

Sammanträde med Samhällsbyggnadsnämnden
Plats och tid Olsbergs Arena, konferensrummet kl. 08.30-09.50

Beslutande

Ledamöter

Anders Gustafsson (M) ordförande
Tommy Ingvarsson (C) förste vice ordförande
Bertil Granman (S) andre vice ordförande
Gun-Ann Öholm Jansson (C)
Johan Starck (S)
Ronnie Gustafsson (M)
Urban Svensson (SD)

Övriga närvarande

Ersättare

Ej tjänstgörande ersättare: Gunnar Svensson (KD), Sven-Olof Lindahl (L), Eva Ekenberg (MP), Ingela Johansson (S), Lars Jansson (M)

Tjänstepersoner

Maria Axelsson, sekreterare, Mikael Wärnbring, samhällsbyggnadschef, Malin Larsson, plan- och byggchef, §§ 112, 113, Rickard Samuelsson, §§ 114, 115.

Utses att justera Bertil Granman (S)

Justeringens plats Samhällsbyggnadssektorn
och tid 2022-11-21 kl. 15.00

Paragrafer 111-120

Underskrifter

Sekreterare
Maria Axelsson

Ordförande
Anders Gustafsson (M)

Justerande
Bertil Granman (S)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-11-16

Förvaringsplats
för protokollet SamhällsbyggnadssektornDatum då anslag
publiceras 2022-11-21Datum då anslag
tas bort 2022-12-14Underskrift
Maria Axelsson

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

På grund av GDPR (General Data Protection Regulation) är vissa personuppgifter borttagna (X-märkerade) i protokollet.

	Upprop		
	Val av justerare		
§ 111	Godkännande av föredragningslistan		4
§ 112	XXX - tillsyn strandskydd		5
			-
			6
§ 113	XXX - ansökan om förhandsbesked för carportar med solceller		7
			-
			8
§ 114	XXX - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus		9
			-
			10
§ 115	XXX - ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av tillgänglighetsanpassad friluftstolett		11
			-
			12
§ 116	Storegårdsparkeringen - Fritidsgatan - vägbom	2022/90	13
			-
			14
§ 117	Information från sektorschef		15
§ 118	Redovisning av delegationsärenden		16
§ 119	Anmälningensärenden		17
§ 120	Inbjudningar		18

	Justerandes sign	
--	------------------	--

	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

SbN § 111 Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt föregående sida.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

SbN § 112 XXX - tillsyn strandskydd

Dnr 2022-676

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förelägga XXX, XXX, och XXX, XXX, att utföra följande åtgärder på fastigheten XXX i Eksjö kommun. Se även bifogad karta och fotodokumentation.

1. Återställa marken som i nuläget har uppgrävda gropar där stugans hjul har placerats.
2. Upphöra att klippa eller slå gräset på strandskyddat område så att naturligt förekommande växtarter kan återhämta sig.

Samhällsbyggnadsnämnden förelägger vidare XXX

att redovisa punkt 1 genom att skicka bilder till samhällsbyggnadssektorn som styrker att åtgärden med att gräva igen groparna utförts på ett tillfredställande sätt senast 30 dagar efter det att föreläggandet vunnit laga kraft.

Om inte detta beslut efterföljs kan ytterligare ett beslut förenat med vite beslutas.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått kännedom om att det finns en stuga på hjul samt att det hålls en öppen yta för stugan på fastigheten XXX. Samhällsbyggnadssektorn har gjort platsbesök ett par gånger under sommaren 2022 för att i juni konstatera att stugan fanns på den aktuella platsen och i augusti var den bortforslad. Dock var det vid båda tillfällena grävda gropar för hjulen på stugan och ytan hölls öppen från växtlighet. Förfrågan skickades till fastighetsägaren med brev 2022-08-09, fastighetsägaren inkom med ett svar 2022-08-28 samt ytterligare ett yttrande 2022-10-20. Fastighetsägaren uppger bland annat att stugan på hjul årligen under 6 veckor på sommaren placeras inom strandskyddat område och att det är en byggnad som används i fastighetsägarens verksamhet. Fastighetsägaren skriver vidare att djur har betat på platsen tidigare. Fastighetsägaren anser att detta inte strider mot gällande strandskyddsregler. Ingen ansökan om strandskyddsdispens har inkommit.

Flyttbara konstruktioner kan anses utgöra en byggnad om byggnaden eller flyttbar arbetsvagn står uppställd betydligt längre än en normal semesterperiod. Det är upp till fastighetsägaren att styrka att vagnen är där under som mest 6 veckor per år. Stugan bedöms ha en privatiserande effekt på platsen och därav påverka

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

allmänhetens möjligheter att beträda och uppehålla sig i området. Åtgärderna på platsen i form av stugan, gräsklippning och gräsröjning förstärker den privatiserande effekten och anses förbjudet att utan dispens placera på platsen. Åtgärden bedöms även förändra livsvillkor för växter och djur. Fastighetsägaren har hävdatt att stugan är en byggnad som är till för hans näringsverksamhet. För att undantaget enligt 7 kapitlet 16 § ska gälla behöver byggnaden vara av särskild betydelse för näringen, samt den för sin funktion måste finnas inom strandskyddsområdet. Fastighetsägaren har inte kunnat visa att någon av dessa undantag uppfylls. Fastighetsägaren beskriver vidare att platsen tidigare betats av djur. Att platsen tidigare använts som betesmark är inte ett godtagbart skäl att hålla borta ny växtlighet på platsen idag. Det är förbjudet enligt 7 kapitlet 15 § att vidta åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Strandskyddets omfattning

Vid sjön Mycklaflon råder strandskydd intill 100 meter från strandlinjen, vilket gäller både land- och vattenområdet. Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet (7 kapitlet 13-14 §§ Miljöbalken).

Förbuden inom strandskydd

Den aktuella platsen ligger alltså inom ett strandskyddsområde. 1. Inom detta får inte nya byggnader uppföras, 2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, 3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar 4. eller åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter (7 kapitlet 15 § Miljöbalken punkt 1, 2, 3 och 4).

Dispens från förbuden

Samhällsbyggnadsnämnden får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden enligt 7 kapitlet 18 a § Miljöbalken. Förutsättningen för att kunna medge dispens är att något av de särskilda skäl som finns angivna i 7 kapitlet 18 c § Miljöbalken är tillämpligt och att åtgärden inte motverkar syftet med strandskyddsbestämmelserna.

Strandskyddet gäller från 1975

De generella strandskyddsbestämmelserna infördes 1975. Anläggningar och anordningar som är uppförda före 1975 behöver därför ingen strandskyddsdispens för att vara lagliga. Förutsättningen för att detta ska gälla är att anläggningarna inte ändrats i omfattning eller utformning samt att de oavbrutet funnits på platsen sedan 1975.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-10-28

Karta, situationsplan, fotodokumentation

Utdrag:

Fastighetsägare (delgivningskvitto, besvärshänvisning, karta, fotodokumentation)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 113 XXX - ansökan om förhandsbesked för carportar med solceller

Dnr 2022-1132

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge positivt förhandsbesked enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 17 § Plan- och bygglagen för byggnation av carportar på angiven plats enligt ansökan.

Övriga upplysningar

Enligt 9 kapitlet 18 § Plan- och bygglagen är förhandsbeskedet bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgift: Se bilaga.

Ärendebeskrivning

En ansökan om förhandsbesked för att uppföra carportar med solceller på taken på fastigheten XXX har inkommit. Åtgärden är förenlig med gällande detaljplan.

Byggnaderna ska förankras med jordankare och marken ska inte hårdgöras ytterligare. Sökanden uppger att de inte kommer att koppla upp sig på det kommunala dagvattennätet. De anser även att de inte behöver göra några dagvattenåtgärder.

Remiss har skickats till miljöenheten samt Eksjö Energi. Både Eksjö Energi och miljöenheten bedömer att det kommer att uppstå större mängd dagvatten i området eftersom det tillkommer skärmtak.

Miljöenheten skriver i sitt remissvar att dagvattnet i första hand ska omhändertas lokalt och om detta inte är möjligt ska det dagvatten som uppkommer renas i oljeavskiljare innan det leds till fördröjning. Detta i sin tur är en anmälningspliktig åtgärd som anmäls till miljöenheten.

Eksjö Energi som är VA-huvudman meddelar att ytvattnet ska omhändertas på den enskilda fastigheten om man inte ska koppla sig till dagvattenledningen. En möjlig lösning för detta är ett svackdike där dagvattnet infiltreras.

Frågan kring dagvattenhanteringen tas upp i det tekniska samrådet efter ett eventuellt bygglov. Vid detta tillfälle ska dagvattenhanteringen kunna redovisas av sökanden för att ett startbesked ska kunna utfärdas.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Remiss är skickat till Försvarmakten då carportarna ska ha solceller. Fastigheten ligger inte inom riksintresse eller influensområde men i anslutning till dessa. Försvarmakten har inget att invända.

Förhandsbesked om åtgärden kan tillåtas på den angivna platsen ska behandlas enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 17 § Plan- och bygglagen. Prövningen om markens lämplighet sker i första hand enligt bestämmelserna i 2 kapitlet Plan- och bygglagen där syftet är att mark- och vattenområden används för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kapitlet Miljöbalken ska också tillämpas.

I 2 kapitlet 5 § Plan- och bygglagen framgår att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bedömningen är att den sökta åtgärden uppfyller bestämmelserna enligt ovan under förutsättning att dagvattenhanteringen kan lösas.

Ett positivt förhandsbesked är bindande för kommunen i två år och innebär ett löfte att bygglov kommer att kunna medges. Byggnadernas exakta placering och utformning prövas i bygglovet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-11-02

Utdrag:

Sökanden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 114 XXX - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Dnr 2022-898

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge ett positivt förhandsbesked enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 17 § Plan- och bygglagen (2010:900) för nybyggnad av enbostadshus på fastighet XXX enligt ansökan.

Övriga upplysningar

Enligt 9 kapitlet 18 § Plan- och bygglagen är förhandsbeskedet bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgift: Se bilaga.

Ärendebeskrivning

En ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten XXX har inkommit. Fastigheten ligger väster om Ingarpasjön och den del som ska bebyggas ligger på västra sidan om den småväg som leder genom Ingarp. Området längs med vägen består av ett 10-tal bostadshus och omringas av odlingsmarker och betesmarker. Fastigheten XXX är uppdelad i fyra skiften och taxerad som lantbruksfastighet bebyggd enbart med en ekonomibyggning. Aktuell skifte består av odlings- och betesmark. Längs med skiftets kant går en relativt nygjord grusväg som leder till fastigheten XXX där det uppförs ett enbostadshus.

Den tänkta platsen är till största delen beväxt med gräs, det finns även några högar med jord och grus. Platsen har tidigare varit del av övrig betesmark. Platsen är del av område som har stödrätt vilket genererar gårdsstöd.

Fastighetsägarna till XXX, XXX, XXX, XXX och XXX har fått tillfälle att yttra sig om åtgärden. Ägarna till XXX, XXX, XXX och XXX har ställt sig positiva till åtgärden.

Sökanden planerar att koppla på sig på det kommunala VA-systemet som nu byggs ut i området.

Förhandsbesked om åtgärden kan tillåtas på den angivna platsen ska behandlas enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 17 § Plan- och bygglagen. Prövningen om markens lämplighet sker i första hand enligt bestämmelserna i 2 kapitlet Plan- och bygglagen där syftet är att mark- och vattenområden används för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kapitlet Miljöbalken ska också tillämpas.

I 2 kapitlet 5 § Plan- och bygglagen framgår att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt Jordbruksverkets regler kan man endast få gårdsstöd för mark som används till jordbruksverksamhet. Med jordbruksverksamhet menas uppfödning av djur, odling av jordbruksprodukter eller verksamhet för att behålla marken som jordbruksmark. Jordbruksverket anser att den mark som man sökt och fått gårdsstöd för ska brukas och den bör därmed vara brukningsvärd.

Det finns annan mark runt Ingarp som inte är jordbruksmark där lokalisering kan vara mer lämpligt.

Bedömningen är att den sökta åtgärdens placeras på sammanhängande betesmark som till sin beskaffenhet är brukningsvärd och därmed bryter mot bestämmelserna i 2 kapitlet 5 § och i förlängningen Miljöbalkens 3 kapitel 4 § paragraf om hushållning med jordbruksmark. Samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut är att avslå ansökan om förhandsbesked.

Yrkande

Under samhällsbyggnadsnämndens överläggning yrkar Tommy Ingvarsson (C) med acklamation av Urban Svensson (SD), Johan Starck (S), Ronnie Gustafsson (M), Gun-Ann Öholm Jansson (C) och Bertil Granman (S) bifall till ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Efter avslutad överläggning noterar ordförande två förslag till beslut, samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut, att avslå ansökan om förhandsbesked, samt Tommy Ingvarssons (C), Urban Svenssons (SD), Johan Starcks (S), Ronnie Gustafssons (M), Gun-Ann Öholm Janssons (C) och Bertil Granmans (S) förslag till beslut, att bifalla ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Ordförande finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-11-03

Utdrag:

Sökanden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 115 XXX - ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av tillgänglighetsanpassad friluftstolett

Dnr 2022-926

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att medge dispens för nybyggnad av tillgänglighetsanpassad friluftstolett på fastigheten XXX vid sjön Forsjön i enlighet med situationsplan, se bilaga 1.

Utöver den på bilaga 1 markerade ytan får ytterligare mark inte tas i anspråk inom strandskyddat område.

Motivering

Fastigheten är belägen inom område som saknar detaljplan och områdesbestämmelser men inom kommunalt naturreservat. Strandskydd råder på platsen.

En tillgänglighetsanpassad toalett på den föreslagna platsen bedöms lämplig och stämmer överens med reservatsföreskrifterna. Samråd för åtgärden har skett med mark- och skogsansvariga på kommunen.

Den nya byggnadens placering kommer inte negativt att påverka växt- och djurliv eller friluftslivet på platsen.

Övriga upplysningar

Enligt 7 kapitlet 18 h § Miljöbalken upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen i Jönköpings län har rätt att överpröva dispensbeslutet. Överprövningstiden (tre veckor) räknas från den dag ärendet inkommer till länsstyrelsen. Ni uppmanas därför att höra efter på samhällsbyggnadsnämndens expedition innan ni börjar att bygga.

Avgift: Se bilaga.

Ärendebeskrivning

En ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av tillgänglighetsanpassad fritidstolett på fastigheten XXX har inkommit. Fastigheten ligger öster om Forsjön. Sjön ingår i Natura-2000 område. Strandskydd råder upp till 100 meter från strandkant.

Toaletten är på 6 kvadratmeter och placeras 20 meter från strandkanten. Toaletten kommer ha en nedgrävd sluten tank på 1 m³. Mellan tänkta placeringen och

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

strandlinjen finns en grusväg som är en del av vandringsleden Höglandsleden. Områden är välbesökt sommartid av badgäster.

Ytan där toaletten placeras utgörs av en gräsbeväxt glänta intill vägen omgiven av blandskog.

Det finns idag en fritidstolett längre norrut på fastighet. Denna är dock inte anpassad för funktionshindrade och är sämre placerad beträffande tillgänglighet för skötsel och tömning.

Enligt beslut av kommunfullmäktige är syftet med naturreservatet att bevara och utveckla ett för regionen ovanligt stort barrskogsområde med naturskogskvaliteter och de arter som är knutna till dessa miljöer samt tillvarata områdets betydelse för friluftslivet, inom ramen för bevarande av områdets naturvärden. I skötselplanen för naturreservatet uppges att målet med verksamheten på klinten är att friluftsliv, turism, skol- och lägerverksamhet kan använda området efter dess naturgivna förutsättningar. Om behov skulle uppstå att skapa nya anläggningar för verksamheten ska samråd ske med mark- och skogsansvarig inom kommunen.

Lagstiftning

Dispens medges från bestämmelserna i 7 kapitlet 15 § Miljöbalken med det särskilda skäl som anges i 7 kapitlet § 18c Miljöbalken, att ytan behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Yrkande

Johan Starck (S) yrkar bifall till samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut, att medge dispens för strandskyddsdispens för nybyggnad av tillgänglighetsanpassad friluftstolett.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-11-04

Utdrag:

Länsstyrelsen
Sökanden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 116 Storegårdsparkeringen - Fritidsgatan - vägbom

Dnr Sbn 2022/90

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna utredningen, samt

att avslå förfrågan.

Ärendebeskrivning

Eksjö camping ställde 2022-06-01 frågan om kommunen under sommaren kunde sätta upp en bom in till Storegårdsparkeringen som Eksjö camping skulle kunna hantera. Bommens syfte skulle vara att förbjuda trafik på parkeringen mellan klockan 22.00 till 07.00, och personal från campingen skulle sköta öppning och stängning. Förbudet är endast avsett för fordon och ytan som avses är den mellan ishallen och campingen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-06-08 att avslå förfrågan, samt att ge samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att utreda frågan om tillfälliga avstängningar av större allmänna parkeringsplatser med återredovisning till samhällsbyggnadsnämnden 2022-11-14.

Av tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, daterad 2022-11-10, framgår bland annat följande: Samhällsbyggnadssektorn har under sommaren följt händelseutvecklingen på Storegårdsområdet och bedömer att läget har förbättrats gällande trafiksituationen, i jämförelse med de senaste somrarna. Antalet synpunkter och klagomål har varit få även om det varit incidenter och störningar både på Storegårdsområdet samt andra områden rörande trafiksituation. Det bedöms dock inte vara i högre eller på något sätt alarmerande nivåer. Sammanfattningsvis bedömer samhällsbyggnadssektorn att tidsvisa avstängningar av allmänna parkeringsytor ska undvikas i möjligaste mån. Skälen till ställningstagandet ligger i flera aspekter.

Tillgänglighet vid utryckning

Permanent bommar kräver antingen digitala passersystem eller nycklar vilket försvårar och begränsar framkomligheten vid behov av blåljusutryckningar och bör därför undvikas.

Möjligheten till andra åtgärder

I området har avgränsningar satts upp på parkeringsytan i syfte att försvåra buskörning i området. Det förs en kontinuerlig dialog med polisen kring flera typer av händelser och områden, bland annat Storegårdsområdet. Det kan på sikt göras ytterligare åtgärder som främjar platsens attraktivitet och trafikföring. Bland

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

annat bedömer samhällsbyggnadssektorn ett behov av att se över korsningen mellan infarten till parkeringen och den korsande gång- och cykelvägen. En upphöjning samt förstärkt belysning skulle öka trafiksäkerheten i den punkten. En annan åtgärd skulle kunna vara att arbeta med ännu mer förebyggande information i olika forum. En åtgärd som redan är påbörjad är att man sätter staket på långsidan av fotbollsplanen för att förhindra bilar att ta sig in på planen. Nästa år kommer det till en gång- och cykelväg utmed det nya staketet som kopplar samman Storegårdsparkeringen och campingen. Denna gång- och cykelväg kommer även ha en gc-port också för att förhindra bilar på denna plats.

Yrkande

Gun-Ann Öholm Jansson (C), Urban Svensson (SD) och Johan Starck (S) yrkar bifall till samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut, att godkänna utredningen samt att avslå förfrågan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2022-11-10

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2022-06-08

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2022-06-07

Utdrag:

Eksjö camping

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

SbN § 117 Information från sektorschef

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschefen informerar om följande:

- Tillsättning av miljö- och hälsoskyddschef
 - Rekrytering av miljö- och hälsoskyddsinspektör
 - Ny politisk organisation
-

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

SbN § 118 Redovisning av delegationsärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsärenden enligt följande:

- Delegationsbeslut byggenheten, miljöenheten samt delegationsbeslut lägenhetsregister, 2022-10-01-2022-10-31
 - Delegationsbeslut räddningstjänsten
 - Delegationsbeslut trafikingenjören, 2022-10-01-2022-10-31
 - Delegationsbeslut planarkitekten, 2022-10-24, gällande granskningsyttrande Översiktsplan Nässjö kommun. Dnr: Sbn 2021/157.
-

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

SbN § 119 Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner anmälningssärenden enligt följande:

- Dom från Växjö Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen, 2022-10-12, gällande överklagande av länsstyrelsens beslut att upphäva samhällsbyggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens för uppförande av enbostadshus på fastigheten XXX. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. Dnr: 2021-927.
- Dom från Växjö Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen, 2022-10-06, gällande överklagande av avgift för planbesked på fastigheten XXX. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. Dnr: 2021-786.
- Beslut från Länsstyrelsen i Jönköpings län 2022-10-31 gällande beviljande av projektstöd för återskapande av kulturmiljön och förbättringsåtgärder på torget i Ingatorp. Stödet finansieras delvis av medel från Europeiska jordbruksfonden för landsbruksutveckling. Dnr: Sbn 2021/114.
- Beslut från Länsstyrelsen i Jönköpings län 2022-10-26 gällande överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut om beviljande av bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten XXX. Länsstyrelsen avslår överklagandet. Dnr: 2022-803.
- Beslut från Länsstyrelsen i Jönköpings län 2022-10-18 gällande överklagande av samhällsbyggnadsnämndens delegationsbeslut om att avsluta ärende om störande fläktbuller på fastigheten XXX. Länsstyrelsen avslår överklagandet. Dnr: 2019-405.
- Beslut från Trafikverket, 2022-10-26 gällande statlig medfinansiering till följande objekt; gång- och cykelväg utmed Grevgatan, hastighetsdisplay på Stockholmsvägen, hastighetsdisplay på Vetlandavägen, hastighetsdämpande åtgärd på Kapellvägen, trafiksäkerhet på Vetlandavägen. Dnr: Sbn 2022/76.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 120 Inbjudningar

Det finns inga inbjudningar att ta ställning till vid dagens sammanträde.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande