

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Lokalgata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- dike Svackdike för fördröjning och rening av dagvatten ska finnas.
- damm Yta avsedd för dagvattendamm eller jämförlig anläggning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 9 meter och 5 meter på komplementbyggnad

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Placering

- p₁ Byggnad får placeras närmst 4 meter från fastighetsgräns mot annan bostadsfastighet som rymmer villabebyggelse.

Skydd mot störningar

- m₁ Bullerskyddad uteplats ska ordnas för bostäder

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utformning

- f₁ Endast flerbostadshus, radhus, kedjehus eller motsvarande sammanbyggda byggnadstyper. Ej friliggande villor.

Utförande

- b₁ Minst 50 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.
- b₂ Källare får inte finnas.

Utnyttjandegrad

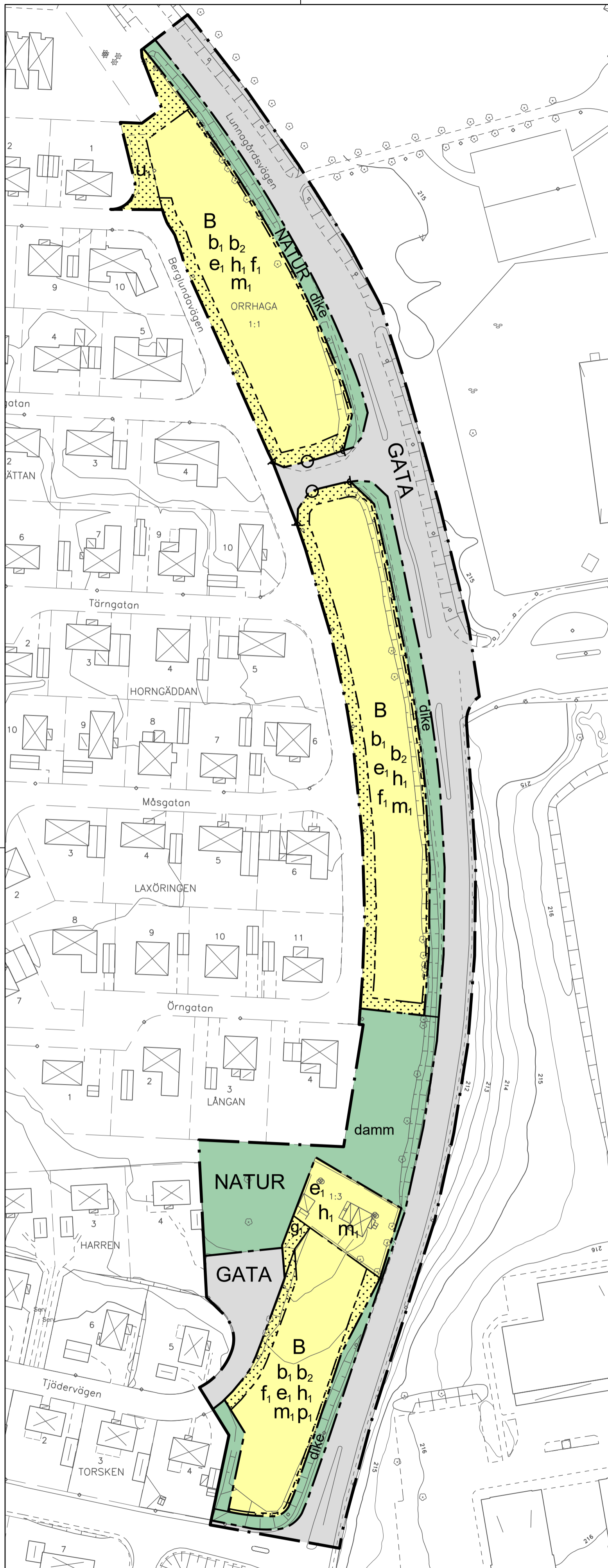
- e₁ Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Genomförandetid

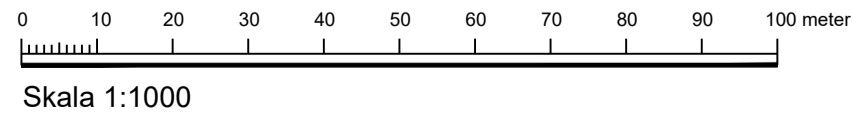
Genomförandetiden är 15 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

<p>Detaljplan för</p> <h2>Orrhaga 1:1 m.fl., Lunnagårdsvägen</h2>		
Eksjö Kommun	Jönköpings Län	Beslutsdatum
Granskningshandling		Godkännande
Samhällsbyggnadssektorn, DNR: Sbs 2021-349		Antagande
Upprättad 2021-06-10	Reviderad 2023-11-02	Laga kraft
Felix Mårtensson Planarkitekt		



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR	
	Kvartersgräns / Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Fastighetsareal
	Serviceled / Ledningsgata
	Gemensamhetsanläggning
	Väggräns
	Slödmur
	Staket
	Hack
	Staket
	Bostadshus resp. övriga med fastsmått
	Bostadshus resp. övriga med fastsmått
	Annan byggnad med fastsmått
	Annan byggnad med fastsmått
	Transformationsbyggnad resp. skärmar
	Anordnad markgräns
	Nivåkurvor
	Liv- resp. bäddare
	Flaggstängsel
	Vattenöring
	Etablering höjdpåskänning
	Ägandesgräns
	Åker
	Strandstreck
	Skär, mossar
	Livskog
	Haga, ång



Grundkartan är upprättad från Eksjö kommuns kundstabsare av mät- och exploateringsenheten Datum 2023-09-29
Koordinatsystem: SWEREF 99 1500
Höjdsystem: RH 2000
Ingvar Lundquist
Mät- och exploateringschef