

Sammanträde med Samhällsbyggnadsberedningen
Plats och tid Sammanträdesrum Garvaren kl. 13.30-16.00

Beslutande
Ledamöter

Anders Gustafsson (M) ordförande
Karin Eriksson (C) förste vice ordförande
Bertil Granman (S) andre vice ordförande
Tommy Ingvarsson (C)
Urban Svensson (SD)
Ronnie Gustafsson (M)
Johan Starck (S)

Övriga närvarande
Ersättare

Ej tjänstgörande ersättare: Karsten Offenbartl (S) §§ 82-89, Sven-Olof Lindahl (L), Eva Ekenberg (MP), Gunnar Svensson (KD), Lars Jansson (M), Ingela Johansson (S)

Tjänstepersoner

Maria Axelsson, sekreterare, Mikael Wårnbring, samhällsbyggnadschef, Felix Mårtensson, planarkitekt, § 86, Lise Rundén, sektorsekonom, § 87.

Utses att justera Karin Eriksson (C)

Justeringens plats Samhällsbyggnadssektorn
och tid 2021-10-19 kl. 10.00

Paragrafer 81-89

Underskrifter

Sekreterare
Maria Axelsson

Ordförande
Anders Gustafsson (M)

Justerande
Karin Eriksson (C)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsberedningen

Sammanträdesdatum

2021-10-13

Förvaringsplats

för protokollet

Samhällsbyggnadssektorn

Datum då anslag
publiceras

2021-10-19

Datum då anslag
tas bort

2021-11-11

Underskrift

.....

Maria Axelsson

		Justerandes sign	
--	--	------------------	--

Utdragsbestyrkande

	Upprop		
	Val av justerare		
§ 81	Godkännande av föredragningslista		4
§ 82	Översyn av parkering på Stocksnäsvägen - medborgarförslag	2021/128	5 - 6
§ 83	Dedikerad öppen container för plastavfall på återvinningscentral - medborgarförslag	2021/130	7 - 8
§ 84	Uppsättning av askkoppar utmed Södra- och Norra Storgatan - medborgarförslag	2021/131	9 - 11
§ 85	Utomhusgym vid Brännemon - medborgarförslag	2021/132	12
§ 86	Kommunalt verksamhetsområde vatten och avlopp, VA, Älghultasjön	2021/138	13 - 14
§ 87	Budgetuppföljning per 2021-09-30 - samhällsbyggnadssektorn	2021/28	15 - 17
§ 88	Extraärende: Äldreomsorg - särskilda boenden	2021/140	18
§ 89	Redovisning av delegationsärenden		19

 Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbB § 81 Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt föregående sida med tillägg av extraärende om ”Äldreomsorg – särskilda boenden – information”.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

SbB § 82 Översyn av parkering på Stocksnäsvägen - medborgarförslag

Dnr Sbn 2021/128

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anse medborgarförslaget besvarat.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2021-08-31 att remittera rubricerat medborgarförslag till samhällsbyggnadsberedningen med återredovisning till kommunfullmäktige senast 2021-11-18.

Maria Sjögren Havskog framför i medborgarförslag 2021-05-04 att det är mycket trafik på Stocksnäsvägen, sträckan mellan Stocksnäs förskola och Högländssjukhuset. Ofta är bilar parkerade på vägen, vilket skapar en otrygg trafiksituation.

Av tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschefen, daterad 2021-10-05, framgår bland annat följande: Stocksnäsvägen betjänar i huvudsak trafik från bostäderna utmed gatan, samt olika verksamheter som förskola och bostäder för personer med behov av särskilt stöd. Senaste trafikmätningen genomfördes 2015. Årsmedeldygnstrafiken var då 1040. Efterlevnaden av hastigheten var vid tillfället god. Gatan är cirka 9,1 meter bred inklusive trottoarer på båda sidorna varav vägbanan är cirka 6,1 meter. Parkering är idag tillåtet på båda sidorna av vägen. Parkering begränsas dock kraftigt av flertalet korsningar och utfarter. Parkering på båda sidorna är inte möjligt på grund av vägens bredd och blir därmed självreglerande. Utifrån gatans nuvarande utformning bedöms cirka 20-25 fordon kunna parkera utmed gatan utan att påverka framkomligheten. Generellt gäller parkeringsförbud 10 meter åt varje håll från gatukorsning på båda sidor av vägen vilket gäller på alla gator och vägar om inget annat anges. Huvuddelen av kommunens gator och vägar är reglerade på detta sätt.

Det finns flera sätt att reglera parkeringen på gatan om det anses nödvändigt. Exempelvis kan ena sida beläggas med parkeringsförbud alternativt kan parkeringsrutor målas ut och skyltas. Det senare alternativet skapar en stor tydlighet men är också det mest kostsamma.

Även om fortkörning förekommer på gatan anses inte detta som ett omfattande problem. Åtgärder för att skapa en tryggare trafikmiljö skulle kunna vara förträngningsåtgärder eller upphöjningar. Dessa skulle med fördel kunna anläggas

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

vid gatukorsningarna Stocksnäsvägen-Hagvägen och/eller Stocksnäsvägen/Skyttevägen. Då kan även den upplevda tryggheten för cyklister förbättras. En åtgärd för att göra om beläggningen och funktionen för Hagvägen pågår. Skyttevägen anses vara högst prioriterad utifrån trafiksäkerhetsåtgärder då den är en del av ett naturligt gång- och cykelstråk vidare igenom Vildparken och in mot centrum.

Parkeringsövervakning sker på Stocksnäsvägen. De vanligast förekommande överträdelsena är att fordon parkerat för nära korsning.

Hyresgäster från Stocksnäs i kombination med besökare och personal till Högländssjukhuset påverkar gatan. Vägarbeten på Tallvägen och i korsning har sannolikt påverkat vägens belastning negativt senaste tiden.

Den allmänna ökningen av antalet fordon måste också belysas. 1974 var det 328 registrerade fordon per 1000 invånare i Eksjö kommun att jämföra med 566 registrerade fordon per 1000 invånare år 2019.

Samhällsbyggnadssektorn bedömer att en trafiksäkerhetshöjande och hastighetsdämpande åtgärd vid korsningen Stocksnäsvägen-Skyttevägen är motiverad. Åtgärden kan göras med enkla metoder och föreslås finansieras inom investeringsbudgetens ram. Kostnad för åtgärd bedöms till cirka 40 tkr. Åtgärden bedöms kunna genomföras under 2022.

Några åtgärder för att utöka antalet parkeringsplatser i området anses inte nödvändiga i nuläget. Parkering till bostad ska möjliggöras inom fastigheten i möjligaste mån. Gatuparkering ska i första hand ses som ett komplement vid besök och liknande.

Informationsinsatser riktade till sjukhuspersonal kommer att fortsätta för att personalen i så stor utsträckning som möjligt ska parkera inom Regionens parkeringsytor istället för på kringliggande gator.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2021-10-05
Kommunstyrelsens beslut 2021-08-31
Kommunfullmäktiges beslut 2021-05-27
Medborgarförslag från Maria Sjögren Havskog, 2021-05-04

Utdrag:

Kommunstyrelsen
Förslagsställaren (missiv)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbB § 83 Dedikerad öppen container för plastavfall på återvinningscentral - medborgarförslag

Dnr Sbn 2021/130

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anse medborgarförslaget besvarat.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2021-08-31 att remittera redovisat förslag till samhällsbyggnadsberedningen med återredovisning till kommunfullmäktige senast 2021-11-18.

Marcus Olsson, Eksjö, framför i medborgarförslag 2021-04-09 följande:

En rapport från Naturvårdsverket visar att plastanvändningen i Sverige har ökat med nästan 300 000 ton per år. Konsumenter har blivit bättre på att sortera men hittills har möjligheterna till materialåtervinning varit begränsade. Under pandemin har dessutom plastkonsumtionen ökat ytterligare till följd av en ökad användning av engångsartiklar så som plasthandskar och förpackningar för hämtmat. En viktig åtgärd för att öka plaståtervinningen är att göra det så enkelt som möjligt för konsumenter att sortera sitt avfall rätt på återvinningscentralen, menar förslagsställaren. När man som konsument besöker Eksjö återvinningscentral, ÅVC, med sitt sorterade avfall hänvisas man att slänga sin plast i containern för brännbart avfall, där det alltså eldas upp istället för att återvinnas. Ifall man vill sortera plasten separat hänvisas man till sopsorteringsstationen för förpackningar. Där måste varje förpackning stoppas in i taget i den mindre öppningen i containern, vilket är väldigt tidsödande då man redan har gjort sig mödan att sortera plasten separat och ännu en gång tvingas hantera varje föremål ett i taget. Dessutom är detta kärl enbart avsett för förpackningar. Plastföremål som antingen är för stora för att gå in i containerns öppning eller som inte klassas som förpackningar måste hamna i kärlet för brännbart.

Förslagsställaren föreslår att man bör införa en öppen container dedikerad enbart för plastavfall där man kan ösa i sitt redan sorterade plastavfall. Människor är bekväma och när man anländer till ÅVC är det lockande att helt enkelt slänga all sin plast i brännbart, som instruerat. Med en dedikerad plastcontainer tror förslagsställaren att man skulle göra det mycket enklare för konsumenter att dra

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

sitt strå till stacken och se till att så mycket som möjligt av plasten återvinns istället för att eldas upp.

Av tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschefen, daterad 2021-10-07, framgår bland annat följande: Förslagsställaren berör en angelägen fråga för att öka sorteringen av plast och samtidigt minska andelen plastinblandning i avfallspannan. Utöver förslagsställarens goda anledningar finns det idag en mängd företag som hanterar plast i storformat och av olika kvalitet som inte sorteras.

FTI, Förpacknings- och tidningsinsamlingen, har idag ansvar för att insamlingen av förpackningar sker och att det sker i så stor utsträckning som möjligt.

Eksjö kommun genom Eksjö Energi AB har idag inte insamlingsansvaret för förpackningar men tar emot brännbart avfall ihop med ett flertal andra fraktioner, dock inte plast separerat. Fraktionen plast har utretts men kan än så länge inte erbjudas. Anledningen till detta är att företagen som tar emot plastavfall inte tar emot komprimerat eller krossat material. Anledningen är att de olika plastkvalitéerna sorteras upp. Detta skulle innebära att containrarna med plast skulle inrymma för lite material och väldigt lätta containrar skulle fraktas.

Eksjö Energi AB meddelar att utvecklingen inom området går snabbt just nu vilket man följer noggrant. När förutsättningarna för en såväl ekonomisk som miljömässig hantering av plast inom återvinningscentralerna är möjlig är i dagsläget oklart men ses som en naturlig utveckling.

Eksjö Energi AB följer fortsatt utvecklingen för att framöver kunna införa möjligheten till sortering av plast i separat container utöver FTIs anläggningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2021-10-07

Kommunstyrelsens beslut 2021-08-31

Kommunfullmäktiges beslut 2021-05-27

Medborgarförslag från Marcus Olsson, 2021-04-09

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Förslagsställaren (missiv)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbB § 84 Uppsättning av askkoppar utmed Södra- och Norra Storgatan - medborgarförslag

Dnr Sbn 2021/131

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att avslå medborgarförslaget.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2021-08-31 att remittera rubricerat medborgarförslag till samhällsbyggnadsberedningen med återrapportering till kommunfullmäktige senast 2021-12-14.

Mats Martinsson framför i medborgarförslag 2021-04-05 följande: Gångbanorna i centrum av vår vackra stad är nedsmutsade med cigarettfimpar. Det beror till stor del av att det inte finns några askkoppar. Förslagsställaren vill därför att askkoppar sätts upp, en vid varje papperskorg utmed Södra och Norra Storgatan.

Av tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschefen, daterad 2021-10-07, framgår bland annat följande:

Information från Folkhälsomyndigheten: ”Från och med den 1 juli 2019 gäller en ny tobakslag, Lagen (2018:2088) om tobak och liknande produkter. Lagen innehåller bland annat bestämmelser om fler rökfria miljöer. Det påverkar den som bedriver verksamhet eller äger lokaler eller utombusområden som allmänheten har tillträde till. Exempelvis är verksamhetsutövare ansvarig för att sätta upp skyltar som informerar om rökförbud vid entrén till lokalerna eller platserna.

Sedan 1994 är det förbjudet att röka på skolgårdar och utombusområden vid förskolor och fritidsbem. I och med den nya lagen är det förbjudet att röka tobak eller liknande produkter på fler utombusområden som allmänheten har tillträde till.

Rökförbudet gäller nu även:

- utombusområden i anslutning till kollektiva färdmedel, exempelvis perronger, busshållplatser, taxizoner, biljettområden och gångbanor i anslutning till ett spårområde
- på uteserveringar utanför exempelvis restauranger och caféer,
- inom inhägnade platser utombus som huvudsakligen är avsedda för idrottsutövning, dvs. idrottsanläggningar. Det gäller även om anläggningen används för andra aktiviteter, exempelvis konserter och mässor,
- på lekplatser som allmänheten har tillträde till,

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

- vid entréer till lokaler och andra utrymmen som allmänheten har tillträde till, exempelvis entréer till statliga och kommunala myndigheter, mataffärer, restauranger, järnvägsstationer och lokaler för hälso-och sjukvård.

Det går inte att göra avvikelser från de nya rökförbuden. I vissa lokaler och utrymmen är det möjligt att göra avvikelser från rökförbudet, till exempel genom att inrätta separata rökrum i restauranger och på andra serveringsställen. För de nya rökfria utombusmiljöerna finns inga sådana möjligheter till avvikelser. Det är alltså inte tillåtet att exempelvis ha särskilda rökrområden på uteserveringar.

I de rökfria miljöerna är det förbjudet att:

- röka tobak
- inhalera tobak som förångats (exempelvis användning av så kallade heat-not-burn produkter),
- röka örtprodukter,
- använda e-cigarretter,
- använda njutningsmedel som till användningssättet motsvarar rökning men som inte innehåller tobak (exempelvis att röka vattenpipa med annat innehåll än tobak)

Ansvar för rökförbudet ligger på den som har praktiska möjligheter att se till att förbudet följs. Det innebär att den som äger eller hyr en lokal eller ett område utombus ansvarar för rökförbudet. Den som driver en uteservering har exempelvis ansvar för att rökförbudet på serveringen följs. För lekparken på allmän mark är det normalt kommunen som är ansvarig. Ansvar för rökförbudet vid entréer ligger på den som äger eller hyr lokalen eller utrymmet innanför entrén. En butiksägare har exempelvis ansvar för rökförbudet vid sin entré även om butiksägaren inte äger marken utanför entrén. Om entrén går till ett köpcentrum eller ett kontorskomplex, har normalt fastighetsägaren ansvar för att rökförbudet följs.

Den som ansvarar för rökförbudet måste tydligt informera om rökförbudet genom skyltning. Det finns inga särskilda krav på skyltarna förutom att de måste vara tydliga. Vid behov måste den ansvarige också informera och säga till om rökförbudet. Om rökning tidigare varit tillåten inom ett område där det nu råder rökförbud, måste den ansvarige också ta bort askkoppor, rökrutor och annat som har med rökning att göra. Om någon röker trots tillsägelse om att rökning är förbjuden, får denna person avvisas.

Kommunen har tillsynsansvar över de rökfria miljöerna. Det betyder att kommunen ska se till så att den som är ansvarig för rökförbudet gör det som lagen kräver.”

Samhällsbyggnadssektorn gör bedömningen att Norra och Södra Storgatan skulle kunna betraktas som ett område där rökning enligt lagens mening är olaglig. Lagstiftarens intention har bland annat varit att öka tillgängligheten till entréer för alla genom att förbjuda rökning och då i princip hela Norra och Södra Storgatan består av entréer till butiker, restauranger och andra allmänt tillgängliga lokaler ska rökning inte ske där. Tillsynsmyndighetens knappa verktyg och de obetydliga påföljderna vid överträdelser gör dock att lagens effekter måste ses som långsiktiga.

Följsamheten av denna lag är än så länge dålig. Eksjö kommun har satt upp skyltar på de platser man ansvarar för samt informerat på plats vid vissa prioriterade

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

platser exempelvis resecentrum. Miljöenheten som är Eksjö kommuns tillsynsmyndighet för denna lagstiftning bland andra har tillsynsansvaret gentemot alla verksamhetsutövare och att informera om deras skyldigheter.

Att sätta ut askkoppar har givetvis en positiv effekt för att hålla rent men det ger samtidigt en signal om att rökning på platsen är legitimt. Samhällsbyggnadssektorn bedömer det därför olämpligt att sätta ut askkoppar utmed Norra och Södra Storgatan.

Skulle askkoppar sättas ut görs detta lämpligtvis i anslutning till befintliga papperskorgar eller på lyktstolpar eller andra stolpar. Kostnaden för offentliga askkoppar är cirka 2000-3000 kr per styck. Den påverkande kostnaden för askkoppar ligger dock i drift och underhåll och inte i investeringen.

Med hänvisning till att inte skapa legitimitet för rökning på allmän plats bör askkoppar undvikas i möjligaste mån. Förslag till beslut är att avslå medborgarförslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2021-10-07

Kommunstyrelsens beslut 2021-08-31

Kommunfullmäktiges beslut 2021-06-15

Medborgarförslag från Mats Martinsson, 2021-04-05

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Förslagsställaren (missiv)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbB § 85 Utomhusgym vid Brännemon - medborgarförslag

Dnr Sbn 2021/132

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att avslå medborgarförslaget.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2021-08-31 att remittera rubricerat medborgarförslag till samhällsbyggnadssektorn med återredovisning till kommunfullmäktige senast 2021-12-14.

Ann-Sofi Kjellström framför i medborgarförslag 2021-05-26 önskemål om att utomhusgym i trä samt belysning anläggs i Brännemon. Förslagsställaren framför att Martinssons Trä har gjort trägym för Skellefteå kommun som varit mycket uppskattat.

Av tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschefen, daterad 2021-10-07, framgår bland annat följande: Eksjö kommun med bolag har på flera platser olika typer av utegym och andra aktivitet som bidrar till att stärka folkhälsan. Ytterligare utegym är inte på något sätt uteslutet men kommer i första hand att anläggas på kommunal mark. Området vid Brännemon är en fantastisk tillgång för Eksjö stad som nyttjas i stor utsträckning av allmänheten. Marken är dock inte i kommunal ägo utan tillhör Försvarmakten.

Det fina förslaget som förslagsställaren hänvisar till kan med fördel användas som inspiration för kommande projekt. Markområdet som föreslås anses som en olämplig placering med hänvisning till markägoförhållanden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2021-10-07

Kommunstyrelsens beslut 2021-08-31

Kommunfullmäktiges beslut 2021-06-15

Medborgarförslag 2021-05-26

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Förslagsställaren (missiv)

Tillväxt- och utvecklingsberedningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbB § 86 Kommunalt verksamhetsområde vatten och avlopp, VA, Älghultasjön

Dnr Sbn 2021/138

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till verksamhetsområde för vatten och avlopp för del av Älghultasjön, samt

att ta fram förslag till kommunal finansiering för del av anläggningen.

Ärendebeskrivning

Vid Älghultasjöns nordvästra strand ligger en grupp bostäder med utmanande förhållanden för enskild avloppshantering. Området har genomgått en succesiv förändring från fritidshusbebyggelse till mer permanent bostadsbebyggelse. Eksjö kommuns miljöenhet står inför en prövning av de enskilda avloppen och bedömer att fastighetsägarna kommer ha en utmaning i att utforma anläggningar utifrån dagens krav.

Under 2019-2020 byggdes kommunalt vatten- och avlopp ut längs Hunsnäsens östra strand och Eksjö kommun finansierade då ledningar upp till skidstugan i syfte att dels hantera skidstugan men även för att kunna bygga vidare öster ut.

Samhällsbyggnadssektorn bedömer det därför angeläget att pröva frågan om en utvidgning av det kommunala verksamhetsområdet till Älghultasjöns nordvästra bostadsbebyggelse, innan krav ställs på nya enskilda avloppsanläggningar i området.

Eksjö Energi AB har på förfrågan från samhällsbyggnadssektorn undersökt möjligheten att utöka verksamhetsområdet för kommunal vatten- och avloppsanläggning till del av Älghultasjön. Efter att ha gått igenom grovkalkylen ser man en utökning av verksamhetsområdet som möjligt med förutsättningen att kommunen styckar av cirka 10 tomter för att bära projektet ekonomiskt med VA-kollektivet. Ett alternativ skulle vara ”miljöbidrag” på cirka 1,2 miljoner. Eksjö Energi AB bedömer att projektet är genomförbart med en planeringshorisont på 2-3 år. En bonus för projektet skulle vara att det möjliggör att fiber dras med till tomterna i norra delen av Älghultasjön.

För att beskriva potentialen för bostadsbebyggelse i området har ett övergripande underlag tagits fram i dokumentet ”Utredning bostäder Älghultasjön”. Underlaget har tagit hänsyn till befintliga parametrar så som strandskydd, fornlämningar,

Justeraandes sign

Utdragsbestyrkande

övergripande geotekniska förutsättningar, väginfrastruktur, markägförhållanden och framförallt det rörliga friluftslivet med bland annat de viktiga spårområdena i området.

I detta tidiga skede är det viktigt att vara tydlig med att det kan finnas osäkerhet samt att det sannolikt finns olika intressen och syn på dessa förslag. Om en samlad utbyggnad av bostäder ska genomföras bör detta ske efter detaljplaneläggning av området. Enstaka tomter skulle dock kunna prövas tidigare genom avstyckning.

Åtgärden bedöms bidra till en minskad miljöbelastning på Älgultasjön och dess frånflöden, en attraktivare och mer hållbar boendemiljö, tillgång till fiber och möjlighet till fler bostäder utifrån ett boendekoncept som kommunen idag inte kan erbjuda i en attraktiv miljö. Utifrån konceptet trekilometersstaden kan man dock vara tveksam. Området ligger en bit ifrån kommunal service och även om gång- och cykelmöjligheter på landsväg finns kan en ökning av biltrafik förväntas till och från området. Utifrån att området är av stor vikt för flera föreningar måste även detta beaktas. Skidåkning, löpning, orientering, cykling med mera är aktiviteter som ständigt pågår i området. Detta är värden som gör området attraktivt både utifrån perspektivet bevara men även utifrån att utveckla och ta till vara. Sammantaget bedömer samhällsbyggnadssektorn att det är möjligt att hitta former för att utveckla såväl bostäder som det rörliga friluftslivet i området.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2021-10-08
Bilaga 1, Utredning bostäder Älgultasjön

Utdrag:

Kommunstyrelsen
Eksjö Energi AB

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbB § 87 Budgetuppföljning per 2021-09-30 - samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2021/28

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att notera att samhällsbyggnadssektorn prognostiserar en total positiv avvikelse mot budget med 0,1 mnkr,

att notera att åtgärder kommer vidtas per verksamhet beskrivna utifrån tjänsteskrivelsen, samt

att godkänna lämnad rapport.

Ärendebeskrivning

Sektorns driftutfall efter september månad är 34,2 mnkr, vilket motsvarar 76 procent av helårsbudgeten jämfört med riktpunkten som är 75 procent. Utfallet ligger nära riktpunkten. Det är dock vissa intäkter och kostnader som släpar efter inom mät- och exploateringsverksamheten, bland annat inom skogen. Dessutom har bidragen för enskilda vägarna betalats ut för hela året och är inte periodiserade vilket ger ett högre utfall nu. Sektorns helårsprognos för driften är en positiv avvikelse mot budget med 0,1 mnkr.

Den sektorsövergripande verksamheten prognostiserar en positiv avvikelse mot budget med 0,4 mnkr motsvarande 14 procent av budget. Avvikelsen beror på beräknat lägre utfall för konsultmedel.

Mätverksamheten prognostiserar en negativ avvikelse mot budget med 0,6 mnkr motsvarande 28 procent av budget. Avvikelsen beror på merkostnader för införande av nytt kartsystem och lägre intäkter inom PBL-verksamheten. Åtgärder för bättre resultat: Den negativa avvikelsen kompenseras genom sänkt ambitionsnivå inom exploateringsverksamheten under året.

Exploateringsverksamheten prognostiserar en positiv avvikelse mot budget med 0,1 mnkr motsvarande 11 procent av budget. Avvikelsen beror på återhållsamhet i syfte att täcka underskottet inom mätverksamheten.

Skogen prognostiserar en positiv avvikelse mot budget med 0,1 mnkr motsvarande 4 procent av budget. Avvikelsen beror på lägre administrativa

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

kostnader.

Miljö- och hälsoskyddsverksamheten prognostiserar en positiv avvikelse mot budget på 0,3 mnkr motsvarande 9 procent av budget. Avvikelsen beror främst på lägre personalkostnader. För ökad tillsyn av serveringsställen har 0,1 mnkr betalats ut i bidrag under året enligt beslut av Regeringen. Detta bidrar till högre intäkter men också högre kostnader.

Trafikverksamheten prognostiserar en positiv avvikelse mot budget med 0,2 mnkr motsvarande 7 procent av budget. Avvikelsen beror på en vakant tjänst under första halvåret och bedömd lägre kostnader för istandsättning av enskilda vägar.

Övergripande planering prognostiserar en negativ avvikelse mot budget med 0,2 mnkr motsvarande 9 procent av budget. Avvikelsen beror på kostnader kring utredning av deponi i Bykvarn, Eksjö och beräknade driftkostnader för elladdstationer.

Plan- och byggverksamheten prognostiserar en negativ avvikelse mot budget med 0,2 mnkr motsvarande 9 procent av budget. Avvikelsen beror på ökade it-kostnader kopplade till verksamhetsystem. Detta med anledning av ett serverbyte hos Höglandets IT och uppgradering av arkivsystem.

Övriga verksamheter prognostiserar ingen avvikelse mot budget.

Samhällsbyggnadssektorns investeringsbudget är 30,3 mnkr inklusive överföring från 2020. Sektorns investeringsutfall efter september månad är 14,7 mnkr, vilket motsvarar 49 procent av helårsbudgeten. Sektorns helårsprognos för investeringarna är 20,4 vilket motsvarar en positiv avvikelse på 10,0 mnkr vilket motsvarar 33 procent av budget.

Den prognostiserade avvikelsen mot budget beror till stor del på att projekt inte färdigställs under året utan fortsätter även 2022. En del av överskottet förklaras av att de totala kostnaderna för ombyggnaden av Österlånggatan under 2020 och 2021 kommer fördelas mellan Eksjö Energi AB och Eksjö kommun enligt överenskommelse. Den budget som är upptagen 2021 på 2,5 mnkr avser etapp 2 och kommer inte att påbörjas i år, som var planerat. Den årliga avsättningen till anläggandet av trafikplats södra Eksjö upphör vilket innebär ett överskott på 3 mnkr. Arbetet med torget i Ingatorp kommer heller inte avslutas under året vilket innebär ett överskott på drygt 1 mnkr. Övriga större avvikelser ligger inom mark- och exploateringsverksamheten.

Kommunstyrelsen har beslutat att godkänna köp av fastigheten Nifsarp 1:30. Köpeskillingen på 4 mnkr finns inte anslaget för i samhällsbyggnadssektorns investeringsbudget. Kommunfullmäktige beslutade därför 2021-05-27 att finansiera förvärvet med eget kapital utanför fastställd investeringsbudget för samhällsbyggnadssektorn.

	Justeraandes sign	Utdragsbestyrkande
--	-------------------	--------------------

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från sektorsekonom Lise Rundén, 2021-10-08

Budgetuppföljning rapport 2021-10-08

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Ekonom

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

SbB § 88 Äldreomsorg - särskilda boenden

Dnr Sbn 2021/140

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Lokalisering av ett nytt demensboende har utretts av en arbetsgrupp bestående av tjänstepersoner från Eksjö kommunfastigheter AB, sociala sektorn och samhällsbyggnadssektorn.

Sociala sektorn har hittills angivit översiktliga förutsättningar som ingångsvärden för lokaliseringen enligt nedan:

- Demensboendet ska inrymma cirka 60 platser.
- Tomtytan ska inrymma gott om plats för utevistelse och rörelse.
- Tomten ska lokaliseras med rimligt avstånd till kollektivtrafik.
- Ytan ska anpassas till att huvuddelen av byggnaden byggs i ett plan.

Samhällsbyggnadssektorn har därefter lyft fram ytterligare positiva värden vid lokalisering.

- Tillgång till befintlig infrastruktur (gata, vatten och avlopp, VA), fiber etcetera.
- Tillgängligt med flera trafikslag. Gång- och cykelnät, fordon, transporter med mera.
- Tillgång till naturliga områden för utevistelse.

En byggnad för ett demensboende kan utformas på olika sätt. Utifrån ett verksamhetsperspektiv förordas en enplansbyggnad för dem som flyttar in på äldreboendet. Vissa delar, som till exempel personalutrymmen och konferensrum, kan byggas på plan två. En enplansbyggnad tar mer mark i anspråk och det innebär att tomten måste vara större.

Eksjö kommunfastigheter har genomfört volymberäkningar på de tre olika tomtförslag som presenterades på socialberedningen 2021-09-15. Utifrån de beräkningarna är tomten i Kvarnarp, söder om Lupingatan, den plats där ett nytt särskilt boende med inriktning demens är bäst lämpad. Detaljplanearbetet bör inledas i ett tidigt skede, utifrån de ändringar som krävs.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från socialchef Patrik Hedström, 2021-10-07

Socialberedningens beslut, 2021-09-15

Tjänsteskrivelse från socialchef Patrik Hedström, 2021-09-13

Presentation från Eksjö kommunfastigheter AB, Volymstudie för demensboende

	Justeraandes sign	Utdragsbestyrkande
--	-------------------	--------------------

SbB § 89 Redovisning av delegationsärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsärende enligt följande:

Delegationsbeslut mät- och exploateringschefen gällande överlåtelse, del av Tuvehagen 1:1, Brunnsholm 1:1 och Hässelås 2:1.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------