

Sammanträde med Samhällsbyggnadsberedningen  
Plats och tid Sammanträdesrum i Olsbergs Arena kl. 14.50-16.50

**Beslutande**

Ledamöter

Anders Gustafsson (M) ordförande  
Bertil Granman (S) andre vice ordförande  
Tommy Ingvarsson (C) §§ 100-104  
Urban Svensson (SD)

Tjänstgörande ersättare

Lars Jansson (M) tjänstgörande ersättare för Ronnie Gustafsson (M)  
Karsten Offenbartl (S) tjänstgörande ersättare för Johan Starck (S)  
Sven-Olof Lindahl (L) tjänstgörande ersättare för Karin Eriksson (C)  
Eva Ekenberg (MP) tjänstgörande ersättare för Tommy Ingvarsson (C) §§ 105-110

**Övriga närvarande**

Ersättare

Eva Ekenberg (MP) ej tjänstgörande ersättare, §§ 100-104

Tjänstepersoner

Maria Axelsson, sekreterare, Mikael Wärnbring, samhällsbyggnadschef, Nathalie Enström, miljöchef, § 101, Felix Mårtensson, planarkitekt, § 102, Lucia Botero Fridholm, stadsarkitekt, § 103.

Utses att justera

Bertil Granman (S)

Justeringens plats och tid

Samhällsbyggnadssektorn  
2021-12-22 kl. 09.00

Paragrafer 100-110

Underskrifter

Sekreterare .....  
Maria Axelsson

Ordförande .....  
Anders Gustafsson (M)

Justerande .....  
Bertil Granman (S)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsberedningen

Sammanträdesdatum

2021-12-15

Förvaringsplats

för protokollet

Samhällsbyggnadssektorn

Datum då anslag  
publiceras

2021-12-22

Datum då anslag  
tas bort

2022-01-14

Underskrift

.....

Maria Axelsson

---

		Justerandes sign	
--	--	------------------	--

Utdragsbestyrkande

	Upprop		
	Val av justerare		
§ 100	Godkännande av föredragningslista		4
§ 101	Taxa för köldmedia	2021/180	5
§ 102	Översiktsplan för Nässjö kommun - yttrande	2021/157	6
§ 103	Den nordiska trästaden	2020/39	7
§ 104	Budgetuppföljning per 2021-11-30 - samhällsbyggnadssektorn	2021/28	8
			-
			10
§ 105	Regional transportplan Kalmar län 2022-2033 - yttrande	2021/175	11
§ 106	Vätgas - grönt och närproducerat - medborgarförslag	2021/153	12
			-
			13
§ 107	Vattna från Kvarnarpsjön - medborgarförslag	2021/154	14
			-
			15
§ 108	Parkering Eksjö Camping - medborgarförslag	2021/156	16
			-
			17
§ 109	Redovisning av delegationsärenden		18
§ 110	Medarbetarundersökning 2021 - samhällsbyggnadssektorn - information	2021/181	19

---

 Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbB § 100 Godkännande av föredragningslistan

### Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt föregående sida.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

## SbB § 101 Taxa för köldmedia

Dnr Sbn 2021/180

### Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna taxa för köldmedia.

### Ärendebeskrivning

Köldmedia ingår i kylar, frysar, luftkonditionering och värmepumpar. Kontroll och rapportering av resultat ska ske årligen. Krav på rapportering gäller för yrkesmässigt bruk. Enligt förarbeten är kriterier för detta varaktighet, självständighet och ekonomisk vinst. Rapport från föregående år ska lämnas till tillsynsmyndigheten senast 31 mars.

Idag utgår ingen taxa för denna handläggning men förslaget är att införa en årlig avgift för granskning av köldmediarapport. Avgiften motsvarar en timmes handläggning enligt taxan för Miljöbalken och indexregleras årligen.

Utöver årlig avgift kan avgift för handläggning tas ut i enlighet med timtaxa för Miljöbalken.

Idag har samhällsbyggnadsnämnden tillsyn över 55 objekt.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljöchef Nathalie Enström, 2021-12-06

Taxa för tillsyn av köldmedia inom Eksjö kommun

---

### Utdrag:

Kommunstyrelsen  
Miljöenheten

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbB § 102 Översiktsplan för Nässjö kommun - yttrande

Dnr Sbn 2021/157

### Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att skicka samrådsyttrandet till Nässjö kommun.

### Ärendebeskrivning

Nässjö kommun har tagit beslut om samråd för en ny kommunövergripande översiktsplan. Samrådet pågår under perioden 2021-11-01-2022-02-01. Eksjö kommun har getts möjlighet att yttra sig över planen. Förslag till yttrande från Eksjö kommun har tagits fram.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Felix Mårtensson, 2021-12-06

Samrådsyttrande, 2021-12-06

Översiktsplan för Nässjö kommun

---

### Utdrag:

Kommunstyrelsen

---

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

## SbB § 103 Den nordiska trästaden

Dnr Sbn 2020/39

### Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Sedan 2016 har Eksjö kommun ingått i nätverket ”Den nordiska trästaden”. Flera internationella konferenser och seminarier har arrangerats av nätverket under de här fem åren. Det senaste ägde rum i Helsingör, Danmark, i november 2021. Där träffades representanter från flera nordiska kommuner och byggnadsvårdsföreningar. Denna gång var temat för konferensen ”Hållbara städer och byggnader av trä i Norden”.

Flera föreläsningar handlade om modern träarkitektur. Detta för att lyfta trä som ett hållbart material att satsa på i framtiden med våra trästäder som ett levande bevis samt den starka anknytningen till den nordiska byggnadstraditionen.

Nätverket är ett forum för erfarenhetsutbyte och gemensamma insatser som ska möta utmaningar inom områdena bevarande, bruk, transformation och utveckling. Det vänder sig till alla som på olika sätt arbetar med trästaden. Det kan vara arkitekter, planerare, politiker, antikvarier och forskare, liksom ansvariga för näringsliv och turism.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från stadsarkitekt Lucia Botero Fridholm, 2021-12-06

---

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbB § 104 Budgetuppföljning per 2021-11-30 - samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2021/28

### Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

**att** notera att samhällsbyggnadssektorn prognostiserar en total positiv avvikelse mot budget med 0,3 mnkr,

**att** notera att åtgärder kommer vidtas per verksamhet beskrivna utifrån tjänsteskrivelsen, samt

**att** godkänna lämnad rapport.

### Ärendebeskrivning

Sektorns driftutfall efter november månad är 42,7 mnkr, vilket motsvarar 94 procent av helårsbudgeten jämfört med riktpunkten som är 92 procent. Det är vissa intäkter och kostnader som släpar efter inom mät- och exploateringsverksamheten, bland annat inom skogen. Sektorns helårsprognos för driften är en positiv avvikelse mot budget med 0,3 mnkr.

- Den sektorsövergripande verksamheten prognostiserar en positiv avvikelse mot budget med 0,4 mnkr motsvarande 14 procent av budget. Avvikelsen beror på beräknat lägre utfall för konsultmedel.
- Mätverksamheten prognostiserar en negativ avvikelse mot budget med 0,5 mnkr motsvarande 24 procent av budget. Avvikelsen beror på merkostnader för införande av nytt kartsystem och lägre intäkter inom PBL-verksamheten. Åtgärder för bättre resultat: Den negativa avvikelsen kompenseras till viss del genom sänkt ambitionsnivå inom exploateringsverksamheten under året.
- Exploateringsverksamheten prognostiserar en positiv avvikelse mot budget med 0,1 mnkr motsvarande 11 procent av budget. Avvikelsen beror på återhållsamhet i syfte att täcka delar av underskottet inom mätverksamheten.
- Skogen prognostiserar en positiv avvikelse mot budget med 0,03 mnkr motsvarande 1 procent av budget. Avvikelsen beror på lägre

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



administrativa kostnader.

- Miljö- och hälsoskyddsverksamheten prognostiserar en positiv avvikelse mot budget på 0,2 mnkr motsvarande 8 procent av budget. Avvikelsen beror främst på lägre personalkostnader och högre intäkter än budget. För ökad tillsyn av serveringsställen har 0,1 mnkr betalats ut i bidrag under året enligt beslut av Regeringen. Detta bidrar till högre intäkter men också högre kostnader.
- Trafikverksamheten prognostiserar en positiv avvikelse mot budget med 0,2 mnkr motsvarande 9 procent av budget. Avvikelsen beror på en vakant tjänst under första halvåret och lägre kostnader för enskilda vägar.
- Övergripande planering prognostiserar en negativ avvikelse mot budget med 0,1 mnkr motsvarande 5 procent av budget. Avvikelsen beror på kostnader kring utredning av deponi i Bykvarn, Eksjö och beräknade driftkostnader för el-laddstationer. Lägre kostnader inom arkitektverksamheten täcker upp delar av underskottet i prognosen.
- Plan- och byggverksamheten prognostiserar en positiv avvikelse mot budget med 0,02 mnkr motsvarande 1 procent av budget. Planverksamheten redovisar en positiv prognos på 0,2 mnkr vilket beror på lägre kostnader för konsulter. Bygglovsverksamheten prognostiserar däremot en negativ avvikelse på 0,2 mnkr vilket beror på ökade it-kostnader kopplade till verksamhetssystem. Detta med anledning av ett serverbyte hos Höglandets IT och uppgradering av arkivsystem.
- Övriga verksamheter prognostiserar ingen avvikelse mot budget.

Samhällsbyggnadssektorns investeringsbudget är 30,3 mnkr inklusive överföring från 2020. Sektorns investeringsutfall efter november månad är 16,8 mnkr, vilket motsvarar 56 procent av helårsbudgeten. Sektorns helårsprognos för investeringarna är 22,1 vilket motsvarar en positiv avvikelse på 8,1 mnkr vilket motsvarar 27 procent av budget.

Den prognostiserade avvikelsen mot budget beror till stor del på att projekt inte färdigställs under året utan fortsätter även 2022. Kostnaderna för ombyggnaden av Österlånggatan under 2020 och 2021 kommer fördelas mellan Eksjö Energi AB och Eksjö kommun enligt överenskommelse. Etapp 2 och kommer inte att påbörjas i år, som var planerat. Den årliga avsättningen till anläggandet av trafikplats södra Eksjö upphör vilket innebär ett överskott på 3 mnkr. Arbetet med torget i Ingatorp kommer heller inte av avslutas under året vilket innebär ett

	Justeraandes sign	Utdragsbestyrkande
--	-------------------	--------------------

överskott på knappt 2 mnkr. Övriga större avvikelser ligger inom mark- och exploateringsverksamheten.

Kommunstyrelsen har beslutat att godkänna köp av fastigheten Nifsarp 1:30. Köpeskillingen på 4 mnkr finns inte anslaget för i samhällsbyggnadssektorns investeringsbudget. Kommunfullmäktige beslutade därför 2021-05-27 att finansiera förvärvet med eget kapital utanför fastställd investeringsbudget för samhällsbyggnadssektorn.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från ekonom Lise Rundén, 2021-12-14  
Budgetuppföljning rapport 2021-12-14

---

### **Utdrag:**

Kommunstyrelsen  
Ekonom

---

	Justeraendes sign	Utdragsbestyrkande
--	-------------------	--------------------

## SbB § 105 Regional transportplan Kalmar län 2022-2033 - yttrande

Dnr Sbn 2021/175

### Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar

att skicka svar på remiss till Region Kalmar län.

### Ärendebeskrivning

Regionala utvecklingsansvariga aktörer (länsplaneupprättare) och Trafikverket har fått i uppdrag (rskr. 2020/21:409) av regeringen att upprätta förslag till planer för transportinfrastruktur för åren 2022–2033. Den regionala transportplanen tas fram enligt förordningen (1997:263) om länsplaner för regional transportinfrastruktur. Planen ska upprättas med hänsyn till de samlade transportbehoven i regionen och ska innefatta åtgärder som kan påverka transportefterfrågan och val av transportsätt samt åtgärder som ger effektivare användning av befintlig infrastruktur.

Region Kalmar län gavs i och med regeringens direktiv om åtgärdsplanering 2021-06-23 möjlighet att ta fram en länsplan för regional transportinfrastruktur under åren 2022 till 2033. Arbetet med att ta fram länsplanen sker rullande i fyraårscykler och sker i samarbete med Trafikverket, länets kommuner och grannregioner. Region Kalmar län har översänt förslag till Regional Transportplan för Kalmar län 2022-2033. Planen remitteras nu till ett antal av länets aktörer och andra regioner för möjlighet att inkomma med synpunkter.

Förslag till yttrande från Eksjö kommun har tagits fram.

### Beslutsunderlag

Förslag till Regional transportplan för Kalmar län 2022-2033  
Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2021-12-09  
Svar på remiss av Regional transportplan för Kalmar län 2022-2033,  
daterad 2021-12-15

---

### Utdrag:

Region Kalmar län  
Samhällsbyggnadschefen  
Vimmerby kommun, Hultsfreds kommun, Oskarshamns kommun, Högsby  
kommun (bilaga: yttrande)

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbB § 106 Vätgas - grönt och närproducerat - medborgarförslag

Dnr Sbn 2021/153

### Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anse medborgarförslaget besvarat.

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2021-10-26 att remittera rubricerat medborgarförslag till samhällsbyggnadsberedningen med återredovisning till kommunfullmäktige senast 2022-03-24.

I rubricerat medborgarförslag framförs följande; Det behövs tankstationer för vätgas i Eksjö kommun. Volvo kommer ställa om till vätgas på sina lastbilar och flera andra stora företag är också på gång. Övriga nordiska länder är redan igång. Låt Eksjö visa vägen och bygg en tankstation som drivs av vind- eller solkraft föreslår förslagsställaren. Vidare menar förslagsställaren att lantbruksfordon och andra tyngre maskiner inte kan drivas av el. Litium är en smutsig process, och något som dessutom borde reserveras för läkemedel. Eksjö ska vara en grön kommun, det här är ett naturligt steg i rätt riktning, menar förslagsställaren.

Av tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschefen, daterad 2021-12-08 framgår följande: Eksjö kommuns uppdrag är i huvudsak att skapa förutsättningar för olika etableringar. Detta görs generellt genom markförberedande åtgärder såväl fysiskt genom att tillgängliggöra mark med vägar och annan infrastruktur men även administrativt genom detaljplaner eller andra utpekanden av var olika anläggningar kan placeras på ett lämpligt sätt i kommunen.

Eksjö kommun kan även på olika sätt ta ställning till sitt eget bidrag till att bli mer klimatsmart. Ett exempel är övergången från fossila bränslen till mer klimatneutrala såsom biogas och el. Vätgas är inte aktuellt ännu då tekniken inte är tillgänglig i kommunen. När den blir det kommer den sannolikt vara en del i den fortsatta klimatomställningen. Samhällsbyggnadssektorn bedömer fortsatt att lösningen inte ligger i ett system utan flera kompletterande system.

Slutsatsen är att Eksjö kommun ska fortsatt arbeta för att möjliggöra för flera etableringar där drivmedelsanläggningar för vätgas är en av dessa typer.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2021-12-08

Kommunstyrelsens beslut 2021-10-26

Kommunfullmäktiges beslut 2021-09-23

Medborgarförslag 2021-06-08

---

**Utdrag:**

Kommunstyrelsen

Förslagsställaren (missiv)

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbB § 107 Vattna från Kvarnarpsjön - medborgarförslag

Dnr Sbn 2021/154

### Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att avslå medborgarförslaget.

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2021-10-26 att remittera rubricerat medborgarförslag till samhällsbyggnadsberedningen med återredovisning till kommunfullmäktige senast 2021-10-26.

Förslagsställaren skulle vilja att vi i Kvarnarp kan använda vatten från Kvarnarpsjön istället för att använda färskvatten. Ett pumphus som alla föreningar i Kvarnarp betalar en avgift till för att få använda vattnet.

Av tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschefen, daterad 2021-12-09 framgår följande: Förslagsställaren pekar på ett sätt att klokt hushålla med dricksvatten. Sjövatten kan i vissa avseenden även vara till fördel för trädgårdar och jordbruk då det innehåller högre halter av näringsämnen. Vattenuttag för privatbruk är inget ovanligt i kommunen såväl i tätort som på landsbygd. Större uttag görs även för den kommunala dricksvattenproduktionen, för jordbruksföretag med mera. I Emåns avrinningsområde är vattenuttagen direkt från sjöar och vattendrag en förutsättning för dricksvatten, livsmedelsproduktion och processindustri.

I Eksjö kommun finns exempel på gemensamt ägda anläggningar för vattenuttag direkt från sjöar för privat bruk. Ett av de större är i Bruzaholm. I det fallet samnyttjas en längre ledning som boende ansvarar gemensamt för. Eksjö kommun är markägare och har upplåtit mark för ledningen med tillbehör. Samhällsbyggnadssektorn förordar i detta fall att hanteringen sker på ett likvärdigt sätt om ett faktiskt intresse finns från flera fastighetsägare. Samhällsbyggnadssektorn skulle i ett sådant fall kunna bistå med stöd i administrativa processer så som lantmäteriförrättningar för att skapa gemensamhetsanläggning eller samfälligheter, servitut för ledningar, rådgivning inför byggnation med mera.

Samhällsbyggnadssektorn bedömer att kommunen rent teoretiskt skulle kunna tillhandahålla sjövatten. Detta skulle dock förutsätta full kostnadstäckning för såväl investering som drift av anläggningen då samma service inte kan tillhandahållas för alla.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Alla vattenuttag definieras som vattenverksamhet och omfattas av Miljöbalkens 11 kapitel. Huvudregeln är att vattenuttag kräver tillstånd från mark- och miljödomstolen. För mindre vattenuttag som inte har någon påverkan av betydelse på miljön, närliggande fastigheter eller annan verksamhet, kan en anmälan till länsstyrelsen vara tillräcklig. Länsstyrelsen är tillsynsmyndighet och kan avbryta vattenuttag som inte har ett tillstånd om det bedöms orsaka skada i naturen. Under perioder av torka kan länsstyrelsen besluta om att förbjuda vattenuttag. En anmälan till länsstyrelsen krävs för vattenuttag från:

- Ytvatten (vattendrag): högst 600 kubikmeter per dygn, dock högst 100 000 kubikmeter per år.
- Ytvatten (sjö eller damm): högst 1 000 kubikmeter per dygn, dock högst 200 000 kubikmeter per år.

Slutsatsen är att medborgarförslaget bör avslås då det i huvudsak rör privata intressen och inte kan tillgodose ett allmänt behov. Samhällsbyggnadssektorn ser däremot möjligheter att ge råd och stöd för att möjliggöra privata initiativ för vattenuttag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2021-12-09

Kommunstyrelsens beslut 2021-10-26

Kommunfullmäktiges beslut 2021-09-23

Medborgarförslag från Jonas Lindgren, 2021-06-23

---

### Utdrag:

Kommunstyrelsen

Förslagsställaren (missiv)

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbB § 108 Parkering Eksjö Camping - medborgarförslag

Dnr Sbn 2021/156

### Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att avslå medborgarförslaget.

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2021-10-26 att remittera rubricerat medborgarförslag till samhällsbyggnadsberedningen med återredovisning till kommunfullmäktige senast 2022-03-24.

Emelie Larsson framför i rubricerat medborgarförslag följande; Då parkeringen vid Eksjö Camping inte motsvarar det behov som finns under sommartid, då både Eksjöbor och turister vill besöka den fina badplatsen, anser förslagsställaren att det gynnar såväl turismen, Eksjöns goda rykte samt underlättar för räddningstjänsten vid utryckning om fler parkeringsplatser skulle finnas. Förslagsställarens idé är att fylla igen de breda diken mellan cykelbanan och bilvägen (där alla idag felparkerar) lägga vägtrumma samt asfaltera dessa och göra till sneda parkeringsplatser, för att på så sätt skapa fler lagliga parkeringar.

Av tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschefen, daterad 2021-12-10, framgår följande: Parkeringen vid Eksjö camping blir snabbt full och tidvis uppstår problem särskilt fina sommandagar. Framkomligheten för räddningstjänsten är prioriterad i denna fråga då räddningstjänsten utan hinder snabbt behöver komma fram vid ett tillbud vid badplatsen. För att undvika trängsel och felparkering har försök med förtydligad skyltning gjorts de två senaste somrarna. Under sommaren 2021 gjordes även särskilda informationsinsatser med hjälp av sommarpraktikanter. Detta har fungerat till viss del. Parkeringsövervakningen har även nyttjats men löser inte framkomlighetsproblemet vid en akut situation. Ett felparkerat fordon blir ändå ett hinder. I samråd med Eksjö camping har även extra skyltning satts upp för att styra trafiken till Storegårdsparkeringen. Problemet med Storegårdsparkeringen är att gångvägarna mot campingen och badplatsen är ologiska och otydliga.

Förslaget som framförs bedöms kunna genomföras. Diket mellan vägbanan och gång- och cykelvägen är cirka 3,5 meter. Längsgående parkeringsplatser kräver 2 till 2,5 meters bredd beroende på standard. I det fall snedparkeringar skulle eftersträvas krävs minst 4,7 meter vilket skulle innebära ett behov av att ta yta från gång- och cykelvägen eller gatans bredd vilket bedöms som en kostsam lösning i

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



sammanhanget. Fördelen med snedparkering eller ordinär vinkelrätparking är att kapaciteten ökar drastiskt. Med långsgående parkering utmed en sträcka på cirka 110 meter som bedöms relevant på platser kan 18 ytterligare parkeringsplatser möjliggöras.

Samhällsbyggnadssektorn bedömer det relevant att ställa förslaget mot att tillgängliggöra och förbättra förutsättningarna för att använda befintliga parkeringar på Storegårdsområdet.

För att detta ska vara ett relevant alternativ krävs tillägg av;

- En gen gångväg
- Bättre skyltning
- Tydlig information

Förslaget bedöms samtidigt få andra synergieffekter med redan planerade åtgärder för att stärka attraktiviteten och tryggheten vid Storegårdsområdet. Dock är alternativet inte lika attraktivt avståndsmässigt. Från Storegårdsparkeringen är det cirka 500 meter med en ny genare gångväg jämfört med dagens 100 till 200 meter beroende på var bilen parkeras.

Förslagsställarens alternativ är genomförbart och ger ett bekvämt och attraktivt tillskott av parkeringsplatser sommardag. Övrig tid bedöms behovet av utökad parkering inte finnas i nuläget. Befintliga parkeringsplatser som överstiger behovet finns i området dock inte på ett lika attraktivt avstånd. Frågan bör därför bedömas utifrån vilken kvalité som ska erbjudas och till vilken kostnad och resursanvändning i form av mark.

Samhällsbyggnadssektorn bedömer att befintliga parkeringar i närområdet på Storegårdsparkeringen kan användas i högre utsträckning men att mindre åtgärder för att öka attraktiviteten skulle förbättra förutsättningarna. Dessa åtgärder är till viss del redan under utredning för genomförande 2022 i syfte att öka attraktivitets- och trygghetsaspekter i och runt Storegårdsområdet. Samhällsbyggnadssektorn föreslår därför att dessa åtgärder genomförs först för att sedan utvärdera om åtgärderna löser parkeringsproblematiken för badplatsens fina sommardagar. Medborgarförslaget föreslås därför avslås till förmån för en mer resurseffektiv lösning. Den ena åtgärden omöjliggör inte på något sätt den andra och de bedöms kunna genomföras inom ram för nuvarande investeringsbudget under tidsperioden 2022-2023.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2021-12-10

Kommunstyrelsens beslut 2021-10-26

Kommunfullmäktiges beslut 2021-09-23

Medborgarförslag från Emelie Larsson, 2021-08-11

---

### Utdrag:

Kommunstyrelsen

Förslagsställaren (missiv)

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbB § 109 Redovisning av delegationsärenden

### Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar

**att** godkänna redovisningen av delegationsärende enligt följande:

Delegationsbeslut av mät- och exploateringschefen gällande överlåtelse del av Tuvehagen 1:1, Hässelås 2:1 med flera.

---

---

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

## SbB § 110 Medarbetarundersökning 2021 - samhällsbyggnadssektorn - information

Dnr Sbn 2021/181

### Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

I oktober genomfördes medarbetarundersökning i kommunen. Undersökningen genomförs vartannat år. Undersökningen är ett viktigt verktyg för att följa upp hur arbetsklimatet är i organisationen och på varje arbetsplats. Den ger också ett underlag att arbeta med frågor kring arbetsmiljön. Svarsfrekvensen har minskat från 73,05 procent (2019) till 69,2 procent (2021).

Resultatet för hela förvaltningen visar på ett ökat totalt medarbetarengagemang från 80,0 till 82,5. Medarbetarengagemanget visas i HME-värde 0–100 (Hållbart medarbetarengagemang) och är nio frågor som är fördelade på tre områden, motivation, ledarskap och styrning. Alla sektorer har ökat sitt totala HME-värde.

För de olika HME-områdena inom samhällsbyggnadssektorn har värdet för motivation ökat till 75 (vid medarbetarundersökningen 2019 var det 72,5). Värdet för ledarskap är detsamma år 2021 som år 2019; 82,5. En ökning har skett för styrning från 62,5 (2019) till 70 (2021).

För hela förvaltningen har färre blivit utsatta för kränkande särbehandling, mobbning, sexuella trakasserier, diskriminering och hot och våld. Dessa tal fortsätter att sjunka gentemot tidigare år. Trakasserier som har samband med någon av diskrimineringsgrunderna har dock ökat med 0,3 procentenheter från 2,5 procent (2019) till 2,8 procent (2021).

Cheferna kommer att återkoppla resultatet till sina medarbetare. Där medelvärdet för områdena motivation, ledarskap eller styrning är 4,0 eller lägre kommer medarbetare och chef arbeta tillsammans och ta fram en handlingsplan för att förbättra medarbetarengagemanget.

### Beslutsunderlag

Resultat medarbetarundersökning 2021 – samhällsbyggnadssektorn

---

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------