

Sammanträde med Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Olsbergs arena, konferensrummet kl. 08.30-12.00, 13.00-14.45

Beslutande

Ledamöter

Mikael Andreasson (S) ordförande
Lars Ugarph (M) förste vice ordförande
Magnus Berglund (KD) andre vice ordförande
Anders Ingvarsson (C)
Bertil Granman (S) §§ 171-190
Pernilla Andersson (M)
Urban Svensson (SD)

Tjänstgörande ersättare

Christina Bladh (S) tjänstgörande ersättare för Bertil Granman (S) § 170

Övriga närvarande

Ersättare

Ej tjänstgörande ersättare: Christina Bladh (S) §§ 171-190, Mats Wissinger (M), Lars Engborg (L)

Tjänstepersoner

Maria Axelsson, sekreterare, Mikael Wärnbring, samhällsbyggnadschef, Thomas Hanzén, kulturchef, §§ 172, 173, Ulrika Skäär, fritidschef, §§ 174, 175, Hanna Jonsson, planarkitekt, §§ 177-179, Felix Mårtensson, planarkitekt, §§ 180, 181, Ellinor Sonesson, sektorsekonom, § 182, Rafah Al-Hindi, projekteringsingenjör, § 176, Tommy Nilsson, trafikingenjör, § 176.

Utses att justera

Anders Ingvarsson (C)

Justeringens plats och tid

Samhällsbyggnadssektorn
2023-11-13 kl. 13.00

Paragrafer 170-190

Underskrifter

Sekreterare

Maria Axelsson

Ordförande

Mikael Andreasson (S)

Justerande

Anders Ingvarsson (C)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-11-08

Förvaringsplats

för protokollet

Samhällsbyggnadssektorn

Datum då anslag
publiceras

2023-11-13

Datum då anslag
tas bort

2023-12-06

Underskrift

.....

Maria Axelsson

		Justerandes sign	
--	--	------------------	--

Utdragsbestyrkande

Upprop

Val av justerare

§ 170	Godkännande av föredragningslistan	
§ 171	Bygdepremie - för närodlade idéer - motion	2023/204
§ 172	Förslag om att upprätta ett minnesmärke över veteraner i Eksjö - medborgarförslag - återremiss	2022/174
§ 173	Kulturscen- information	2023/12
§ 174	Konstgräs vid utegymmet - medborgarförslag	2023/215
§ 175	Gåva motorikbana	2023/225
§ 176	Statlig medfinansiering för regionala kollektivtrafikanläggningar samt åtgärder för förbättrad miljö och trafiksäkerhet på det kommunala vägnätet 2024 i Jönköpings län - information	2023/112
§ 177	Parkeringspolicy- information	2023/220
§ 178	Upphävande av del av detaljplan för natur och bostad inom Ingarp 1:16 samt Ingarp 1:5, Ingarp	
§ 179	Detaljplan för Trehörningen 1:4 med flera, Älghult	
§ 180	Översiktsplan Sävsjö kommun - remiss	2023/210
§ 181	Ändring av detaljplan för Linneberg 1:1 med flera	
§ 182	Budgetuppföljning per 2023-09-30, samhällsbyggnadssektorn	2023/2
§ 183	Försäljning kvarteret Hajen	2023/232
§ 184	Nyttjanderättsavtal laddstolpar	2023/233
§ 185	Nedre dammen / bruksdammen i Mariannelund - information	2018/84
§ 186	Antal anställda och sjukfrånvaro - information	2023/56
§ 187	Information från sektorschef	
§ 188	Redovisning av delegationsärenden	
§ 189	Anmälningensärenden	
§ 190	Inbjudningar	

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 170 Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt föregående sida.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

SbN § 171 Bygdepremie - för närodlade idéer - motion

Dnr Sbn 2023/204

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna redovisningen.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens utskott beslutade 2023-08-22 att föreslå kommunstyrelsen att besluta att ge förvaltningen i uppdrag att till kommunstyrelsens sammanträde den 5 december 2023 redovisa kommunens nuvarande bidrag och hyresnedsättningar för olika utvecklings-/samhällsändamål och syftet med dessa. Kommunstyrelsens utskott föreslog vidare att kommunfullmäktige beslutar att bifalla motionen, att hänskjuta finansieringen till budgetberedningen 2024, samt att ge kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram riktlinjer för bygdepremie.

Centerpartiet, genom Annelie Hägg och Bo-Kenneth Knutsson, har inkommit med motionen ”Bygdepremie – För närodlade idéer”. Av motionen framgår bland annat följande: I antagen vision ”Alla är vi Eksjö kommun” finns en tydlig inriktning att kommunen ska vara en aktiv kommun där vi ska ta vara på de enskilda krafternas engagemang och ”ta-sig-församhet” för att främja kommunens tillväxt och attraktivitet. Detta visar även tre av kommunprogrammets fyra effektmål:

- Eksjö kommuns invånare upplever att de mår bra och känner sig nöjda med sin livssituation.
- Eksjö kommun upplevs vara en attraktiv kommun att besöka, leva och verka i.
- Eksjö kommuns invånare upplever att det finns möjlighet att vara delaktiga och påverka kommunens utveckling.

Attraktivitet handlar om att stärka bygden. Detta för kommunens invånare men även besökare, näringsliv och andra aktörer. Det lokala engagemanget och inflytandet är en förutsättning för kommunens utveckling och attraktivitet. För att utöka möjligheten för medborgare att vara med och bidra och ta ansvar för kommunens utveckling föreslås i motionen att Eksjö kommun möjliggör för föreningar att erhålla stöd för utveckling av platsen genom en Bygdepremie.

Syftet med premien är:

- Att öka förutsättningar för föreningarnas engagemang för utveckling av bygden.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

- Att förverkliga goda idéer för att stärka de olika kommundelarna.
- Att stödja lokal utveckling för en levande landsbygd.
- Att utveckling ska ske i hela kommunen.

Centerpartiet yrkar att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram riktlinjer för Bygdeprenie, samt att hänskjuta ärendet till budgetberedningen för att möjliggöra införande av Bygdeprenie under mandatperioden 2023-2026.

Notera att motionen är hanterad och besvarad. Kommunstyrelsen har skapat ett nytt ärende kopplat till motionen, benämnt ”Redovisning av bidrag och hyresnedsättning” och det ärendet hanterar redovisningen av bidrag och hyresnedsättningar, då motionen redan är hanterad i separat ärende.

Av tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, daterad 2023-10-21 framgår bland annat följande: Denna utredning syftar till att redovisa kommunens nuvarande bidrag och hyresnedsättningar för olika utvecklings-/samhällsändamål och syftet med dessa enligt kommunstyrelsens beslut med återredovisning den 5 december 2023.

Förvaltningen har sammanställt de bidrag och stödformer som direkt går att härleda till föreningar i Eksjö kommun. Undantaget är stöd till enskilda vägföreningar eller andra stödåtgärder kopplat till teknisk infrastruktur.

I bilagan till utredningen finns samtliga bidrag specificerade med belopp, mottagare, stödform samt beskrivning och syfte.

Stöden hanteras i huvudsak av kulturavdelningen och fritidsavdelning enligt gällande bidragsregler som biläggs utredningen. Mät- och exploateringsenheten som förvaltar mark och byggnader har indirekta stöd genom hyressättning som inte motsvarar förvaltningskostnaderna. Barn- och utbildningssektorn har lokaler som nyttjas kostnadsfritt av lokala föreningar i liten omfattning. Sociala sektorn har en verksamhetslokal, Elfvings, som lånas ut kostnadsfritt till en mängd föreningar och sammanslutning. Bolagen har stöd i form av lokaler med lägre hyra än marknadspris och viss sponsring.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2023-10-25

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2023-10-20

Sammanställning av föreningsbidrag, 2023-10-21

Tjänsteskrivelse från kommundirektör Tord du Rietz, 2023-06-07

Kommunfullmäktiges beslut 2023-02-23

Motion från Annelie Hägg och Bo-Kenneth Knutsson, 2023-01-26

Bidragsregler för ideella kultur- och fritidsorganisationer i Eksjö kommun, antagna av kommunfullmäktige 2018-11-15

Utdrag:

Ledningsgruppen samhällsbyggnadssektorn
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 172 Förslag om att upprätta ett minnesmärke över veteraner i Eksjö - medborgarförslag - återremiss

Dnr Sbn 2022/174

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att bifalla medborgarförslaget.

Ärendebeskrivning

Kortfattad beskrivning av medborgarförslaget: Förslagsställaren önskar i rubricerat medborgarförslag att Eksjö kommun avsätter en plats och upprättar ett minnesmärke för såväl kommunens veteraner och för de veteraner som passerat Eksjö i utbildningssyfte inför rotation.

Kommunfullmäktige beslutade 2022-12-15 att remittera rubricerat medborgarförslag till samhällsbyggnadsnämnden med återredovisning till kommunfullmäktige senast 2023-06-15.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-04-04 att föreslå kommunfullmäktige besluta att upprätta ett minnesmärke över veteraner i Eksjö under 2024 i Vildparken, samt att bifalla medborgarförslaget.

Kommunstyrelsen beslutade 2023-05-30 att med hänvisning till att Ing 1 önskar förlängd svarstid för att kunna ta ställning till eventuell medfinansiering, hänskjuta ärendet till kommunstyrelsens sammanträde 2023-09-05.

Kommunstyrelsen beslutade 2023-09-05 att återremittera medborgarförslaget till samhällsbyggnadsnämnden med uppdrag att med hänsyn till inkommen skrivelse, utreda möjlighet till medfinansiering med minst 50 procent av den beräknade kostnaden, som är cirka 30 000 kr.

Av tjänsteskrivelse från kulturchef Thomas Hanzén, daterad 2023-10-23, framgår bland annat följande: Denna utredning kompletterar tidigare tjänsteskrivelse i ärendet från 2023-03-07.

Enligt den skrivelse 2023-09-05 som inkommit till kommunstyrelsen från I12:s Kamratföreningen finns möjlighet till fler finansiärer. Enligt I12:s Kamratförenings ordförande Stefan Elm och vice ordförande Gary Cambell kan föreningen bidra, själva eller med andra finansiärer, med eventuella överkostnader i det fall kostnaden skulle överstiga 30 000 kr. Samhällsbyggnadssektorn bedömer att det finns förutsättningar att inom ram hantera en kostnad på 30 000 kr för ändamålet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

I det fall medborgarförslaget bifalles kan samhällsbyggnadssektorn tillse att ekonomisk ram följs och i det fall den ekonomiska ramen skulle riskera att överskridas lämnas frågan till samhällsbyggnadsnämnden för fortsatt hantering. Samhällsbyggnadsnämnden har att förhålla sig till ekonomiska ramar för 2024. I det fall utrymme inte finns 2024 får ärendet skjutas till kommande budgetår.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2023-10-25

Tjänsteskrivelse från kulturchef Thomas Hanzén, 2023-10-23

Tjänsteskrivelse från kulturchef Thomas Hanzén, 2023-03-07

Kommunstyrelsens beslut 2023-09-05

Kommunstyrelsens beslut 2023-05-30

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2023-04-04

Kommunfullmäktiges beslut 2022-12-15

Medborgarförslag 2022-11-22

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Förslagsställaren (missiv)

Kulturchefen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 173 Kulturscen - information

Dnr Sbn 2023/12

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Kommunledningsförvaltningen fick 2019-05-14 i uppdrag av kommunstyrelsen att göra en utredning av behov och olika möjligheter till en kulturscen i Eksjö.

Vid dagens sammanträde informerar kulturchef Thomas Hanzén i ärendet.

Eksjö kommunfastigheter (EKFAB) och Eksjö kommun träffade föreningen Teatertolvan 2023-09-26 för redovisning gällande deras ansökningar till olika fonder och stiftelser. Två av de större fonderna/stiftelserna är;

Norheds Stiftelse: Ansökt belopp är 6 000 000 kr.

Allmänna Arvsfonden: Ansökt belopp är 5 000 000 kr.

Teatertolvan har fått avslag på samtliga ansökningar då Eksjö kommun är byggherre, driver projektet samt äger fastigheten.

Teatertolvan har även varit i kontakt med Region Jönköping, nämnd för arbetsmarknad, näringsliv och attraktivitet (ANA-nämnden) som är positiva till uppförandet av en kulturscen.

Teatertolvan har även överlämnat synpunkter från föreningslivet gällande önskemål om kulturscenen.

2023-09-28 träffades styrgruppen för kulturscenen med representanter från EKFAB och Eksjö kommun. Det som avhandlades på mötet var återslag gällande Teatertolvans ansökningar där samtliga fått avslag med motivering att det är Eksjö kommun som är byggherre och driver projektet samt äger fastigheten. Styrgruppen kom fram till att be kommundirektör samt kommunstyrelsens ordförande att ta en kontakt med ANA-nämnden för att stämma av var de står i frågan. Styrgruppen gick igenom de önskemål som föreningslivet har uttalat sig om och det framkom att föreningarna inte är nöjda med det förslag som finns. Det råder en osäkerhet över om vald ambition är tillräcklig.

I februari 2024 kommer svar från Boverket om de kommer att bevilja 30 procent av byggnationen.

Det klargjordes att styrgruppen har ett tydligt politiskt uppdrag gällande kulturscenen med 200-250 platser och en scenstorlek som är anpassad till den mängden besökare.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Styrgruppen beslutade att avvakta tills ANA-nämnden samt Boverket har återkopplat.

Information ska ges till föreningarna gällande nuvarande lägesbild.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2023-10-25

Tjänsteskrivelse från kulturchef Thomas Hanzén, 2023-10-19

Synpunkter från föreningar kulturscen

Utdrag:

Kulturchefen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 174 Konstgräs vid utegymmet - medborgarförslag

Dnr Sbn 2023/215

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att avslå medborgarförslaget.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2023-09-21 att remittera rubricerat medborgarförslag till samhällsbyggnadsnämnden med återredovisning till kommunfullmäktige senast 2024-03-21.

Förslagsställaren i medborgarförslaget önskar att konstgräs eller annat underlag som inte dammar borde anläggas vid det nya utegymmet i Eksjö.

Av tjänsteskrivelse från fritidsutvecklare Kim Forsman, daterad 2023-10-17, framgår bland annat följande: Utegymmet i Eksjö anlades våren 2023 och har snabbt blivit ett populärt inslag i medborgarnas träning. Att det kommer ett förslag som detta tyder också på engagemang i anläggningen. Fritidsavdelningen har redan i sommar fått rapporter om att det dammar, då gjordes också vissa åtgärder i form av saltning och vattning. Anledningen till att det inte gjordes mer åtgärder då var att fritidsavdelningen ville se om det nyanlagda materialet skulle sätta sig efter några månaders användning. Frågan om underlag finns med andra ord redan på fritidsavdelningens agenda och är under utredning. Underlag anses inte heller behövas mer än på vissa utvalda platser som exempelvis övningen ”battle rope” vilket är långa rep som man svingar framför sig. I den fasen slår repet mot marken och det kan då damma. Vad gäller underlag behövs det något som inte dammar, skvätter eller är miljöfarligt. I detta fall är det inte aktuellt med konstgräs då det pågår en utredning om konstgräsets miljöpåverkan och framför allt i samband med nyanläggning.

Fritidsavdelningen kommer att ha kontakt med fler personer som tränar på platsen för att säkerställa att det inte är någon mer station som behöver annat underlag samt under höst/vinter fundera på en hållbar åtgärd. Fritidsavdelningen planerar åtgärder för underlaget tidigast under 2024.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2023-10-25

Tjänsteskrivelse från fritidsutvecklare Kim Forsman 2023-10-17

Kommunfullmäktiges beslut 2023-09-21

Medborgarförslag från Jeanette Buder, 2023-06-26

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Utdrag:

Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige
Förslagsställaren (missiv)
Fritidsutvecklaren

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 175 Gåva motorikbana

Dnr Sbn 2023/225

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna gåva enligt beskrivning.

Ärendebeskrivning

Lions i Eksjö har meddelat fritidsavdelningen att de vill skänka en motorikbana till Sjöängen i Eksjö. Lions har tidigare skänkt ett antal saker till Eksjö kommun, bland annat ett vindskydd med tillhörande grill och bänkbord. Placeringen för detta var vid den gamla grillplatsen i Sjöängen. Nu vill Lions skänka en motorikbana som man önskar ska ligga i anslutning till grillhuset. Kontakt har tagits med Lions företrädare och det finns en del att diskutera parterna emellan då det inte endast är själva motorikbanan som kostar. Motorikbanan ska anläggas och skötas, dessutom behöver platsen där för anläggningen iordningsställas.

Det krävs inte bygglov eller strandskyddsdispens för att anlägga anordningen på önskad plats.

Lions har även haft kontakt med Träcentrum och den utbildningen som de har i Eksjö via Vux I12 och tanken är att man där tillverkar själva motorikbanan. Lions kommer i detta fall endast behöva betala skolan för materialkostnaderna. Vad gäller markarbetet är det en önskan från Lions att kommunen kan bidra med någon maskin för iordningställandet av marken. Men kostnader för material såsom grus och eventuellt bark är något som bör hamna hos Lions.

En stadsnära motorikbana finns som önskemål hos en hel del invånare och med tanke på att det idag rör sig en hel del verksamhet med barn där, kan det vara ett fint inslag på platsen. Lions själva har frågan på sin agenda i styrelsen och tror att de kommer få igenom förslaget. Samhällsbyggnadssektorn är positiv till förslaget men behöver diskutera vidare med Lions i frågan. Om det är aktuellt att ta emot gåvan är tanken att motorikbanan anläggs tidigast våren 2024.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2023-10-25

Tjänsteskrivelse från fritidsutvecklare Kim Forsman, 2023-10-17

Utdrag:

Fritidsenheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 176 Statlig medfinansiering för regionala kollektivtrafikanläggningar samt åtgärder för förbättrad miljö och trafiksäkerhet på det kommunala vägnätet 2024 i Jönköpings län - information

Dnr Sbn 2023/112

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

2023-09-22 skickade samhällsbyggnadssektorn in ansökningar om statlig medfinansiering. Statlig medfinansiering innebär att staten kan bidra ekonomiskt till genomförande av regionala kollektivtrafikanläggningar samt till åtgärder inom miljö och trafiksäkerhet på kommunala gator och vägar. Ansökningarna hanteras av Trafikverket och Jönköpings Länstrafik (JLT). Sökande kan få upp till 50 procent av de kostnadsunderlag som redovisas i ansökan.

Samhällsbyggnadssektorn har sökt bidrag för följande sex projekt:

- Säker passage på Fritidsgatan
- Skyddsräcke på Hunsnäsvägen
- Gång- och cykelväg längs Mosstegsgatan
- Gång- och cykelväg längs Regementsgatan samt ny refug
- Gång- och cykelväg längs Västra Ågatan
- Busshållplats Abborrhavik

Trafikverket meddelade i oktober att Eksjö kommun har beviljats bidrag på 50 procent för samtliga sex projekt.

I bilaga till ärendet finns en beskrivning av de olika åtgärderna.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2023-10-25

Tjänsteskrivelse från projekteringsingenjör Rafah Al-Hindi och trafikingenjör Tommy Nilsson, 2023-10-18

Bilaga 1 – beskrivning av projekt för statlig medfinansieringsansökan, 2023-10-18

Utdrag:

Projekteringsingenjören och trafikingenjören

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 177 Parkeringspolicy - information

Dnr Sbn 2023/220

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

I översiktsplanen framgår att en ny parkeringsutredning behöver tas fram och även en parkeringsnorm. Samhällsbyggnadssektorn har under 2023 arbetat fram ett förslag på en ny parkeringspolicy. Den nya parkeringspolicyn innehåller riktvärden för parkering och ska användas som underlag i plan- och byggprocessen.

Syftet med parkeringspolicyn är att ge en tydlig sammanställning till fastighetsägare och allmänheten om det beräknade behovet av parkering för cykel och bil vid ny- och ombyggnation, samt vid ändrad användning för byggnad. Detta för att säkerställa ett balanserat antal parkeringar i kommunen samt för att underlätta plan- och bygglovsprocessen genom tydliga riktlinjer vid beräkning.

Parkeringspolicyn har arbetats fram tillsammans med bygglovshandläggare, trafikingenjör, mark-och exploateringsenheten samt plan- och byggenheten.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2023-10-25

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Hanna Jonsson, 2023-10-12

Parkeringspolicy

Utdrag:

Planenheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 178 Upphävande av del av detaljplan för natur och bostad inom Ingarp 1:16 samt Ingarp 1:5, Ingarp

Dnr 2023-838

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslag på upphävande för samråd.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-05-31 att lämna positivt planbesked på inkommen ansökan samt ge samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att upphäva delar av detaljplan för Ingarp 1:20, 1:5 med flera.

Samhällsbyggnadssektorn har i dialog med sökande arbetat fram ett förslag på upphävande av del av detaljplan som nu är redo för samråd. Upphävandeområdet omfattar ett cirka 2 hektar stort område med natur och kvartersmark för bostad.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2023-10-25

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Hanna Jonsson 2023-10-02

Plankarta A1 Upphävande av del av detaljplan 734 2023-08-25

Planbeskrivning Upphävande av del av detaljplan 734

Undersökande om betydande miljöpåverkan 2023-08-30

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2023-05-31

Gällande detaljplan 734 Beskrivning

Gällande detaljplan 734 Planprogram

Utdrag:

Sökande

Planenheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 179 Detaljplan för Trehörningen 1:4 med flera, Älghult

Dnr 2023-1427

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att ta fram förslag på detaljplan för Trehörningen 1:4 med flera.

Ärendebeskrivning

2021-10-16 fick samhällsbyggnadssektorn i uppdrag av kommunstyrelsen att ta fram förslag på verksamhetsområde för vatten och avlopp för delar av Älghultasjön. Som underlag till beslutet gjordes en utredning för om det var möjligt att planlägga för cirka 10 nya bostadstomter i området för att få ekonomisk bärighet i projektet, vilket ansågs vara möjligt.

Samhällsbyggnadssektorn föreslås nu att få i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för Trehörningen 1:4 med flera.

Projektet är i linje med kommunens översiktsplan som anger att området ska utredas för möjlighet till fler bostäder i samband med utbyggnation av vatten och avlopp.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2023-10-25

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Hanna Jonsson 2023-10-18

Kommunstyrelsens beslut 2021-10-26

Utdrag:

Planenheten

Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 180 Översiktsplan Sävsjö kommun - remiss

Dnr Sbn 2023/210

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna yttrande utan erinran.

Ärendebeskrivning

Sävsjö kommun har under perioden 20 september till 20 november 2023 ett förslag på ny översiktsplan utställd för granskning. Eksjö kommun har fått möjligheten att yttra sig.

Eksjö kommun har tagit del av granskningshandlingarna och har inget att erinra. Samhällsbyggnadssektorns ser positivt på att Sävsjö kommun återkommande poängterar vikten av att upprätthålla och stärka trafikförbindelserna mellan våra kommuner samt att Sävsjö kommun ska verka för att en ny kollektivtrafiklinje mellan Eksjö-Sävsjö-Värnamo upprättas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2023-10-25

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Felix Mårtensson, 2023-10-20

Översiktsplan Sävsjö kommun, granskningshandlingar, 2023-09-18

Utdrag:

Planarkitekten

Sävsjö kommun

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 181 Ändring av detaljplan för Linneberg 1:1 med flera

Dnr 2022-1182

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslag till ändring av detaljplan för Linneberg 1:1 med flera för samråd.

Ärendebeskrivning

2022-10-19 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att lämna positivt planbesked på inkommen ansökan, samt att ge samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att upprätta förslag på ändring av detaljplan för Linneberg 1:1 med flera.

Ett förslag på ändring av detaljplanen är nu redo för samråd.

Vid en ändring av detaljplan samråds enbart de ändringar som görs från gällande detaljplan. Detaljplanen samråds alltså inte i sin helhet som vid framtagande av en ny detaljplan.

Ändringsförslaget har utformats med syfte att justera och upphäva delar av gällande egenskapsbestämmelser för att möjliggöra mer flexibla byggrätter. Ändringen syftar även till att möjliggöra för andra angöringsvägar inom planområdet samt omvärdera användningen av natur på vissa delar inom planområdet.

Vid ändring av detaljplan tar kommunen fram en ny plankarta som är förenlig med gällande lagstiftning om digitala detaljplaner. Gällande detaljplan gjordes på ett undermåligt kartunderlag och ny grundkarta har tagits fram till framtagandet av ny plankarta. Resultatet innebär skillnader mellan plankartorna om strandlinjens utformning. Plusmark har av denna anledning fått tolkas om på ny plankarta för att återspegla gällande detaljplan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2023-10-25

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Felix Mårtensson, 2023-10-20

Plankarta A0, ändring av detaljplan för Linneberg 1:1 med flera – samråd

Planbeskrivning, ändring av detaljplan för Linneberg 1:1 med flera - samråd

Bilaga - Undersökning om betydande miljöpåverkan

Utdrag:

Planenheten

Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 182 Budgetuppföljning per 2023-09-30, samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2023/2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna lämnad rapport, samt

att notera att samhällsbyggnadssektorn prognostiserar en budget i balans.

Ärendebeskrivning

Sektorns driftutfall efter september månad var 76,3 miljoner kronor. Detta motsvarar 76 procent av helårsbudgeten, jämfört med riktpunkten som är 75 procent. Sektorns helårsprognos för driften är 100,2 miljoner kronor vilket motsvarar en budget i balans.

Den prognostiserade helårsavvikelsen i miljoner kronor mot budget är fördelad på sektorsövergripande verksamhet (-0,2), mätverksamhet (-0,5), exploateringsverksamhet (+0,1), skogsverksamhet (+0,4) fastighetsförvaltning (+0,2), miljöhälsa (+0,1), trafikenhet (-0,2), övergripande planering (+0,2), planverksamhet (+0,3), bygglovsverksamhet (-0,1), allmän kultur (-0,1) kulturskola (+0,2), biblioteksverksamhet (-0,02), musei- och turistverksamhet (-0,3), fritidsavdelningen (+0,1), anläggningarna (-0,1).

Sektorsövergripande verksamhet prognostiserar en negativ avvikelse mot budget på -0,2 miljoner kronor motsvarande 6 procent av budget. Avvikelsen beror till största del på dubbelbemanning i samband med nyrekrytering.

Mätverksamheten prognostiserar en negativ avvikelse mot budget på -0,5 miljoner kronor motsvarande 32 procent av budget. Avvikelsen beror på att Lantmäteriet har sagt upp samverkansavtalet med kommunen om förrättningsförberedelser (KFF-avtal). Detta innebär ett intäktsbortfall motsvarande cirka 0,2 miljoner kronor. Med anledning av en större försiktighet inom byggbranschen skrivs även intäkterna ner för övriga mätningsavgifter och nybyggnadskartor med cirka 0,2 miljoner kronor. I denna prognos har intäkterna skrivits ner med ytterligare 0,1 miljoner kronor på grund av färre uppdrag.

Exploateringsverksamheten prognostiserar en positiv avvikelse mot budget med 0,1 miljoner kronor motsvarande 3 procent av budget. Avvikelsen beror bland annat på obudgeterade ersättningar för infrastrukturärenden samt lägre bedömda kostnader för inköp av konsulttjänster. Exploateringsverksamheten har fått stå tillbaka under årets första 7 månader på grund av vakans inom fastighetsförvaltningen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Skogsverksamheten prognostiserar en positiv avvikelse om 0,4 miljoner kronor vilket motsvarar 14 procent av budget till följd av att det under året skett en hög prisutveckling på skogsprodukter. Intäkterna under året kan komma att bli betydligt högre beroende på när Trafikverkets ersättning kommer för skog som avverkats för projektet med riksväg 40. Intäkterna kan också påverkas av ersättningar för flisvirke samt intäkter för ett antal mindre uppdrag som ska genomföras.

Fastighetsförvaltningen prognostiserar en positiv avvikelse mot budget om 0,2 miljoner kronor motsvarande 20 procent av budget. Avvikelsen beror på vakans under årets första 7 månader. I prognosen finns dock en osäkerhet kring i hur energipriserna kommer att påverka nettot under årets återstående kyligare månader.

Miljöenheten prognostiserar en positiv avvikelse mot budget om 0,1 miljoner kronor motsvarande 4 procent av budget. Avvikelsen beror på att enheten har haft en vakans samt en sjukskrivning under första halvåret vilket lett till mindre personalkostnader men även mindre mängd utförd tillsyn. Minskade kostnader och lägre intäkter bedöms till stor del ta ut varandra. Medel från de minskade personalomkostnader har till viss del använts för kompetensförstärkning av konsult inom området förorenad mark som berördes.

Trafikenheten prognostiserar en negativ avvikelse mot budget med -0,2 miljoner kronor motsvarande 11 procent av budget. Avvikelsen beror på högre kostnader än budgeterat för de kommunala bidragen som betalas ut till vägföreningar som förvaltar enskilda vägar och som får statliga bidrag.

Övergripande planering prognostiserar en positiv avvikelse mot budget med 0,2 miljoner kronor motsvarande 0,5 procent av budget. Avvikelsen beror på en bedömning att kostnaderna för konsulter blir lägre samt höger intäkter för laddstolpar än budgeterat.

Planverksamheten prognostiserar en positiv avvikelse mot budget med 0,3 miljoner kronor motsvarande 25 procent av budget. Avvikelsen beror till största del på vakans vilket inneburit lägre personalkostnader.

Bygglovsverksamheten prognostiserar en negativ avvikelse mot budget med -0,1 miljoner kronor motsvarande 6 procent av budget. Avvikelsen beror bland annat på att kostnaden för Iipax arkivering som skulle belastat 2022 hamnade på 2023 på grund av försening. Förseningen beror på att det har krävt mycket arbetstid av egen personal att genomföra den. Nu är arbetet med överföringen av filer klar och arkivering kan starta till hösten.

Allmän kulturverksamhet prognostiserar en negativ avvikelse mot budget med -0,1 miljoner kronor motsvarande 1 procent av budget. Avvikelsen beror till stor del på högre kostnader än budgeterat för musik på museigården.

Kulturskolan prognostiserar en positiv avvikelse mot budget med 0,2 miljoner kronor motsvarande 4 procent av budget. Avvikelsen beror på en vakans under

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

perioden augusti till december. Undervisningen är löst med ordinarie personal under perioden.

Biblioteksverksamheten prognostiserar en negativ avvikelse mot budget med -0,02 miljoner kronor motsvarande 0,4 procent av budget. Biblioteket räknar med något ökade kostnader för bokbussen jämfört med budget. Även IT-kostnaderna har ökat något innevarande år, delvis på grund av eftersläpade fakturor samt prishöjning av systemkostnader. Samtidigt har biblioteket efter sommaren en sjukskrivning på en heltidsanställd, vilket till viss del kompenserar för ökade kostnader.

Musei- och turistverksamheten prognostiserar en negativ avvikelse mot budget med -0,3 miljoner kronor motsvarande 7 procent av budget. Det ökade intäktskravet på 0,4 miljoner kronor är inte helt löst, men man arbetar kontinuerligt för att öka intäkterna. Det bedöms delvis kunna lösas genom aktivt arbete med olika inkomstbringande projekt. I handlingsplanen ligger en ökad satsning på lokal publik, framför allt företag och grupper. Ytterligare åtgärder är bokningsbara visningar och program för företag samt lansering av gåvor från museibutiken riktade till företag. Det är dock osäkert i vilken grad intäkterna genom detta kommer att kunna höjas.

Fritidsavdelningen prognostiserar en positiv avvikelse mot budget med 0,1 miljoner kronor motsvarande 1 procent av budget. Avvikelsen beror på att det inte kommer att bli helårseffekt på hyreskostnaden för Grevhagshallen. I budget finns 1,2 miljoner kronor avsatta för hyran. Hallen blev klar i maj månad och från då debiteras hyran vilket innebär en kostnad på 0,8 mnkr för helåret. Prognosen för intäkter har försämrats på grund av uteblivet lönebidrag till följd av sjukskrivning.

Anläggningarna prognostiserar en negativ avvikelse mot budget med -0,1 miljoner kronor motsvarande 0,8 procent av budget. Avvikelsen beror bland annat på att städning på Ränneborg utförs av extern utförare vilket innebär en högre kostnad än tidigare. Höghöjdsstädning har utförts i Olsbergs Arena, en kostnad som tillkom efter tillsyn. Skötsel av Spilhammarsbadet innebär en ökad kostnad då Fritidsavdelningen sköter det i stället för extern part via skötselavtal. Ökade kostnader för livsmedel och bränsle gör också att prognosen påverkas negativt.

Sektorns investeringsutfall efter september månad var 14,5 miljoner kronor. Av den totala budgeten för investeringar 2023 på 26,9 miljoner kronor beräknas 26 miljoner kronor förbrukas, vilket innebär ett överskott på 1 miljon kronor. Den positiva avvikelsen motsvarar en procentuell avvikelse på 4 procent.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2023-10-25

Tjänsteskrivelse från sektorsekonom Ellinor Sonesson, daterad 2023-10-18

Budgetuppföljning, tabell, daterad 2023-10-18

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 183 Försäljning kvarteret Hajen

Dnr Sbn 2023/232

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna köpeavtal mellan Eksjö kommun och Eksjöbostäder AB avseende kvarteret Hajen.

Ärendebeskrivning

Eksjöbostäder AB har i uppdrag att genomföra byggnation av nya bostäder utmed Orrhagavägen på kvarteret Hajen i Orrhaga.

Området är planlagt för bostäder och ägs av Eksjö kommun. Därför behöver en försäljning ske till Eksjöbostäder AB. Köpeavtal för de villkor som föreslås gälla för överlåtelsen finns i bilaga.

Markpriset är satt med hänsyn till att området behöver genomgå omfattande markarbeten avseende sprängning och utfyllnad med material.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2023-10-25

Tjänsteskrivelse från mät- och exploateringschef Ingvar Lundquist, 2023-10-13

Köpeavtal Kvarteret Hajen

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Mät- och exploateringsenheten

Eksjöbostäder AB

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 184 Nyttjanderättsavtal laddstolpar

Dnr Sbn 2023/233

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna nyttjanderättsavtal mellan Qwello och Eksjö kommun.

Ärendebeskrivning

Eksjö kommun har sedan introduktionen av offentlig laddinfrastruktur byggt ut ett basutbud av laddmöjligheter. Ett överlåtande av laddstolpar skulle innebära en naturlig utveckling mot en konkurrensstyrd marknad avseende laddning av elbilar.

Eksjö kommun har i dagsläget 3 laddstolpar som motsvarar 6 laddplatser inne i Eksjö tätort som avses att överlåtas till Qwello AB, vilket hanterats i separat ärende (Sbn 2023/209).

Med anledning av att laddstolparna står på kommunens fastighet så behöver det finnas ett nyttjanderättsavtal som reglerar rättigheter och skyldigheter för ändamålet på kommunens parkeringar.

Företaget Qwello avser också att uppföra ytterligare laddstolpar som kommer innebära totalt 22 laddplatser i Eksjö tätort.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2023-10-25

Tjänsteskrivelse från mät- och exploateringschef Ingvar Lundquist 2023-11-01

Utdrag:

Kommunstyrelsen
Mät- och exploateringschefen
Qwello AB

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 185 Nedre dammen / bruksdammen i Mariannelund - information

Dnr Sbn 2018/84

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Nedre bruksdammen i Mariannelund saknar idag en faunapassage (fiskväg) och är i dåligt skick. Under åren har olika utredningar gjorts och förslag till åtgärder tagits fram. Ett förslag till åtgärd är att riva och sänka av dammen och återskapa den naturliga å-fåran. Åtgärden kan teoretiskt genomföras först efter att en ansökan om tillstånd för utrivning har beviljats av Mark- och miljödomstolen. Huvudman för åtgärden är Eksjö kommun och för samordning och sakkunnig expertis vid genomförandet anlitas Emåförbundet. Ett annat alternativ är att rusta upp dammen så att den uppfyller moderna miljökrav, bland annat med en konstgjord fisktrappa (fauna passage).

Eksjö kommun har 2018-12-17 av Länsstyrelsen i Jönköpings län beviljats LOVA-bidrag (lokala vattenvårdsprojekt) för nedre dammen med högst 525 tkr.

Samhällsbyggnadsnämnden gav i januari 2019 samhällsbyggnadssektorn uppdrag att inleda en process. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-06-12 att genomföra samråd enligt 7 kapitlet 4 § Miljöbalken. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-09-18 att godkänna samrådsredogörelsen.

Länsstyrelsen informerade samhällsbyggnadsnämnden 2023-04-04 att de kommer att begära att kommunen gör någon typ av miljöanpassning för dammen. Länsstyrelsen meddelade vidare att de under 2023 önskar få svar om hur kommunen går vidare i ärendet.

I syfte att undersöka dammens och brokonstruktionens status på ett grundligt sätt så har dammen sänkts av under sensommaren 2023. Detta skapade förutsättningar för att besiktiga anläggningens samtliga delar. Resultatet från besiktningen visar att anläggningen har kraftiga brister.

Efter kontrollbesiktning som genomfördes 2023-09-05 framkommer följande;

- Befintlig konstruktion har passerat sin tekniska livslängd. De luckor som går till bottenutskovet är inte manövrerbara och utgör en risk vid höga flöden. Därmed finns risk för översvämning av förorenad mark.
- Bärigheten för brokonstruktionen behöver säkerställas genom en kontrollberäkning.
- Dammen utgör hinder för vattenlevande organismer.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

- Rekommendationen är att riva ut konstruktionen i sin helhet då det inte är möjligt att till rimlig kostnad bygga om den så att den uppfyller krav på stabilitet, säkerhet och höga flöden i vattendraget samt ta bort hindren för vattenlevande organismer

Samhällsbyggnadssektorn rekommenderar samhällsbyggnadsnämnden att till nästkommande sammanträde förbereda beslut inför fortsatt hantering.

Övergripande scenario

Utrivning

1. Beslut om utrivning
2. Ansökningsprocess till Mark- och miljödomstolen
3. Beslut om kringåtgärder (gator och grönområden)
4. Upphandling
5. Genomförande

Behålla dammen

1. Beslut om att behålla dammen
2. Ansökningsprocess till Mark- och miljödomstolen (lagligförklaring)
3. Beslut om åtgärder (dammkonstruktion, eventuell broåtgärd, konstgjord fiskväg)
4. Upphandling
5. Genomförande

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2023-10-25

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2023-10-21

PM Nedre dammen Mariannelund

Bilaga 1 Inspektion av Nedre dammen Mariannelund

Bilaga 2 PM Flöden och avbördning Övre dammen

Bilaga 3 Kostnad för dammlucka

Utdrag:

Samhällsbyggnadschefen

Emåförbundet

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 186 Antal anställda och sjukfrånvaro - information

Dnr Sbn 2023/56

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Personalstatistik tas fram tre gånger per år i förvaltningen. För respektive sektor redovisas statistik för sektorn där även verksamhetsnivå redovisas där det är möjligt utifrån storlek på verksamhet.

Personalstatistiken ger en jämförelse 24 månader tillbaka i tiden och redovisas/månad för att det ska vara möjligt att analysera trender över året.

Statistiken finns redovisad i tjänsteskrivelse från HR-konsult Martin Hedström, daterad 2023-10-16, samt i bilaga från HR-avdelningen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2023-10-25

Tjänsteskrivelse från HR-konsult Martin Hedström, 2023-10-16

Statistik från HR-avdelningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 187 Information från sektorschef

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschefen informerar om aktuella frågor inom sektorn, bland annat personalärenden, samt kommunfullmäktiges beslut 2023-11-02 om budget.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 188 Redovisning av delegationsärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbeslut enligt följande:

- Sammanställning av enkätsvar från samhällsbyggnadschefen 2023-09-28 till Konkurrensverket gällande övergripande styrning – utbyggnad av publik laddinfrastruktur. Dnr: Sbn 2023/212.
- Delegationsbeslut samhällsbyggnadschefen 2023-09-29, hyreskontrakt för lokal, vandrarhem. Hyresvärd: Eksjö Museum, hyresgäst: Vandrarhem Eken/Kvarntorpshemmet. Dnr: Sbn 2023/223.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 189 Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner anmälningssärenden enligt följande:

Protokoll från samverkan samhällsbyggnadssektorn 2023-11-01.

		Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--	--------------------

SbN § 190 Inbjudningar

Det finns inga inbjudningar att ta ställning till vid dagens sammanträde.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande