

Sammanträde med Samhällsbyggnadsberedningen

Plats och tid Sammanträdesrum Apotekaren kl. 08.30-12.15, 13.00-14.00

Beslutande

Ledamöter

Anders Gustafsson (M) ordförande
Deltagande digitalt via Teams:
Karin Eriksson (C) förste vice ordförande
Bertil Granman (S) andre vice ordförande
Johan Starck (S)
Tommy Ingvarsson (C)
Urban Svensson (SD)

Tjänstgörande ersättare

Lars Jansson (M) tjänstgörande ersättare för Ronnie Gustafsson (M)

Övriga närvarande

Ersättare

Deltagande digitalt via Teams,
ej tjänstgörande ersättare:
Anders Larsson (C) §§ 4-11, 15, 16
Gunnar Svensson (KD) §§ 5, 9-15, 17
Sven-Olof Lindahl (L)
Eva Ekenberg (MP)
Ingela Johansson (S)

Tjänstemän

Maria Axelsson, sekreterare, Mikael Wärnbring, samhällsbyggnadschef, Dennis Samuelsson, VA-chef Eksjö Energi, § 5, Gunnel Hammerman, förvaltare, § 10, Lise Rundén, sektorsekonom, §§ 11-14, Stefan Johansson, skogsförvaltare, § 15, Ingvar Lundquist, mät- och exploateringschef, § 15, Lucia Botero Fridholm, stadsarkitekt, § 16, Rafah Al-Hindi, projekteringsingenjör, § 16.

Utses att justera

Bertil Granman (S)

Justeringens plats
och tid

Samhällsbyggnadssektorn
2021-03-23 kl. 14.00

Paragrafer 4-17

Underskrifter

Sekreterare
Maria Axelsson

Ordförande
Anders Gustafsson (M)

Justerande
Bertil Granman (S)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsberedningen

Sammanträdesdatum 2021-03-17

Förvaringsplats
för protokollet Samhällsbyggnadssektorn

Datum då anslag
publiceras 2021-03-24 Datum då anslag
tas bort 2021-04-15

Underskrift

Maria Axelsson

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Upprop

Val av justerare

| | | | |
|------|---|----------|---------------|
| § 4 | Godkännande av föredragningslista | | 4 |
| § 5 | Utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster i Eksjö tätort | 2021/32 | 5 |
| § 6 | Sjöängen - upprensning samt uppsättning av informationsskyltar - medborgarförslag | 2020/137 | 6 - 7 |
| § 7 | Parkeringsdäck på Tullgatan - medborgarförslag | 2020/138 | 8 - 12 |
| § 8 | Parkeringsräckan på Storegårdsparkeringen - medborgarförslag | 2021/13 | 13 - 14 |
| § 9 | Förbättra cykelupplevelsen i Eksjö kommun - motion | 2020/153 | 15 - 16 |
| § 10 | Slopa avgift för markupplåtelse av allmän plats under 2021 | 2021/33 | 17 |
| § 11 | Budgetuppföljning per 2021-02-28 - samhällsbyggnadssektorn | 2021/28 | 18 |
| § 12 | Budget 2022-2023, verksamhetsplan 2024 - information | 2021/29 | 19 - 20 |
| § 13 | Internkontroll 2020, rapport - samhällsbyggnadssektorn | 2020/35 | 21 |
| § 14 | Internkontrollplan 2021, diskussion - samhällsbyggnadssektorn | 2021/27 | 22 - 23 |
| § 15 | Kommunens skogsförvaltning - information | | 24 |
| § 16 | Stadsmiljöåtgärder - förbättringsåtgärder på Ingatorps torg | 2017/71 | 25 |
| § 17 | Anmälningssärenden | | 26 |

 Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbB § 4 Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt föregående sida.

| | | |
|--|------------------|--------------------|
| | Justerandes sign | Utdragsbestyrkande |
|--|------------------|--------------------|

SbB § 5 Utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster i Eksjö tätort

Dnr Sbn 2021/32

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att utöka verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster kring Eksjö tätort enligt förslag.

Ärendebeskrivning

Fastigheten Muffen 1 ligger vid Abborrhavik utanför Eksjö. Fastigheten ska exploateras och i samband med detta har det kommit fram att det befintliga verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster i Eksjö tätort inte omfattar fastigheten och kringliggande område.

Fastigheten Muffen 1 och området är geografiskt lokaliserat i direkt anslutning till det befintliga verksamhetsområdet för den samlade bebyggelsen i Eksjö tätort. Området bör utökas och allmänna vattentjänster ordnas för fastigheten och blivande kringliggande fastigheter i enlighet med Lag om allmänna vattentjänster § 6 (SFS: 2006:412).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från VA-chef Dennis Samuelsson, 2021-02-09

Bilaga 1 förslag på utökning av verksamhetsområde

Styrelseprotokoll för Eksjö Energi AB, 2021-02-11, § 95

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Eksjö Energi AB

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbB § 6 Sjöängen - upprensning samt uppsättning av informationsskyltar - medborgarförslag

Dnr Sbn 2020/137

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att bifalla medborgarförslaget.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2020-11-03 att remittera rubricerat medborgarförslag till samhällsbyggnadsberedningen med återredovisning till kommunfullmäktige senast 2021-04-22.

Förslagsställaren framför i medborgarförslaget följande: Vid regementet I12/Fo 17 fanns ett handövningsfält i Sjöängen vid Hunsnäsens strand. Området har använts och används fortfarande som en evenemangsplats för konserter och Ryttarspelet. Området är bevuxet med lövträd, bland annat ekar. Nu håller Sjöängen på att växa igen och borde rensas upp från buskar och sly. Även de gamla stigarna och de små öppna platserna borde rensas upp. I området finns några hundlatriner, vilket är bra. Kanske kunde det sättas upp några fler och även kompletteras med papperskorgar på lämpliga ställen anser förslagsställaren. Förslagsställaren framför vidare att i Sjöängen har tiotusentals soldater övat och tränat på idrottsplatsen, lärt sig simma i kallbadhuset, dansat på dansbanan, skjutit sina första skott på korthållsbanan med mera. Förslagsställaren föreslår att när området har rensats upp, att nästa projekt startas upp, nämligen att i samverkan med I 12:s kamratförening sätta upp passande informationsskyltar på några av de nämnda platserna.

Av samhällsbyggnadschefens tjänsteskrivelse framgår bland annat följande. Under 2021 planeras åtgärder för röjning av sly och avverkning av riskträd i stora delar av Sjöängen i enlighet med medborgarförslaget. När det gäller röjning av sly är det viktigt att röjningsintervallerna inte drar ut på tiden så att slyet blir för grovt. Blir det för grovt kan det inte ligga kvar och förmultna naturligt utan måste dras ut och åtgärden blir mer tidskrävande och kostsam. I detta fall kommer vissa ytor att rensas från sly efter röjning genomförts.

Tyvärr tenderar röjningsintervallerna totalt att ökar vilket gör det särskilt viktigt att prioritera insatserna till de viktigaste områdena i kommunen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadssektorn gör bedömningen att Sjöängen är ett område av flera i kommunen som bör ha hög prioritet.

Behovet av papperskorgar och hundlatriner ses över löpande. Samhällsbyggnadssektorn inhämtar uppgifter från Eksjö Energi AB och synpunkter från allmänheten för att lokalisera områden med störst behov av papperskorgar och hundlatriner. I området finns hundlatriner och soptunnor utspridda och i nuläget syns inga tendenser att området skulle vara i behov av fler.

Samhällsbyggnadssektorn ser positivt på att samordna information till en kommande informationsskylt i Sjöängen. Samtal har förts med företrädare för I12:s kamratförening som är positiva till att bidra med intressant information om hur området har använts historiskt. Samordning och uppsättning av skylt kan ske när information finns framtagen under 2021 eller 2022.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wårnbring, 2021-03-09
Kommunstyrelsens beslut 2020-11-03
Kommunfullmäktiges beslut 2020-10-22
Medborgarförslag från Kenneth Jägsander, 2020-09-25

Utdrag:

Kommunstyrelsen
Förslagsställaren (missiv)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbB § 7 Parkeringsdäck på Tullgatan - medborgarförslag

Dnr Sbn 2020/138

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att avslå medborgarförslaget.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2020-11-03 att remittera rubricerat medborgarförslag till samhällsbyggnadsberedningen med återredovisning till kommunfullmäktige senast 2021-04-22.

Förslagsställaren framför i medborgarförslaget följande:

Under lång tid har det saknats parkeringsplatser och garage i centrala Eksjö. Fler planerade bostäder i centrum kommer ytterligare att öka behovet av dessa platser. Med det planerade boendet på nuvarande Coops parkeringsplats, kommer behovet att öka. Att bo i centrala Eksjö och hitta en säker nattparkering eller garage kräver sin man eller kvinna, menar förslagsställaren. För cirka 10 år sedan lämnade förslagsställaren ett förslag om att bygga ett parkeringsdäck på Tullgatan på nuvarande parkeringsplatsen mitt emot hotellannexet. Förslagsställaren bifogade då en skiss gjord av vår lokale konstnär Kyösti Turtiainen. Förslagsställaren tänker sig en byggnad som är lägre än hotellannexet, det vill säga två våningar ovan jord, samt ett plan under markplan med garageplatser för de centralt boende. Närheten till resecentrum ser förslagsställaren som mycket positiv. Vidare påtalar förslagsställaren att ungefär samtidigt som han lämnade in sitt förslag om parkeringsdäck för 10 år sedan, föreslog han även en bilfri Södra Storgatan under lördagar i juni, juli och augusti. Nu verkar vi snart vara där. Det finns säkert många argument mot detta förslag, exempelvis att parkeringsavgifter måste införas på alla våra nuvarande gratis parkeringsplatser (kommunens planarkitekt) eller att infarten från öster försvåras. Förslagsställaren vill att ett parkeringsdäck byggs på Tullgatan.

Då medborgarförslaget innehåller flera påståenden och delförslag inleder ett förtydligande om vad utredningen tittat på.

1. Nuvarande parkeringssituation i Eksjö stad.
2. Planerna vid Coop.
3. Förslag om parkeringdäck vid Tullgatan enligt förslagsställarens beskrivning.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Nuvarande parkeringssituation i Eksjö stad:

2018 genomförde konsultbolaget ÅF-Infrastructure en parkeringsutredning på uppdrag av samhällsbyggnadssektorn. Syftet med denna utredning var att utvärdera parkeringssituationen i centrala Eksjö, bedöma om kommunens parkeringsnorm stämmer överens med efterfrågan på parkering i tätorten, samt att undersöka förutsättningarna för att arbeta med en mer flexibel parkeringsnorm och parkeringsköp. Utöver detta pekades tre platser för möjlig framtida bostadsutveckling ut som studerades i detalj.

Resultat från inventering av bilparkeringarnas beläggingsgrad i maj 2018 redovisas nedan. Parkering för rörelsehindrade är inte medräknade.

- Delområde norra centrum: Antal platser 591. Beläggingsgrad dag fredag, 61 procent, natt fredag-lördag, 52 procent, dag lördag, 49 procent.
- Delområde södra centrum: Antal platser 561. Beläggingsgrad dag fredag, 63 procent, natt fredag-lördag, 64 procent, dag lördag 65 procent.
- Delområde östra området: Antal platser 796. Beläggingsgrad dag fredag, 51 procent, natt fredag-lördag 21 procent, dag lördag 16 procent.

Totalt 1948 platser, där beläggingsgraden har ett snitt på 57 procent dag fredag, 43 procent natt fredag-lördag och 40 procent dag lördag.

I rapportens slutsats konstateras bland annat att det idag finns ett överskott på parkeringsplatser i Eksjö men att det samtidigt är hög belastning på vissa platser vilken går att styra om med exempelvis förändrade tidsregleringar främst ur ett handelsperspektiv. Sedan rapporten skrevs har vissa tidsregleringar ändrats och införandet av parkeringsskiva upplevs ha givit effekt på så sätt att efterlevnaden av tidsangivelserna blivit bättre. Detta finns dock ingen statistik på.

Rapportens slutsatser ger dock ingen effekt på den upplevda tillgången på parkering eller den enskilda personens förväntningar på närhet mellan målpunkt och parkeringsplats. Eksjö kommun tar ofta emot synpunkter från olika aktörer om behovet av fler centrala parkeringsplatser men kan efter mätningar och beräkningar inte komma till en slutsats som innebär att ett behov finns i nuläget.

Utifrån medborgarförslagets frågeställning ska sägas att boendeparkering och privata garageanläggningar inte medräknats. Dock har större parkeringsanläggning som inte är kommunens som exempelvis Coop, ICA och Willys parkering medräknats.

Sammantaget vill samhällsbyggnadssektorn inte hålla med om att det saknas parkeringsplatser dock är frågan om platser i garage eller parkeringshus obesvarad. Den typen av platser kan innebära högre värden för den enskildes känsla av trygghet och säkerhet än vad en allmän parkering på gatan kan erbjuda. Sedan en kort tid tillbaka har fastigheten där Coop ligger bytt ägare. Den nya ägaren har enligt uppgift inte samma ambitioner som den tidigare och samhällsbyggnadssektorn kan i dagsläget inte svara för när eller om det blir några förändringar på det området. Fastighetsägaren har mandat att hantera ytan utefter sina önskemål vad avser parkering och parkeringsreglering.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Utifrån den tidigare dialogen framgick tydligt vilka krav som kommunen ställer på skapande av parkeringsplatser både för nya bostäder och befintlig handelslokal.

För att öppna upp diskussionen om lokalisering av ett parkeringsdäck eller parkeringshus i Eksjö kommun utgår första delen av resonemanget utan ekonomiska aspekter.

Lokalisering av en mer effektiv parkeringsanläggning som exempelvis ett parkeringsdäck bör ske i direkt anslutning till stadens centrala delar. Positiva samverkans effekter kan fås om det ligger i anslutning till butiker, shoppingstråk, hotell, resecentrum eller koncentrerade bostadsstrukturer. Utifrån dessa parametrar anser samhällsbyggnadssektorn att förslagsställaren har pekat på en bra plats i staden.

Befintlig parkeringsplats rymmer cirka 60 parkeringsplatser och är cirka 1900 kvadratmeter. Byggs ett parkeringsdäck eller parkeringshus tillkommer yta för väggar, ramper, hissar och trappor och ytan per plan minskar något. Generöst räknat kan ytan inrymma cirka 55 platser per plan och med ett garageplan och två övriga plan inryms cirka 165 platser det vill säga ett nettotillskott på cirka 105 platser. Ytan har en optimal bredd för ett traditionellt parkeringsupplägg som kräver 34 meter och ytan är idag 35 meter. Längden spelar mindre roll. Utifrån jämförelser med parkeringsdäck i Nässjö och Jönköping är ytan i minsta laget men fullt möjlig.

På den specifika platsen behöver hänsyn tas till bostäder i direkt anslutning samt kulturmiljöaspekter. I detta sammanhang har det inte bedömts relevant att utreda dessa förutsättningar. Sammantaget bedöms platsen vara möjlig att utreda vidare utifrån ett scenario där mer yteffektiv parkering är nödvändig att skapa.

Slutligen till ett resonemang om ekonomisk genomförbarhet. Den första frågan som måste ställas är vem som är användaren? Ska det vara allmän parkering eller privat boendeparkering? Det kan vara en kombination som inte alls är ovanlig. Om vi förutsätter att det byggs ett parkeringsdäck i kommunal regi för allmän parkering ställs ytterligare frågor. Vad kostar det och vem ska betala?

I ett likvärdigt fall som utreddes i Västerås 2017 där tre platser var aktuella gjordes kostnadsuppskattningar mellan 16-19 mnkr förutsatt enklaste metod och utförande. I andra beräkningar nämns schablonvärden hämtade från likvärdiga utredningar från Malmö stad och Växjö som i vår egen parkeringsutredning där kostnad per bilplats i parkeringshus bedöms till 175-200 tkr per plats vilket i detta fall skulle innebära en uppskattad kostnad mellan 28-33 mnkr. Var sanningen ligger i just detta fall skulle behöva utredas närmre.

Som jämförelse är det nyttigt att redovisa schablonkostnaden för markparkering som ligger mellan 20-25 tkr. Alltså cirka en tiondel av anläggningskostnaden för parkeringshus.

För att en investering ska vara genomförbara behöver den vara nyttig utifrån att den fyller ett angeläget allmänt behov eller att den kan skapa långsiktig avkastning.

| | | |
|--|-------------------|--------------------|
| | Justeraandes sign | Utdragsbestyrkande |
|--|-------------------|--------------------|

Utifrån ovan beskrivna parkeringssituation i Eksjö stad kan samhällsbyggnadssektorn inte hävda att ett parkeringsdäck skulle fylla ett angeläget behov i nuläget. Möjligheterna för ett parkeringshus eller garage att skapa långsiktig avkastning eller åtminstone bli kostnadsneutral på sikt är i nuläget inte heller rimligt att påstå.

För att en investering för ett parkeringsdäck ska vara gångbar på sikt anser samhällsbyggnadssektorn att stadens parkeringar behöver beläggas med avgifter i någon form som ett första steg. Om avgift enbart ska gälla i ett parkeringsdäck utifrån en användning med allmän parkering är bedömningen att det skulle gapa tomt.

Tittar vi istället på ett scenario där parkeringsdäcket används för boendeparkering kan andra aspekter tala för att betalningsviljan ökar då det kan tillgängliggöras en trygg och säker plats i centralt läge. Frågan är då snarare om det är en kommun eller den privata marknaden som ska tillhandahålla möjligheter för enskilda behov och önskemål.

Samhällsbyggnadssektorn skulle vilja vända på resonemanget och ställa frågan vad gör vi för att behovet av parkeringsplatser ska minska eller i alla fall inte öka?

Det finns mycket forskning inom området som visar att det är betydligt mer kostnadseffektivt att titta på alternativa lösningar som istället minskar behovet av ytkrävande parkeringar i staden. För boendemiljön kan dessa lösningar också vara ett lyft då mer yta kan lämnas till trivsamma gröna innegårdar istället för parkeringsplatser.

Exempel på alternativa åtgärder:

- Medlemskap i bilpool som en del av hyran
- Kortare avstånd till cykelparkering och kollektivtrafik än bilparkeringar
- Nyttja gemensamhetsanläggningar för parkering
- Inomhusparkering för cyklar med automatisk dörröppnare
- Prova på-busskort
- Cykelpool med lådcyklar, cykelkärror med mera
- Rum eller särskilda postfack för hemleveranser
- Helt hyres- eller avgiftsseparatorad kostnad för hyra av bilparkeringsplats

Samhällsbyggnadssektorn vill slutligen betona att avsikten med Eksjö kommuns samhällsplanering inte är att bli Västerås, Eskilstuna, Växjö eller Malmö utan ett ännu bättre Eksjö kommun. Eksjö stad har sina förutsättningar och kultur som ska tas hänsyn till men samtidigt behövs fler nya lösningar för att ta sig an samhällsutvecklingen.

Samhällsbyggnadssektorn gör sammantaget bedömningen att behovet av fler parkeringsplatser i centrum är för lågt för att förorda byggande av parkeringsdäck och att andra lösningar för att främja cykling, gående och kollektivtrafik bör prioriteras före anläggande av parkeringsplatser så länge nyttjandegraden på befintliga parkeringsplatser inte är högre. Även förändringar av parkeringsregleringen kan vara vägar för att styra användningen av olika

| | | |
|--|------------------|--------------------|
| | Justerandes sign | Utdragsbestyrkande |
|--|------------------|--------------------|

parkeringsområden på ett önskvärt sätt. Ett riktvärde som Region Skåne tagit fram är att en beläggningsgrad på 85-90 procent är eftersträvansvärd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring 2021-03-10

Kommunstyrelsens beslut, 2020-11-03

Kommunfullmäktiges beslut, 2020-10-22

Medborgarförslag från Tony Jansson, 2020-09-28

Parkeringsutredning med bilaga, 2018-06-07

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Förslagsställaren (missiv)

| | | |
|--|------------------|--|
| | Justerandes sign | |
|--|------------------|--|

| | | |
|--|--|--------------------|
| | | Utdragsbestyrkande |
|--|--|--------------------|

SbB § 8 Parkeringsräcken på Storegårdsparkeringen - medborgarförslag

Dnr Sbn 2021/13

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att bifalla medborgarförslaget.

Ärendebeskrivning

Förslagsställaren framför i rubricerat medborgarförslag följande:

Parkeringen vid Storegårdsområdet (öster om Prästängsskolan) används för parkering av personbilar, kollektivtrafik med mera. Parkeringsplatserna är målade med vita linjer. Det finns även en källsorteringsstation på området. Då parkeringsplatsen inte används till vad den egentligen är till för, förekommer det att en del använder området för fordonsaktiviteter av andra slag. Det märks bland annat av de spår som finns inom området. För att till viss del begränsa oönskade aktiviteter med fordon bör parkeringsräcken sättas upp, eventuellt kompletterade med upphöjda refuger som markerar in- och utfarterna från respektive parkeringsområde. Man bör även överväga att anlägga lämpliga upphöjda "refuger" som markerar in- och utfarter från respektive parkeringsområde, och anlägga lämpliga hastighetsbegränsande hinder längs "bussgatan" inom parkeringsområdet.

Samhällsbyggnadssektorn har efter upprepade inkommande synpunkter i linje med medborgarförslaget på eget initiativ påbörjat en utredning för att ta fram förslag på trafiksäkerhetshöjande och hastighetsdämpande åtgärder på och i anslutning till parkeringen. Syftet med åtgärden är, utöver att åstadkomma en mer trafiksäker miljö, att minska bullerstörningar och öka attraktiviteten och tryggheten i området. Synpunkter har inkommit från närboende, campingen och besökande till området.

På den västra sidan av Olsbergsarena finns idag en form av avgränsande betongrücke. Skulle den typen av avgränsning användas för att dela upp parkeringsområdet för att minska utrymmet för buskörning kostar dessa sektioner ungefär 1 000 kr per meter. För att avdela samtliga parkeringsskepp krävs cirka 140 meter. Det är dock inte nödvändigt att använda denna metod på hela parkeringen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadssektorn tittar även på vilka effekter åtgärden får på driftkostnaderna då fler avgränsande föremål påverkar exempelvis sopning och snöröjning med olika utformningsalternativ.

Sammantaget delar samhällsbyggnadssektorn förslagsställarens synpunkter och föreslår kommunfullmäktige att bifalla medborgarförslaget.

En åtgärd bedöms kunna genomföras under 2021 och finansieras inom ramen för nuvarande investeringsbudget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2021-03-09

Kommunstyrelsens beslut 2021-01-19

Kommunfullmäktiges beslut 2020-12-15

Medborgarförslag från Tapio Olavi Sulasalmi 2020-10-16

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Förslagsställaren (missiv)

| | | | |
|--|--|------------------|--|
| | | Justerandes sign | |
|--|--|------------------|--|

| | | | |
|--|--|--|--------------------|
| | | | Utdragsbestyrkande |
|--|--|--|--------------------|

SbB § 9 Förbättra cykelupplevelsen i Eksjö kommun - motion

Dnr Sbn 2020/153

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anse motionen besvarad.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2020-12-01 att remittera rubricerad motion till samhällsbyggnadsberedningen med återredovisning till kommunfullmäktige 2021-04-22.

Miljöpartiet de gröna framför genom Lea Petersson (MP) följande i motionen: För att nå de globala och lokala miljö- och hållbarhetsmålen måste bilberoendet minska och andra transportmedel prioriteras. Att cykla är ett trafiksäkert val, inte minst utanför skolor och förskolor. Att göra det enklare för våra kommuninvånare att välja cykel framför andra transportmedel har många fördelar, såväl för individen som för samhället. Att välja cykel ger bättre ekonomi, förbättrad hälsa, minskad stress och mer attraktiv stadsmiljö. Motionären anser att Eksjö kommun har gjort en hel del för att göra det enklare att cykla. Kommunen har relativt bra cykelvägar och en bra cykelplan, men dessa kan förbättras. Cyklister vill precis som bilister komma fram fort. Ju fler hinder som kan ta bort längs vägen ju bättre cykelupplevelse. Det kan handla om att ge cykeln förkörsrätt i vissa korsningar, ta bort höga kanter och ersätta med skyddande stolpar med mera. Ett annat sätt att förenkla för cyklister kan vara att inrätta cykelkök med behjälplig personal eller cykelservicestationer på centrala platser i kommunen, till exempel på torgen i Mariannelund och Eksjö, eller vid Resecentrum i Eksjö. Många olika modeller på cykelservicestationer finns, från en enklare cykelpump till att också kunna hänga upp sin cykel och utföra enklare reparationer, eller fylla på vattenflaskan.

Miljöpartiet föreslår:

- att undersöka möjligheten att ta bort olika hinder för att skapa säkrare och snabbare cykelstråk i kommunen
- att undersöka möjligheten att inrätta cykelkök eller cykelservicestationer på lämpliga platser i kommunen.

Motionären sätter fingret på flera viktiga aspekter för att göra cykeln till ett både attraktivare och enklare val i vardagen. Åtgärderna som föreslås finns till stor del upptagna i Eksjö kommuns gång- och cykelstrategi och tillhörande handlingsplan men kan i vissa avseenden förstärkas och förtydligas i kommande revideringar. Under 2021 kommer följande åtgärder att genomföras i linje med gällande handlingsplan och motionens intentioner:

| | | |
|--|------------------|--------------------|
| | Justerandes sign | Utdragsbestyrkande |
|--|------------------|--------------------|

1. En servicestation för enklare reparationer för cyklar med tillhörande cykelpump placeras vid cykelparkeringen mitt emot Stationshuset bredvid Järnvägsparken i Eksjö.
2. Nya väderskyddande cykelställ byggs vid Eksjö station.
3. Del av Surbrunnsgatans bredd tas till förmån för ny cykelväg som i första hand ökar trafiksäkerheten mellan Tuvehagen och Grevhagsskolan men även bidrar till bättre anslutningar mot anslutande cykelvägar mot östra industriområdet och arbetsplatserna där.
4. Del av Husargatans bredd tas till förmån för ny cykelväg som knyter ihop befintligt cykelvägnät på Ydrevägen med det på Stockholmsvägen.
5. Anslutningsväg mellan befintlig cykelväg och busshållplats utmed i väg 40 i Hult förbättras.

Ovanstående åtgärder finansieras via befintlig investeringsram och beviljade statliga medel. Utöver ovanstående görs löpande förbättringar av tillgängligheten för cykel i samband med övriga gatuprojekt och renoveringar. Det kan handla om försänkningar av kantsten, trafiksäkerhetshöjande åtgärder och förbättrad belysning i korsningspunkter med mera.

Eksjö kommun har under flera år genomfört åtgärder och förbättringar för ökad cykling. Utvecklingen i form av fysiska åtgärder är givetvis begränsad till de förutsättningar som råder främst ekonomiskt. För att ta större steg framöver krävs dock en tydligare dialog om utrymmet på stadens gator. Huvuddelen av våra gators utrymme är avsatt för bilen. Ofta med breda körfält och parkering på minst en sida. Utrymmet i staden ökar inte med våra ökade behov utan måste prioriteras om för att cykeln ska få ett större utrymme att bli det logiska och tidsmässigt mest effektiva valet. Om Eksjö kommun lyckas få fler att välja att gå eller cykla minskar även behovet av att etablera fler parkeringsplatser och de miljömässiga vinsterna ökar. Med hänvisning till ovanstående föreslår samhällsbyggnadssektorn att motionen kan anses besvarad men att mer behöver göras för att åstadkomma motionens övergripande syfte att förbättra cykelupplevelsen i Eksjö kommun. Det fortsatta arbetet sker företrädesvis utifrån intentionerna i den antagna gång- och cykelstrategin och tillhörande handlingsplan som bör revideras under 2022. Tempot för den fortsatta utvecklingen hänvisas till kommunens övergripande processer kring planering och budgetarbete.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2021-03-09

Kommunstyrelsens beslut 2020-12-01

Kommunfullmäktiges beslut 2020-10-22

Motion från Lea Petersson, Miljöpartiet 2020-10-21

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Motionären

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbB § 10 Slopa avgift för markupplåtelse av allmän plats under 2021

Dnr Sbn 2021/33

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att slopa avgifter för markupplåtelser av allmän plats under 2021.

Ärendebeskrivning

Under pandemin har näringslivet haft svåra ekonomiska utmaningar. Samhällsbyggnadssektorn har tillsammans med förvaltningen och kommunstyrelsens presidium diskuterat olika förslag till lättnader för företag. Ett förslag som samhällsbyggnadssektorn lagt fram är avgiftsbefrielse för restauranger och caféer som betalar en avgift för att använda kommunens mark till sin verksamhet. Åtgärden kan i sammanhanget ses som symbolisk och underlättar endast för en liten del av näringslivet. Samtidigt skapar denna del av näringslivet förutsättningar för levande stadsmiljöer i våra orter. I detta fall i Eksjö och Mariannelund.

Det är kommunfullmäktige som har antagit taxan och ska därför ta beslut om eventuella förändringar av taxan för upplåtelse och begagnande av allmän plats. Kommunfullmäktige beslutade 2012-09-27, § 141, att avgiften för användande av offentlig plats och avgiften för uteserveringar utanför Eksjö stad ska utgöra hälften av den avgift som gäller i staden.

Under 2020 uppgick Eksjö kommuns intäkter till 43 246 kr för upplåtelser av allmän plats. Intäktsbortfallet vid genomförande av förslaget bedöms uppgå till en likvärdig summa som föregående år och föreslås täckas av kommunstyrelsen. Totalt bedöms cirka 10-15 verksamheter dra nytta av förslaget med en möjlighet till att fler verksamheter tar chansen att testa att flytta ut delar av sin verksamhet i gatumiljö. För samhällsbyggnadssektorn innebär förslaget enbart minskad administration.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2021-03-09

Kommunfullmäktiges beslut 2012-09-27

Gällande taxa för upplåtelse och begagnande av allmän plats, antagen 2007-06-14 och reviderad 2010-12-20

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Förvaltaren

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbB § 11 Budgetuppföljning per 2021-02-28 - samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2021/28

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att notera att samhällsbyggnadssektorn prognostiserar en total positiv avvikelse mot budget med 0,1 mnkr, samt

att godkänna lämnad rapport.

Ärendebeskrivning

Sektorns driftutfall efter februari månad är 5,6 mnkr, vilket motsvarar 12 procent av helårsbudgeten jämfört med riktpunkten som är 17 procent. Det låga utfallet beror delvis på att kapitalkostnaderna inte är bokförda ännu. Sektorns helårsprognos för driften är 0,1 mnkr.

- Trafikverksamheten prognostiserar en positiv avvikelse mot budget med 0,1 mnkr motsvarande 4 procent av budget. Avvikelsen beror på vakant tjänst.
- Övriga verksamheter prognostiserar ingen avvikelse mot budget.

Samhällsbyggnadssektorns investeringsbudget är 30,3 mnkr inklusive överföring från 2020. Sektorns investeringsutfall efter februari månad är 0,4 mnkr, vilket motsvarar 1 procent av helårsbudgeten. Sektorns helårsprognos för investeringarna är ännu osäker men ligger än så länge på 27,3 mnkr vilket motsvarar en positiv avvikelse mot budget med 3 mnkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från sektorsekonom Lise Rundén, 2021-03-11
Budgetuppföljning rapport 2021-03-11

Utdrag:

Kommunstyrelsen
Ekonom

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbB § 12 Budget 2022-2023, verksamhetsplan 2024 - information

Dnr Sbn 2021/29

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar

att hålla ett extra beredningsmöte tisdagen den 30 mars kl. 16.00-17.30 för att behandla ärendet vidare, samt

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Första steget i budgetprocessen syftar till att kommunfullmäktige fastställer ett utgiftstak i juni. Inför det ska sektorerna presentera underlag till budgetberedningen i april.

Sektorerna har fått i uppdrag att presentera underlag för att budgeten ska rymmas i den ram kommunfullmäktige beslutat om för sektorn 2022 - 2023. För 2024 är ramarna inte beslutade, där ska sektorerna presentera samma ram som 2023.

Det ekonomiska läget tyder idag på att ramarna totalt kan utökas mot fastställd budget för respektive år, beroende på ökade generella statsbidrag och prognostiserad förbättrad konjunktur som ger mer skatteintäkter. Även det goda resultatet 2020 medför möjligheter till lägre resultat kommande planperiod och mer utrymme till verksamhetsramar. Med ett underlag från sektorerna på de fastställda ramarna har politiken möjlighet att omprioritera mellan verksamheter och utöka ramarna med mellan cirka 13 - 27 mnkr.

I underlaget kommer följande tre delar att finnas:

- Behov för oförändrad kvalitet jämfört med fastställd budget 2022 (volym-, prisförändringar)
- Behov för ökad ambition
- Möjliga effektiviseringar och minskad ambition

Minskad ambition kommer i underlaget att värderas av sektorn i tre nivåer efter hur det drabbar brukarna. Detta underlag kommer att presenteras för respektive beredning i april, före budgetberedningen.

Underlaget kommer också att innehålla en beskrivning av konsekvenser för grunduppdrag och kommunfullmäktiges effektmål.

På sammanträdet i mars får samtliga beredningar information om det ekonomiska läget för sin sektor efter årets första uppföljning. Beredningarna diskuterar, bland

| | | |
|--|------------------|--------------------|
| | Justerandes sign | Utdragsbestyrkande |
|--|------------------|--------------------|

annat utifrån årets första uppföljning följande som sektorn kan ta med sig i arbete med budgetunderlaget:

- Om det krävs, inom vilka av beredningens områden är det möjligt att minska ambitionsnivån?
- Om det finns möjlighet, inom vilka områden vill beredningen helst att
 - ambitionen inte sänks?
 - ambitionen höjs?

Johan Starck (S) föreslår att samhällsbyggnadsberedningen håller ett extra beredningsmöte för att behandla ärendet vidare innan det lämnas vidare till ledningsutskottet. Samhällsbyggnadsberedningen beslutar enligt Johan Starcks (S) förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommundirektör Tord du Rietz och ekonomichef Karin Höljfors, 2021-03-09

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbB § 13 Internkontroll 2020, rapport - samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2020/35

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna rapporten beträffande internkontrollen 2020 för samhällsbyggnadssektorn.

Ärendebeskrivning

Syftet med internkontrollen är att följa upp om verksamheten är effektiv och bedrivs på ett ändamålsenligt sätt. Därför genomförs kontroller att rutiner och lagar inom vissa områden följs. Eksjö kommun har fastställt regelverk för den interna kontrollen. Kontrollen ska beröra tre områden; effektivitet och ändamålsenlighet, tillförlitlighet i finansiell rapportering och anpassning till gällande lagstiftning och förordningar.

Samhällsbyggnadsberedningen beslutade 2020-04-20, § 27, att godkänna internkontrollplan för 2020. Följande områden har kontrollerats:

Effektivitet och ändamålsenlighet

- A. Rapportering av delegationsbeslut
- B. Kontroll av att inkomna handlingar diarieförs i rätt ärende
- C. Kontroll av uppföljning av beslut med förelägganden

Tillförlitlighet i finansiell rapportering

- D. Kontroll av hur stor överensstämmelse det är mellan prognos vid delår och bokslut.

Anpassning till gällande lagstiftning och förordningar

- E. Direktupphandlingar

En sammanställning av resultaten i internkontrollen finns upprättad i rapport daterad 2021-03-08.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från sektorsekonom Lise Rundén, 2021-03-08

Internkontroll rapport 2020 – samhällsbyggnadssektorn, 2021-03-08

Internkontroll, tabell 2020 - samhällsbyggnadssektorn

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbB § 14 Internkontrollplan 2021, diskussion - samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2021/27

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar

att ge samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att ta fram ett förslag på internkontrollplan till samhällsbyggnadsberedningens sammanträde i april med utgångspunkt ifrån beredningens diskussion om vad som bör ingå i planen.

Ärendebeskrivning

Internkontroll är ett verktyg för att följa upp att verksamheten är effektiv och bedrivs på ett ändamålsenligt sätt, att det finns tillförlitlighet i finansiell rapportering samt att anpassning görs till gällande lagstiftning och förordningar.

Eksjö kommun har ett fastställt regelverk för internkontroll och det är viktigt att den politiska nivån involveras i arbetet med den interna kontrollen. Utifrån detta förs en diskussion på sammanträdet i mars om vilka områden som samhällsbyggnadsberedningen vill fokusera på i planen för intern kontroll 2021. Beslut om intern kontroll tas på aprilsammanträdet.

I reglementet för intern kontroll, som kommunfullmäktige har fastställt 2000 (Kf § 116) och reviderat 2006 (Kf § 143) framgår att senast före april månads utgång varje år ska en särskild plan för granskning och uppföljning av den interna kontrollen upprättas. Planen ska antas av kommunstyrelsen.

En internkontrollplan ska årligen tas fram. Den politiska involveringen och styrningen av internkontroll är viktig. Av den anledningen ska internkontroll behandlas vid olika sammanträdestillfällen. På sammanträdet i mars ska diskussion ske om vilka kontrollområden som bör ingå i planen. Utifrån diskussionen kommer tjänstepersoner att ta fram en bruttolista på en plan för den interna kontrollen som sedan ska besluta om på sammanträdet i april.

För att säkerställa att den interna kontrollen inte enbart fokuserar på ekonomi använder Eksjö kommun COSO:s (Committee of sponsoring of the treadway commission) ramverk, där det framkommer att det bör vara fokus på tre huvudområden inom den interna kontrollen:

- Effektivitet och ändamålsenlighet i verksamheten
- Tillförlitlighet i finansiell rapportering
- Anpassning till gällande lagstiftning och förordningar

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

För varje kontrollområde som föreslås ska området värderas utifrån en risk- och väsentlighetsanalys. Riskbedömning görs genom att värdera risken utifrån vilken sannolikhetsnivå det finns för att fel uppstår. Väsentlighetsanalys görs genom en bedömning vilka konsekvenser som kan uppstå vid fel.

Riskanalys

- Osannolik: Risken är praktiskt taget obefintlig att fel ska uppstå
- Mindre sannolik: Risken är mycket liten att fel ska uppstå
- Möjlig: Det finns risk för att fel ska uppstå
- Sannolik: Det är mycket troligt att fel ska uppstå

Väsentlighetsanalys

- Försumbar: är obetydlig för de olika intressenterna och kommunen.
- Lindrig: uppfattas som liten av såväl intressenter som kommunen
- Kännbar: uppfattas som besvärande för intressenter och kommun.
- Allvarlig: är så stor att fel helt enkelt inte får inträffa

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från sektorsekonom Lise Rundén, 2021-03-03

Utdrag:

Ledningsgruppen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbB § 15 Kommunens skogsförvaltning – information

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar

att ge samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att återrapportera till samhällsbyggnadsberedningen gällande skötselplanen för Skedhult och om den är implementerad i skogsbruksplanen, samt

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Kommunens skogsförvaltare och mät- och exploateringschefen informerar om Eksjö kommuns skogsinnehav samt om Eksjö kommuns skogsbruksplan.

Skogsbruksplanen är ett levande dokument och används bland annat för att ge en tydlig bild av kommunens skogsinnehav. Alla åtgärder som görs uppdateras i planen av skogsförvaltaren. Även andra inventeringar som förvaltaren gör läggs in i skogsbruksplanen. Den produktiva skogsmarken delas in i likartade och sammanhängande bestånd. Avgörande för uppdelningen är främst ålder men i andra hand större skillnader i skötsel. Bestånden delas upp i huggningsklasser som kalmark, röjning, gallring och slutavverkningsbestånd. Vad gäller fördelning av ansvarsområden så tar samhällsbyggnadssektorn fram skötselplaner och vilka ytor som ska skötas. Eksjö Energi AB sköter grönytor och övriga ytor inom tätorterna, vilket görs utifrån direktiv och styrdokument. Skogsförvaltarens ansvarsområde är den produktiva skogsmarken inom kommunen.

Yrkande

Under samhällsbyggnadsberedningens överläggning yrkar Johan Starck (S) att det görs en kontroll av om skötselplanen för Skedhult är implementerad i skogsbruksplanen och att detta återrapporteras till samhällsbyggnadsberedningen.

Efter avslutad överläggning finner ordförande att samhällsbyggnadsberedningen beslutar enligt Johan Starcks (S) förslag.

Utdrag:

Skogsförvaltaren
Mät- och exploateringschefen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbB § 16 Stadsmiljöåtgärder - förbättringsåtgärder på Ingatorps torg

Dnr Sbn 2017/71

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar

att åtgärder på Ingatorps torg genomförs enligt alternativ 3.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-02-19, § 29, att ge samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att ta fram förslag på förbättringsåtgärder till torget i Ingatorp.

Under 2020 pågick en medborgardialog både på plats i Ingatorp och genom en skriftlig enkät. Önskemål från medborgardialogen ingick i underlaget som samhällsbyggnadssektorn använde sig av för att ta fram förslag till åtgärder på Ingatorps torg. Bland dessa önskemål uppmärksammades aspekter som belysning, grönska, markbeläggning, parkeringsplatser och möblering. Parkeringsplatser på ytan framför kyrkmuren har också ingått i dessa önskemål.

Tre förslag har mot den bakgrunden utarbetats. Alla tre alternativen förbättrar torgets funktion, men alternativ tre erbjuder kvaliteter som de andra förslagen saknar. Exempelvis har alternativ tre en större grönyta, vilket möjliggör mer plats för lek och spontant umgänge. Detta utan att förutsättningarna för samling kring marknad, midsommarfirande och andra evenemang försämras. Stråken som skapas är tydligare. Dispositionen av markytorna förbättrar förutsättningarna för en flexibel möblering, vilket gör att den kan anpassas till diverse aktiviteter. Alternativen ett och två ligger närmare torgets befintliga utformning, men även dessa fyller de aktuella behoven. Gällande nybyggnation av parkeringsplatser intill kyrkans mur anser samhällsbyggnadssektorn att vi bör avvakta med åtgärden. Insatsen är mycket kostsam och avståndet mellan dessa och föreslagen parkeringsyta på torget är inte betydande (40 meter). Skulle trots allt behovet inte fyllas av de nya parkeringsplatserna, kan frågan utredas igen i ett senare skede.

Samhällsbyggnadssektorns förslag är att genomföra åtgärder enligt alternativ tre. Tommy Ingvarsson (C) och Anders Gustafsson (M) förordar alternativ tre.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från stadsarkitekt Lucia Botero Fridholm, 2021-03-09
Presentation

Utdrag:

Stadsarkitekten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbB § 17 Anmälningssärenden

Samhällsbyggnadsberedningen godkänner anmälningssärenden enligt följande:

- Eksjö kommun har 2021-02-18 besvarat ”Klimatanpassningsenkäten” som genomförs av IVL (Svenska Miljöinstitutet) och Svensk Försäkring (försäkringsföretagens branschorganisation). Syftet med enkäten är att kartlägga Sveriges kommuners systematiska arbete med klimatanpassning. Dnr: Sbn 2021/21.
- Eksjö kommuns rapportering av Vattenmyndigheternas åtgärdsprogram 2016-2021. Syftet med rapporteringen är att säkerställa att miljökvalitetsnormerna för vatten följs. Dnr: Sbn 2017/88.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande