

Sammanträde med Samhällsbyggnadsberedningen

Plats och tid Sammanträdesrum Garvaren kl. 13:00-17:20

**Beslutande**

Ledamöter

Anders Gustafsson (M) ordförande, deltagande på plats  
Deltagande via Teams:  
Karin Eriksson (C) förste vice ordförande, §§ 68-73, 75-80  
Bertil Granman (S) andre vice ordförande  
Urban Svensson (SD)

Tjänstgörande ersättare

Deltagande via Teams:  
Lars Jansson (M) tjänstgörande ersättare för Ronnie Gustafsson (M)  
Ingela Johansson (S) tjänstgörande ersättare för Johan Starck (S)  
Anders Larsson (C) tjänstgörande ersättare för Tommy Ingvarsson (C)  
Gunnar Svensson (KD) tjänstgörande ersättare för Karin Eriksson (C) § 74

**Övriga närvarande**

Ersättare

Deltagande via Teams, ej tjänstgörande ersättare:  
Karsten Offenbartl (S), Sven-Olof Lindahl (L), Eva Ekenberg (MP), Gunnar Svensson (KD), §§ 68-73, 75-80

Tjänstepersoner

Maria Axelsson, sekreterare, Mikael Wärnbring, samhällsbyggnadschef, Ingvar Lundquist, mät- och exploateringschef, § 71, Peter Johansson, Emå-förbundet, § 72, Felix Mårtensson, planarkitekt, § 73, Nathalie Enström, miljöchef, § 74, Lise Rundén, ekonom, §§ 76, 77, Veronica Olofsson, bygglovhandläggare, § 78.

Utses att justera Bertil Granman (S)

Justeringens plats och tid

Paragrafer 68-80

Underskrifter

Sekreterare .....

Maria Axelsson

Ordförande .....

Anders Gustafsson

Justerande .....

Bertil Granman (S)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsberedningen

Sammanträdesdatum 2021-09-15

Förvaringsplats  
för protokollet Samhällsbyggnadssektorn

Datum då anslag  
publiceras 2021-09-21 Datum då anslag  
tas bort 2021-10-14

Underskrift .....

Maria Axelsson

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Upprop

Val av justerare

§ 68	Godkännande av föredragningslista	
§ 69	Förenkla att slänga mindre elavfall - gör det lätt att göra rätt - motion	2021/72
§ 70	Upprätta en station för direktförmedling av användbara föremål på återvinningscentralen - medborgarförslag	2020/141
§ 71	Utveckla Klinten-sälj inte Klinten - motion	2020/131
§ 72	Nedre dammen / bruksdammen i Mariannelund - redovisning	2018/84
§ 73	VA-plan , Eksjö kommun - uppföljning	2018/71
§ 74	Naturgrustäkt Brännsmåla 1:1	2021/118
§ 75	Kommunalt förbud mot fyrverkerier - skrivelse	2021/14
§ 76	Delårsrapport per 2021-08-31 - samhällsbyggnadssektorn	2021/28
§ 77	Resultatdialog - samhällsbyggnadssektorn	2021/121
§ 78	Kulturmiljöunderlag för Eksjö kommun- information	2021/120
§ 79	Extra-ärende: Avgifter för laddning av elfordon - information	2021/122
§ 80	Redovisning av delegationsärende	

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbB § 68 Godkännande av föredragningslistan

### Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar

**att** föredragningslistan fastställs enligt föregående sida med tillägg av ett extra ärende: ”Avgifter för laddning av elfordon – information”, diarienummer: Sbn 2021/122.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

## SbB § 69 Förenkla att slänga mindre elavfall - gör det lätt att göra rätt - motion

Dnr Sbn 2021/72

### Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anse motionen besvarad.

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2021-05-04 att remittera rubricerad motion till samhällsbyggnadsberedningen med återredovisning till kommunfullmäktige senast 2021-10-21.

Socialdemokraterna genom Johan Starck och Sebastian Hörlin framför i motion 2021-04-15 följande; För att slänga elavfall (exempelvis lampor och småelektronik) på rätt sätt måste kommuninvånarna idag bege sig till någon av våra återvinningscentraler (ÅVC) i Eksjö eller Ingatorp. Att ta med sig dessa saker är inga större problem om du ändå regelbundet åker med annat avfall till ÅVC. Ett besök på ÅVC underlättas, och är ibland direkt beroende, av tillgång till bil, särskilt för de boende i östra delarna av kommunen.

Mindre hushåll har per år inte särskilt mycket av denna typ av avfall. Troligen skulle det underlätta för dessa, och många andra kommuninvånare, om det gick att slänga denna typ av avfall på ett smidigare och mer lättillgängligt sätt än genom ett besök på ÅVC. Risken idag är att vissa delar av detta elavfall istället hamnar i hushållssoporna vilket absolut inte är rätt sätt att ta hand om avfallet ur miljösynpunkt.

I Västerviks kommun har Västervik Miljö & Energi infört ”Samlaren”. Samlaren är ett miljöskåp som finns placerat vid flera livsmedelsbutiker. Där kan besökarna på ett enkelt sätt lämna smått, farligt elavfall (batterier, lampor och småelektronik), samtidigt som de handlar. Hanteringen underlättar för den enskilde och medför troligen också en bättre uppfyllelse vad gäller att elavfallet tas om hand på rätt sätt.

Med stöd av ovanstående tycker motionärerna att kommunen ska införa en lösning som gör att kommuninvånaren kan slänga sitt elavfall närmare hemmet och på ett enklare sätt än att varje gång behöva besöka ÅVC. Ett exempel på en sådan lösning kan vara att införa något liknande som ”Samlaren” i Eksjö kommun. Det skulle dessutom kunna bidra till dubbel miljönytta med tanke på att vissa bilresor som idag sker till ÅVC då kan undvikas. Med hänsyn till att återvinningscentralen och den typen av verksamhet idag drivs genom vårt helägda

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

kommunala bolag Eksjö Energi AB, bör även samråd ske med dem i en sådan fråga. Slutligen, för att uppnå alla delar av helheten med detta är det viktigt att lösningen, hur den än ser ut, erbjuds i flera av kommunens orter, framför förslagställarna.

Johan Starck (S) och Sebastian Hörlin (S) yrkar därför att uppsamling av elavfall genom kommunens försorg ska möjliggöras på fler platser, än vid respektive återvinningscentral, i enlighet med motionen.

Av tjänsteskrivelse, daterad 2021-09-08 framgår bland annat följande: I Eksjö kommun finns idag möjlighet att slänga sitt elavfall på återvinningscentralerna i Eksjö och i Ingatorp. Det finns även möjlighet att slänga batterier i så kallade batteriholkar på 9 av 12 av de miljöstationer som FTI (förpacknings- och tidningsinsamlingen) ansvarar för i Eksjö kommun. Eksjö Energi AB har även en tjänst som ingår i avtalet för sophämtning som innebär att kunden meddelar att hämtning ska ske två dagar innan hämtning där nämnt material kan lämnas vid tomtgräns tillsammans med vanliga soptunnan. Större fastigheter har krav på motsvarande hantering. Det finns även möjlighet för privatkunder att beställa hämtning av både vitvaror och grovavfall en gång per månad. Hur detta fungerar kan läsas i bilaga ”Regler för grovsophämtning”. Kunskapen om att denna tjänst finns varierar sannolikt.

Motionärerna belyser dock en viktig faktor att det finns en risk att en större andel elavfall hamnar i den brännbara soppåsen istället för i rätt sorteringskärl på grund av att tillgängligheten är svår för de som inte har egen bil och långt till närmsta återvinningscentral eller att informationen om vilka tjänster som är tillgängliga är bristfällig.

Ett system som Västervik Miljö & Energi har infört är logiskt placerat vid matvarubutiker som är naturliga platser som huvuddelen av invånarna besöker med regelbundenhet. Ett likvärdigt system kan givetvis införas i Eksjö kommun i anslutning till matvarubutiker och/eller befintliga FTI stationer.

Efter intervju med ansvarig på Västervik Miljö & Energi framkommer att systemet fungerar väl efter att samarbetet med matvarubutiken förfinats. Initialt var det problem med skadegörelse då flera stöldförsök gjorts. Elavfallet kan i vissa fall inbringa ett värde. I Västervik är tömningsintervallet varierande men ungefär en gång i veckan där det lämnas in mest. Vid de mindre butikerna meddelar butiken när tömning behövs. Rekommendation att publika platser väljs och gärna i eller i anslutning till en entré. I Västervik används två olika typer av kärl med inköpskostnad cirka 20-25 tkr per styck respektive cirka 10-15 tkr per styck.

Eksjö kommun genom Eksjö Energi AB arbetar i samverkan med Aneby och Nässjö kommuner för att införa hushållsnära insamling. Initialt kommer troligtvis tre fraktioner att erbjudas men det är inte osannolikt att det blir betydligt fler fraktioner som hämtas vid bostaden i framtiden. Om elavfall skulle kunna vara en de fraktionerna skulle servicenivån bli exceptionell och återvinningsgraden skulle sannolikt öka dramatiskt. Även om nuvarande system med beställning finns och i praktiken ger samma servicenivå dock inte med samma kontinuitet. Om detta är

---

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

en genomförbar lösning går inte att svara på ännu och bör utredas ytterligare av Eksjö Energi AB i samband med införandet av fastighetsnära insamling och den efterföljande påbyggnaden av antal fraktioner.

Det råder en stor osäkerhet om hur FTI:s stationer kommer att påverkas av dels införandet av fastighetsnära insamling och de nya kraven från Naturvårdsverket gällande producentansvar. Detta medför också en osäkerhet generellt kring att införa nya system för insamling just nu vilket är negativt.

Slutsatsen är att Eksjö Energi AB i första hand bör utreda förutsättningarna för att omhänderta elavfall i samband med hushållsnära insamling samt förtydliga information och spridning kring den tjänst som redan finns, och i andra hand utreda förutsättningarna för att införa behållare för insamling av elavfall i flertalet av kommunens orter i syfte att öka återvinningsgraden av farligt avfall ytterligare. Samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut är att anse motionen besvarad.

### Yrkande

Under samhällsbyggnadsberedningens överläggning yrkar:

**Bertil Granman (S)** att motionen ska bifallas.

Efter avslutad överläggning ställer ordförande, med samhällsbyggnadsberedningens godkännande, proposition på Bertil Granmans (S) yrkande om bifall, mot samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut, att anse motionen besvarad.

Ordförande finner att samhällsbyggnadsberedningen beslutar enligt samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut, att anse motionen besvarad.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2021-09-08

Regler för grovsophämtning, Eksjö Energi AB, 2019-10-01

Kommunstyrelsens beslut 2021-05-04

Kommunfullmäktiges beslut 2021-04-22

Motion från Johan Starck och Sebastian Hörlin, 2021-04-15

---

### Utdrag:

Kommunstyrelsen

Eksjö Energi AB

Motionärerna

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbB § 70 Upprätta en station för direktförmedling av användbara föremål på återvinningscentralen - medborgarförslag

Dnr Sbn 2020/141

### Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att bifalla medborgarförslaget.

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2021-02-25 att återremittera ärendet för fortsatt utredning med uppdrag till förvaltningen att tillsammans med Eksjö Energi AB ta fram förslag på hur en station för direktförmedling av användbara föremål skulle kunna upprättas, hur eventuella samarbeten med andra aktörer kan se ut och vilka kostnader som kan komma att uppstå.

Förslagsställaren framför i medborgarförslaget följande: Under vecka 40 genomförde Naturskyddsföreningen i Eksjö en aktion på vår utmärkta återvinningscentral (ÅVC). I den uppmanade Naturskyddsföreningen oss Eksjöbor att kasta bort mindre och ta till vara mer. En lysande idé, tyckte förslagsställaren, och berömde dem på Facebooks Eksjögrupp. Antalet "likes" blev häpnadsväckande och inlägget följdes senare av flera i samma anda. En mycket vanlig kommentar var att det borde finnas ett system som medger att folk kan ta hand om sådant som andra har gjort sig av med, om de nu anser sig tvungna att göra det. Varje gång förslagsställaren besöker ÅVC tänker han själv också så. Förslagsställaren menar vidare att det som finns i form av flera second-handbutiker som sköter denna förmedling behöver kompletteras med något mera, så att säga direktverkande. Folk lämnar nämligen inte allt användbart på Eksjö Retro, utan kastar det som värdelösa sopor på ÅVC. Där skulle användbara saker kunna sorteras ut och erbjudas till nya ägare. Sådan verksamhet finns i flera andra kommuner, närmast i Aneby. Förslagsställaren påtalar att det nog kan anses vara helt belagt att vår överkonsumtion av jordens resurser är vad som nu allvarligt hotar att knäcka oss. Alla bidrag till en sann återvinning är nödvändiga i dag. Att använda grejer i stället för att elda upp eller skrota dem, måste rimligen anses vara det bästa valet. Förslagsställaren önskar därför att en station för direktförmedling av användbara föremål upprättas på ÅVC. Former och regelverk för verksamheten kan lätt utredas efter kontakt med andra kommuner som tillämpar detta.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Av tjänsteskrivelse daterad 2021-09-08 framgår bland annat följande: Enligt regerings strategi för en cirkulär ekonomi har kommunerna en viktig roll för att bidra till förebyggande av avfall. Regeringen har därför beslutat (prop. 2019/20:156) att möjliggöra att kommunerna ska använda renhållningsavgiften för att finansiera avfallsförebyggande åtgärder. Kommunen behöver bidra med att skapa förutsättningar för ett större utbud och efterfrågan av återanvändning. Incitament behöver skapas för att återanvändning av produkter ska bli intressant för företag och leda till miljönytta. Det behöver bli enkelt och lönsamt för näringsidkare och privatpersoner att återanvända produkter.

I Eksjö lyser än så länge kommersiella företag som handlar med secondhand-produkter med sin frånvaro. Det beror på att efterfrågan än så länge är låg. Secondhandbutiker vittnar om att efterfrågan är ett större problem än tillgång till produkter. Mycket som tas emot måste exporteras eller lämnas till materialåtervinning. Men vissa produkter har en stor efterfrågan. Secondhandbutiker kan se fördelar med att ta emot och kunna sortera gåvor på ÅVC. Man kan då ta med sig de produkter som har potential att säljas, och lämna övrigt till materialåtervinning direkt på plats.

I dagsläget kan privatpersoner själva lämna produkter för återanvändning vid ett antal secondhandbutiker i kommunen. Man behöver då komma under deras öppettider, som är relativt begränsade. I nuläget är det ingen butik som erbjuder hämtning och om det görs är det i mycket begränsad omfattning.

Om Eksjö Energi AB erbjuder en container på ÅVC i Eksjö, så finns det intresse från secondhandbutiker att ansvara för hämtning av det man tror är säljbart, sortering av det som ska återvinnas samt städning av containern. Det är dock viktigt att Eksjö Energi AB har personella resurser för samordning av aktörer. Secondhandbutikerna bör ses som en resurs, som hjälper Eksjö Energi AB att erbjuda en tjänst till allmänheten.

Eksjö Energi AB kan ställa en container till förfogande för återbruk på återvinningscentralen i Eksjö samt bjuda in och ansvara för samordning av organisationer i kommunen som vill åta sig uppdraget att under ÅVCs öppettider, en eller flera dagar i veckan, ta ansvar för omhändertagande, skötsel och städning av containern.

Sociala sektorn via enheten för Hälsa, integration, arbete (HIA) kan inledningsvis, och så länge dagarna inte blir fullbokade av andra aktörer, ta ansvar för omhändertagande, skötsel och städning av containern två dagar i veckan. Kommunledningskontoret kan via hållbarhetsstrategen stödja Eksjö Energi AB med kontakter till potentiella samarbetsaktörer, samt kommunikation av insatsen gentemot allmänheten.

Samarbetsaktören (uppskattningsvis 2-3 secondhandbutiker kan vara intresserade) åtar sig förslagsvis ansvar för omhändertagande, skötsel och städning av området som avsätts.

---

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Organisatoriskt ansvarar Eksjö Energi AB för området och dess användning. Regler och förhållningssätt för hur arbetet får bedrivas inom ÅVC behöver ytterligare förtydligas och meddelas respektive samverkansaktör som Eksjö Energi AB släpper in. Regelverket behöver anpassas för att inte diskvalificera aktörerna samtidigt som det måste finnas en förståelse för att brister i rutiner kan leda till skador för Eksjö Energi AB. I Aneby kommun har en likvärdig hantering som avses i alternativ 1 nedan, fungerat bra med ordning och städning tack vare att det finns personal på plats några timmar varje dag. Detta bör vara ett minimum för att verksamheten ska fungera.

Eksjö Energi AB har översiktligt bedömt följande alternativ och vilka kostnader som uppstår med förutsättningen att återbruksstationen bemannas och sköts av extern part.

**Alternativ 1. Enklare och provisorisk lösning på nuvarande ÅVC-utrymme.**  
Personalutrymme (lunchrum) hyrs. Förslagsvis baracklösning.

I den här lösning nyttjas befintlig kundtoalett.

Insamlingslokal i form av 2x40 fotscontainer alternativt ett kallförrådstält (disponibel yta är maximalt 100 kvm)

Kostnadsbild:

Personalbarack: 6000:-/månad

Inkoppling VA: 20 000:-

Inkoppling el: 20 000:-

40 fotscontainer: 30 000:- x 2= 60 000:-

Tält 100 kvm: 150 000:-

Inredning, skyltning: 20 000:-

Driftkostnad: 10 000:-/år

Kostnaderna varierar beroende på utförande. Initialt kan funktionen hanteras i mindre skala för att sedan växa.

Initialt kan funktionen begränsas till:

Personalbarack: 6000:-/månad

Inkoppling VA: 20 000:-

Inkoppling el: 20 000:-

40 fotscontainer: 30 000:-

Driftkostnad: 10 000:-/år

Summering

Engångskostnader: 70 000:-

Driftkostnader årligen: 82 000:-/år

**Alternativ 2. Permanent mer långsiktig lösning**

Ska verksamheten utökas måste vi flytta återbruksverksamheten utanför nuvarande område och då är det ytan väster om Svarvsgatan som är aktuell och lämplig. Då kan ÅVC-kunderna erbjudas att på ett smidigt sätt kunna lämna

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

återbruksmateriel innan de kör in på själva återvinningsytan. Där är i dagsläget en stor vall som måste flyttas vilket medför en extra kostnad i markberedningsskedet. På den ytan kan ett flertal ytor för återbruk iordningställas. Det kan vara en kombination av containrar, kallförrådstält, plåtförråd och vid behov även något varmförråd beroende på vilken typ av material som ska samlas in och återbrukas.

Vid en sådan mer långsiktig och större verksamhet bör enligt vår uppfattning ett permanent personalutrymme byggas. Den byggnaden ska då omfatta de lagstadgade krav som finns vilket innebär lunchutrymme, omklädningsrum (herr och dam), sanitetsdel med toalett och dusch (herr o dam) samt ett mindre kontor.

Bedömda kostnader:

Personalbyggnad för cirka 5 personer: 3,5-4,5 mnkr

Inkoppling VA permanent: 225 000:-

Inkoppling el permanent: 30 000:-

Containrar: önskat antal x 30 000:-

Kallförrådstält: önskat antal kvm x 1500:-

Kallförråd plåt: önskat antal kvm x 10 000:-

Markarbeten: cirka 2500:-/kvm

(Möjlighet att bygga drygt 2500kvm) cirka 6 250 000:-

Stängsel 500m: 750:-/löpmetern + grindar cirka 500 000:-

Kostnaderna är erfarenhetsbaserade och kommer att variera beroende på utformning.

Slutsatsen är att Eksjö kommun och Eksjö Energi AB på ett mer aktivt sätt bör bidra till återbruksmöjligheterna i Eksjö kommun. Genom att initialt i liten skala skapa en plats för inlämning skapas samtidigt en arena för återbruksföretag att bredda och utveckla sin verksamhet samtidigt som materialanvändningen och klimatavtrycket minskar. Insatsen förutsätter ett ekonomiskt tillskott för Eksjö Energi AB:s åtaganden med ett ansvarsåtagande för funktionen. Alternativt kan ansvaret läggas på renhållningskollektivet som i sin tur bär kostnaderna. Ett sådant beslut skulle sannolikt innebära ett behov av att höja renhållningstaxan som idag är jämförelsevis hög och rekommenderas inte av Eksjö Energi AB:s ledning.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2021-09-08

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2020-12-10

Kommunfullmäktiges beslut 2021-02-25

Kommunstyrelsens beslut 2020-11-03

Kommunfullmäktiges beslut 2020-10-22

Medborgarförslag, 2020-10-10

### Utdrag:

Kommunstyrelsen

Förslagsställaren (missiv)

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

## SbB § 71 Utveckla Klinten-sälj inte Klinten - motion

Dnr Sbn 2020/131

### Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att avslå motionen.

### Ärendebeskrivning

Motionen från 2020-09-18 avser ursprungligen bland annat att förslagsställarna vill utveckla Klinten till ett naturum, där miljöerna i de tre naturreservaten Kakelugnsmossen, Klinten och Skurugata ska beskrivas. Ett naturum i Klinten skulle också avlasta parkeringarna vid Skurugata framför förslagsställarna.

Kommunfullmäktige återremitterade 2021-02-25 motionen angående fråga om Naturum i rubricerat ärende till samhällsbyggnadssektorn för att kontakter ska tas med Länsstyrelsen i Jönköping och Naturvårdsverket.

Samhällsbyggnadssektorn har varit i kontakt med Naturvårdsverket och Länsstyrelsen i Jönköping som förvaltar Store Mosse Naturum och Ydre kommun som förvaltar Sommens Naturum.

Naturvårdsverket har informerat om att nuvarande kriterier och riktlinjer för inrättande av naturum just nu ses över för att i framtiden skarpere ta ställning till var nya naturum ska inrättas. Beslut är inte fattade i frågan men frågeställningen är i huvudsak om naturum bör inrättas i mer tätbefolkade områden eller i glesbygd. Vidare informerar Naturvårdsverket att förutsättningarna för enskilda eller kommunalt förvaltade naturum skiljer sig avsevärt från statligt förvaltade naturum som har en säkrare långsiktig förvaltning. Enskilt och kommunalt förvaltade naturum får generellt en finansiering om cirka 300-350 tkr per år i dagsläget. Det är förutsatt att det finns avsatta medel och det finns inga garantier att stödbidrag kan ske om Eksjö kommun inrättar ett naturum. Kommunen måste därför vara införstådda med att ett naturums finansiering inte bör göras beroende av statlig finansiering.

Samhällsbyggnadssektorn har också varit i kontakt med Länsstyrelsen i Jönköping som förvaltar Store Mosses Naturum i Värnamo som är ett statligt förvaltad naturum. Inställningen i dagsläget under rådande förutsättningar är att man är tveksam till att inrätta nya statligt förvaltade naturum i länet då det är resurskrävande samt att man hänvisar till Naturvårdsverkets pågående arbete avseende att se över kriterier och riktlinjer för inrättande av nya naturum.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Ydre kommun har sedan 1,5 år förvaltats Sommens Naturum. Föreståndaren har informerat att finansieringen av verksamheten är en återkommande fråga. Försäljning av litteratur samt guidade visningar är en förhållandevis liten intäkt som marginellt bidrar till att bibehålla Naturum Sommen. Verksamheten är till allra största del helt beroende av att det finns ett stort lokalt engagemang med sponsorer från näringslivet samt att kommunen tillsätter medel och personella resurser.

Naturum är ett registrerat varumärke som Naturvårdsverket äger rätten till. I Naturvårdsverkets riktlinjer för naturum (rapport 6696) finns mer information om hur arbetet med naturum ska bedrivas i Sverige. I riktlinjerna finns information om vad som gäller för att kunna godkännas som naturum. De är bland annat följande:

- Bemanning ska utformas så att verksamheten är öppen för allmänheten minst 1 000 timmar fördelade på minst 150 dagar.
- För naturum ska det finnas ett föreståndarskap motsvarande minst 75 procent av en heltidstjänst.
- Verksamheten ska innehålla regelbunden och varierad programverksamhet, som omfattar minst 100 programpunkter under minst sex månader.

Kriterierna och riktlinjer för att inrätta ett naturum är omfattande och resurskrävande. Ambitionen att Klinten ska vara tillgängligt för allmänhet, skolungdomar med mera bör kunna tillgodoses utan att inrätta ett naturum.

Anläggningen i Klinten är en i flera avseenden kostnadskrävande anläggning i underhåll och standarden är mycket enkel. Eksjö kommun behöver fatta ett beslut om vad som ska ske med anläggningen i framtiden. Samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut är att avslå motionen.

### Yrkande

Under samhällsbyggnadsberedningens överläggning yrkar:

**Bertil Granman (S)** att ärendet bordläggs till dess att Naturvårdsverkets arbete med att ta fram kriterier och riktlinjer för naturum är färdigt.

Ordförande **Anders Gustafsson (M)** att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Efter avslutad överläggning ställer ordförande, med samhällsbyggnadsberedningens godkännande, proposition på Bertil Granmans (S) yrkande om bordläggande, mot ordförandes yrkande, att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Ordförande finner att samhällsbyggnadsberedningen beslutar enligt ordförandes yrkande, att ärendet ska avgöras idag.

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar därefter att motionen ska avslås.

	Justeraandes sign	Utdragsbestyrkande
--	-------------------	--------------------

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från mät- och exploateringschef Ingvar Lundquist, 2021-09-08

Kommunfullmäktiges beslut 2021-02-25

Tjänsteskrivelse från mät- och exploateringschef Ingvar Lundquist, 2020-12-10

Motion från Johan Starck (S), Bertil Granman (S), Tommy Ingvarsson (C), 2020-09-17

Kriterier-bedömning-naturum

Checklista-etablering-naturum

---

**Utdrag:**

Kommunstyrelsen

Motionärerna

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbB § 72 Nedre dammen / bruksdammen i Mariannelund - redovisning

Dnr Sbn 2018/84

### Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar

att godkänna redovisningen.

### Ärendebeskrivning

Nedre bruksdammen i Mariannelund saknar idag en faunapassage (fiskväg) och är i dåligt skick. Ett förslag till åtgärd är att riva och sänka av dammen och återskapa den naturliga å-fåran. Åtgärden kan teoretiskt genomföras först efter att en ansökan om tillstånd för utrivning har beviljats av Mark- och miljödomstolen. Huvudman för åtgärden är Eksjö kommun och för samordning och sakkunnig expertis vid genomförandet anlitas Emåförbundet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-06-12 att genomföra samråd enligt 7 kapitlet 4 § Miljöbalken. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-09-18 att godkänna samrådsredogörelsen.

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2019-12-11 beslutades att uppdra åt samhällsbyggnadssektorn att upprätta beskrivning för hur transportinfrastrukturen utformas, med redovisning till februarisammanträdet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-03-18 att uppdra åt samhällsbyggnadssektorn att genomföra ett informationsmöte med boende i Mariannelund. På grund av pandemin har inte ett fysiskt möte kunnat genomföras. Istället togs en digital enkät fram som genomfördes under senvintern 2021. Enkäten gällande ärendet var tillgänglig för boende i Mariannelund. Totalt inkom 360 svar.

Samhällsbyggnadsberedning beslutade 2021-04-21 att ge samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att ta fram kostnadsförslag och utreda möjligheten till en permanent mur samt alternativ lösning för omlöp på södra sidan, och att tung trafik på bron avlyses. Detta uppdrag redovisas nedan och i dokumentet förstudie av alternativ faunapassage vid nedre bruksdammen i Brusaån, Mariannelund.

Samhällsbyggnadssektorn har tagit hjälp av Emåförbundet för att genomföra en översiktlig förstudie över möjligheten att anordna en faunapassage (fiskväg) på den södra sidan av dammfästen mot Bobinen.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

I förstudien bedöms en naturliknande fiskväg inte kunna anläggas på grund av att utrymme saknas för att få ner lutningen till en acceptabel nivå. Däremot redovisas ett förslag till en teknisk fiskväg, en så kallad slitsränna, som ett möjligt alternativ.

Oavsett hur en faunapassage konstrueras måste dammkonstruktionen renoveras och uppgraderas. I ett scenario där dammen ska rustas upp har bärighetsklassen en mindre betydelse i sammanhanget. Att avlysa tung trafik skulle vid platsen inte anses motiverat av trafiksäkerhetsskäl då trafikmängderna är låga. Det är snarare i ett läge där en ny bro eller ny damm behöver anläggas som bärighetsklassen av kostnadsskäl kan minskas.

Utifrån förstudien har en översiktlig kostnadsuppskattning baserad på schabloner och kontakter med lokala entreprenörer gjorts.

### **Byggnation slitsränna**

Detaljprojektering: cirka 150 tkr, exklusive undersökningar av området, provgrävningar och provtagning.

Slitsränna platsgjutning: 1,5-3 mkr. (Enligt schablon 2,5 mkr, prisuppgift från lokal entreprenör: 1,5 mkr).

Nytt utskov till faunapassagen och trumma under vägen: 250 tkr.

Grundläggning: med utgångspunkt att hela grönytan schaktas ner och att massorna körs bort, totalt cirka 1200 m<sup>3</sup> schakt samt att dessa kan hanteras som osorterat byggavfall, cirka 2 mkr. Stor osäkerhet om föroreningar och krav på sanering samt särskild deponering vilket i så fall blir fördyrande.

Övrigt (återställning av området, vägräcke, staket runt slitsränna, belysning, skyltning etcetera) uppskattas till 500 tkr.

Övriga kostnader:

- Prövning och tillstånd hos Mark och miljödomstolen
- Dammbesiktning
- Renovering av nuvarande damm och installation av reglerutrustning (automatlucka)
- Löpande drift och skötsel

En slitsränna bedöms i detta tidiga skede som ett alternativ som kan ställas mot tidigare redovisade alternativ. De stora osäkerheterna kring kostnadsbilden för kringåtgärder gör dock alternativjämförelsen svår i detta läge.

För att ärendet ska kunna fortlöpa är vägvalet mellan att behålla dammen eller riva den och eventuellt ersätta med en ny bro grundläggande för fortsatta utredningar.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2021-09-08  
Förstudie av alternativ faunapassage vid nedre bruksdammen i Brusaån,  
Mariannelund, Emåförbundet, 2021-09-06  
Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2021-04-15  
Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2019-12-11  
Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2019-09-18  
Nedre Bruksdammen i Brusaån, Samrådsunderlag enligt 6 kap 4 § Miljöbalken  
inför ansökan om tillstånd till utrivning, 2019-07-02  
Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2019-06-12  
Enkätsammanställning för digitala svar  
Enkätsammanställning för fysiska svar

---

---

	Justeraandes sign	Utdragsbestyrkande
--	-------------------	--------------------

## SbB § 73 VA-plan, Eksjö kommun - uppföljning

Dnr Sbn 2018/71

### Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att notera uppföljningen, samt

att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram en ny VA-plan.

### Ärendebeskrivning

Eksjö kommun har sedan den 15 november 2018 en antagen VA-plan (vatten- och avloppsplan) för planperiod 2019–2022. I planen står det att ”VA-planen ska följas upp en gång varje år i syfte att planens intentioner efterföljs. Revidering av VA-planen ska ske vid behov då planens innehåll i väsentliga delar är inaktuell”.

Del 3 i VA-planen, handlingsplan, har följts upp av VA-gruppen med representanter från samhällsbyggnadssektorn, Eksjö Energi AB och Emåförbundet. Utifrån uppföljningen anser samhällsbyggnadssektorn att flertalet av VA-planens åtgärder är genomförda eller inaktuella, och att det finns ett behov om att ta fram en ny VA-plan under 2022.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wårnbring, 2021-09-07

Uppföljning VA-plan 2021-09-07

VA-plan, 2018-11-15

---

### Utdrag:

Kommunstyrelsen

Eksjö Energi AB

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbB § 74 Naturgrustäkt Brännsmåla 1:1

Dnr Sbn 2021/118

### Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna utlåtandet.

På grund av jäv deltar inte Karin Eriksson (C) i handläggningen i detta ärende.

### Ärendebeskrivning

Tennik AB avser att ansöka om tillstånd för att bryta naturgrus inom fastigheten Brännsmåla 1:1. Länsstyrelsen vill ha kommunens ställningstagande gällande naturgrustäkter varvid ett utlåtande har upprättats.

Aktuellt område ligger på fastigheten Brännsmåla 1:1 direkt väster om väg 32 mellan Eksjö och Vetlanda. Enligt bolaget har det tidigare bedrivits både täktverksamhet och betongstation i närområdet. Aktuellt område utgör en kulle på cirka 7 hektar, med bedömd uttagbar mängd av 1,8 miljoner ton under 30 år.

Då Eksjö kommun inte tagit ställning till om naturgrustäkter generellt bör tillåtas eller inte bör detta ärende vara vägledande för ett generellt ställningstagande.

Förslag till utlåtande har tagits fram, daterat 2021-09-02. Sammanfattningsvis anser Eksjö kommun generellt att ny täktverksamhet av naturgrus bör undvikas. Naturgrus ska endast användas när behov av tekniska skäl inte kan ersättas genom krossning av bergmaterial. Täktverksamheter bör inte bedrivas inom grusinventeringens klass 1 eller 2 områden och verksamheten ska heller inte påverka grundvattenförekomster negativt.

Kamesområdet omkring Brännsmåla har med anledning av historisk täktverksamhet påverkats negativt genom att kullar som är karakteristiskt för området tagits bort. Området utgör grusinventeringens naturvärdesklass 2 vilket innebär att värdet av naturgruset särskilt bör uppmärksammas vid prövning av täktverksamhet. Området är även del av en grundvattenförekomst med god status vilken bör värnas och i stor utsträckning bevaras för eventuella framtida behov. Med anledning av detta ställer sig Eksjö kommun tveksam till etablering av naturgrustäkt på fastigheten Brännsmåla 1:1.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från miljöchef Nathalie Enström, 2021-09-03

Utlåtande gällande planerad naturgrustäkt på Brännsmåla 1:1, 2021-09-02

Avgränsningssamråd

---

**Utdrag:**

Kommunstyrelsen

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbB § 75 Kommunalt förbud mot fyrverkerier - skrivelse

Dnr Sbn 2021/14

### Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till kompletterande lokala ordningsföreskrifter.

### Ärendebeskrivning

Kenneth Jägsander, ordförande i Synskadades riksförbund Högländet (SRF) har 2021-05-25 översänt en skrivelse till kommunstyrelsen i Eksjö kommun. Styrelsen i SRF Högländet anser att Eksjö kommun bör förbjuda privat bruk av fyrverkerier. Användningen av fyrverkerier bör begränsas till kommunala anordnare av nyårsfirande och SRF anser att detta bör skrivas in i de lokala ordningsföreskrifterna. Fyrverkerier kan vara en fara för både djur och människor. De kan riktas direkt mot människor och synskadade är extra utsatta. SRF framför att på nyårsafton 2020 smällde det alldeles i närheten av en synskadad och hans ledarhund när de var ute och gick i Jönköping. Hunden blev så skrämmd att han inte vågade gå ut på ett tag och kunde således inte fungera som ledarhund för sin husse. Det är viktigt att arbeta för att något liknande aldrig händer igen, påpekar SRF.

Kommunala funktionshinderrådet diskuterade ärendet 2021-05-05 och beslutade att notera informationen.

Av tjänsteskrivelse daterad 2021-06-08 framgår bland annat följande: De lagliga förutsättningarna för kommunen beskrivs i ordningslagen. Enligt 3 kapitlet 8 § Ordningsslagen (1993:1617) får, efter regeringens bemyndigande, en kommun meddela de föreskrifter för kommunen eller del av denna som behövs för att upprätthålla den allmänna ordningen på offentlig plats. Regeringen har gett kommunerna ett generellt bemyndigande men föreskriver att kommunerna inte får meddela sådana föreskrifter som innebär en inskränkning i den enskildes frihet att framföra ett musikaliskt verk eller något annat konstnärligt verk. Ordningsföreskrifterna får inte lägga onödigt tvång på allmänheten eller annars göra obefogade inskränkningar i den enskildes frihet (3 kapitlet 12 § Ordningsslagen). Föreskrifterna får inte heller avse förhållanden som kan regleras på annat sätt. Kommunens beslut att anta, ändra eller upphäva lokala ordningsföreskrifter ska omedelbart anmälas till länsstyrelsen och länsstyrelsen ska upphäva en föreskrift som strider mot lagen (3 kapitlet 13 §).

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sveriges kommuner har genom lokala ordningsföreskrifter och med vägledning av ovanstående stycken möjlighet att begränsa inom vilka områden där fyrverkerier är förbjudna. Enligt Eksjö kommuns lokala ordningsföreskrifter gäller idag följande; ”7a § Det är förbjudet att använda pyrotekniska varor i Eksjö stad inom ett område som avgränsas av Norra Kyrkogatan, Västerlånggatan, Grenadjärgatan och Österlånggatan.”

Eksjö kommun har genom tillägg till de lokala ordningsföreskrifterna möjlighet att utöka det befintliga området och lägga till fler. Det huvudsakliga skälet till den nuvarande avgränsningen är främst ur ett brandtekniskt perspektiv i syfte att skydda Gamla stans kulturmiljövärden. Det finns flera perspektiv som framhålls i diskussionen om förbud av fyrverkerier. Den uppenbart förhöjda risken för att människor skadas, att djur skadas eller på olika sätt starkt påverkas, att egendom skadas eller att brand uppstår samt miljöskador.

Bland Sveriges kommuner hanteras de lokala ordningsföreskrifterna på olika sätt avseende fyrverkerier. Allt från långtgående förbud till inga alls. Många kommuner har infört generella tider då fyrverkerier är tillåtna och flera kommuner har pekat ut många områden där totalt förbud råder.

När kommunen beslutar om reglering av användningen av fyrverkerier är det relevant att diskutera hur de platser och eventuella tider som ska avses ska upprätthållas. Ett totalförbud kan kommunen inte besluta om det kan bara länsstyrelsen göra. Länsstyrelsen har än så länge sagt nej till totalförbud i andra liknande fall i Sverige.

I det fall kommunstyrelsen bedömer att det föreligger en problemställning i Eksjö kommun som avser fyrverkerier bör ett uppdrag ges för att ta fram förslag till kompletterande ordningsföreskrifter som skulle kunna innebära en utvidgning av nuvarande område, tillägg av nya områden och införande av tider. Områdena bör inriktas till kommunens tätorters mest centrala platser och bör vara tydligt avgränsade för att skapa tydlighet. Ett eventuellt införande bör efterföljas av en tydlig informationsinsats för att föreskrifterna ska få verkan.

Polismyndigheten ansvarar för att de lokala ordningsföreskrifterna upprätthålls och är därmed en given samrådspart i ett framtagande. Efter ett eventuellt antagande ska de nya lokala ordningsföreskrifterna omgående delges länsstyrelsen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2021-06-08  
Skrivelse från Kenneth Jägsander, Ordförande SRF Högländet, 2021-05-25  
Kommunala funktionshinderrådets beslut 2021-05-05.

---

### Utdrag:

Kommunstyrelsen  
Kenneth Jägsander, SRF Högländet  
Kommunala funktionshinderrådet

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbB § 76 Delårsrapport per 2021-08-31 - samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2021/28

### Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

**att** notera att samhällsbyggnadssektorn prognostiserar en total positiv avvikelse mot budget med 0,2 mnkr,

**att** notera att åtgärder kommer vidtas per verksamhet beskrivna utifrån tjänsteskrivelsen, samt

**att** godkänna lämnad rapport.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadssektorns driftutfall efter augusti månad var 30,6 mnkr, vilket motsvarar 68 procent av helårsbudgeten som är 45,2 mnkr. Sektorns helårsprognos för driften är 45,0 mnkr vilket motsvarar en positiv avvikelse mot budget med 0,2 mnkr.

- Sektorsövergripande prognostiserar en positiv avvikelse med 0,4 mnkr motsvarande 12 procent av budget.
- Mättingsverksamheten prognostiserar en negativ avvikelse med 0,6 mnkr motsvarande 28 procent av budget.
- Exploateringsverksamheten prognostiserar en positiv avvikelse med 0,1 mnkr motsvarande 11 procent av budget.
- Skogen prognostiserar en positiv avvikelse med 0,1 mnkr motsvarande 4 procent av budget.
- Miljö- och hälsoskyddsverksamheten prognostiserar en positiv avvikelse med 0,3 mnkr motsvarande 10 procent av budget.
- Trafikverksamheten prognostiserar en positiv avvikelse med 0,04 mnkr motsvarande 2 procent av budget.
- Plan- och byggverksamheten prognostiserar en negativ avvikelse med 0,1 mnkr motsvarande 8 procent av budget.

		Justeraandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	-------------------	--------------------

- Övriga verksamheter prognostiserar ingen avvikelse mot budget.

**Övergripande planering:**

Prognos: +0,4 mnkr vilket motsvarar en avvikelse mot budget med 12 procent. Avvikelsen beror på att budgeterade medel för bland annat utredningar och konsulter inte kommer att förbrukas under året.

**Mättningsverksamheten:**

Prognos: -0,6 mnkr vilket motsvarar en avvikelse mot budget med 28 procent. Avvikelsen beror på extra kostnader med anledning av införande av kartsystemet. Implementering och driftsättning av systemet har varit arbetskrävande. Därför kommer kärnverksamheten att halta i vissa delar. Det innebär även intäktsbortfall. Verksamheten klarar dock fortsatt av grunduppgifterna inom plan- och bygg- samt fastighetsbildningsverksamhet som prioriteras då det främst berör kommunens kunder och medborgare. Ajourhållning av primärkartan ligger dock efter med ett stort behov av uppdateringar. Även konsultverksamheten ligger efter då verksamheten har av sagt sig rena uppdrag. Åtgärder för bättre resultat: De ökade nettokostnaderna kompenseras genom sänkt ambitionsnivå och återhållsamhet inom exploateringsverksamheten och minskade kostnader inom skogsverksamheten.

**Exploateringsverksamheten:**

Prognos: +0,1 mnkr vilket motsvarar en avvikelse mot budget med 11 procent. Avvikelsen beror på sänkt ambitionsnivå och återhållsamhet inom exploateringsverksamheten med anledning av ökade kostnader inom mättningsverksamheten.

**Skog:**

Prognos: +0,1 mnkr vilket motsvarar en avvikelse mot budget med 4 procent. Avvikelsen beror på lägre administrativa kostnader.

**Miljö- och hälsoskyddsverksamheten:**

Prognos: +0,3 mnkr vilket motsvarar en avvikelse mot budget med 10 procent. Avvikelsen beror på lägre personalkostnader med anledning av vakanser under första halvåret. För ökad tillsyn av serveringsställen har 132 tkr betalats ut i bidrag under året enligt beslut av Regeringen. Detta har bidragit till högre intäkter men också högre kostnader.

**Trafikverksamheten:**

Prognos: +0,04 mnkr vilket motsvarar en avvikelse mot budget med 2 procent. Avvikelsen beror till största delen på vakant tjänst under första halvåret.

**Plan- och byggverksamheten:**

Prognos: -0,1 mnkr vilket motsvarar en avvikelse mot budget med 8 procent. Ärendemängden är fortsatt hög. Även om det är stort antal ärenden är dessa av mindre karaktär varför prognosen för intäkterna beräknas bli enligt budget. IT-kostnader kopplade till verksamhetssystem beräknas bli högre än förväntat. Detta med anledning av ett serverbyte hos Höglandets IT och uppgradering av

---

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------



arkivsystem, kopplat till det nya verksamhetssystemet. Kostnaderna för personal beräknas bli något lägre med anledning av tjänstledigheter och byte av personal.

**Investeringsbudget:**

Sektorns investeringsutfall efter augusti månad var 13,9 mnkr. Av den totala budgeten för investeringar 2021 på 30,3 mnkr beräknas 20,3 mnkr förbrukas, vilket innebär ett överskott på 10,0 mnkr. Den positiva avvikelsern motsvarar en procentuell avvikelse på 33 procent.

Den prognostiserade avvikelsern mot budget beror till stor del på att projekt inte färdigställs under året utan fortsätter även 2022. En del av överskottet förklaras av att de totala kostnaderna för ombyggnaden av Österlånggatan under 2020 och 2021 kommer fördelas mellan Eksjö Energi AB och Eksjö kommun enligt överenskommelse. Den budget som är upptagen 2021 på 2,5 mnkr avser etapp 2 och kommer inte att påbörjas i år, som var planerat. Den årliga avsättningen till anläggandet av trafikplats södra Eksjö upphör vilket innebär ett överskott på 3 mnkr. Arbetet med torget i Ingatorp kommer heller inte avslutas under året vilket innebär ett överskott på drygt 1 mnkr. Övriga större avvikelser ligger inom mark- och exploateringsverksamheten.

Kommunstyrelsen har beslutat att godkänna köp av fastigheten Nifsarp 1:30. Köpeskillingen på 4 mnkr finns inte anslaget för i samhällsbyggnadssektorns investeringsbudget. Kommunfullmäktige beslutade därför 2021-05-27 att finansiera förvärvet med eget kapital utanför fastställd investeringsbudget för samhällsbyggnadssektorn.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från ekonom Lise Rundén, 2021-09-09

Budgetuppföljning rapport 2021-09-09

Uppföljning och analys verksamhetsplan samhällsbyggnadssektorn, 2021-09-09

---

**Utdrag:**

Kommunstyrelsen

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbB § 77 Resultatdialog - samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2021/121

### Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Under hösten kommer samhällsbyggnadsberedningens presidie och sektorschef delta i höstens resultatdialoger.

Resultatdialogerna kommer genomföras under vecka 40 och 41. Syftet med resultatdialogen är att få möjlighet till en fördjupad dialog om både aktuella och strategiska frågor samt en uppföljning av verksamhetens grunduppdrag och effektmålen i kommunprogrammet.

Underlag inför resultatdialog:

- Kommunprogram
- Verksamhetsplan som beslutades på kommunstyrelsen hösten 2020
- Uppföljning och analys av verksamhetsplan inklusive delårsrapport per sista augusti.
- Ekonomisk genomlysning avvikelseanalys

Samhällsbyggnadsberedningen ger inspel till presidiet och sektorschefen att ta med sig till resultatdialogen.

### Beslutsunderlag

Inbjudan resultatdialog

Utdrag ur genomlysning avvikelseanalys budget 2022-2024 –  
samhällsbyggnadssektorn

Verksamhetsplan samhällsbyggnadssektorn 2020-2021

---

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbB § 78 Kulturmiljöunderlag för Eksjö kommun - information

Dnr Sbn 2021/120

### Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

I Eksjö kommun finns framförallt två övergripande kulturhistoriska kunskapsunderlag, ett kommunövergripande kulturminnesprogram från 1986 och ett kulturhistoriskt handlingsprogram för de centrala delarna av Eksjö stad som togs fram av Lennart Grandelius 2009.

För att ett kulturmiljöunderlag ska kunna vara tillförlitligt och användbart, måste det hållas uppdaterat. Kommunens kulturmiljöunderlag börjar bli gamla och är idag till viss del inaktuella eller ofullständiga. Det kulturhistoriska handlingsprogrammet för Eksjö stad omfattar endast de centrala delarna av staden som ligger inom riksintresse för kulturmiljövården. För övriga delar av staden finns väldigt lite samlad kunskap. Flera av de kulturmiljöer och byggnader som finns utpekade i det kommunövergripande kulturminnesprogrammet kan ha förändrats under de 35 år som passerat genom exempelvis igenväxning, rivningar eller moderniseringar, och att de idag kan ha förlorat de höga kulturvärden som de en gång hade. Andra miljöer som för 35 år sedan bedömdes sakna kulturvärden, kan istället idag anses ha betydande värden, såsom egnahemsområden, industrimiljöer, stationsmiljöer, fest- och idrottsplatser eller efterkrigstidens tätortscentrum och flerbostadshusområden.

I sommar har arbetet med att komplettera kulturmiljöunderlaget för Eksjö stad påbörjats. En projektanställd har under sex veckor arbetat med att inventera byggnader i stadens ytterområden.

Inventeringen har utförts i en mobilapp som utvecklats av Länsstyrelsen i Jönköpings län och som länets kommuner har möjlighet att använda. I appen kan man lägga in information om och fotografier på den specifika byggnaden samt även klassificera och värdera byggnaden. Informationen kommer att läggas in i kommunens handläggarkarta, så att den finns lättillgänglig för kommunens handläggare vid bygglovshandläggning, rådgivning och planläggning. Ett informationsbrev kommer också skickas ut till de fastighetsägare som äger hus som blivit inventerade.

Detta är ett första steg i det kulturmiljöarbete som det under de kommande åren finns behov av att utföra. Förhoppningen är att kunna använda samma metod för

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

att inventera bebyggelsen i kommunens övriga tätorter. På sikt hoppas vi även kunna revidera det kommunövergripande kulturmiljöprogrammet, så att det åter kan bli ett tydligt och användbart underlag som redovisar hur kulturmiljöer och deras värden ska skyddas och utvecklas.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från bygglovhandläggare Veronica Olofsson, 2021-09-07

---

---

		Justerandes sign	
--	--	------------------	--

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

## SbB § 79 Avgifter för laddning av elfordon - information

Dnr Sbn 2021/122

### Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar

att notera informationen, samt

att uppdra åt samhällsbyggnadssektorn att ta fram förslag på avgiftshantering för laddning av elfordon.

### Ärendebeskrivning

Under 2021 har avgifter för laddning av elfordon på Eksjö kommun publika laddstationer införts. Eksjö kommun behöver fatta beslut om hur avgiftsnivåerna ska sättas och i vilken ordning de ska justeras.

Hittills har följande genomförts: Under 2021 har medel från Klimatklivet sökts och beviljats för två snabbladdstationer för laddning av elfordon. En station i Eksjö och en i Mariannelund. Ett av kraven för att ta del av bidraget är att laddningen ska avgiftsbeläggas. I samband med upphandlingen av den första stationen upphandlades även en leverantör av betal- och övervakningssystem av stationerna. Park & charge som levererar systemet ansvarar för alla transaktioner och hanterar eventuella driftsstopp kopplat till betalningsutrustningen och systemet larmar även om det finns andra problem med stationen som Eksjö Energi AB i så fall reparerar. Betalsystemet har integrerats i kommunens alla laddstationer och har varit i drift sedan i juni. Systemet skapar värdefull statistik över nyttjandegrad, mängden unika laddningar och kommer vara ett underlag för framtida planering och ekonomiska prognoser. Eksjö kommun och Eksjö Energi AB har jämfört prisnivåerna med grannkommunerna Nässjö, Vetlanda och Tranås som har haft avgiftsbelagd laddning sedan tidigare. Eksjös prisnivåer ligger för närvarande i paritet med grannkommunernas även om alla tillämpar olika variabler för att ta betalt.

Nuvarande kommunicerad avgift på Eksjö kommuns laddstationer. Eksjö kommun kan när som helst justera avgiftsnivåerna.

- Semiladdare: 3,00 kr per kWh inklusive moms
- Snabbladdare: 4,50 kr per kWh inklusive moms

Prisnivåerna har dock inte hanterats i politisk ordning och då avgiftsnivån bör vara av politiskt intresse bör en hantering av avgiftsnivåerna fastslås.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Avgiftsnivåerna skiljer sig då snabbaddstationerna har inneburit en betydligt högre investeringskostnad och ger en högre servicenivå. En snabbaddstation kan fylla upp batteriet på cirka 10-30 minuter medan en semiladdare tar cirka 2-3 timmar. Detta varierar beroende på batteriets storlek och fyllnadsgrad vid laddstart.

Laddning i publik miljö har under en introduktionsfas varit gratis i Sverige i de flesta fall. Men av naturliga skäl behöver den som investerat i en publik laddstation få sin investering återbetald, helst med viss avkastning för att det ska vara ekonomiskt hållbart. Normalt innebär detta att man tar betalt för laddningen. Kostnaden för laddningen ska självklart täcka kostnaden för den el som överförs, men även ge täckningsbidrag för avskrivning av hårdvara och installation, elnätskostnader samt drift och underhåll. Idag tillämpas betalning på majoriteten av snabbaddstationerna i Sverige, och i ökande utsträckning även för normal- och semisnabbaddning. Generellt kan de betalningsmodeller som tillämpas delas upp i två kategorier som kan anses relevanta i Eksjö kommuns fall:

- Betalning per tidsenhet
- Betalning per energienhet

Andra lösningar innefattar fastpris samt abonnemang och med vissa kombinationer av ovanstående.

Betalning per tidsenhet innebär att man tar betalt per minut eller per timme. Vilken tidsenhet som tillämpas avgörs främst av vilken typ av laddstation som avses. För snabbaddstationer används normalt betalning per minut då nyttjandetiden generellt är 10 – 30 minuter. För semiladdstationer används normalt betalning per timme. En fördel med denna modell är att den stimulerar användaren att snarast flytta bilen från laddstationen när önskad energimängd har laddats. En nackdel är att det är svårt för användaren att i förväg förutse kostnaden för den energimängd som önskas, då tiden för att överföra en viss energimängd beror på fler faktorer, bland annat batteriets laddningsnivå och batteriets temperatur. Med betalning per tidsenhet bör taxan differentieras beroende på laddstationens kapacitet.

Modellen kan också användas i kombination med parkeringsavgift, exempelvis genom en förhöjd parkeringsavgift på parkeringsplatser utrustade med laddmöjlighet.

Betalning per energienhet som just nu tillämpas för Eksjö kommuns laddstationer innebär att man tar betalt per kilowattimme. Exempelvis tillämpas modellen i Sverige av operatören CLEVER, vars prissättning innebär 5 kr per kilowattimme på både normal, semisnabb och snabb laddning. Fördelen är att modellen är tydlig och enkel för kunden att förstå. En nackdel är att modellen kan leda till ett mindre effektivt utnyttjande av laddstationer genom att den inte tar i beaktande hur lång tid det tar att överföra en kilowattimme till bilen. För de snabbaddstationer som sätts upp under hösten 2021 i Eksjö och Mariannelund kommer parkeringstiden regleras till 30 minuter. Semiladdstationerna vid Olsbergs arena och stationsparkeringen vid Järnvägsparken är i dagsläget reglerade till 24

---

	Justeraandes sign	Utdragsbestyrkande
--	-------------------	--------------------

timmarsparkering. Dessa parkeringar används i stor utsträckning för arbetspendlare vilket behöver tas i beaktan om en annan tidsreglering ska införas. Det är dock en uppenbar nackdel att ett fordon kan uppta en laddpunkt ett helt dygn.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2021-09-09

---

---

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

## SbB § 80 Redovisning av delegationsärende

### Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsärende enligt följande:

- Delegationsbeslut av förvaltare beträffande servitutsavtal gällande sjö- och jordvärmeanläggning vid del av fastigheten Rolandsdamm 1:1.
- 

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande