

Sammanträde med Kommunstyrelsen

Plats och tid Digitalt möte via Teams från kommunfullmäktigesalen kl. 14:30-16:10

**Beslutande**

Ledamöter

Annelie Hägg (C), ordförande  
Markus Kyllenbeck (M)  
Sebastian Hörlin (S)  
Ulf Björklingson (M)  
Elisabeth Werner (SD)  
Lennart Gustavsson (S)  
Ingegerd Axell (S)  
Stellan Johnsson (C)  
Bo Ljung (KD)  
Christer Ljung (L)  
Birgitta Johansson (S)

Tjänstgörande ersättare

B-O Kenneth Knutsson (C) tjänstgörande ersättare för Maria Havskog (C) § 251-253  
Karin Eriksson (C) tjänstgörande ersättare för Maria Havskog (C) § 254  
Kjell Axell (S) tjänstgörande ersättare för Rozita Hedqvist (S)

**Övriga närvarande**

Ersättare

Karin Eriksson (C) § 251-253  
Annelie Sjöberg (M)  
Marie-Louise Gunnarsson (M)  
Lea Petersson (MP)  
Ulf Svensson (SD)

Tjänstepersoner

Helena Lundborg, sekreterare  
Tord du Rietz föredragande  
B-O Södergren, skolchef § 252  
Simon Karlsson, verkställande direktör Eksjöbostäder AB, Eksjö Kommunfastigheter AB § 252

Övriga

Utses att justera Sebastian Hörlin

Justeringens plats och tid Stadshuset 2021-06-30 kl. 16:30

Paragrafer 251-254

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Underskrifter

Sekreterare .....  
Helena Lundborg

Ordförande .....  
Annelie Hägg

Justerande .....  
Sebastian Hörlin

---

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2021-06-30		
Förvaringsplats för protokollet	Stadshuset		
Datum då anslag publiceras	2021-06-30	Datum då anslag tas bort	2021-07-22
Underskrift	..... Helena Lundborg		

---

		Justerandes sign	
--	--	------------------	--

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

Upprop

Val av justerare

§ 251	Godkännande av föredragningslistan	
§ 252	Förskolan Trädgårdsstaden	2020/148
§ 253	Kyckling från Kronfågel	2021/190
§ 254	Tillfällig stängning av kommunal verksamhet – Öppen förskola	2020/265

---

	Justerandes sign	
--	------------------	--

	Utdragsbestyrkande	
--	--------------------	--

## Ks § 251 Godkännande av föredragningslistan

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt föregående sida.

### Ärendebeskrivning

Ärende som tillkommer:

Kyckling från Kronfågel

Tillfällig stängning av kommunal verksamhet – Öppen förskola

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

## Ks § 252 Förskolan Trädgårdsstaden

Dnr KLK 2020/148

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att Eksjö kommunfastigheter AB kan tilldela enligt redovisad upphandling av förskola i Trädgårdsstaden ritad av Arkitekthuset, samt

att hanteringen utav hyresförändringarna hanteras i kommande budgetberedning.

**Elisabeth Werner (SD)** reserverar sig mot besluten. **Christer Ljung (L)** deltar inte i besluten.

### Ärendebeskrivning

Eksjö kommunfastigheter AB har genomfört en upphandling av förskola i Trädgårdsstaden enligt kommunstyrelsens beslut § 173, 2020-06-02. För en fullständig beskrivning av ärendet gällande behov osv. läs tjänsteskrivelse klk 2020/148 Förskola Trädgårdsstaden.

Det som upphandlats är en 6-avdelnings förskola i nya Trädgårdsstaden enligt Arkitekthuset förslag, för att kunna jämföra denna förskola med SKRs förskola, Pilabo alternativ B, så har bifogad sammanställning tagits fram.

Kommunstyrelsen beslutade 2020-06-02 att fortsätta projekteringen av förskolan ritad av Arkitekthuset med en maximal investeringskostnad.

Nu är upphandlingen genomfört så långt att alla som vill har haft möjlighet att lämna in anbud, nästa steg är att tilldela till ett bolag för att genomföra byggnationen.

Utvärdering nybyggnation förskola	Kommentar		
Arkitekthuset 2281 kvm BTA (inkl vind) 1597 kvm BRA (exkl. vind) 1860 kvm BTA (exkl. vind)	Uppdaterade ytor från arkitekts inredningsbar vind		
Projekt totalt (uppskattning efter inkomna anbud)	51,5 mkr	22578 kr / kvm BTA inkl vind	27688 kr / kvm BTA exl. Vind
Utemiljö exkl. grundläggning inkl. uppfyllnad tomt (uppskattad kostnad)/Sidobyggnader	8,0 mkr 1,0 mkr		
Avskrivning i år	42,0 mkr		
Jämförelsesiffror exl. utemiljö, sidobyggnad och byggherrekostnad	36,8 mkr	16133 kr / kvm BTA inkl vind	19785 kr / kvm BTA exl. Vind
Hyra första året i Mkr	2,3 mkr		
<b>Pilabo 1328 m2 BTA, 1244 BRA</b>			
Projekt totalt (uppskattning) (inkl redan nedlagda projekteringar 2 mkr)	41,0 mkr	30873 kr / kvm BTA	
Utemiljö exkl. grundläggning inkl. uppfyllnad tomt (uppskattad kostnad)/Sidobyggnader	8,0 mkr 1,0 mkr		
Avskrivning i år	35,0 mkr		
Jämförelsesiffror exl. utemiljö och byggherrekostnad	27,3 mkr	20557 kr / kvm BTA	
Hyra första året i Mkr	2,0 mkr		

Avskrivningstid på offentliga lokaler bör ligga mellan 33-50 år beroende på materialval, användningsområde och flexibilitet. Arkitekthuset förslag har utdraget takutsprång som sparar fasad, arkitektonisk gestaltning som bedöms vara mer hållbar, mer hållbara materialval (se lista längre ned) och möjlighet att inreda

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

ej utnyttjat utrymme på plan 2 för fler förskoleavdelningar eller annan verksamhet. Sammantaget är vår bedömning att hållbarheten är längre i Arkitekthuset förslag. Bägge förslagen är i enlighet med kemikaliefri förskola och träbyggnadsstrategin.

Skillnader i material- och designval mellan förskolorna (arkitekthuset först) är:

- 2 plan vs. 1 plan
- 195 stomme med installationsskikt och dubbla skivor vs. 145 stomme med enkel skiva.
- Platta på mark vs varmgrund.
- Sedumtak vs. papptak.
- 3300 mm vs 2900 mm bjälklagsmått (2700 mm innertakshöjd i båda. Alt 1. ger mer utrymme för framtida installationer)
- 3 st ventilationsaggregat vs 5 st. Enklare skötsel och lägre livscykelkostnad i alt. 1.
- Elektriska skötbord vs fasta skötbord.
- Installationer är förberedda för framtida verksamhetsökning vs. installationer anpassade för 6 avd.
- Massagolv i kök och klinker i förbindelseytor och våtrum vs. plastmattor.
- Möjlighet att bygga till 2 avdelningar inom befintligt klimatskal vs. mer komplicerad tillbyggnad.
- Samordnat styrsystem för säkrare drift och skötsel vs. ej uppkopplat (tillägg om apparater ska kopplas upp mot styrsystem)

Under kommunstyrelsens överläggningar påtalades att differensen mellan beräknad hyra första året för en förskola ritad av Arkitekthuset och tidigare beslut om budget uppgår till 150 tkr vilket då bör hanteras i den kommande budgetprocessen. Det påtalades även att ÄTA-kostnaden för byggnation av en förskola ritad av Arkitekthuset är beräknad till 3 procent.

När det gäller utbyte av sedumtak i framtiden kommer detta, enligt Eksjö kommunfastigheter AB, ingå i ordinärt underhåll.

### Yrkande

Under kommunstyrelsens överläggning yrkar **Annelie Hägg (C)**, **Sebastian Hörlin (S)**, **Markus Kyllenbeck (M)**, **Ulf Björlingson (M)**, **Ingegerd Axell (S)**, **Bo-Kenneth Knutsson (C)**, **Stellan Johnsson (C)** och **Bo Ljung (L)** bifall till förvaltningens förslag till beslut.

**Stellan Johnsson (C)** yrkar att hanteringen utav hyresförändringarna hanteras i kommande budgetberedning.

Efter avslutad överläggning ställer ordförande med kommunstyrelsens godkännande proposition på **Stellan Johnsson (C)** tilläggsyrkande mot avslag.

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med yrkandet.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens beslut 2021-06-01

Tjänsteskrivelse från B-O Södergren, skolchef

Tidigare redovisat material

---

**Utdrag:**

Barn- och utbildningssektorn

Eksjö kommunfastigheter AB

Ekonomiavdelningen

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Ks § 253 Kyckling från Kronfågel

Dnr KLK 2021/190

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att kommunen fortsätter servera kyckling, men att utvecklingen kring Kronfågel följs över sommaren med återredovisning till kommunstyrelsens sammanträde 2021-08-31.

### Ärendebeskrivning

Kronfågel som är ett företag som slaktar kycklingar (ca: 1 miljon djur/vecka) från svenska uppfödare av kyckling. De skriver följande på sin hemsida gällande problematiken med ostuckna djur.

#### Vidtagna åtgärder

*”Vi rapporterade problemet till myndigheterna i höstas och förstärkte då också den manuella bevakningen med extra kontrollpersonal. Vi investerade i nya verktyg, såg över våra rutiner och förbättrade arbetsytan. Tyvärr räckte det inte för att helt avhjälpa problemet och i höstas köpte vi därför även en ny stickmaskin. På grund av pandemin tog det tyvärr tid att få maskinen och installatörerna till Sverige så fort som vi önskade. Sedan den installerades i januari har maskinen tyvärr inte heller levt upp till våra och myndigheternas krav och vi har därför kontinuerligt felsökt och kalibrerat den sedan dess. Vi arbetar fortsatt med kalibrering av den nya maskinen och har fortsatt ha extra kontrollpersonal. Vi arbetar med att installera ännu en kontroll-lösning efter stickmaskinen.”*

#### Ostuckna kycklingar

Status/Nyckeltal Tidsperiod	Antal ostuckna djur*	Antal Rödskinn**	Totalt antal slaktade djur
Vecka 21	4	0	1 160 000 st
Vecka 22	5	0	1 157 000 st
Vecka 23	2	0	1 130 000 st
Vecka 24	8	0	1 152 000 st
Sedan årsskiftet	167	0	25 312 568 st

Mål/Krav från  
Länsstyrelsen

Några enstaka  
ostuckna kycklingar  
per år.

Ostuckna djur innebär att kycklingarna inte blivit stuckna i halsen och tömda på blod (avlivade enligt lag) innan de förs till skälning. De är dock sedan tidigare nedsövda, bedövade och medvetslösa och utan hjärtfrekvens/blodcirkulation.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

### Eksjö kommun

Kommunen köper drygt 2 ton kyckling per år från Kronfågel via vårt upphandlade avtal med Martin och Servera. Det är främst kycklingfärs och kycklingköttbullar. Fram till vecka 34 går det enkelt att ersätta dessa produkter eftersom det är skollov, senare under hösten krävs det en del mer arbete för att ersätta detta med annan kyckling alternativt annan måltid.

Måltidsamordnaren i kommunen har tidigare gjort bedömningen att kommunen ska fortsätta servera kyckling från Kronfågel eftersom företaget har en handlingsplan för att komma tillrätta med problemet. Resultatet har varit stabilt med en liten förbättring. Men vecka 24 sågs en försämring vilket föranleder denna tjänsteskrivelse med förslaget att göra ett uppehåll med inköpen tills företaget kommit tillrätta med problemet.

Under dagens överläggning presenteras den senaste rapporten från Kronfågel vilket visar att för vecka 25 var resultat 0 ostuckna djur. Därav beslutar kommunstyrelsen att följa utvecklingen över sommaren, och att ärendet kommer till kommunstyrelsens sammanträde 2021-08-31.

### Yrkande

Under kommunstyrelsens överläggning yrkar

**Annelie Hägg (C)** med bifall från **Markus Kyllenbeck (M)**, **Ulf Björlingsson (M)**, **Sebastian Hörlin (S)**, **Ingegerd Axell (S)**, **Elisabeth Werner (SD)**, **Bo-Kenneth Knutsson (C)** och **Christer Ljung (L)** att kommunen fortsätter servera kyckling, men att utvecklingen kring Kronfågel följs över sommaren med återredovisning till kommunstyrelsens sammanträde 2021-08-31.

Efter avslutad överläggning ställer ordförande med kommunstyrelsens godkännanden proposition på förvaltningens förslag till beslut mot **Annelie Annelies Hägg (C)** ändringssyrkande.

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med yrkandet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Tord du Rietz, kommundirektör  
Kundinformation från Kronfågel 21 juni 2021  
Kundinformation från Kronfågel 28 juni 2021

---

### Utdrag:

Måltidsutvecklare

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Ks § 254 Tillfällig stängning av kommunal verksamhet – Öppen förskola

Dnr KLK 2020/265

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att avsluta tillfällig stängning av kommunal verksamhet - Öppen förskola, samt

att beslutet gäller från och med 16 augusti 2021.

### Ärendebeskrivning

Med anpassningar utifrån aktuellt epidemiologiskt läge och Folkhälso-myndighetens anpassade smittskyddsåtgärder mot spridning av Covid-19 kan ordinarie verksamhet i öppen förskola återupptas i augusti.

Öppen förskola är en viktig mötesplats för många nyblivna föräldrar och daglediga kommuninvånare. Öppen förskola är ett forum där besökare kan få stöd och vägledning i sitt föräldraskap och det är ett värdefullt tillfälle att tidigt upptäcka behov av insatser från andra aktörer i samhället.

Verksamheten fortsätter följa myndigheters aktuella råd och rekommendationer samt de riktlinjer som formuleras gemensamt för familjecentraler i länet i samråd med regionens smittskydds-enhet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Bengt-Olov Södergren, skolchef, 2021-06-04  
Barn- och utbildningsberedningens beslut 2021-16-16

---

### Utdrag:

Skolchef

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande