

Sammanträde med Samhällsbyggnadsutskottet

Plats och tid Garvaren kl. 08.30-12.00

**Beslutande
Ledamöter**

Mikael Andreasson (S) ordförande
Lars Ugarph (M) vice ordförande
Magnus Berglund (KD)

Tjänstepersoner

Maria Axelsson, sekreterare, Mikael Wärnbring, samhällsbyggnadschef, Ellinor Sonesson, sektorsekonom, § 2, Kim Forsman, fritidsutvecklare, §§ 3-5, Ingvar Lundquist, mät- och exploateringschef, § 9, Hanna Jonsson, planarkitekt, §§ 10, 11.

Utses att justera Magnus Berglund (KD)

Justeringens plats Samhällsbyggnadssektorn
och tid 2024-01-23 kl. 10.00

Paragrafer 1-19

Underskrifter

Sekreterare
Maria Axelsson

Ordförande
Mikael Andreasson (S)

Justerande
Magnus Berglund (KD)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum 2024-01-19

Förvaringsplats
för protokollet SamhällsbyggnadssektornDatum då anslag
publiceras

2024-01-23

Datum då anslag
tas bort

2024-02-16

Underskrift

.....

Maria Axelsson

| | | | |
|--|--|------------------|--|
| | | Justerandes sign | |
|--|--|------------------|--|

Utdragsbestyrkande

Upprop

Val av justerare

| | | |
|------|---|----------|
| § 1 | Godkännande av föredragningslista | |
| § 2 | Budgetuppföljning per 2023-11-30 - samhällsbyggnadssektorn | 2023/2 |
| § 3 | Restaurera en grusplan för spontanidrott, fotboll och boule - medborgarförslag | 2023/217 |
| § 4 | Boulebanor i Mariannelunds tennispark | 2023/282 |
| § 5 | Motorikbana - information | 2023/225 |
| § 6 | Skapande av 400 m lång cykelväg längs Rv 32 - medborgarförslag | 2023/214 |
| § 7 | Farthinder på Husargatan - medborgarförslag | 2023/216 |
| § 8 | Cykelväg utmed Regementsgatan - medborgarförslag | 2023/283 |
| § 9 | Vem äger fastigheten - remiss | 2023/234 |
| § 10 | Ändring av områdesbestämmelser för Södra Vixen | |
| § 11 | Upphävande av del av detaljplan för natur och bostad inom Ingarp 1:16 samt Ingarp 1:5, Ingarp | |
| § 12 | Nedre dammen / bruksdammen i Mariannelund | 2018/84 |
| § 13 | Obesvarade medborgarförslag och motioner | 2023/22 |
| § 14 | Verkställighet av medborgarförslag och motioner | |
| § 15 | Konsekvensbedömning sociala medier - samhällsbyggnadssektorn | 2023/256 |
| § 16 | Information från sektorchef | |
| § 17 | Redovisning av delegationsärenden | |
| § 18 | Anmälningensärenden | |
| § 19 | Inbjudningar | |

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 1 Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt föregående sida.

| | | |
|--|------------------|--------------------|
| | Justerandes sign | Utdragsbestyrkande |
|--|------------------|--------------------|

Sbu § 2 Budgetuppföljning per 2023-11-30 - samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2023/2

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna lämnad rapport, samt

att notera att samhällsbyggnadssektorn prognostiserar en total negativ avvikelse mot budget med 1 miljon kronor vilket motsvarar en avvikelse mot budget med 1 procent.

Ärendebeskrivning

Sektorns driftutfall efter november månad var 93,3 miljoner kronor. Detta motsvarar 93 procent av helårsbudgeten, jämfört med riktpunkten som är 92 procent. Sektorns helårsprognos för driften är 101,2 miljoner kronor vilket motsvarar en negativ avvikelse mot budget med 1 miljon kronor. Den procentuella avvikelser mot budget i prognosen är 1 procent.

Den prognostiserade helårsavvikelsen i miljoner kronor mot budget är fördelad på sektorsövergripande verksamhet (-0,3), mätverksamhet (-0,5), exploateringsverksamhet (+0,1), skogsverksamhet (+0,4) fastighetsförvaltning (+0,3), miljööenhet (+0,1), trafikenhet (-0,2), övergripande planering (+0,2), planverksamhet (+0,6), bygglovsverksamhet (-0,4), allmän kultur (-0,3), kulturskola (+0,2), biblioteksverksamhet (0,0), musei- och turistverksamhet (-0,4), fritidsavdelningen (-0,4) samt anläggningarna (-0,3).

Sektorsövergripande verksamhet prognostiserar en negativ avvikelse mot budget på -0,3 miljoner kronor motsvarande 7 procent av budget. Avvikelsen beror till största del på dubbelbemanning i samband med nyrekrytering. Avvikelsen beror även på ökad kostnad för leasingbil på grund av ändrad debiteringsmodell samt högre kostnader för städning och annonsering än budgeterat.

Mätverksamheten prognostiserar en negativ avvikelse mot budget på -0,5 miljoner kronor motsvarande 32 procent av budget. Avvikelsen beror på att Lantmäteriet har sagt upp samverkansavtalet med kommunen om förrättningsförberedelser (KFF-avtal). Detta innebär ett intäktsbortfall motsvarande cirka 0,2 miljoner kronor. Med anledning av en större försiktighet inom byggbranschen skrivs även intäkterna ner för övriga mätningavgifter och nybyggnadskartor med cirka 0,3 miljoner kronor.

Exploateringsverksamheten prognostiserar en positiv avvikelse mot budget med 0,1 miljoner kronor motsvarande 3 procent av budget. Avvikelsen beror bland

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

annat på obudgeterade ersättningar för infrastrukturärenden samt lägre bedömda kostnader för inköp av konsulttjänster. Exploateringsverksamheten har fått stå tillbaka under årets första 7 månader på grund av vakans inom fastighetsförvaltningen.

Skogsverksamheten prognostiserar en positiv avvikelse om 0,4 miljoner kronor vilket motsvarar 14 procent av budget till följd av att det under året skett en hög prisutveckling på skogsprodukter.

Fastighetsförvaltningen prognostiserar en positiv avvikelse mot budget om 0,3 miljoner kronor motsvarande 20 procent av budget. Avvikelsen beror på vakans under årets första 7 månader.

Miljöenheten prognostiserar en positiv avvikelse mot budget om 0,1 miljoner kronor motsvarande 2 procent av budget. Avvikelsen beror på att enheten har haft en vakans samt en sjukskrivning under första halvåret vilket lett till mindre personalkostnader men även mindre mängd utförd tillsyn. Minskade kostnader och lägre intäkter bedöms till stor del ta ut varandra. Medel från de minskade personalomkostnader har till viss del använts för kompetensförstärkning av konsult inom området förorenad mark som berördes.

Trafikenheten prognostiserar en negativ avvikelse mot budget med -0,2 miljoner kronor motsvarande 11 procent av budget. Avvikelsen beror på högre kostnader än budgeterat för de kommunala bidragen som betalas ut till vägföreningar som förvaltar enskilda vägar och som får statliga bidrag.

Övergripande planering prognostiserar en positiv avvikelse mot budget med 0,2 miljoner kronor motsvarande 0,5 procent av budget. Avvikelsen beror på en bedömning att kostnaderna för konsulter blir lägre samt högre intäkter för laddstolpar än budgeterat. Avvikelsen beror även på en obudgeterad kostnad för fönster till kvarteret Bryggaren som installerats på grund av buller från vägen.

Planverksamheten prognostiserar en positiv avvikelse mot budget med 0,6 miljoner kronor motsvarande 49 procent av budget. Avvikelsen beror till största del på vakans vilket inneburit lägre personalkostnader.

Bygglovsverksamheten prognostiserar en negativ avvikelse mot budget med -0,4 miljoner kronor motsvarande 24 procent av budget. Avvikelsen beror bland annat på att kostnaden för Iipax arkivering som skulle belastat 2022 hamnade på 2023 på grund av försening. Avvikelsen beror även på att intäkterna för bygglov är lägre än budgeterat på grund av små uppdrag som genererar lägre intäkter.

Allmän kulturverksamhet prognostiserar en negativ avvikelse mot budget med -0,3 miljoner kronor motsvarande 7 procent av budget. Avvikelsen beror till stor del på högre kostnader än budgeterat för musik på museigården samt en obudgeterad utgift för bidrag till Eksjö stadsfest.

Kulturskolan prognostiserar en positiv avvikelse mot budget med 0,2 miljoner kronor motsvarande 4 procent av budget. Avvikelsen beror på en vakans under

| | | |
|--|------------------|--------------------|
| | Justerandes sign | Utdragsbestyrkande |
|--|------------------|--------------------|

perioden augusti till december. Undervisningen är löst med ordinarie personal under perioden.

Biblioteksverksamheten prognostiserar en budget i balans. Biblioteket räknar med något ökade kostnader för bokbussen jämfört med budget. Även IT-kostnaderna har ökat något innevarande år, delvis på grund av eftersläpade fakturor samt prishöjning av systemkostnader. Samtidigt har biblioteket haft en sjukskrivning på en heltidsanställd, vilket till viss del kompenserar för ökade kostnader.

Musei- och turistverksamheten prognostiserar en negativ avvikelse mot budget med -0,4 miljoner kronor motsvarande 9 procent av budget. Avvikelsen beror till stor del på att intäkterna inte har ökat tillräckligt mycket för att nå upp till det ökade intäktskravet på 400 tkr.

Fritidsavdelningen prognostiserar en negativ avvikelse mot budget med -0,4 miljoner kronor motsvarande 3 procent av budget. Avvikelsen beror på högre kostnader än budgeterat för bland annat hyror, städning och reparationer. Avvikelsen beror även på utgifter för obudgeterade kostnader för livflottar och bidrag till Kartkommittén. Prognosen för intäkter har försämrats på grund av uteblivet lönebidrag till följd av sjukskrivning.

Anläggningarna prognostiserar en negativ avvikelse mot budget med -0,3 miljoner kronor motsvarande 2 procent av budget. Avvikelsen beror bland annat på att städning på Ränneborg utförs av extern utförare vilket innebär en högre kostnad än tidigare. Höghöjdsstädning har utförts i Olsbergs Arena, en kostnad som tillkom efter tillsyn. Skötsel av Spilhammarsbadet innebär en ökad kostnad då fritidsavdelningen sköter det i stället för extern part via skötselavtal. Ökade kostnader för livsmedel och bränsle gör också att prognosen påverkas negativt.

Sektorns investeringsutfall efter november månad var 19,1 miljoner kronor. Av den totala budgeten för investeringar 2023 på 26,9 miljoner kronor beräknas 23,7 miljoner kronor förbrukas, vilket innebär ett överskott på 3,2 miljoner kronor. Den positiva avvikelsen motsvarar en procentuell avvikelse på 12 procent.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från sektorsekonom Ellinor Sonesson, daterad 2023-01-11
Budgetuppföljning, tabell, daterad 2023-12-05

Utdrag:

Sektorsekonom
Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 3 Restaurera en grusplan för spontanidrott, fotboll och boule - medborgarförslag

Dnr Sbn 2023/217

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att avslå medborgarförslaget.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2023-09-21 att remittera rubricerat medborgarförslag till samhällsbyggnadsnämnden med återredovisning till kommunfullmäktige senast 2024-03-21.

Förslagsställaren framför att vid byggandet av den nya förskolan i Kvarnarp användes en grusplan för att sätta upp baracker och tillhandahålla parkeringsplats till arbetarna vid byggnationen. Nu är barackerna bortplockade och en tom yta står till ingen nytta. Förslagsställaren önskar att en grusplan iordningsställs med fotbollsmål (7-mannamål) och att man också gör en boulebana så att det lockar både yngre och äldre att utöva spontanidrott. Som förslagsställaren ser det, blir det egentligen ingen ny verksamhet utan kommunen rustar helt enkelt upp ett område som har legat i träda ett antal år.

Av tjänsteskrivelse från fritidsutvecklare Kim Forsman, 2024-01-10, framgår bland annat följande: Grusplanen som medborgarförslaget avser ligger i höjd med nya förskolan Jordgubbsbacken, på norra sidan om gång- och cykelvägen som passerar i öst-västlig riktning om förskolan. Ytan är tidigare använd som spontanidrottsyta men har under senare år inte använts alls för detta ändamål. Senaste användningsområdet för ytan var upplag för baracker med mera vid byggnationen av förskolan.

I Kvarnarp finns idag två platser som används som spontanidrottsytor. Den ena är placerad öster om Ängabollsgatan och den andra i södra delen av Dukersväg, i närheten av Mariakapellet. I det aktuella området så finns även två lekplatser. I kommunens lekplatsplan från 2021 har man ett upptagningsområde på 500-meters radie för närhet till lekplats. Alla ytorna i området kan i princip nås inom 500 meter. Det är de som bor längst i nordväst eller sydost som kan ha runt 700 meter för att nå någon av ytorna.

Gällande skötselfrågor så har förslagsställarens samfällighetsförening Resedan kontaktats för att undersöka hur intresset för skötsel ser ut. Föreningen ställer sig positiva men har inte styrelsemöte förrän i slutet av februari varför de inte kan ge något definitivt svar. Skötselfrågan är en viktig del då kommunen inte kan upprätta nya platser utan att ha en plan för skötseln.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beträffande kostnadsberäkning så har fritidsavdelningen sett över ytan och även låtit en entreprenör lämna in en uppskattad kostnad för arbetet. Ytan är drygt 32 x 15 meter, samt att det finns ytterligare lite yta att använda om behov finns. Entreprenören meddelar att en ungefärlig kostnad skulle ligga på cirka 60 000-70 000 kronor. Summan kan dock öka beroende på hur mjuk den mindre extraytan är, eftersom det kan behövas mer fyll för att få den hårdpackad. Dessutom tillkommer det kostnad för de fotbollsmål som man önskar till grusplanen, en kostnad på cirka 30 000–35 000 kronor inklusive nät.

Sammanfattningsvis så bedömer samhällsbyggnadssektorn att sett till antalet platser för spontanidrott i området så är bedömningen att det räcker med de platser som finns idag. Beträffande ekonomin så är 2024 ett år som kommer vara ansträngt för Eksjö kommun. Samhällsbyggnadssektorn föreslår avslag till medborgarförslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från fritidsutvecklare Kim Forsman, 2024-01-10

Bilaga tjänsteskrivelsen, kartskiss

Kommunfullmäktiges beslut 2023-09-21

Medborgarförslag från Per-Göran Olsson, 2023-08-24

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Förslagsställaren (missiv)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 4 Boulebanor i Mariannelunds Tennispark

Dnr Sbn 2023/282

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bifalla förslaget under förutsättning att skötselavtal med annan part tecknas.

Ärendebeskrivning

Magnus Berglund (KD) och Anders Ingvarsson (C) har till samhällsbyggnadsnämnden inkommit med en skrivelse med önskemål om att två boulebanor ska anläggas i Mariannelunds Tennispark. De påtar att boule är en sport som passar alla åldrar och att det därför bör finnas boulebanor på platser där alla känner sig trygga. De framför också önskemål om att varje bana ska ha måtten 4 x 15 meter.

Av tjänsteskrivelse från fritidsutvecklare Kim Forsman, 2024-01-15, framgår bland annat följande: Fritidsutvecklaren har haft kontakt med Simon Lantz, VD för Eksjöbostäder AB (EBO) och Eksjö Kommunfastigheter AB (Ekfab) under ärendets utredning.

Idag finns det endast en boulebana i Mariannelund och den ligger vid trygghetsboendet Bobinen. Denna bana kommer att försvinna i och med annan byggnation kring boendet. I nuläget är det inte bestämt av EBO/Ekfab om man kommer att bygga en ny boulebana.

Av tjänsteskrivelsen framgår att det kan finnas fler lämpliga områden att anlägga en boulebana på. Det förslag som anges i skrivelsen är Tennisparken varför utredningen fokuserar kring det området. Platsen är lämplig och där finns det idag fler liknande faciliteter. Området är nyligen upprustat, både med ny lekplats och även en så kallad Eisstockbana. Bedömningen är att det räcker med en boulebana initialt och sen får framtiden utvisa hur intresset ser ut. Det är viktigt att se till att banan sköts av någon, likt pensionärsföreningarna i Eksjö sköter boulebanorna där. Kontakt kommer tas med föreningar för att utreda intresset.

En bana kostar ungefär 35 000 - 40 000 kronor. Då är det en bana med måtten 4x15 meter med träsarg för att hålla kvar gruset.

Samhällsbyggnadssektorn bedömer att det finns förutsättningar att bidra till en boulebana i Tennisparken. Dock bör det utredas om intresse för skötsel finns och om skötselintresset hittas bör man kunna anlägga en boulebana under 2024. Om man inte hittar någon som kan sköta driften bör man dock fundera på hur man ska gå vidare.

Samhällsbyggnadssektorn föreslår med hänvisning till ovan att förslaget bifalles.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Kim Forsman, 2024-01-15

Skrivelse från Magnus Berglund (KD) och Anders Ingvarsson (C), 2023-11-13

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Fritidsenheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 5 Motorikbana - information

Dnr Sbn 2023/225

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-11-08 att godkänna gåva i form av en motorikbana från Lions.

Vid dagens sammanträde informerar fritidsutvecklaren om hur arbetet fortlöper. Lions har tagit in priser för material. Den 18 januari har Lions klubbmöte och kommer då fastställa om föreningen går vidare med gåvan. Vid ett ja fortgår processen att få motorikbanan på plats. Tanken är i så fall att anlägga motorikbanan under våren. Kommunen har åtagit sig att skrapa ytskiktet på platsen. Lions ser sen till att motorikbanan kommer på plats. Eventuellt avtal för skötsel och framtida frågor tas fram och undertecknas i vår.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från fritidsutvecklare Kim Forsman, 2024-01-11

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 6 Skapande av 400 m lång cykelväg längs Rv 32 - medborgarförslag

Dnr Sbn 2023/214

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att avslå medborgarförslaget.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2023-09-21 att remittera rubricerat medborgarförslag till samhällsbyggnadsnämnden med återredovisning till kommunfullmäktige senast 2024-03-21.

Förslagsställaren framför i rubricerat medborgarförslag följande: Den cirka 11 kilometer långa rundturen Torsjö-Höreda-Ryningsholm-Havravik-Torsjö är en mycket vacker, obetydligt kuperad, relativt fint asfalterad motionsrunda för (förutom vandrare och cyklister) rullskidåkare och inlinesåkare – men man måste färdas cirka 400 meter på den kraftigt trafikerade riksväg 32 mellan avfarterna ovan. En cykelväg här, som dessutom om den sköts som bilväg vintertid (utan småstenar), skulle kunna användas nästan hela året runt för den som åker rullskidor eller inlines, menar förslagsställaren.

Av tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2024-01-11, framgår bland annat följande: Ur ett folkhälso- och trafiksäkerhetsperspektiv bedömer samhällsbyggnadssektorn förslaget som intressant då en relativt kort komplettering skulle kunna ge en stor förbättring för användningsområden som förslagsställaren tar upp.

De berörda vägarna som tas upp i ärendet är antingen statliga eller enskilda vägar med statligt och kommunalt driftstöd. Eksjö kommun äger inte huvudmannskapet för kringliggande vägar. Detta medför att åtgärden skulle innebära ett ologiskt tillskott för kommunens driftorganisation. Däremot skulle Eksjö kommun genom befintliga bidragsregler för enskilda vägar kunna besluta om ekonomiska resurser för både anläggande och drift om vägen skulle byggas ut av den befintliga vägföreningen som idag ansvarar för sträckan mellan Torsjö och riksväg 32. I vissa fall kan även kommunen besluta om medel och driftåtgärder för spår och leder över privatmark.

I befintliga planer och strategier finns sträckan inte utpekad som en enskild åtgärd. Sträckan Eksjö – Ingarps finns däremot med som en prioriterad åtgärd i Eksjö kommuns översiktsplan.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

I ett scenario där den befintliga vägen mellan Torsjö och riksväg 32 skulle förlängas skulle det kunna uppstå en fördel då utfarten mot riksväg 32 skulle kunna samordnas till en via Ryningsholmsinfarten. Det är generellt positivt ur trafiksäkerhetssynpunkt att utfarter samordnas. En utmaning är dock att avståndet mellan riksväg 32 och Långsjön är begränsat och den bästa lösningen skulle vara att en gång- och cykelväg inkluderas i det statliga vägområdet och huvudmannaskapet. För detta finns dock varken planer eller finansiering i nuläget varken i nationell eller regional transportplan.

Samhällsbyggnadssektorn bedömer att det finns förutsättningar att bidra till åtgärden genom bidrag för både anläggande och drift utifrån gällande bidragsregler. Dock innebär detta att huvuddelen av både anläggningskostnad och driftkostnad kommer att landa på den enskilda huvudmannen förutsatt att ett sådant intresse finns. Om något sådant intresse finns är inte utrett inom ramen för hanteringen av medborgarförslaget. Att Eksjö kommun skulle ta på sig väghållarskap för en cykelväg på 400 meter utan koppling till övrigt kommunalt vägnät skulle innebära ökade kostnader samt en ineffektiv och ologisk hantering. Utifrån de ställningstaganden som översiktsplanen ger uttryck för bör Eksjö kommun via samhällsbyggnadssektorn fortsatt arbeta med påverkansarbete för att på sikt möjliggöra för en cykelväg mellan Eksjö och Ingarp som också ger förbättrade förutsättningar för motion och rörelse enligt medborgarförslagets intentioner.

Samhällsbyggnadssektorn föreslår med hänvisning till ovan att medborgarförslaget avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2024-01-11

Kommunfullmäktiges beslut 2023-09-21

Medborgarförslag från Gert Ahlepil, 2023-08-08

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Förslagsställaren (missiv)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 7 Farthinder på Husargatan - medborgarförslag

Dnr Sbn 2023/216

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att avslå medborgarförslaget.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2023-09-21 att remittera rubricerat medborgarförslag till samhällsbyggnadsnämnden med återredovisning till kommunfullmäktige senast 2024-03-21.

Förslagsställaren framför i medborgarförslaget att det tidigare fanns ett farthinder på Husargatan i Eksjö. Farthindret fick enligt förslagsställaren bort tunga fordon som traktorer och lastbilar. Sedan togs hindret bort och nu kör folk för fort igen, enligt förslagsställaren. Förslagsställaren vill att det anläggs hinder på gatan igen och menar att det är en mycket trafikerad gata.

Av tjänsteskrivelse från trafikingenjören, daterad, 2024-01-11 framgår bland annat följande: 2022 gjordes en separat gång- och cykelbana på Husargatan. Detta gjordes för att oskyddade trafikanter inte ska dela körbanan med motordrivna fordon. Det är parkeringsförbud på hela norra sidan av gatan. Det är väjningsplikt från tvärgatorna till Husargatan. Tidigare när det var högerregeln som gällde uppstod ibland lite förvirring bland trafikanter vem som hade företräde.

Det gjordes en trafikmätning på Husargatan år 2023 och den visade en årsdygnstrafik (ÅDT) på 554 fordon. Genomsnittlig hastighet var i bägge körriktningarna 32 km/h. Andel fordon som körde 41 km/h eller över var 20 procent.

För att jämföra så gjordes en trafikmätning även år 2020 och den visade en ÅDT på 574 fordon. Genomsnittlig hastighet var i bägge körriktningarna 27 km/h. Andel fordon som körde 41 km/h eller över var 3 procent.

Sammanfattningsvis är detta en gata som är klassad som normal. Normalklassad väg innebär en ÅDT på 250–2000 fordon. Man har säkerställt en separat gång- och cykelbana för oskyddade trafikanter. Trafikmätningen som gjordes visar en medelhastighet på 32 km/h. Detta är i tätbebyggt område där det råder 40 km/h. Trafikenheten ser inga tendenser på att det är mer tung trafik efter att avsmalningen togs bort. Förra avsmalningen var på 4,5 meter och det innebar inga hinder för tyngre trafik att ta sig förbi. Bedömningen är att det i dagsläget inte föreligger behov av hastighetsdämpande åtgärder.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från trafikingenjör Tommy Nilsson, 2024-01-11

Kommunfullmäktiges beslut 2023-09-21

Medborgarförslag, 2023-06-14

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Förslagsställaren (missiv)

| | | | |
|--|--|------------------|--|
| | | Justerandes sign | |
|--|--|------------------|--|

| | | | |
|--|--|--|--------------------|
| | | | Utdragsbestyrkande |
|--|--|--|--------------------|

Sbu § 8 Cykelväg utmed Regementsgatan - medborgarförslag

Dnr Sbn 2023/283

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att bifalla medborgarförslaget för sträckan mellan Kaserngatan och Östanågatan, men

att i övriga delar avslå medborgarförslaget.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2023-11-02 att remittera rubricerat medborgarförslag till samhällsbyggnadsnämnden med återredovisning till kommunfullmäktige senast 2024-04-25.

Förslagsställaren föreslår i medborgarförslaget följande: Regementsgatan används som cykelväg till och från arbete och skola även om den inte är anpassad för cyklister idag. Varje dag kör bilister för fort och gör farliga omkörningar av cyklister utmed Regementsgatan. För att minska risken för allvarliga skador och för att förenkla för cyklister att ta sig runt i Eksjö föreslår förslagsställaren att en bredare trottoar byggs med en cykelväg som binder samman cykelvägen på Ydrevägen med cykelvägen utmed ån efter korsningen Läroverksgatan-Regementsgatan.

Av tjänsteskrivelse från trafikingenjören, daterad 2024-01-11, framgår bland annat följande: Trafikkorsningen mellan Regementsgatan-Grenadjärsgratan är en av de mest trafikintensiva i Eksjö. Korsningen ligger i stadens centrumring, vilket innebär att många trafikanter som kör genom Eksjö i nord-sydlig riktning eller öst-västlig riktning kör genom denna korsning. Korsningens utformning är idag inte optimal och upplevs av medborgare som otrygg på grund av utformning och trafikmängd. Bland annat går det en gång- och cykelväg rakt ut i korsningen Regementsgatan- Grenadjärsgratan. Det saknas även en cykelförbindelse mellan korsningen i sydlig riktning till närmaste gång-och cykelväg. Många cyklister som bor i norra Eksjö cyklar här för att komma till centrum, Olsbergs arena och skola.

Trafikenheten har sökt statliga bidrag till 2024 som är beviljade. Det innebär att Trafikverket står för 50 procent av kostanden för beviljad åtgärd. Åtgärder som redan är planerade är att gång- och cykelvägen tas bort i syfte att härleda gående och cyklister till den intilliggande passagen på Kaserngatan som ska förtydligas med mindre justeringar. Den andra åtgärden är att östra gångbanan på Regementsgatan breddas till en gång- och cykelväg mellan korsningen till gång- och cykelvägen från Östanågatan. Sträckan som breddas är cirka 40 meter och

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

kopplar samman gc-stråket Ydrevägen till Östanågatan. Den tredje åtgärden är att en refug anläggs vid korsningen Kaserngatan-Regementsgatan som bryter fordonens riktning Kaserngatan till korsningen Regementsgatan/Grenadjärsgatan för att förtydliga att dessa har väjningsplikt.

Dessa åtgärder kommer möjliggöra nya vägar för gång- och cykeltrafikanter. Två befintliga gc-stråk kopplas samman och stärker tillgängligheten och trafiksäkerheten. Åtgärderna ökar tillgängligheten, framkomligheten och bidrar till en jämlig prioritering i trafikrummet mellan bilister och icke bilister. Vidare innebär åtgärderna att väjningsplikten mellan bilister förtydligas.

Trafikenheten bedömer dock att fler åtgärder kommer behöva göras. Det innebär omfattande åtgärder som behöver planeras och projekteras noggrant varför mer omfattande åtgärder inte är aktuellt i dagsläget utan i samband med när beläggningen på Regementsgatan behöver förnyas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från trafikingenjör Tommy Nilsson, 2024-01-11

Beslut av kommunfullmäktige 2023-11-02

Medborgarförslag från Andreas Wigren 2023-09-30

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Förslagsställaren (missiv)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 9 Vem äger fastigheten - remiss

Dnr Sbn 2023/234

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

att avge yttrande enligt upprättat förslag.

Ärendebeskrivning

Regeringen beslutade den 30 juni 2022 att ge en särskild utredare i uppdrag att föreslå åtgärder för att skärpa kontrollen vid överlåtelse av fastigheter.

Utredningens uppdrag har varit att föreslå åtgärder för att skärpa kontrollen vid överlåtelse av fastigheter. Syftet är att skydda bostadshyresgäster mot oseriösa överlåtelse av hyresfastigheter och hindra att den svenska fastighetsmarknaden utnyttjas för brottslighet, något som nu sker i icke oväsentlig utsträckning.

De lagändringar som utredningen föreslår i betänkandet bör enligt utredningens mening träda i kraft den 1 januari 2025.

Regeringskansliet har översänt remiss av SOU (2023:55) Vem äger fastigheten till Eksjö kommun för yttrande.

Av tjänsteskrivelse från mät- och exploateringschef Ingvar Lundquist, 2024-01-11, framgår bland annat följande: Förslaget är att alla förvärv av hyresbostadsfastigheter inklusive indirekta förvärv, i form av aktiemajoritet i bolag som förvaltar sådana fastigheter, ska anmälas till kommunen som ska granska om förvärvaren är seriös eller inte. Förvärvarens eventuella brottsliga kopplingar samt hur finansiering av förvärvet sker för att förhindra möjlighet till att tvätta pengar ska granskas av kommunerna samt om aktören i övrigt är en seriös förvaltare.

Eksjö kommun är positivt inställd till intentionerna i förslaget men anser att det inte kommer medföra avsedd nytta totalt för Eksjö eller Sveriges övriga kommuner. Detta var den främsta anledningen till att tidigare förvärvslagstiftning upphävdes 2010. Eksjö kommun bedömer inte att fördelarna kommer överväga nackdelarna om förslaget genomförs. Lagstiftningen bör i stället utvecklas och moderniseras avseende bland annat tillsyn samt brottsförebyggande metoder så samhället kan rikta direkta åtgärder mot fastighetsförvaltare som inte är seriösa samt att kommunerna ska kunna utföra sina grunduppdrag med kvalitet. Förslaget innebär ett tidsödande och ineffektivt granskningsförfarande som kommunerna inte har rätt förutsättning att utföra samt kommer innebära mer administration och osäkerhet för de seriösa fastighetsförvaltarna som ändå utgör en mycket stor majoritet inom avsedd fastighetsmarknad. Förslag till yttrande har tagits fram. Av yttrandet framgår mer ingående resonemang.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Remiss från Regeringskansliet – Vem äger fastigheten (SOU 2023:55)

Eksjö kommuns yttrande, 2024-01-11

Tjänsteskrivelse från mät- och exploateringschef Ingvar Lundquist, 2024-01-11

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Mät- och exploateringschefen

Regeringskansliet (yttrandet)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 10 Ändring av områdesbestämmelser för Södra Vixen

Dnr Sbs 2023-837

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag på ändring av områdesbestämmelser för Södra Vixen för samråd.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadssektorn gav den 2023-05-31 positivt beslut på den inkomna ansökan av planbeskedet och gav också samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att ta fram förslag på ändring av områdesbestämmelser för Södra Vixen, nummer O9 i kommunens numrering.

För att bedöma vilka ändringar som är rimligt att göra i området har diskussioner förts mellan bland annat plan, bygg och miljöenheten. Diskussionerna har resulterat i en möjlighet för utveckling av komplementbyggnad i den utsträckning att det inte bidrar till negativa konsekvenser för sjön Södra Vixen. Ändringar i form av nya bestämmelser föreslås även göras för att med större säkerhet säkerställa riksintressena sjön innehar. Ändringarna ämnar även till att förenkla hanteringen av ärenden genom att stryka eller uppdatera bestämmelser efter vad som bedöms vara relevant idag.

Planförslaget handläggs med standardförfarande och kommer vid ett godkännande av samhällsbyggnadsnämnden skickas ut för samråd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Hanna Jonsson, 2024-01-04

Illustrationsplan Södra Vixen, 2023-12-19

O9 kartbilaga B

O9 kartbilaga A, 2023-12-21

Beskrivning, 2023-12-21

Planbeskrivning, Ändring av områdesbestämmelser för Södra Vixen, 2024-01-04

Undersökning om betydande miljöpåverkan Södra Vixen, 2023-11-01

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 11 Upphävande av del av detaljplan för natur och bostad inom Ingarp 1:16 samt Ingarp 1:5, Ingarp

Dnr Sbs 2023-838

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samrådsredogörelsen samt,

att anta upprättat förslag för upphävande av del av detaljplan för natur och bostad inom Ingarp 1:16 samt Ingarp 1:5, Ingarp.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-11-08 att godkänna föreslaget område för upphävande för samråd. Planförslaget var utskickat för samråd i tre veckor från 2023-11-15 till 2023-12-06. Det inkom fem yttranden, samtliga var från myndigheter som inte hade något att erinra. Planbeskrivningen har dock kompletterats något utefter Länsstyrelsens råd om att förtydliga vissa delar av innehållet.

De inkomna synpunkterna har sammanställts och besvarats i en samrådsredogörelse. Planförslaget är nu redo för antagande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Hanna Jonsson 2024-01-03
Plankarta A1 Upphävande av del av detaljplan 734 2023-08-25
Planbeskrivning Upphävande av del av detaljplan 734
Undersökning om betydande miljöpåverkan 2023-08-30
Samrådsredogörelse 2023-12-04
Gällande detaljplan 734 Beskrivning
Gällande detaljplan 734 Planprogram

Utdrag:

Planenheten
Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 12 Nedre dammen / bruksdammen i Mariannelund - information

Dnr Sbn 2018/84

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen, samt

att ge samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att ta fram illustrationsunderlag för broalternativen.

Ärendebeskrivning

Nedre bruksdammen i Mariannelund saknar idag en faunapassage (fiskväg) och är i dåligt skick. Under åren har olika utredningar gjorts och förslag till åtgärder tagits fram.

Länsstyrelsen informerade samhällsbyggnadsnämnden 2023-04-04 att de kommer att begära att kommunen gör en miljöanpassning för dammen. Länsstyrelsen meddelade vidare att de under 2023 önskar få svar om hur kommunen går vidare i ärendet.

I syfte att undersöka dammens och brokonstruktionens status på ett grundligt sätt så har dammen sänkts av under sensommaren 2023. Detta skapade förutsättningar för att besiktiga anläggningens samtliga delar. Resultatet från besiktningen visar att anläggningen har kraftiga brister.

Vid dagens sammanträde informerar samhällsbyggnadschefen i ärendet.

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 13 Obesvarade medborgarförslag och motioner

Dnr Sbn 2023/22

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

En motion eller ett medborgarförslag bör, enligt Kommunallagen, beredas så att kommunfullmäktige kan fatta beslut inom sex månader från det att förslaget väckts. Kommunfullmäktige kan vid behov avskryva medborgarförslag från vidare handläggning.

Samhällsbyggnadsnämnden ska regelbundet följa upp obesvarade medborgarförslag och motioner.

En förteckning över medborgarförslag och motioner har sammanställts med beskrivning av hur åtgärd är planerad eller hur ärendet kommer hanteras.

Beslutsunderlag

Förteckning medborgarförslag och motioner

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 14 Verkställighet av medborgarförslag och motioner

Dnr Sbn 2023/22

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppföljningen anmäls till kommunfullmäktige.

Ärendebeskrivning

En motion eller ett medborgarförslag bör, enligt Kommunallagen, beredas så att kommunfullmäktige kan fatta beslut inom sex månader från det att förslaget väckts. Kommunfullmäktige kan vid behov avskryva medborgarförslagen från vidare handläggning.

En förteckning över medborgarförslag och motioner bifogas med beskrivning av hur åtgärd är planerad eller hur ärendet kommer att hanteras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2024-01-11

Förteckning medborgarförslag och motioner

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 15 Konsekvensbedömning sociala medier - samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2023/256

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna konsekvensbedömningen för sociala medier.

Ärendebeskrivning

Sociala medier är viktiga kommunikationskanaler för kommunen, både för att sprida information, rekrytera medarbetare och kommunicera vid kriser och samhällsstörningar. Samhällsbyggnadssektorn har sociala medier inom fritidsenheten och kulturenheten. Syftet med dessa konton är bland annat marknadsföring, inspiration och delgivande av verksamhetens arbete.

Den 16 juli 2020 meddelade EU-domstolen dom i det så kallade Schrems II-målet. Domstolen slog fast att Privacy Shield-avtalet mellan EU och USA inte gav ett tillräckligt skydd för personuppgifter när dessa förs över till USA. Schrems II-domen innebar i korthet att det inte längre var lagligt att publicera personuppgifter i våra sociala medier, till exempel bilder eller filmer som visar identifierbara personer. Sedan sommaren 2023 finns ett nytt juridiskt ramverk, Data Privacy Framework, som medger överföring av personuppgifter till USA (som är hemvist för många av de aktuella sociala medieplattformarna). Detta gör att det åter är tillåtet att publicera personuppgifter i dessa kanaler. Det finns därför ett behov av att göra en ny konsekvensbedömning utifrån dataskyddsförordningen, för att därefter kunna börja publicera personuppgifter igen. En konsekvensbedömning ska göras för respektive personuppgiftsansvarig nämnd.

Konsekvensbedömning avseende dataskydd för sociala medier för samhällsbyggnadssektorn har tagits fram. Arbetet med konsekvensbedömningen har skett i samarbete med kommunikationsenheten samt höglandsförbundets dataskyddsombud.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2024-01-11
Konsekvensbedömning avseende dataskydd sociala medier för samhällsbyggnadssektorn, 2024-01-11

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden
Kommunikationsenheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 16 Information från sektorchef

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschefen informerar om aktuella frågor inom sektorn, till exempel personalfrågor.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 17 Redovisning av delegationsärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsärenden enligt följande:

- Delegationsbeslut kulturchefen 2023-11-06, arrangemangsbidrag.
 - Delegationsbeslut kulturchefen, bidrag till samlingslokaler 2024.
Dnr: Sbn 2023/221.
-

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 18 Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner anmälningssärenden enligt följande:

- Dom från Högsta förvaltningsdomstolen, 2023-11-29, mål nr 2112-23, gällande överklagat avgörande, laglighetsprövning enligt Kommunallagen, fråga om prövningstillstånd, gällande verksamhetsområde för allmänna vattentjänsterna vatten och avlopp Ingarpsbygden, VA Havravik. Högsta förvaltningsdomstolen meddelar inte prövningstillstånd. Kammarrättens avgörande står fast. Dnr: Sbn 2022/153.
- Dom från Högsta förvaltningsdomstolen, 2023-11-29, i mål nr 2111-23, gällande överklagat avgörande, laglighetsprövning enligt Kommunallagen, fråga om prövningstillstånd, gällande verksamhetsområde för allmänna vattentjänsterna vatten och avlopp Ingarpsbygden, VA Havravik. Högsta förvaltningsdomstolen meddelar inte prövningstillstånd. Kammarrättens avgörande står fast. Dnr: Sbn 2022/153.
- Meddelande från Länsstyrelsen i Jönköpings län, 2023-12-06, angående tidsplan för VA-utbyggnad, Mycklaflon och klagomål från närboende angående tidsplanen. Länsstyrelsen bedömer att arbetet för VA-området åter är pågående efter att under en period stått still. Eksjö Energis inlämnade tidsplan bedöms som rimlig och att området kan färdigställas inom den nu fastställda tiden, 2024-12-31. Dnr: GEMDR 2011-0067.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 19 Inbjudningar

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att medge ordförande Mikael Andreasson (S) möjligheten att delta på SKR:s årliga presidiekonferens "Vägar mot det robusta samhället – presidiedagar inom plan-, bygg- och miljöområdet" den 22-23 april i Stockholm. Anmälan görs till sekreteraren.

att medge ledamot i nämnden möjligheten att delta på "Mötesdag presidier" i Huskvarna den 8 mars kl. 09.30-15.00. Anmälan görs till sekreteraren.

att medge presidiet möjligheten att delta på "Kulturforum 2024" den 21 februari på Kulturhuset Spira i Jönköping kl. 13.00-19.00. Anmälan görs till sekreteraren.

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande