

UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Bilaga 1 till ändring av detaljplan för

Linneberg 1:1 m.fl.

Eksjö tätort, Eksjö kommun

- Granskningskedet

Undersökning

När en detaljplan eller program upprättas eller ändras ska kommunen undersöka behovet av en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap. 5 § miljöbalken. Kommunen ska bedöma om någon enskild eller flera aspekter tillsammans kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Ju större sannolikheten är för att en viss typ av miljöpåverkan ska inträffa, desto större är risken för att planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Det kan exempelvis vara om planen berör ett område med skyddad natur eller ett riksintresseområde. Bedöms planen inte medföra någon betydande miljöpåverkan hanteras miljöfrågorna inom ramen för detaljplanarbetet. För en plan som kan antas innebära betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap. 6 § miljöbalken göras.

I undersökningen ska kommunen enligt 6 kap. 6 § Miljöbalken

1. identifiera omständigheter som talar för och emot en betydande miljöpåverkan och
2. samråda frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet, om myndigheten eller kommunen inte redan i identifieringen kommer fram till att en strategisk miljöbedömning ska göras.

Omständigheterna som talar för och emot betydande miljöpåverkan redovisas i checklista och kommenteras då det är relevant. Efter checklistan följer en sammanvägd bedömning om planen kan antas innebära betydande miljöpåverkan eller inte. I checklistan bedöms om planen kan antas ha betydande, viss eller ingen påverkan på området. I kommentarsfältet kan exempelvis *vad* som påverkas, *hur* det påverkas eller förslag på *möjliga åtgärder minskar negativ påverkan* beskrivas.

Bedömningarna som görs är **preliminära** och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs planen.

Sammanfattningsvis görs bedömningen att planförslaget inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, och en miljöbedömning har i sin tur inte gjorts.

Planprocessen

En detaljplan består av en plankarta med bestämmelser. Till planen hör även planbeskrivning och i vissa fall en illustrationskarta. Plankartan med planbestämmelser är det juridiskt bindande dokumentet. Planbeskrivningen ska underlätta förståelsen av planförslagets innebörd samt redovisa de förutsättningar och syften planen har. De har ingen egen rättsverkan utan ska vara vägledande vid tolkning av plankartan. Undersökningen om betydande miljöpåverkan tillhör också planhandlingarna.

Planförfarande

Planen handläggs med **utökat planförfarande** enligt 5 kap. plan- och bygglagen 2010:900 (PBL). Utökat planförfarande har tillämpats då planförslaget bedöms vara av betydande intresse för allmänheten eftersom planförslaget innebär visst upphävande av strandskydd.

Planens syfte och huvuddrag

Ändring av detaljplan görs huvudsakligen för att möjliggöra för flexiblare byggrätter i enlighet med att möta dagens behov av standard. Byggnation begränsas enbart till knockhöjd och exploateringsgrad vilket bland annat gör det möjligt att bygga villor som är större än en våning. Även fastighetsindelningsbestämmelser tas bort i ny plan. Ändringsförslaget möjliggör vidare för att samtliga bostäder inom området har en angöringsväg. Bostadsmark har tidigare fastighetsbildats och gata anlagts på naturmark som blir planenlig med justeringen. Motivet är att anpassa denna del av plankartan till verkligheten. I samband med det görs mindre ändringar av markanvändningen från gata och natur till kvartersmark då detta är i linje med gällande detaljplans syfte och inte bedöms motverka avsikten med naturmarkens eller gatans funktion.

Sammanfattning av planens påverkan

Kommunen bedömer att ett genomförande av ändringen inte kan antas medföra en betydande påverkan för miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser. Den samlade bedömningen blir att varken en enskild faktor eller faktorernas samlade effekt utgör något behov av en strategisk miljöbedömning.

Planens ändringar syftar huvudsakligen till att möjliggöra flexibla byggrätter.

Den sammanvägda bedömningen är att en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap 6 § miljöbalken **inte** behöver göras.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Nedan följer en checklista för att bedöma om planen kan medföra betydande miljöpåverkan. Genom checklistan lyfta även frågor behöver tas hänsyn till genom planprocessen som kan innebära viss miljöpåverkan. Planen kan även ha en positiv påverkan.

Om ja på någon av frågorna nedan – planen innebär alltid betydande miljöpåverkan	Ja	Nej
Påverkar planen ett Natura 2000-område så att tillstånd krävs enligt MB 7 kap. 28a §? *		X
Kommer planen innehålla verksamheter som finns redovisade i bilaga 3 till MKB-förordningen? **		X
Avser planen någon anläggning som räknas upp i PBL 2010 4 kap. 34 § 2 st. ***		X

* Tillstånd krävs för att bedriva verksamheter eller vidta åtgärder som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett naturområde som har förtecknats enligt 27 § första stycket 1 eller 2.

Tillstånd enligt första stycket krävs inte för verksamheter och åtgärder som direkt hänger samman med eller är nödvändiga för skötseln och förvaltningen av det berörda området.

Lag (2001:437).

** Jordbruk, skogsbruk och vattenbruk, Utvinningsindustri, Energiproduktion, Framställning och bearbetning av metaller, mineralindustri, kemisk industri, livsmedelsindustri, textil- läder, trä- och pappersindustri, gummiindustri, infrastrukturprojekt, andra projekt (ex. permanenta tävlings- och testbanor för motorfordon, deponering av slam från reningsverk, lagring av skrot mm.), turism och fritid. Under varje rubrik finns specifika verksamheter som innebär betydande miljöpåverkan enligt Förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar 4 §.

*** ... genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan på grund av att planområdet tas i anspråk för industriändamål, ett köpcentrum, parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse, en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar, hamn för fritidsbåtar, hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar utanför sammanhållen bebyggelse, permanent campingplats, nöjespark, djurpark, spårväg, tunnelbana.

Naturvärden

	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Riksintresse för naturvård	X			
Natura 2000-område 7 kap. 27§ MB	X			
Naturreservat, Naturvårdsområde 7 kap. 4§ MB	X			
Naturminne 7 kap. 10 § MB	X			
Strandskyddsområde 7 kap. 13-18 §§ MB	X			
Ängs- och hagmarker (inventering Jordbruksverket, databasen TUVA)	X			
Biotopskyddsområde 7 kap. 11 § MB	X			
Generellt biotopskydd 7 kap. 11 § MB)	X			

Nyckelbiotoper (Skogsstyrelsens inventering)	X			
Skyddsvärda träd (Inventerade skyddsvärda träd – Jönköpings län)	X			
Träd (egen inventering)	X			

Friluftsliv, utevistelse och rekreation

	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Riksintresse friluftsliv	X			
Friluftsliv och rekreation (ex. strövområde, vandringsled, rekreationsanläggning, park)	X			
Gröna stråk/ grönstruktur (sammanhängande/nätverk av gröna områden)	X			
Tysta områden	X			
Friyta för lek och annan utevistelse	X			
Turistdestinationer	X			

Djurliv

	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Fridlysta arter (Artskyddsförordningen)	X			
Rödlistade arter	X			
Betydande förändring av antalet eller sammansättningen av djurarter i området (däggdjur, reptiler, skaldjur, fåglar, insekter) (ex. påverkan på fortplantningsmöjligheter, födosök)	X			

Växtliv

	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Fridlysta arter (Artskyddsförordningen)	X			
Rödlistade arter	X			
Betydande förändring av antalet eller sammansättningen av växtarter eller växtsamhälle	X			

Störningar och risker

	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Trafikbuller (väg- och spårtrafik)	X			
Buller och vibrationer från annan källa (exempelvis flygtrafik, industri- och verksamhetsbuller, Eksjö skjutfält)	X			
Farligt gods	X			
Trafiksäkerhet	X			
Trafikökning		X		Ändringen medför att tidigare fastighetsindelingsbestämmelser upphävs och möjliggör för att några fler fastigheter kan bildas i området jämförelse med tidigare. Detta kan medföra en mindre trafikökning i området vid ett genomförande i jämförelse med den ursprungliga planen.
Riskområden för markradon	X			
Elektriska- /magnetiska fält	X			
Bländande eller störande ljus	X			
Lukt	X			
Risk och säkerhet (ex. olyckor, explosionsrisk)	X			
Miljö- och hälsofarliga ämnen i verksamhet	X			
Utsläpp av miljö- och hälsofarliga ämnen	X			
Byggskedet		X		Byggbuller, ökad trafik m.m. under själva byggperioden i vanlig ordning.

Social hållbarhet

	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Trygghet	X			
Jämställdhet	X			
Barnperspektivet	X			
Tillgänglighet	X			

Mark

	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Större opåverkade områden 3 kap. 1 § MB	X			
Värdefulla geologiska formationer	X			
Markföroreningar	X			
Jordbruksmark 3 kap 4 § MB	X			

Naturskog	X			
-----------	---	--	--	--

Vatten

	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Miljö kvalitetsnormer vatten (VISS)	X			
Vattenskyddsområde	X			
Våtmarker	X			
Grundvatten (ex. förändring i flödesriktning, förändring i grundvattenkvalitet)	X			
Ytvatten (ex. förändring i kvalitet, mängd, riktning)	X			
Dagvatten	X			
Avrinningsområde till recipient (Eksjöån, Emåns avrinningsområde etc.)	X			
Vattenförsörjning	X			
Avlopp (ligger planområdet inom verksamhetsområde?, krävs enskilda avlopp – är området extra känsligt med tanke på dessa?)	X			Området ligger inom kommunalt verksamhetsområde för VA.
Vattenverksamhet enligt MB 11 kap. 3 §	X			

Luft

	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Miljö kvalitetsnormer för luft	X			
Luftutsläpp från verksamhet/trafik	X			
Damm, sot och lukt	X			

Klimat

	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Lokalklimat (ex. värmeöar, vindtunneffekt)	X			
Ljusförhållanden	X			
Översvämningsrisk		X		Inga ändringar görs avseende översvämningsrisk. Tidigare bestämmelser om sockelhöjd bibehålls.
Risk för ras, skred och erosion	X			

Landskap

	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Landskapsbild		X		Ändringen kommer innebära minimal påverkan på landskapsbilden i jämförelse med den ursprungliga planen. Den generella byggnadshöjden blir en halvmeter högre, byggnader tillåts i fler än ett våningsplan och några fler (4-5 stycken) fastigheter kan bildas. Summerat bedöms denna förändring inte vara betydande i jämförelse med ursprungsplanen. Ändringen kan dock få en större påverkan på landskapsbilden i jämförelse med i dag eftersom byggrätter blir mer flexibla med ändringen och kan på så sätt trigga i gång ett genomförande av ursprungsplanen.
Stadsbild	X			
Landmärken	X			
Vindbruk	X			

Kulturmiljö och kulturvården

	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Riksintresse kulturmiljövård	X			
Kulturresevat 7 kap. 9 § MB	X			
Kulturhistorisk miljö/landskap	X			
Historiska samband	X			
Fornminne	X			
Kyrkor	X			
Kulturhistoriskt värdefull byggnad	X			
Arkeologiska kulturmiljöer (fornlämningar och fornlämningsområden)	X			
Industrimiljö	X			

Infrastruktur

	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Riksintresse kommunikation	X			
Farligt godsleder	X			
Järnväg	X			
Väg, gator, trafikanläggningar		X		Ändring av detaljplan innebär att det kvarter som Linnebergs gård

				ligger inom kan få en ny utformning med fler fastigheter. Beroende på hur detta kvarter genomförs kan det få konsekvenser i form av ny vägar och vändplatser inom kvarteret.
Flygplats	X			
Teknisk infrastruktur (VA, el, fiber etc.)	X			

Riksintresse totalförsvaret

	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Totalförsvarets riksintresse i Eksjö	X			

Materiella värden

	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Naturresurser med högre förnyelseförmåga (skog, fiske, jordbruk, energiresurser – vattendrag, vind, sol)	X			
Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga (åkermark, mineraler, bergarter, jordarter energiresurser, torv, kol)	X			

Sammanvägd bedömning

Planens påverkan på gemensamma och motstående intressen

I en detaljplan vägs flera intressen samman, som ibland är gemensamma och ibland motstående. Om sådana finns i den aktuella planen redovisas de nedan.

	Kommentar
Statliga intressen	Ingen påverkan.
Mellankommunala intressen	Ingen påverkan.
Motstridiga intressen i planen	Ändringen bedöms inte skapa några motstridiga intressen.
Gemensamma intressen	Ändringen bedöms vara av ett gemensamt intresse då det bidrar till att fler bostäder byggs i Eksjö kommun på redan detaljplanerad mark och i anslutning till kommunalt vatten och avlopp.

Den sammanvägda bedömningen avgör om planen innebär en betydande miljöpåverkan eller inte.

	Ja	Nej	Kommentar
Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?		X	
Är effekterna oåterkalleliga?		X	

Bör andra lokaliseringalternativ för projektet övervägas?		X	
-----------------------------------------------------------	--	---	--

Sammanfattande ställningstagande utifrån checklisten	Ja	Nej
Innebär planens genomförande betydande miljöpåverkan?		X

Medverkande tjänstemän

Felix Mårtensson, Planarkitekt