag tas bort	2021-06-17
Underskrift Maria Axelsson		

		Justerandes sign	
--	--	------------------	--

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

Upprop

Val av justerare

§ 36	Godkännande av föredragningslista	
§ 37	Markanvisning Trädgårdsstaden, Kvarnarp	2021/64
§ 38	Markanvisning kvarteret Fjällviolen och Ängsviolen, Kvarnarp	2021/66
§ 39	Lennart Grandelius väg - medborgarförslag	2021/49
§ 40	Skyddsnät mot Eksjöån - medborgarförslag	2021/50
§ 41	Samverkansavtal mellan Aneby, Eksjö, Nässjö, Sävsjö, Vetlanda och Tranås	2021/67
§ 42	Regional transportplan - yttrande avgränsningssamråd för miljöbedömning	2021/61
§ 43	Uppföljning handlingsplan funktionshinder	2018/94
§ 44	Tertialrapport per 2021-04-30, samhällsbyggnadssektorn	2021/28
§ 45	Direktupphandling 2021, kvartal 1, samhällsbyggnadssektorn	2021/63
§ 46	Lekplatsutredning - information	2020/110

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbB § 36 Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt föregående sida.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

SbB § 37 Markanvisning Trädgårdsstaden, Kvarnarp

Dnr Sbn 2021/64

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att ge delegation till mät- och exploateringschefen att ingå markanvisningsavtal med Eksjöhus och Vallsjöhus för kvarteret Myntan och Gurkörten.

Ärendebeskrivning

I samband med att detaljplaneprocessen för Trädgårdsstaden började under 2018 gavs intressenter möjligheten att skicka in ansökningar för tilldelning av markanvisningar. Flera ansökningar avseende bostadsprojekt skickades in. Med anledning av att detaljplanen under tiden har justerats och varit överklagad har arbetet med markanvisningarna avvaktat. Detaljplanen vann laga kraft i februari i år och arbetet med markanvisningarna har därefter återupptagits parallellt med projektering och förberedelser för att påbörja exploatering i området.

Förslaget innebär att börja med markanvisning för kvarteret Myntan och Gurkörten i en första etapp. Örtagårdsgatan utmed förskolan och Jordgubbsgatan byggs ut i den första etappen för att ordna tillfarten till den nya förskolan och öppnar upp för exploatering av kvarteren söder om förskolan. Vallsjöhus och Eksjöhus har lämnat in ansökan om markanvisning för dessa kvarter 2018.

Intressenterna har nyligen givits möjlighet att justera sina förslag enligt den omarbetade detaljplanen för den första etappen söder om förskolan, kvarteret Myntan och Gurkörten. Båda intressenterna har inkommit med nytt förslag för kvarteren.

Projektering och kostnadskalkyler är inte tillräckligt långt framskridna för att skriva mer ingående markanvisningsavtal med berörda parter. Förslaget är därför att mät- och exploateringschefen ges delegation att ingå markanvisningsavtal med berörda intressenter genom att samordna och dela upp kvarteren till båda intressenterna. Avsikten är att tilldela båda intressenterna ett likvärdigt antal tomter och samordna projektering med anslutningar och fastighetsbildning gemensamt. För närvarande uppskattas att kvarteren kan vara byggklara våren 2022.

Resterande ansökningar och intressenter på övriga kvarter avses att tilldelas i ett senare skede. Kvarteret Gräslöken är ett stort område där det inte har inkommit formella ansökningar men det förs diskussioner med ett flertal intressenter som är

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

intresserade av att bygga flerfamiljshus och som kan vara lämpligt att påbörja inom relativt nära framtid.

Kvarteren Persiljan, Lavendeln med flera i Örtagårdsgatans förlängning från förskolan bedöms inte vara lämpliga att påbörja i nuläget utan avvaktar tills vidare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från mät- och exploateringschef Ingvar Lundquist, 2021-05-04

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbB § 38 Markanvisning kvarteret Fjällviolen och Ängsviolen i Kvarnarp, Eksjö

Dnr Sbn 2021/66

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna markanvisningsavtal för kvarteret Fjällviolen och Ängsviolen.

Ärendebeskrivning

Vallsjöhus och Eksjö kommun skrev avtal om markanvisning för aktuella kvarter i Kvarnarp under 2019. Det tidigare avtalet omfattade att totalt minst 13 bostadsrätter skulle uppföras. Exploatören har under cirka ett år marknadsfört 17 bostadsrätter i radhusform men inte nått upp i tillräckligt många påskrivna kontrakt för att kunna starta upp byggnation.

Exploatören bedömer att det i nuläget är större efterfrågan på äganderätter och har därför begärt att ändra projektet till att omfatta 14 äganderätter förlagda som parhus.

Ett nytt förslag är därför framtaget i enlighet med detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från mät- och exploateringschef Ingvar Lundquist, 2021-05-05
Markanvisningsavtal

Utdrag:

Kommunstyrelsen
Vallsjöhus
Mät- och exploateringsenheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbB § 39 Lennart Grandelius väg - medborgarförslag

Dnr Sbn 2021/49

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att avslå medborgarförslaget med hänvisning till Ortnamnrådets rekommendationer.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2021-03-30 att remittera rubricerat medborgarförslag till samhällsbyggnadsberedningen med återredovisning till kommunfullmäktige senast 2021-09-23.

Förslagsställaren framför i medborgarförslag 2021-01-25 följande; Uppkalla en väg efter Lennart Grandelius. Förslagsställaren framför att Lennart Grandelius har satt starka avtryck i att bevara Eksjö trästads historia och bevarande för framtiden. Lennart Grandelius var med och startade Qvarnarps Byggnadsvård. Han upptäckte glasplåtar på en vind i centrum från äldre fotograf, en upptäckt som hade kunnat försvinna i en brand. Listan över Lennart Grandelius gärningar är lång. När det nu byggs så mycket runt Kvarnarp, tycker förslagsställaren att det vore lämpligt att Lennart Grandelius får en väg uppkallad efter sig.

Av tjänsteskrivelse daterad 2021-04-07 framgår bland annat följande: Sveriges kommuner har i praktiken ett omfattande ansvar för namngivning och namnvård. Det är därför särskilt viktigt att kommunerna i sitt arbete tillämpar god ortnamnsed, kulturmiljölagens hänsynsparagraf, 1 kapitlet 4 § (Lag 2013:548).

Vid bruk av memorialnamn rekommenderar Ortnamnrådet, som är ett rådgivande organ till Lantmäteriverket, följande:

I enlighet med Förenta Nationernas resolution antagen 2002 ”att praktisera memorialnamngivning inom kommunen på så sätt att en rimlig, av kommunen själv fastlagd tid måste ha gått innan en avliden persons namn får användas i ortnamn (till exempel i namn på gator, torg och allmänna platser). Som rimlig tid rekommenderas 3-5 år.”

Upplysningsvis har namn redan beslutats och använts i arbetsmaterial enligt förslag som togs fram 2018 för gator och kvarter i det nya området när detaljplanarbetet påbörjades.

Med hänsyn till detta föreslås att avvakta till ett lämpligt och värdigt objekt dyker upp i samband med ny exploatering och byggnation i Eksjö.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från mät- och exploateringschef Ingvar Lundquist och kartingenjör Anne-Lie Andersson, 2021-04-07

Kommunstyrelsens beslut 2021-03-30

Kommunfullmäktiges beslut 2021-02-25

Medborgarförslag från Jan Engdahl 2021-01-25

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Förslagsställaren (missiv)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbB § 40 Skyddsnät mot Eksjöån - medborgarförslag

Dnr Sbn 2021/50

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att avslå medborgarförslaget.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2021-03-30 att remittera rubricerat medborgarförslag till samhällsbyggnadsberedningen med återredovisning till kommunfullmäktige senast 2021-09-23.

Förslagsställaren framför i medborgarförslaget följande:

Många barn i varierande åldrar använder vintertid pulkabacken vid Vattentornet både dagtid och kvälltid i mörker. Höga hastigheter uppstår. Backen avslutas vid åkanten. Flertal barn försöker välta ur sina pulkor på gångbanan för att stoppa upp hastigheten innan ån. Förslagsställaren vill förhindra olyckor och skapa en säker pulkaåkning genom att det anordnas följande:

- 1) Skyddsnät vintertid som fångar upp skenande pulkabarn nere vid ån.
- 2) Bildäck eller annan stötdämpning som skydd kring hårda trädstammar och brunnar vintertid.

Av tjänsteskrivelse daterad 2021-05-12 framgår följande. Vattenledningsparken är i gällande detaljplan avsedd som parkområde och en park kan ha många olika användningar. När det gäller skyddsanordningar ligger fokus på att hålla räcken och staket i ordning vid de lekplatser som ligger i direkt närhet av vatten exempelvis i Finlandsparken. På övriga platser kan skyddsåtgärder vara motiverade längs vissa cykelvägar, vägar och broar där risken kan antas större.

Utmed Eksjöån genom staden finns partier med räcken och utan räcken. Generellt finns räcken vid samtliga broar samt på platser med brantare kanter och därmed risk för högre fallhöjd vid en olycka.

På den aktuella platsen finns ingen direkt risk att hänvisa till förutom när kullen används för pulkaåkning i riktning mot ån.

Förslagen som tas upp i medborgarförslaget är genomförbara rent tekniskt och skulle sannolikt få önskad effekt. Någon exakt kostnad för åtgärden har inte tagits fram. Materialkostnaderna bedöms som låga men åtgärden skulle skapa ytterligare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

moment för gatu- och parkavdelningen att hantera vilket bör minimeras så länge behovet av tid till de mest grundläggande arbetsuppgifterna fortsatt är stort.

En mer permanent lösning än tillfälliga skyddsnet skulle kunna vara att bygga staket utmed ån. Det skulle innebära en högre investeringskostnad men en låg driftkostnad. Ett prydligt metallstaket skulle kunna passa väl in i miljön. Samhällsbyggnadssektorn bedömer dock att det finns andra mer angelägna åtgärder.

Samhällsbyggnadssektorn vill i detta fall hänvisa till det egna ansvaret som föräldrar har för sina barns och egna aktiviteter inom kommunens allmänna ytor.

Samhällsbyggnadssektorn föreslår att inga ytterligare åtgärder görs men kan i samband med reovering eller inköp av nya bänkar längs gång- och cykelvägen placera dessa på ett sätt som minimerar risken för att någon hamnar i ån. Kommunfullmäktige föreslås avslå medborgarförslaget.

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap har tagit fram en särskild guide till ökad vattensäkerhet. Guiden bifogas för den som är intresserad av att fördjupa sig i ämnet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2021-05-12

Kommunstyrelsens beslut 2021-03-30

Kommunfullmäktiges beslut 2021-02-25

Medborgarförslag från Siv Blom 2021-01-15

Guide till ökad vattensäkerhet – för kommuner och andra anläggningsägare, Publ.nr MSB249 - oktober 2012

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Förslagsställaren (missiv)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbB § 41 Samverkansavtal mellan Aneby, Eksjö, Nässjö, Sävsjö, Vetlanda och Tranås

Dnr Sbn 2021/67

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta upprättat samverkansavtal mellan kommunerna Aneby, Eksjö, Nässjö, Sävsjö, Vetlanda och Tranås.

Ärendebeskrivning

Höglandskommunernas tjänstepersonsrepresentanter för plan-, bygg-, miljö- och samhällsplanering har under 2019-2021 fört samtal kring behoven för utökad samverkan. Parterna ser en utökad samverkan i framtiden som en förutsättning för att säkerställa bemanning, kunskap och kvalitet i myndighetsutövningen inom områdena som avses i förslaget till samverkansavtal.

Syftet med detta avtal är att parterna ska samarbeta för att öka kapacitet, minska sårbarhet, säkra kontinuitet och bidra till ökad effektivitet i sina verksamheter som omfattas av avtalet. Avtalet reglerar förutsättningar för kommunerna att ingå överenskommelser om samverkan avseende handläggning, tillsyn och kontroll enligt de i bilagorna uppräknade tjänsterna. Avtalet är upprättat med stöd av 9 kapitlet 37 § Kommunallagen och 3 kapitlet 17-18 §§ Lagen om offentlig upphandling.

Avtalet avser att säkerställa att parterna är överens om att alla ingående kommuner vid behov kan vara uppdragsgivare eller uppdragstagare. Att acceptera ett avrop och vara uppdragstagare till avtalet är frivilligt och en kommun i behov har ingen möjlighet att kräva utförande av tjänster av annan. Uppdragsgivaren bibehåller sitt lagstadgade huvudmannaskap och verksamhetsansvar för samtliga uppgifter som omfattas av avtalet.

Enligt SKR (Sveriges kommuner och regioner) kan avtalssamverkan användas för att tillgodose en kommuns behov av att anlita en annan kommun för att utföra kommunens uppgifter inom något specifikt område. Avtalssamverkan kan exempelvis avse utredning och beslutsfattande i olika ärenden som innefattar myndighetsutövning och som annars typiskt sett är delegerade till tjänstemän i den egna kommunen. Avtalssamverkan kan även användas som en samverkansform under en prövotid, för att undersöka om förutsättningarna finns för samarbete i till exempel ett kommunalförbund eller en gemensam nämnd.

Uppdragen omfattar den tillsyn och kontroll samt handläggning och utredning

Justeraandes sign

Utdragsbestyrkande

som parterna ansvarar för och som redovisas i bilagor till detta avtal. Det är handläggning av ärenden som avser offentliga tjänster det vill säga sådana som kan härledas till ett offentlighetsrättsligt åliggande för en myndighet att tillhandahålla desamma eller att åtminstone se till att så sker.

Aktuella områden för samverkan specificeras i avtalets bilagor enligt följande:

1. Livsmedel
2. Miljö- och hälsoskydd
3. Förorenade områden
4. Plan- och bygg
5. Översiktsplanering och detaljplanering
6. GIS (geografiska informationssystem), kartor och mätning
7. Tobaksvaror, folköl och vissa receptfria läkemedel samt smittskydd
8. Trafikplanering
9. Bostadsanpassning
10. Serveringstillstånd

Uppdrag kan innehålla allt från en avgränsad uppgift, till handläggning i allmänhet inom ett visst uppgiftsområde. Hela verksamheten hos en nämnd kan inte lämnas ut på uppdrag.

Kontaktperson för avtalet i sin helhet är, för medverkande kommuner, förvaltningschefer för de områden avtalet omfattar eller motsvarande befattningshavare alternativt befattningshavare som kommunen utser.

Avtalet bygger på att ersättningen till den kommunen som utför tjänst åt annan kommun är kostnadsneutral.

Målsättningen är att säkerställa att de uppgifter som omfattas av avtalet kan utföras i enlighet med respektive parts ansvar för uppgiften. Parterna ska samarbeta för att öka kapacitet, minska sårbarhet, säkra kontinuitet och bidra till ökad effektivitet i sina verksamheter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2021-05-11
Samverkansavtal

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbB § 42 Regional transportplan - yttrande avgränsningssamråd för miljöbedömning

Dnr Sbn 2021/61

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att lämna yttrande enligt förslag.

Ärendebeskrivning

Region Jönköpings län väntas under 2021 få regeringens uppdrag att upprätta en regional transportplan för Jönköpings län för åren 2022-2033. Planen ska avse investeringsåtgärder för i huvudsak det statliga vägnätet i Jönköpings län. Region Jönköpings län ska göra en strategisk miljöbedömning av den regionala transportplanen eftersom dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Syftet med miljöbedömningen är att integrera miljöaspekter i planen så att en hållbar utveckling främjas. Regionen har därför sänt ut miljöbedömningen för samråd till kommunerna. Den avgränsning som samrådet avser syftar till att få en effektiv och verkningfull besluts- och genomförandeprocess med relevant och rimligt beslutsunderlag samt att koncentrera miljöbedömningen och miljökonsekvensbeskrivning till de miljöfrågor som har störst betydelse.

Eksjö kommun har tagit del av avgränsningssamrådet och uppfattar underlaget som heltäckande och väl genomarbetat. För Eksjö kommun är fortsatt tydliga kopplingar från Höglandet in mot Jönköping prioriterade utifrån kollektivtrafiksynpunkt. Ett effektivt kollektivtrafiksystem med minsta möjliga miljöpåverkan i kombination med en ökad tillgänglighet och effektivitet för näringslivets transporter gynnar Eksjö kommuns målsättningar. Transportsektorn är den enskilda sektor som ger upphov till de största klimatpåverkande utsläppen i Eksjö kommun. Genom att fortsätta göra stora insatser i det transportintensiva Jönköpings läns infrastruktur bör stora miljövinster kunna göras. Eksjö kommun har ingen erinran mot förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2021-05-12
Avgränsningssamråd för miljöbedömning av regional transportplan 2022-2033,
2021-04-26

Utdrag:

Kommunstyrelsen

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

SbB § 43 Uppföljning handlingsplan funktionshinder

Dnr Sbn 2018/94

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna uppföljningen.

Ärendebeskrivning

Handlingsplanen för funktionshinder antogs av kommunstyrelsen 2017-09-05. Handlingsplanen ska följas upp årligen.

Handlingsplanen har skickats ut till kommunledningskontoret, samtliga sektorer samt de kommunala bolagen för uppföljning. Information om pågående uppföljning har redovisats för kommunala funktionshinderrådet 2021-05-05. Rådet hade inga synpunkter på uppföljningen.

Uppföljningen finns redovisad i tjänsteskrivelse daterad 2021-05-14. Slutsats av uppföljningen är att sammantaget kan Eksjö kommun med bolag ha ett fungerande arbetssätt för att uppnå syftet med handlingsplanen. Ett kontinuerligt arbete med relevant utbildning och kunskapsuppbyggnad inom de olika arbetsområden som på olika sätt berör funktionshinder ses som viktigt ur förvaltningens perspektiv. Ett tydligare koncernövergripande arbetssätt är eftersträvanvärt och även om det idag finns nyckelpersoner i verksamheten skulle fler behövas för att ytterligare bredda kunskapen kring frågorna.

Denna uppföljning genomförs i syfte att kontrollera genomförandegraden i handlingsplanen för funktionshinder. Denna handlingsplan är kopplad till det tidigare politiska programmet ”Politiskt program med åtgärder för personer med funktionsnedsättning”. Detta program ersattes av kommunprogrammet när det antogs 2019-10-24 och för att handlingsprogrammet ska följa kommunens policy för styrning och ledning samt kommunprogrammet bör handlingsplanen revideras.

Eksjö kommun med bolag arbetar med samtliga delar i handlingsplanen och kunskapsnivån och en bredare förståelse för frågorna har implementerats de senare åren.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2012-05-14

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Kommunala funktionshinderrådet

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbB § 44 Tertialrapport per 2021-04-30, samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2021/28

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att notera att samhällsbyggnadssektorn prognostiserar en total positiv avvikelse mot budget med 0,2 mnkr, samt

att godkänna lämnad rapport.

Vidare beslutar samhällsbyggnadsberedningen

att notera informationen om resultatdialog och att presidiet tar med inspel från beredningen till resultatdialogen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadssektorns driftutfall efter april månad var 15,3 mnkr, vilket motsvarar 34 procent av helårsbudgeten som är 45,1 mnkr. Sektorns helårsprognos för driften är 44,9 mnkr vilket motsvarar en positiv avvikelse mot budget med +0,2 mnkr.

- Mättningsverksamheten prognostiserar en negativ avvikelse med 0,2 mnkr motsvarande 8 procent av budget.
- Exploateringsverksamheten prognostiserar en positiv avvikelse med 0,2 motsvarande 12 procent av budget.
- Skogen prognostiserar en positiv avvikelse med 0,1 mnkr motsvarande 4 procent av budget.
- Trafikverksamheten prognostiserar en positiv avvikelse mot budget med 0,1 mnkr motsvarande 4 procent av budget.
- Plan- och byggverksamheten prognostiserar en negativ avvikelse mot budget med -0,05 mnkr motsvarande 3 procent av budget.
- Övriga verksamheter prognostiserar ingen avvikelse mot budget.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Mättningsverksamheten

Prognos: -0,2 mnkr vilket motsvarar en avvikelse mot budget med 8 procent. Avvikelsen beror på extra kostnader med anledning av införande av kartsystemet. Åtgärder för bättre resultat: De ökade kostnaderna kompenseras genom sänkt ambitionsnivå och återhållsamhet inom exploateringsverksamheten.

Exploateringsverksamheten

Prognos: +0,2 mnkr vilket motsvarar en avvikelse mot budget med 12 procent. Avvikelsen beror på sänkt ambitionsnivå och återhållsamhet inom exploateringsverksamheten med anledning av ökade kostnader inom mättningsverksamheten.

Skog

Prognos: +0,1 mnkr vilket motsvarar en avvikelse mot budget med 4 procent. Avvikelsen beror på minskat intäktskrav i samband med tilläggsbudget på 0,1 mnkr enligt kommunfullmäktiges beslut 2021-04-22.

Trafikverksamheten

Prognos: +0,1 mnkr vilket motsvarar en avvikelse mot budget med 4 procent. Avvikelsen beror till största delen på vakant tjänst under första halvåret.

Plan- och byggverksamheten

Prognos: -0,05 mnkr vilket motsvarar en avvikelse mot budget med 3 procent. Det finns en viss osäkerhet i prognosen kring personal- och IT-kostnader kopplade till verksamhetssystem. Det kommer det ske en personalförändring och det är i nuläget osäkert om det uppstår vakans eller dubbelbemanning med anledning av detta.

Investeringsbudget

Sektorns investeringsutfall efter april månad var 5,5 mnkr. Av den totala budgeten för investeringar 2021 på 30,3 mnkr beräknas 27,3 mnkr förbrukas, vilket innebär ett överskott på 3,0 mnkr. Den positiva avvikelsen motsvarar en procentuell avvikelse på 10 procent.

Avvikelsen beror på att medel avsätts för kommande arbete med trafikplats södra Eksjö. Under 2021 kommer kostnaderna för några av samhällsbyggnadssektorns investeringsprojekt att bli högre än vad som finns upptaget i budget. Det beror dels på uppkomna kostsamma broreparationer, dels på kostnad för ombyggnad av torget i Ingatorp, enligt beslut i samhällsbyggnadsberedningen, 2021-03-17, § 16, och dels på kostnaden för ombyggnad av Österlånggatan. Kostnaden för ombyggnaden av torget i Ingatorp kommer att kunna hanteras genom att ianspråkta medel inom projekten tillgänglighetsåtgärder och stadsmiljöåtgärder eftersom åtgärderna berör båda dessa projekt. Projektet kommer eventuellt inte att kunna genomföras i sin helhet under 2021 utan kommer fortsätta även under 2022. För de övriga ökade kostnaderna behöver omföring av investeringsanslagen göras under 2021. Förslag till omfördelning behandlades på

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

samhällsbyggnadsberedningen den 21 april 2021 och beslutas av kommunstyrelsen.

Resultatdialog

I Eksjö kommuns policy för styrning och ledning (Kf § 73, 2018-12-11) framgår att resultatdialoger ska ske två gånger per år, i samband med tertialrapport och delårsrapport. Resultatdialogerna är ett forum för respektive berednings presidium, tjänstepersoner från sektorn och kommunstyrelsens presidium. Där ska dialog ske om bland annat kvalitet, mål, HR- och ekonomifrågor samt andra prioriterade frågor för sektorn och beredningen samt nämnden.

Vid vårens resultatdialog kommer fokus att vara på:

- Dialog kring grunduppdragets resultat.
- Dialog kring kommunprogrammets indikatorer för effektmålen utifrån indikatorernas relevans för styrning och målnivå.
- Dialog kring vilka som är de mest prioriterade frågorna för sektorn och beredningen samt nämnden som finns behov av att lyfta.

I samband med genomgång av sektorns uppföljning och analys efter första tertialet, ska dialog ske om vilka inspel som beredningen vill att presidiet ska ta med sig till resultatdialogen med kommunstyrelsens presidium.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från ekonom Lise Rundén, 2021-05-12

Budgetuppföljning rapport, 2021-05-12

Uppföljning och analys verksamhetsplan samhällsbyggnadssektorn, 2021-05-12

Bilaga resultatdialog våren 2021

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbB § 45 Direktupphandling 2021, kvartal 1, samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2021/63

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna lämnad rapport.

Ärendebeskrivning

Plan för 2021 års internkontroll för samhällsbyggnadssektorn godkändes av kommunstyrelsen 2021-05-04.

Internkontrollen berör tre områden, ekonomi, effektivitet och ändamålsenlighet samt följsamhet lagar och förordningar.

I samhällsbyggnadssektorns internkontrollplan är ett kontrollområde direktupphandlingar som ska rapporteras kvartalsvis. Inköp som sker enligt ramavtal eller avtal ingår inte i uppföljningen.

Direktupphandlingar med belopp högre än 25 000 kronor ska kontrolleras. Mellan beloppen 25 000 kronor och 100 000 kronor bör minst tre företag tillfrågas för att tillförsäkra konkurrens och möjlighet till prisjämförelse. Det är även krav på dokumentation.

För belopp mellan 100 001 och 250 000 kronor ska samråd ske med upphandlingsavdelningen innan direktupphandling påbörjas. Minst tre företag bör tillfrågas. Annonsering ska ske på Eksjö kommuns webbplats.

För belopp mellan 250 000 och 615 312 kronor ska, utöver ovanstående, även annonsering ske på allmän tillgänglig databas.

Uppföljning av direktupphandlingar inom samhällsbyggnadssektorn under tiden 1 januari till 31 mars har skett. Under den tiden har en upphandling gjorts till ett värde på 86 520 kr. Upphandlingen avser ersättning av gamla trasiga papperskorgar i gamla stan i Eksjö. Denna modell är samma modell som fanns i Eksjö sedan tidigare. Eftersom det avser en särskild modell som ska passa på en viss plats, har inte någon regelrätt upphandling med konkurrensutsättning varit nödvändig. Dokumentation har gjorts.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från ekonom Lise Rundén, 2021-05-06

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbB § 46 Lekplatsutredning - information

Dnr Sbn 2020/110

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

I Eksjö kommun finns 36 lekplatser. Av dessa finns 21 lekplatser i Eksjö tätort och 15 lekplatser i kommunens övriga tätorter.

En utredning om kommunens lekplatser gjordes i augusti 2019 i syfte att göra en nulägesbeskrivning av de kommunala lekplatser som underlag till att utreda vidare gällande behov, lokalisering och prioritering.

Samhällsbyggnadsberedningen beslutade 2020-09-17 att ge samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att återkomma med förslag på handlingsplan för hantering av kommunens lekplatser. Vid dagens sammanträde informerar samhällsbyggnadschefen och planarkitekten om pågående arbete med att ta fram handlingsplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2021-05-14

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande