



Sammanträde med Samhällsbyggnadsutskottet

Plats och tid Garvaren kl. 08.30-12.30

**Beslutande**  
Ledamöter

Mikael Andreasson (S) ordförande  
Lars Ugarp (M) vice ordförande  
Magnus Berglund (KD)

Tjänstepersoner

Maria Axelsson, sekreterare, Mikael Wärnbring, samhällsbyggnadschef, Stephanie Georges Klockgård, exploateringsingenjör, § 181, Ellinor Sonesson, sektorsekonom, §§ 182, 183, Ulrika Skäär, fritidschef, §§ 184-186, Felix Mårtensson, planarkitekt, §§ 187, 188.

Utses att justera Magnus Berglund (KD)

Justeringens plats  
och tid

Samhällsbyggnadssektorn  
2023-11-27 kl. 13.00

Paragrafer 179-203

Underskrifter

Sekreterare .....  
Maria Axelsson

Ordförande .....  
Mikael Andreasson (S)

Justerande .....  
Magnus Berglund (KD)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum 2023-11-22

Förvaringsplats  
för protokollet SamhällsbyggnadssektornDatum då anslag  
publiceras 2023-11-27Datum då anslag  
tas bort 2023-12-20Underskrift .....  
Maria Axelsson

---

		Justerandes sign	
--	--	------------------	--

Utdragsbestyrkande

	Upprop	
	Val av justerare	
§ 179	Godkännande av föredragningslista	
§ 180	Verksamhetspresentation - kulturskolan	
§ 181	Anläggningsarrende Storegården 1:1	2023/235
§ 182	Verksamhetsplan och internbudget 2024 - samhällsbyggnadssektorn	2023/226
§ 183	Direktupphandling - kvartal 3, samhällsbyggnadssektorn	2023/120
§ 184	Lokalbidrag 2024	2023/248
§ 185	Investeringsbidrag 2024	2023/251
§ 186	Mötesplats Unga - information	2023/268
§ 187	Ny detaljplan för del av Kråkeberg 1:1 med flera	
§ 188	Detaljplan för Orrhaga 1:1 med flera, Lunnagårdsvägen – granskning	
§ 189	Kulturmiljöunderlag för Eksjö kommun, kulturhistorisk inventering	2021/120
§ 190	Kommittéer miljövårdspris, arkitektur- och byggnadsvårdspris, ungdomsledarpris, kulturpris 2024	
§ 191	Indexuppräknings timavgift för uppdragsverksamhet inom mätverksamheten 2024	2023/267
§ 192	Indexuppräknings timavgift för prövning och tillsyn enligt Miljöbalken 2024	
§ 193	Indexuppräknings timavgift för offentlig kontroll enligt Livsmedelslagen samt prövning och tillsyn enligt Lagen om tobak och liknande produkter 2024	
§ 194	Indexuppräknings timavgift för prövning och tillsyn enligt Alkohollagen	
§ 195	Underhåll och investeringar av gator, vägar och broar	2020/34
§ 196	Lekplatsutredning - åtgärder 2024	2020/110
§ 197	Midnattssolsrally 2024-2026 - information	2023/272
§ 198	Sammanträdesplan 2024, andra halvåret	
§ 199	Medarbetarundersökning 2023 - samhällsbyggnadssektorn	2023/277

---

 Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

- § 200 Information från sektorchef
- § 201 Redovisning av delegationsärenden
- § 202 Anmälningensärenden
- § 203 Inbjudningar

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Sbu § 179 Godkännande av föredragningslistan

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt föregående sida, med notering om att ärende 14, Nedre dammen i Mariannelund, utgår, samt att ärende 18 ändrar namn till ”Indexuppräknings timavgift för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet inom livsmedelslagstiftningen, samt indexuppräknings timavgift för prövning och tillsyn av handel med tobak och liknande produkter, receptfria läkemedel, tobaksfria nikotinprodukter samt servering/försäljning av folköl.”

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

## Sbu § 180 Verksamhetspresentation - kulturskolan

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Med anledning av ny mandatperiod och nya politiker så kommer det under året att hållas verksamhetspresentation på sammanträdena, där de olika verksamheterna inom sektorn presenteras närmare. Besök på kulturskolan kommer att ske på samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 6 december.

---

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Sbu § 181 Anläggningsarrende Storegården 1:1

Dnr Sbn 2023/235

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna avtal om anläggningsarrendet mellan Eksjö kommun och Net4Mobility AB.

### Ärendebeskrivning

Företaget Net4Mobility bygger och driver mobilnät i Sverige och de har inkommit med förfrågan om att få arrendera mark i del av fastigheten Storegården 1:1 med en avtalstid om 15 år. Net4Mobility har i dagsläget en anläggning vid vattentornet i Eksjö, dock ska den anläggningen avvecklas då området klassas som skyddsobjekt.

Anläggningen omfattar torn för radio- och telekommunikation inklusive teknikbod och kräver ett område på cirka 60 kvadratmeter. Området ligger över 3D-fastigheten Storegården 1:3 som utgörs av det gamla berggrummet. Eksjö kommun bedömer att platsen för den förslagna anläggningen är lämplig, intilliggande rekreativområde påverkas marginellt av anläggningen. Arrendator skall ta hänsyn till rekreativområdet vid anläggning.

En förutsättning för arrendeaftalet giltighet är att bygglov erhålls.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från mark-och exploateringsingenjör Stephanie Georges  
Klockgård, 2023-11-14

Avtal om anläggningsarrende, del av Storegården 1:1

---

### Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsen

Mät- och exploateringsenheten

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Sbu § 182 Verksamhetsplan och internbudget 2024 - samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2023/226

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** till nämnden i mars komplettera verksamhetsplanen med hur sektorn förvaltningsövergripande och sektorsspecifikt ska arbeta för att möta kompetensutmaningen, samt

**att** godkänna verksamhetsplan och internbudget 2024 för samhällsbyggnadssektorn.

### Ärendebeskrivning

I mars 2018 beslutade kommunfullmäktige att anta en ny vision för Eksjö kommun, ”Alla är vi Eksjö kommun”. I december 2018 antog kommunfullmäktige en policy för styrning och ledning. I september 2023 godkände kommunfullmäktige kommunprogram för 2024-2027. Verksamhetsplanerna aktualitetsprövas och revideras årligen. Verksamhetsplanerna tas upp för beslut årligen inför varje nytt år.

I Eksjö kommuns policy för styrning och ledning framgår att sektorerna ska upprätta en verksamhetsplan där det ska framgå:

- Vad grunduppdraget är och hur kvalitetssäkring av grunduppdraget ska göras.
- Vad sektorn ska göra för att bidra till att effektmålen i kommunprogrammet ska uppnås.
- Om det finns andra utvecklingsarbeten som behöver fokuseras på.
- Internbudget.

Eksjö kommuns vision ”Alla är vi Eksjö kommun” pekar ut tre fokusområden vilka möjliggör att skapa den attraktionskraft som krävs för att kunna erbjuda välfärdstjänster av god kvalitet. Fokusområdena är: den hållbara kommunen, den nära kommunen och den aktiva kommunen. I kommunprogrammet har visionen brutits ned till fyra effektmål som anger vad som ska uppnås under mandatperioden. Effektmålen bryts ned i sektorernas och bolagens verksamhets- och affärsplaner där det anges vad de kan bidra med för resultat för att effektmålen i kommunprogrammet ska uppnås. Kommunprogrammet har en tydlig koppling till Agenda 2030 och de globala målen för hållbar utveckling.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Eksjö kommuns styrmodell ska bidra till att skapa en helhetsbild och en röd tråd från vision till det dagliga arbetet i verksamheterna.

### Revidering av verksamhetsplan

Jämfört mot kommunledningskontorets verksamhetsplan 2023 har några justeringar gjorts i verksamhetsplan för 2024:

- Avsnitt 2 Grunduppdrag: Kulturavdelningen samt Fritidsavdelningen är nya verksamheter inom samhällsbyggnadssektorn.
- Avsnitt 3 Omvärldsanalys: Ny inledande text om svensk ekonomi. Trender ifrån SKR är fortsatt aktuella.
- Avsnitt 4 Utveckling av verksamheten: Uppdaterade effektkedjor för samhällsbyggnadssektorn.
- Avsnitt 5: Uppdaterad internbudget för samhällsbyggnadssektorn.

### Internbudget

Vid kommunfullmäktiges sammanträde i november beslutade kommunfullmäktige om nämndsramar där kommunfullmäktige bland annat beslutade att särskilt uttala att till samhällsbyggnadsnämnden särskilt uttala:

- Att resurser tillförs för kulturgaranti inom skolverksamheten från och med 2025.
- Att resurser för investeringar tillförs för att fortsätta arbetet med effektiviseringar av den kommunala gatljusanläggningen genom teknikuppgraderingar.

Startram internbudget 2024 är 104,3 miljoner kronor. Investeringsbudgeten uppgår till 29,3 miljoner kronor år 2024. Av tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring och sektorsekonom Ellinor Sonesson, daterad 2023-11-17, framgår redovisningen av internbudget, driftbudget och investeringsbudget.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring och sektorsekonom Ellinor Sonesson, daterad 2023-11-17

Bilaga Verksamhetsplan och internbudget 2024 – samhällsbyggnadssektorn  
Kommunfullmäktiges beslut 2023-11-02, § 202, Budget 2024-2025,  
verksamhetsplan 2026 – nämndramar

---

### Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sektorsekonom

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Sbu § 183 Direktupphandling - kvartal 3, samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2023/120

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna lämnad rapport.

### Ärendebeskrivning

Plan för 2023 års internkontroll för samhällsbyggnadssektorn behandlades av samhällsbyggnadsnämnden på sammanträdet 2023-05-03.

Internkontrollen berör tre områden; kontroll av effektivitet och ändamålsenlighet i verksamheten, kontroll av finansiell rapportering samt kontroll av följsamhet mot lagar och förordningar. I kommunens upphandlings- och inköspolicy framgår att området om upphandling och inköp ska vara med i internkontrollplanen.

I samhällsbyggnadssektorns internkontrollplan är ett kontrollområde att direktupphandlingar ska rapporteras kvartalsvis. Inköp som sker enligt ramavtal eller avtal ingår inte i denna uppföljning.

Direktupphandlingar med belopp högre än 50 000 kronor ska kontrolleras. Mellan beloppen 50 001 kronor och 100 000 kronor bör minst tre företag tillfrågas för att tillförsäkra konkurrens och möjlighet till prisjämförelse. Det är även krav på dokumentation.

För belopp mellan 100 001 och 700 000 kronor ska samråd ske med upphandlingsavdelningen innan direktupphandling påbörjas. Minst tre företag ska tillfrågas. Annonsering ska ske på Eksjö kommuns webbplats. Kan inte tre företag tillfrågas på grund av upphandlingens komplexitet eller av annan affärsmässig grund, ska annonsering även ske i en allmän tillgänglig databas.

Uppföljning av direktupphandlingar inom samhällsbyggnadssektorn under tiden 1 juli till 30 september har skett. Under den tiden har tre fakturor under 100 000 kronor kontrollerats. Värdet på dessa uppgår totalt till 198 880 kronor. Fakturorna avser ett löpband till gymmet till ett belopp om 69 180 kronor, inköp av bryggor till badplats till ett värde av 50 000 kronor samt utrustning till laddstation för elbilar till ett värde av 79 700 kronor. Kostnaderna för löpband och bryggor har dokumenterats och konkurrensutsatts. Kostnaden för utrustning till laddstationen var en kompletterande åtgärd från en leverantör som upphandlats tidigare.

För direktupphandlingar mellan 100 001 kronor och 700 000 kronor har sex fakturor till ett värde av 825 652 kronor kontrollerats. Upphandlingarna avser

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

ädellövhägn och plantering till ett värde av 290 656 kronor (två fakturor), djupluftare till gräsytor till ett värde av 126 000 kronor, planteringskärl till lasaretsbron till ett värde av 141 240 kronor, ångtvätt för rengöring i simhall till ett värde av 151 600 kronor samt hastighetsdispayer till ett värde av 116 155 kronor.

Fem av sex inköp har konkurrensutsatts och dokumenterats. Undantaget är inköpet av hastighetsdisplayer från leverantören Blinkfyrrar.

Köpet gäller två hastighetsdisplayer från leverantören Blinkfyrrar. Kommunen har tidigare köpt hastighetsdisplayer av leverantören via Eksjö Energi AB som fungerat väl. Vid det aktuella inköpet valdes hastighetsdisplayer som det fanns kunskap om angående hur de fungerade och hur man sköter underhållet. Därav valdes Blinkfyrrar som leverantör eftersom det gjordes en bedömning att alternativa leverantörer inte kunde leverera detta.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från sektorsekonom Ellinor Sonesson, 2023-11-16

---

### Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sektorsekonom

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Sbu § 184 Lokalbidrag 2024

Dnr Sbn 2023/248

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna fördelningen av Lokalbidrag 2024.

### Ärendebeskrivning

Lokalbidraget är till för att stödja driften av föreningsägda lokaler och anläggningar, eller hyrda lokaler. Lokalbidraget avser att ge ett visst ekonomiskt stöd till drift och underhåll av lokaler och anläggningar som föreningarna själva äger och som i huvudsak används i verksamhet för medlemmar i åldern 7–20 år. För att vara bidragsberättigade måste lokalerna och anläggningarna i princip vara öppna för annan verksamhet än föreningens egen. Bidraget avser också att ge ett visst stöd till hyra eller arrende av lokaler, anläggningar, mark eller vatten i Eksjö kommun.

Vid ansökningstidens utgång den 1 november hade 29 föreningar ansökt om lokalbidrag till egna lokaler och anläggningar samt till hyrda, ej subventionerade lokaler. Lokalbidragen grundar sig på 2022 års verksamhet. Totalt fördelas 1715 604 kr, vilket redovisas i bilaga. Bidragen utbetalas i mars 2024. Fördelningen grundar sig på ”Bidragsregler för ideella kultur- och fritidsorganisationer i Eksjö kommun”, antagna av kommunfullmäktige 2018-11-15.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från fritidschef Ulrika Skäär, 2023-11-16

Bilaga fördelningslista Lokalbidrag 2024

---

### Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Fritidschefen

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Sbu § 185 Investeringsbidrag 2024

Dnr Sbn 2023/251

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att investeringsbidrag för 2024 utbetalas enligt sammanställning.

### Ärendebeskrivning

Av reglerna för föreningsbidrag framgår att ansökan om investeringsbidrag ska vara inlämnat senast 1 november. I akuta situationer kan investeringsbidrag sökas löpande. Enligt gällande delegationsordning har fritidschefen delegation att besluta om investeringsbidrag motsvarande maximalt två basbelopp. Basbeloppet för 2024 är 58 500 kronor. Högre belopp beslutas av nämnden.

I internbudget finns 825 000 kronor avsatta för investeringsbidrag.

Ansökningarna för investeringsbidrag för 2024 är från 17 föreningar och uppgick till ett belopp av 2 534 972 kronor.

Utifrån aktuella ansökningar gör fritidschefen en helhetsbedömning och ett förslag till fördelning. I sammanställningen finns därför alla sökta bidrag med, både de som är föremål för delegationsbeslut och de som kräver ett nämndbeslut.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från fritidschef Ulrika Skäär, 2023-11-16

Sammanställning av Investeringsbidrag för 2024

---

### Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Fritidschef

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Sbu § 186 Mötesplats Unga - information

Dnr Sbn 2023/268

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Öppen ungdomsverksamhet i Eksjö ansvarar över fritidsgården Spelverket som ligger i gamla elverket. Fritidsgården ska flyttas och mötesplats Unga kommer från 2025 vara belägen där Tryckservice är idag. Tryckservice kommer läggas ner och lokalen blir därmed ledig med möjlighet till att bli en mötesplats för ungdomar. Platsen för mötesplatsen är bra då den ligger centralt och i ett område där många unga rör sig både till och från Prästängsskolan och flera idrottsanläggningar.

Det har under en tid varit ett önskemål att Öppen Ungdomsverksamhet, Ungdomslotsar och KAA (kommunalt aktivitetsstöd) samlokaliseras. Det är yrkeskategorier som idag arbetar med ungdomar under och utanför skoltid. Ungdomskoordinatorn kommer också ha sin arbetsplats på mötesplatsen. Tanken är att samlokalisering ska ge samordningsvinster genom att dessa yrkeskategorier har samma arbetsplats och utgångspunkt. Genom daglig kontakt och gemensam planering kommer resurserna användas mer effektivt gentemot Eksjö's kommuns unga invånare.

Planering kring lokal och organisation har till viss del påbörjats och kommer fortsätta under 2024. Tidsplanen för flytt är osäker i nuläget men målet är runt nyår 2024-2025. Representanter från de olika yrkesgrupperna kommer ingå i planeringen för lokalens utformning samt i planering för organisering på den nya arbetsplatsen.

Ungas delaktighet i mötesplatsens namn, renovering och utformning kommer ske via Barn- och ungdomsrådet och ungdomar som idag besöker Öppen Ungdom.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från fritidschef Ulrika Skäär, 2023-11-16

---

### Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden  
Fritidschefen

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Sbu § 187 Ny detaljplan för del av Kråkeberg 1:1 med flera

Dnr 2023-1582

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** ge samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att ta fram förslag på ny detaljplan för Kråkeberg 1:1 med flera, samt

**att** på förhand ge samhällsbyggnadschef mandat att besluta om samråd för detaljplanen.

### Ärendebeskrivning

Under framtagandet av kommunens nya översiktsplan för 2040 framgick det att kommunen saknar planberedskap för större industri-/verksamhetsetableringar runt Eksjö tätort. Avsaknaden av planberedskap kan innebära negativa konsekvenser när större industrier eller verksamheter vill etablera sig i kommunen. Ett behov av en ny detaljplan för detta ändamål anses föreligga och samhällsbyggnadsnämnden föreslås därmed att ge samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att skyndsamt ta fram en ny detaljplan för att delvis trygga planberedskapen för framtida etableringar.

Enligt kommunens översiktsplan finns mark utpekad i markanvändningskartan för industri-/verksamhetsetablering i utkanten av Eksjö. Samhällsbyggnadssektorn bedömer att område ”V6 – Förbifarten västra” vid Abborrhavik har de förutsättningar som behövs för en effektiv planprocess. Området är avskilt närliggande bostadsområden, har goda markförhållanden, redan etablerad infrastruktur och ägs till stor del av kommunen. Detaljplan föreslås avgränsas till ett cirka 15 hektar stort sammanhängande område för industri- och verksamhetsändamål. Området som föreslås planläggas omfattar delar av den kommunägda fastigheten Kråkeberg 1:1 samt den privata fastigheten Kråkeberg 1:14. Ny detaljplan förväntas samrådats och antas under 2024.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av planarkitekt Felix Mårtensson, 2023-11-16

PM-planförutsättningar Kråkeberg, 2023-11-16

---

### Utdrag:

Planenheten

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Sbu § 188 Detaljplan för Orrhaga 1:1 med flera, Lunnagårdsvägen – granskning

Dnr 2021-349

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samrådsredogörelsen, samt

att godkänna förslag på detaljplan för Orrhaga 1:1 med flera, Lunnagårdsvägen, för granskning.

### Ärendebeskrivning

Det pågår detaljplanering på delar av fastigheten Orrhaga 1:1 samt fastigheten Orrhaga 1:3 i östra Orrhaga, Eksjö. Planområdet omfattar delar av Lunnagårdsvägen samt det nära 500 meter långa och 25-45 meter breda området av gräs inom den kommunala fastigheten Orrhaga 1:1. Detta är en äldre skydds-/buffertzonen mot bostäderna västerut från det att vägen var riksväg och huvudled som efter att väg 32 byggts förlorat sin roll som skyddszon.

Syftet med ny detaljplan är att möjliggöra för bostadsbyggnation på delar av fastigheten Orrhaga 1:1. Planen syftar även till att reglera allmän plats för dagvattenhantering samt Lunnagårdsvägens bredd.

Ett förslag till detaljplan var ute på samråd mellan 1/11 – 21/11 år 2022. Samrådet förlängdes på begäran av två remissinstanser till 18/1 år 2023. Totalt inkom 17 samrådsyttrande. Av de synpunkter som inkommit har synpunkter från Lantmäteriet, Länsstyrelsen och Försvarsmakten gett anledning till justeringar. Planhandlingarna har kompletterats med nya trafikmätningar och ny bullerutredning samt omarbetats i frågor om buller, dagvattenhantering, genomsläpplighet och utnyttjandegrad.

Inför granskning har även flera ändringar gjorts. Lunnagårdsvägen har tilldelats ett mindre gaturum och större yta för öppna svackdiken på bekostnad av den ursprungliga idén om ytterligare en gång- och cykelväg längs vägen. Även markreservat för underjordiska ledningar har justerats och underjordiska ledningar hänvisas numera till att flyttas till allmän plats (natur eller gata) samt till det u-område på kvartersmark i planens norr del. Exploateringsgraden är nu större och reglering kring markens genomsläpplighet är mer tydlig och åtstramad.

Samtliga förändringar som gjorts inför granskning finns listade i samrådsredogörelsen.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut är att godkänna samrådsredogörelsen. Beslutet innebär även att godkänna planförslaget för granskning, vilket är sista steget innan planen kan antas. Granskningens syfte är att visa det bearbetade planförslag som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda intressenter en sista möjlighet att lämna synpunkter.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Felix Mårtensson, 2023-11-16

Plankarta A2, Orrhaga 1:1 med flera – granskning

Planbeskrivning, Orrhaga 1:1 med flera – granskning

Bilaga - Undersökning om betydande miljöpåverkan – granskning

Bilaga – Samrådsredogörelse

Bilaga - Trafikbullerutredning Rapport inklusive bilagor 2023-09-15

Bilaga - Komplettering till Trafikbullerutredning Rapport inklusive bilagor, 2023-09-15

---

### Utdrag:

Planenheten

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Sbu § 189 Kulturmiljöunderlag för Eksjö kommun, kulturhistorisk inventering

Dnr Sbn 2021/120

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

**att** anta ”Kulturmiljö- och byggnadsinventering samt karaktärisering av orterna Hult, Bruzaholm, Hjältevad, Ingatorp och Mariannelund i Eksjö kommun, Jönköpings län”.

### Ärendebeskrivning

En stor del av kommunens identitet finns knuten i kulturhistoriska byggnader, områden, platser eller objekt som sedan länge finns dokumenterade. Men då samhället ständigt förändras behöver även underlag och ställningstaganden uppdateras. Flera objekt som i tidigare inventeringar inte varit noterade är i nuläge att betrakta som värdefulla. Samtidigt kan andra objekt som tidigare ingått i kommunens kulturmiljöunderlag ha förlorat de kulturvärden som de en gång haft.

För Eksjö stads riksintresse för kulturmiljövärden finns idag ett kulturmiljöprogram som antogs av kommunfullmäktige 2010. Ytterligare finns det ett kunskapsunderlag för kommunens andra orter och landsbygden; även det är antaget av kommunfullmäktige. Kulturminnesvårdsprogram, som det kallas för, är dock 37 år gammalt. Det innebär att det är i stort behov av uppdatering.

Risken med ett kunskapsunderlag som inte är aktuellt är att vid handläggning av bygglovs- och planärenden görs felaktiga bedömningar, vilket kan leda till att kommunens kulturhistoriskt värdefulla miljöer och byggnader så småningom börjar försvinna. Syftet med en aktuell kulturmiljöinventering är även att ange en riktning vad gäller tillvaratagande och utveckling av de utpekade miljöerna.

Det är kommunernas ansvar att ta fram redskap som kan användas vid hantering av frågor relaterade till sitt kulturarv. Av den anledningen har samhällsbyggnadssektorn påbörjat ett arbete med att ta fram ett nytt underlag som kommer att ersätta det gamla från 1986. Arbetet har delats i två delar av praktiska skäl. Den första delen täcker fem orter: Hult, Bruzaholm, Hjältevad, Ingatorp och Mariannelund. Inventeringen genomfördes av Jönköpings länsmuseum under hösten 2022 till våren 2023. Målet nu är att påbörja arbetet med kommunens övriga miljöer under vintern 2023 och att det ska vara färdigt 2024.

En översiktsplan ska ange utgångspunkter och riktlinjer för hantering av sitt kulturarv. Eksjö kommuns översiktsplan 2040 anger: ”Generellt gäller starkt bevarandeperspektiv, och kommunen ser sig bära ett ansvar för att dessa kulturmiljöer finns kvar i framtiden i ett läsbart och gott skick.”

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Ett kulturmiljöunderlag är ett styrande dokument i ärenden som berör kommunens byggda miljö och bör av den anledningen antas av kommunfullmäktige.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från stadsarkitekt Lucia Botero Fridholm, 2023-11-15  
Bilaga Kulturmiljö- och byggnadsinventering av Hult, Bruzaholm, Hjaltevad, Ingatorp och Mariannelund

---

### Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden  
Kommunstyrelsen  
Kommunfullmäktige  
Stadsarkitekten

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Sbu § 190 Kommittéer miljövårdspris, arkitektur- och byggnadsvårdspris, ungdomsledarpris, kulturpris 2024

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att utse följande ledamöter att ingå i kommittéer enligt nedan:

Bertil Granman (S) och Urban Svensson (SD) i kommittén för arkitektur- och byggnadsvårdspriset,

Lars Ugarph (M) och Magnus Berglund (KD) i kommittén för miljövårdspriset,

Anders Ingvarsson (C) och Mikael Andreasson (S) i kommittén för kulturpriset, samt

Pernilla Andersson (M) och Martina Nord (C) i kommittén för ungdomsledarpriset.

### Ärendebeskrivning

Kommittéer till miljövårdspris, arkitektur- och byggnadsvårdspris, ungdomsledarpris samt kulturpris 2024 ska utses. I kommittén ska tjänstepersoner och ledamöter i samhällsbyggnadsnämnden ingå.

För 2023 utsågs följande kommittéer:

Bertil Granman (S) och Urban Svensson (SD) i kommittén för arkitektur- och byggnadsvårdspriset.

Lars Ugarph (M) och Magnus Berglund (KD) i kommittén för miljövårdspriset.

Anders Ingvarsson (C) och Lars Aronsson (S) i kommittén för kulturpriset.

Pernilla Andersson (M) och Martina Nord (C) i kommittén för ungdomsledarpriset.

---

### Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

---

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

## Sbu § 191 Indexuppräkning timavgift för uppdragsverksamhet inom mätverksamheten 2024

Dnr Sbn 2023/267

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa timavgiften för år 2024 för uppdragsverksamheten inom mätverksamheten till 1 190 kronor.

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2018-06-14 att fastställa föreslagen taxa för uppdragsverksamheten inom mätverksamheten och att justering av timavgiften ska ske årligen enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Utgångspunkten för indexuppräkningsindexen är oktober 2018.

Taxan baseras på Sveriges Kommuner och Regioners underlag för beräkning av handläggningskostnad. Timtaxan för år 2023 är 1141 kronor. Inför 2024 är ökningen 4,3 procent vilket innebär en ökning av timtaxan med 49 kronor till 1 190 kronor.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från mät- och exploateringschef Ingvar Lundquist 2023-11-13

### Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden  
Mät- och exploateringsenheten  
Sektorsekonom

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Sbu § 192 Indexuppräkning timavgift för prövning och tillsyn enligt Miljöbalken 2024

Dnr 2023-1602

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa timavgiften för år 2024 för prövning och tillsyn enligt Miljöbalken till 1 167 kr.

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2018-11-15 att anta riktlinjer för ändrad taxa för prövning och tillsyn enligt Miljöbalkens område. Samtidigt fastställdes timavgiften till 1 008 kr per hel timme handläggningstid.

Enligt ovanstående taxan får nämnden för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja de i taxan antagna fasta avgifter och timavgifterna med en procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKR:s hemsida i oktober månad.

Under 2023 är timavgiften 1 119 kronor. För 2024 är procentsatsen 4,3 procent vilket innebär en höjning med 48 kronor till 1 167 kr.

Verksamheten har övergått till myndighetsnämnd, men samhällsbyggnadsnämnden har haft ansvaret, varför båda nämnderna godkänner indexuppräkningsen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljöchef Fredrik Holmqvist, 2023-11-16

### Utdrag:

Miljöenheten  
Ekonom

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## **Sbu § 193 Indexuppräknning timavgift för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet inom livsmedelslagstiftningen, samt indexuppräknning för prövning och tillsyn av handel med tobak och liknande produkter, receptfria läkemedel, tobaksfria nikotinprodukter samt servering/försäljning av folköl**

Dnr 2023-1604, 2023-1603

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** fastställa timavgiften för år 2024 för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet inom livsmedelslagstiftningen till 1266 kr, samt

**att** fastställa timavgiften för år 2024 för prövning och tillsyn av handel med tobak och liknande produkter, receptfria läkemedel, tobaksfria nikotinprodukter samt servering/försäljning av folköl till 1 266 kr.

### **Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige beslutade 2023-06-15, § 123, att anta Taxa för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet inom livsmedelslagstiftningen.

Enligt ovanstående taxa får nämnden för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja de i taxan antagna fasta avgifter och timavgifterna med en procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKR:s hemsida i oktober månad.

Under 2023 är timavgiften 1 214 kronor. För 2024 är procentsatsen 4,3 procent vilket innebär en höjning med 52 kronor till 1266 kr.

Verksamheten har övergått till myndighetsnämnd, men samhällsbyggnadsnämnden har haft ansvaret, varför båda nämnderna godkänner indexuppräknningen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från miljöchef Fredrik Holmqvist, 2023-11-16

### **Utdrag:**

Miljöenheten  
Ekonom

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Sbu § 194 Indexuppräknning för prövning och tillsyn enligt Alkohollagen

Dnr 2023-1605

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa timavgiften för år 2024 för prövning och tillsyn enligt Alkohollagen till 1266 kr.

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2022-12-15, § 180, att anta taxa för prövning och tillsyn enligt Alkohollagen.

Enligt ovanstående taxa får nämnden för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja de i taxan antagna fasta avgifter och timavgifterna med en procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKR:s hemsida i oktober månad.

Under 2023 är timavgiften 1214 kr. För 2024 är procentsatsen 4,3 procent vilket innebär en höjning med 52 kronor till 1266 kr.

Verksamheten har övergått till myndighetsnämnd, men samhällsbyggnadsnämnden har haft ansvaret, varför båda nämnderna godkänner indexuppräknningen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljöchef Fredrik Holmqvist, 2023-11-16

### Utdrag:

Miljöenheten  
Ekonom

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Sbu § 195 Underhåll och investeringar av gator, vägar och broar

Dnr Sbn 2020/34

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggandssektorn tar tillsammans med Eksjö Energi AB årligen fram en planering för underhålls-, reinvesterings- och nyinvesteringsåtgärder för genomförande på det kommunala gatu-, väg- och gång- och cykelnätet.

De större åtgärderna för 2024 finns summerade i tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschefen, teknik- och underhållschefen samt arbetsledare/projektledare, daterad 2023-11-20. Delar av åtgärderna är direkt kopplade till utbyte av vatten- och avloppsledning och åtgärderna samordnas med samtliga ledningsdragare. Någon åtgärd görs i de flesta samhällen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, teknik- och underhållschef Bo Axelsson samt arbetsledare/projektledare Tomas Robertsson, 2023-11-20

---

### Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Sbu § 196 Lekplatsutredning - åtgärder 2024

Dnr Sbn 2020/110

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att genomföra åtgärder enligt förslaget.

### Ärendebeskrivning

Under 2021 antogs en "Lekplatsplan" för Eksjö kommuns allmänna lekplatser och strategier för dessa. Under 2023 genomför samhällsbyggnadssektorn tillsammans med Eksjö Energi AB åtgärder i linje med planen.

I stora drag bygger lekplatsplanen på en total förbättring av kvalitén och utbudet på de lekplatser kommunen erbjuder på bekostnad av att det blir några färre. För att med nuvarande ekonomiska förutsättningar säkerställa kvalitén och säkerheten är genomförande av planens intentioner central.

Samhällsbyggnadssektorn och Eksjö Energi AB har efter genomgång av status på lekplatserna och utifrån antal lekplatser i förhållande till antal närboende tagit fram ett förslag för åtgärder som ska genomföras under 2024. Förslaget grundar sig på den av kommunfullmäktige antagna Lekplatsplanen och dess strategier men skiljer sig avseende förslag om en extra nedläggning i Västra Brudbadet.

Förslaget innebär att upprusta två och lägga ner tre lekplatser.

I Värne finns idag två lekplatser. En på Granebergsvägen och en vid Solbackavägen. Förslaget innebär att rusta upp lekplatsen på Solbackavägen med 1-2 lekredskap samt utveckla området utifrån att området kan användas för en bredare målgrupp samt ges en generell uppfräschning. Lekplatsen på Granebergsvägen läggs ner. Åtgärderna i Värne beräknas genomföras under våren 2024.

I området Västra Brudbadet finns idag tre lekplatser. En på Liljeholmsvägen "Elefanten", en på Skönbergavägen och en på Fristadsvägen. Förslaget innebär att lekplatsen på Liljeholmsvägen "Elefanten" utvecklas för att attrahera fler och i ett större åldersspann. Lekplatserna på Skönbergavägen och Fristadsvägen läggs ner efter säsong och efter åtgärderna på lekplatsen "Elefanten" är klara. Arbetet beräknas påbörjas tidig höst 2024 och nedläggning sker under vintern 2024.

Åtgärderna som föreslås ligger helt i linje med lekplatsplanen med undantag från förslaget om nedläggning av lekplatsen på Skönbergavägen. Motivet till förslaget är att lekplatsen vid Liljeholmsvägen "Elefanten" är strategiskt placerad för att klara relevanta avstånd för hela området och att utrustningen idag är sliten.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Åtgärden bedöms även skapa bättre förutsättningar för bättre drift och underhåll av övriga lekplatser vilket är en av lekplatsplanens huvudmål.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2023-11-20  
Lekplatsplan, antagen av kommunstyrelsen 2021-08-31

---

### **Utdrag:**

Samhällsbyggnadsnämnden

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Sbu § 197 Midnattssolsrally 2024-2026 - information

Dnr Sbn 2023/272

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Midnattssolsrallyt är ett rally för historiska tävlingsbilar. Arrangören har meddelat att de planerar att förlägga midnattssolsrally i Eksjö som depåort under 2024, som huvudort under 2025 och sedan som depåort 2026.

---

### Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Sbu § 198 Sammanträdesplan 2024, andra halvåret

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa sammanträdesplan för andra halvåret enligt beskrivning nedan.

### Ärendebeskrivning

Förslag sammanträdesplan andra halvåret:

#### Samhällsbyggnadsutskottet

Onsdag 21 augusti

Onsdag 25 september

Onsdag 30 oktober

Onsdag 27 november

#### Samhällsbyggnadsnämnden

Onsdag 4 september

Onsdag 16 oktober

Onsdag 13 november

Onsdag 11 december

Sammanträdeslokal föreslås ”Garvaren” på andra våningen i kommunhuset, på samhällsbyggnadssektorn, för både utskott och nämnd.

---

### Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

---

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

## Sbu § 199 Medarbetarundersökning 2023 - samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2023/277

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Under hösten genomfördes medarbetarundersökning i kommunen. Undersökningen är ett viktigt verktyg för att följa upp hur arbetsklimatet är i organisationen och på varje arbetsplats. Den ger också ett underlag att arbeta med frågor kring arbetsmiljön.

Resultatet visar att av de 12 områden som mäts har 10 områden förbättrats, ett är oförändrat och ett har försämrats.

Cheferna kommer att återkoppla resultatet till sina medarbetare och underlaget används i syfte att prioritera verksamhetens förbättringsområden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wörnbring, 2023-11-14  
Resultat Medarbetarundersökning samhällsbyggnadssektorn 2023

---

### Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Sbu § 200 Information från sektorchef

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschefen informerar om aktuella frågor inom sektorn.

---

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Sbu § 201 Redovisning av delegationsärenden

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsärenden enligt följande:

- Delegationsbeslut kulturchefen, 2023-10-01-2023-11-06.
- Delegationsbeslut samhällsbyggnadschefen 2023-10-30 gällande nedtagning av träd, Lyckeberg. Dnr: Sbn 2023/240.

---

### Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Sbu § 202 Anmälningssärenden

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner anmälningssärenden enligt följande:

- Beslut från Trafikverket 2023-10-13 om statlig medfinansiering till gång- och cykelväg Mosstegsgatan. Dnr: Sbn 2023/112.
- Beslut från Trafikverket 2023-10-13 om statlig medfinansiering till gång- och cykelväg Regementsgatan. Dnr: Sbn 2023/112.
- Beslut från Trafikverket 2023-10-13 om statlig medfinansiering till gång- och cykelväg Västra Ågatan. Dnr: Sbn 2023/112.
- Beslut från Trafikverket 2023-10-13 om statlig medfinansiering till skyddsräcke, Hunsnäsvägen. Dnr: Sbn 2023/112.
- Beslut från Trafikverket 2023-10-13 om statlig medfinansiering till säker passage, Fridhemsgatan. Dnr: Sbn 2023/112.
- Beslut från Trafikverket 2023-10-13 om statlig medfinansiering till tillgänglighetsanpassning av hållplats Eksjö Skogskyrkogård. Dnr: Sbn 2023/112.

---

### Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## **Sbu § 203 Inbjudningar**

Det finns inga inbjudningar att ta ställning till vid dagens sammanträde.

---

---

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------