

Sammanträde med Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Eksjö stadshotell kl. 08.30-10.30

**Beslutande**

Ledamöter

Anders Gustafsson (M) ordförande  
Tommy Ingvarsson (C)  
Ronnie Gustafsson (M)

Tjänstgörande ersättare

Gunnar Svensson (KD) tjänstgörande ersättare för Karin Eriksson (C)  
Eva Ekenberg (MP) tjänstgörande ersättare för Bertil Granman (S)  
Ingela Johansson (S) tjänstgörande ersättare för Johan Starck (S)  
Sven-Olof Lindahl (L) tjänstgörande ersättare för Urban Svensson (SD)

**Övriga närvarande**

Ersättare

Lars Jansson (M) ej tjänstgörande ersättare

Tjänstepersoner

Maria Axelsson, sekreterare, Mikael Wärnbring, samhällsbyggnadschef,  
Rickard Samuelsson, bygglovhandläggare, §§ 53, 54, Malin Larsson, plan- och byggchef,  
§§ 55-58

Utses att justera Ronnie Gustafsson (M)

Justeringens plats Samhällsbyggnadssektorn  
och tid 2022-05-17 kl. 11.00

Paragrafer 52-64

**Underskrifter**

Sekreterare .....  
Maria Axelsson

Ordförande .....  
Anders Gustafsson (M)

Justerande .....  
Ronnie Gustafsson (M)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-05-11

Förvaringsplats  
för protokollet Samhällsbyggnadssektorn

Datum då anslag  
publiceras 2022-05-18 Datum då anslag  
tas bort 2022-06-13

Underskrift .....

Maria Axelsson

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

På grund av General Data Protection Regulation (GDPR) är vissa uppgifter X-markerade i dokumentet.

	Upprop	
	Val av justerare	
§ 52	Godkännande av föredragningslistan	4
§ 53	XXX - ansökan om bygglov för nybyggnad av utbildningslokal och garage	5 - 6
§ 54	XXX - ansökan om strandskyddsdispens för avstyckning av 8 tomter samt flytt av befintlig väg	7 - 8
§ 55	XXX - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fem enbostadshus	9 - 10
§ 56	XXX - tillsyn olovlig åtgärd, brygga	11 - 13
§ 57	XXX - ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus	14 - 15
§ 58	XXX - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	16 - 17
§ 59	Delegationsordning samhällsbyggnadsnämnden - revidering	2019/38 18 - 19
§ 60	Beredskapsplan - revidering	20
§ 61	Information från sektorschef	21
§ 62	Redovisning av delegationsärenden	22
§ 63	Anmälningsärenden	23
§ 64	Inbjudningar	24

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 52 Godkännande av föredragningslistan

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt föregående sida, med notering om att ärende om XXX, ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus utgår.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

## SbN § 53 XXX - ansökan om bygglov för nybyggnad av utbildningslokal och garage

Dnr 2022-323

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge bygglov enligt 9 kapitlet 31 § Plan- och bygglagen (2010:900) för nybyggnad av utbildningslokal och garage på fastigheten XXX enligt ansökan.

### Övriga upplysningar

Enligt 9 kapitlet 43 § Plan- och bygglagen (2010:900) upphör beslutet att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. **Avgift:** Se bilaga.

### Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov för ett fordonsgarage för brobandvagnar samt utbildningslokal på fastigheten XXX har inkommit.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område men inom strandskydd. Strandskyddsdispens har getts för åtgärden. Platsen ligger inom riksintresse för totalförsvaret och inom områden med särskilt behov av hinderfrihet. Platsen är belägen mellan väg 959 och södra änden av sjön XXX. Ytan för den tänkta byggnaden avskiljs från stranden av en grusväg och en övningsplats bestående av en grusplan med brofästen och en förrådsbyggnad. I området finns flera byggnader i form av utbildningslokaler och förråd som används av försvaret.

Byggnaden är på 1005 kvadratmeter varav 930 kvadratmeter utgörs av garageyta. Resterande yta utgörs av en utbildningssal samt toaletter och teknikrum. Byggnadens totalhöjd är 7,3 meter.

Berörda grannar på fastigheten XXX har getts möjlighet att yttra sig över ansökan.

Åtgärden som ska vidtas bedöms inte ha betydande påverkan på allmänna eller enskilda intressen.

Enligt 2 kapitlet 4 § Plan- och bygglagen (2010:900) får endast mark som från allmän synpunkt är lämplig för bebyggelse tas i anspråk. Lämpligheten bedöms utifrån bestämmelserna i 2 kapitlet 5 och 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) och omfattar bland annat risk för översvämning, trafiksäkerhet samt möjligheten att ordna vattenförsörjning, avlopp och avfallshantering. Bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska skyddas.

Enligt 2 kapitlet 9 § Plan- och bygglagen (2010:900) får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att det påverkar grundvattnet eller

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

omgivningen så det innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller innebär betydande olägenhet på annat sätt.

Bedömningen är att den sökta åtgärden uppfyller bestämmelserna enligt ovan.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2022-05-02

---

**Utdrag:**

Sökanden

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 54 XXX - ansökan om strandskyddsdispens för avstyckning av 8 tomter samt flytt av befintlig väg

Dnr 2022-361

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att medge dispens för avstyckning av 8 tomter samt flytt av befintlig väg på fastigheten XXX vid sjön XXX i enlighet med karta, (se bilaga 1) tomplatsavgränsning.

Utöver den på kartan i bilaga 1 markerade tomtplatserna får ytterligare mark inte tas i anspråk inom strandskyddat område.

Dispensen villkoras med att den del av tomtränserna, enligt medgiven tomplatsavgränsning (se bilaga 1), som gränsar mot sjön ska markeras med staket, häck eller motsvarande.

Dispens medges från bestämmelserna i 7 kapitlet 15 § Miljöbalken med det särskilda skälet att platsen ligger inom område som i kommunens översiktsplan utpekats som lämpligt för landsbygdsutveckling i strandnära läge enligt Miljöbalken 7 kapitlet 18 d §.

### Motivering

Den sökta åtgärden innebär möjlighet till avstyckning av 8 tomter. Platsen ligger inom område som i kommunens översiktsplan utpekats som lämpligt för landsbygdsutveckling i strandnära läge enligt Miljöbalken 7 kapitlet 18 d §.

Området är utpekats som lämpligt för bostadsändamål och turism med syftet att öka befolkningsunderlaget för livsmedelsbutiken och skolan i XXX.

För att undvika att området utanför tomplatsavgränsningen upplevs som privat och att allmänhetens tillträde till strandzonen hindras förenas beslutet med villkor om markering av tomträns mot sjön. Åtgärden bedöms med denna begränsning inte påverka fri passage för allmänheten eller livsvillkor för djur- och växtlivet.

### Övriga upplysningar

Enligt 7 kapitlet 18 h § Miljöbalken upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen i Jönköpings län har rätt att överpröva dispensbeslutet.

Överprövningstiden (tre veckor) räknas från den dag ärendet inkommer till länsstyrelsen. Ni uppmanas därför att höra efter på samhällsbyggnadsnämndens expedition innan ni börjar att bygga. **Avgift:** Se bilaga.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Ärendebeskrivning

En ansökan om strandskyddsdispens för att avstycka 8 tomter samt flytt av befintlig väg på fastigheten XXX har inkommit. De 8 tomterna är på cirka 2000 kvadratmeter per tomt. Den aktuella platsen nås via en enskild grusväg som leder fram till gården XXX. Tomterna placeras där befintlig grusväg finns idag och ny vägsträcka dras öster om tomterna. Förutom vägen utgörs platsen idag av tallskog. Framtida byggnader uppges uppföras i enplan med möjlighet till suterrängvåning där så är möjligt. Avståndet till strandlinjen är mellan 23 och 27 meter. Området mellan tomterna och stranden sluttar ganska brant ner mot vattnet.

Fastigheten är belägen öster om sjön XXX. XXX är utpekad som natura 2000. Fastigheten ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser men inom strandskydd. Området är i översiktsplanen utpekad som landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS-område) i syfte att ge befolkningsunderlag till butik och skola i XXX.

## Lagstiftning

Dispens medges från bestämmelserna i 7 kapitlet 15 § Miljöbalken med det särskilda skälet att platsen ligger inom område som i kommunens översiktsplan utpekats som lämpligt för landsbygdsutveckling i strandnära läge enligt Miljöbalken 7 kapitlet 18 d §.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-05-02

---

## Utdrag:

Länsstyrelsen  
Sökanden

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## SbN § 55 XXX - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fem enbostadshus

Dnr 2022-234

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge ett positivt förhandsbesked enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 17 § Plan- och bygglagen för byggnation av fem enbostadshus och garage på angiven plats enligt ansökan. Förhandsbeskedet villkoras med att en geoteknisk undersökning ska göras innan bygglov söks för åtgärden.

### Övriga upplysningar

Enligt 9 kapitlet 18 § Plan- och bygglagen är förhandsbeskedet bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. **Avgift:** Se bilaga.

### Ärendebeskrivning

En ansökan om förhandsbesked för att uppföra fem enbostadshus och garage på fastigheten XXX har inkommit.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område cirka 1 kilometer norr om bostadsområdet XXX i Eksjö. Platsen där byggnationerna ska äga rum ligger strax söder om befintlig åkermark i ett område som är dikat. Marken används inte inom jordbruket eftersom arrendatorerna anser att det inte ger någon avkastning varvid sökanden hävdar att marken inte är brukningsvärd. Fastigheten är taxerad som bebyggd jordbruksenhet. En befintlig avtagsväg finns till tre bostäder på västra sidan om XXX. Denna väg ska användas som en fortsättning till dessa tomter. Storleken på det planerade området uppgår till omkring 17 000 kvadratmeter.

Platsen ligger i en sänka och är förhållandevis ganska fuktig. Vid ett 100-årsregn kommer delar av platsen att svämmas över enligt en översvämningsskartering som är gjord över Eksjö.

För att säkerställa hur grundförutsättningarna blir för kommande byggnation ska en geoteknisk undersökning göras på platsen.

Byggnaderna planeras kopplas till det kommunala vatten- och avloppsnätet som finns i området. Dialog har förts med Eksjö Energi.

Grannar har hörts och de har inte haft något att invända. Försvaret har hörts och de har inte haft något att invända.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Förhandsbesked om åtgärden kan tillåtas på den angivna platsen ska behandlas enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 17 § Plan- och bygglagen. Prövningen om markens lämplighet sker i första hand enligt bestämmelserna i 2 kapitlet Plan- och bygglagen där syftet är att mark- och vattenområden används för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kapitlet Miljöbalken ska också tillämpas.

I 2 kapitlet 5 § Plan- och bygglagen framgår att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bedömningen är att den sökta åtgärden uppfyller bestämmelserna enligt ovan.

Marken bedöms som inte brukningsvärd då den inte varit odlad i närtid samt ligger i ett förhållandevis fuktigt område.

Byggnation av fem nya enbostadshus bedöms vara ett väsentligt samhällsintresse i Eksjö där kommunens mål är 60 nya bostäder per år.

Området är utpekat för bostäder i gällande översiktsplan.

Denna bebyggelse kommer att innebära ny sammanhållen bebyggelse och det kan i framtiden eventuellt innebära att området måste detaljplaneras då det blir allt tätare bebyggt längs med denna sträcka norr om Eksjö.

Dock bedöms planläggning inte vara en förutsättning för att kunna bevilja förhandsbesked eller i senare skede bygglov för tänkt åtgärd.

Ett positivt förhandsbesked är bindande för kommunen i två år och innebär ett löfte att bygglov kommer att kunna medges. Byggnadernas exakta placering och utformning prövas i bygglovet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-04-12

### Utdrag:

Sökanden

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 56 XXX – föreläggande om att riva brygga/trädäck inom strandskyddsområde

Dnr 2022-271

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förelägga XXX, XXX, att utföra följande åtgärder på fastigheten XXX i Eksjö kommun: (Se även karta och fotodokumentation.)

1. Riva och forsla bort bryggan från strandskyddsområdet.
2. Återställa marken som i nuläget upptas av anläggningen i punkt 1 så att inte pålar eller övriga fästeanordningar finns kvar. Åtgärderna ska utföras senast två månader efter det att beslutet har vunnit laga kraft.

Samhällsbyggnadsnämnden förelägger vidare XXX att:

3. Skicka bilder till samhällsbyggnadssektorn som styrker att åtgärderna utförts på ett tillfredställande sätt senast två veckor efter det att åtgärderna i punkt 2 ska vara färdiga.

Om inte detta beslut efterföljs kan ytterligare ett beslut förenat med vite beslutas.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden fick kännedom om att det byggts en brygga på fastigheten XXX inom strandskyddat område utan att strandskyddsdispens getts för åtgärden.

Vid besök på platsen konstateras att en brygga som är cirka 45 kvadratmeter stor är byggd vid strandkanten. Området intill stranden sluttar brant ner mot vattnet och består av lövskog och sly. Närmast öster om bryggan finns fastigheten XXX med en villa som har tomtplats hela vägen ner mot stranden. I det aktuella området där bryggan är placerad finns ingen byggnation förutom den aktuella bryggan. På platsen finns ett servitut att ha rätt att gå ner mot stranden till en båtplats för fastigheten XXX men ingen rättighet till brygga. En förfrågan skickades till fastighetsägaren angående bryggans uppkomst.

Fastighetsägaren meddelade att en granne hade i samförstånd med fastighetsägaren byggt bryggan och att man vid detta tillfälle trott att strandskyddet var upphävt på platsen. Fastighetsägaren hade medgett en mindre brygga men grannen hade anlitat ett byggföretag som byggt en stor brygga/trädäck som till största delen ligger på fast mark. Grannen har flyttat från området. Fastighetsägaren medger att lov eller strandskyddsdispens inte är ansökt.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Vid inspektion på platsen konstateras att bryggan ligger till största delen på fast mark. Historiska ortofoton på platsen visar att bryggan/trädäcket byggdes mellan 2015 och 2017.

Fastigheten XXX omfattas av strandskydd 100 meter från stranden och in mot land och likaså 100 meter ut i vattnet. Områdesbestämmelser för fritidshusbebyggelsen utmed sjön XXX beslutades och vann laga kraft 1997, och i samband med det upphävdes strandskyddet på de platser där fritidshus var bebyggda. Fastigheten XXX ligger i direkt anslutning till dessa tomter och vid en första anblick ser det ut som om strandskyddet är upphävt i det aktuella området där bryggan ligger. I ett beslut om att upphäva ett förhandsbesked på platsen konstaterade länsstyrelsen att området till större delen är strandskyddat (Länsstyrelsens ärende 403-10501-2021).

Ingen ansökan om vattenverksamhet eller strandskyddsdispens har inkommit. En ansökan om vattenverksamhet ska göras.

Anläggningen i form av brygga/trädäck bedöms vara dispenspliktig då den till sin storlek och omfattning verkar avhållande för allmänheten.

## Betämmelser

### Strandskyddets omfattning

Vid sjön XXX råder strandskydd intill 100 meter från strandlinjen, vilket gäller både land- och vattenområdet. Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet (7 kapitlet 13-14 §§ Miljöbalken).

### Förbuden inom strandskydd

Den aktuella platsen ligger alltså inom ett strandskyddsområde. 1. Inom detta får inte nya byggnader uppföras, 2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, 3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar 4. eller åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter (7 kapitlet 15 § Miljöbalken punkt 1, 2, 3 och 4).

### Dispens från förbuden

Samhällsbyggnadsnämnden får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden enligt 7 kapitlet 18 a § Miljöbalken. Förutsättningen för att kunna medge dispens är att något av de särskilda skäl som finns angivna i 7 kapitlet 18 c § Miljöbalken är tillämpligt och att åtgärden inte motverkar syftet med strandskyddsbestämmelserna.

### Strandskyddet gäller från 1975

De generella strandskyddsbestämmelserna infördes 1975. Anläggningar och anordningar som är uppförda före 1975 behöver därför ingen strandskyddsdispens för att vara lagliga. Förutsättningen för att detta ska gälla är att anläggningarna inte ändrats i omfattning eller utformning samt att de oavbrutet funnits på platsen sedan 1975.

---

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2022-04-21

Bilaga 1: Fotodokumentation

Bilaga 2: Situationsplan

---

**Utdrag:**

Fastighetsägaren (delgivningskvitto, besvärshänvisning)

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 57 XXX - ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus

Dnr 2022-328

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att medge dispens för att bygga ett enbostadshus på fastigheten XXX vid sjön XXX inom tomtplatsen på situationsplanen benämnd bilaga 1.

Utöver den på situationsplanen markerade tomtplatsen får ytterligare mark inte tas i anspråk inom strandskyddat område.

Dispens medges från bestämmelserna i 7 kapitlet 15 § Miljöbalken med det särskilda skälet att platsen ligger inom område som i kommunens översiktsplan utpekats som lämpligt för landsbygdsutveckling i strandnära läge enligt Miljöbalken 7 kapitlet 18 d §.

### Motivering

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom strandskydd. Området är utpekats som landsbygdsutveckling i strandnära läge i gällande översiktsplan. Området pekas ut för att ge verksamheter inom turism möjlighet att utvecklas. Sökanden ska ta över delar av den befintliga verksamheten med stuguthyrning och planerar även att utveckla verksamheten ytterligare. Se motivering i ansökningsblanketten.

Den planerade tomtplatsen är cirka 1500 kvm och ligger på norra sidan av sjön XXX. Längs med den norra strandlinjen finns flera fritidshus och enbostadshus.

På västra sidan om tänkt tomtplats ligger XXX. Området närmast XXX samt 20-25 meter från strandlinjen ges fri passage. Enbostadshuset kommer därmed inte att påverka friluftslivet. Förhållandena för växt- och djurliv kommer inte att påverkas nämnvärt då bebyggelse kommer att ske i anslutning till befintlig gård på östra sidan om tänkt tomtplats.

### Ärendebeskrivning

En ansökan om strandskyddsdispens för att uppföra ett enbostadshus på fastigheten XXX har inkommit.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och inom strandskydd vid sjön XXX norra strandområde. Förhandsbesked är sökt för åtgärden.

Området nås via en enskild grusväg som leder söderut från riksväg 40 och ner mot gården XXX. Grusvägen svänger skarp höger förbi gården och i

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

anslutningen strax söder om grusvägen är tomten tänkt att placeras. Området är bevuxet med lövträd och är förhållandevis fuktigt eftersom en mindre bäckfåra går under grusvägen och mynnar ut i området. Den planerade tomten uppgår till omkring 1500 kvm.

### Lagstiftning

Dispens medges från bestämmelserna i 7 kapitlet 15 § Miljöbalken med det särskilda skäl som anges i 7 kapitlet § 18d Miljöbalken, att området som dispensen avser ligger inom område som kommunen har utpekats som lämplig för landsbygdsutveckling i strandnära läge i gällande översiktsplan.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-04-25

---

### Utdrag:

Sökanden  
Länsstyrelsen

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 58 XXX - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Dnr 2022-326

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge ett positivt förhandsbesked enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 17 § Plan- och bygglagen för byggnation av enbostadshus på angiven plats enligt ansökan. Förhandsbeskedet villkoras med att en geoteknisk undersökning ska göras innan bygglov söks för åtgärden.

### Övriga upplysningar

Enligt 9 kapitlet 18 § Plan- och bygglagen är förhandsbeskedet bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. **Avgift:** Se bilaga.

### Ärendebeskrivning

En ansökan om förhandsbesked för att uppföra ett enbostadshus på fastigheten XXX har inkommit.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och inom strandskydd vid sjön XXX norra strandområde. Strandskyddsdispens är sökt för åtgärden.

Området nås via en enskild grusväg som leder söderut från riksväg 40 och ner mot gården XXX. Grusvägen svänger skarp höger förbi gården och i anslutningen strax söder om grusvägen är tomten tänkt att placeras. Området är bevuxet med lövträd och förhållandevis fuktigt eftersom en mindre bäckfåra går under grusvägen och mynnar ut i området. Från gränsen på fastigheten XXX och en sträcka på cirka 20 meter ska fritt utrymme för bäcken ges för att rinna ner mot sjön även i fortsättningen. En mindre del av den tänkta nya tomten kommer att vara på fuktig mark varför en geoteknisk undersökning ska göras innan grundläggning för att säkerställa markens förhållanden samt kommande byggnation. Den planerade tomten uppgår till omkring 1500 kvadratmeter och en fri passage är lämnad längs med stranden om cirka 25-30 meter.

Byggnaderna planeras kopplas till det befintliga avloppet för gården och miljöhänsynen har godtagit detta.

Grannar har hörts och de har inte haft något att invända.

Förhandsbesked om åtgärden kan tillåtas på den angivna platsen ska behandlas enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 17 § Plan- och bygglagen. Prövningen om markens lämplighet sker i första hand enligt bestämmelserna i 2 kapitlet Plan- och bygglagen där syftet är att mark- och vattenområden används för det ändamål som

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kapitlet Miljöbalken ska också tillämpas.

I 2 kapitlet 5 § Plan- och bygglagen framgår att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bedömningen är att den sökta åtgärden uppfyller bestämmelserna enligt ovan.

Ett positivt förhandsbesked är bindande för kommunen i två år och innebär ett löfte att bygglov kommer att kunna medges. Byggnadernas exakta placering och utformning prövas i bygglovet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2022-04-26

---

### **Utdrag:**

Sökanden

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 59 Delegationsordning samhällsbyggnadsnämnden - revidering

Dnr Sbn 2019/38

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta delegationsordningen för samhällsbyggnadsnämnden.

### Ärendebeskrivning

För att kunna arbeta mer flexibelt och öka servicen föreslås vissa kompletteringar i delegationen för samhällsbyggnadsnämnden. Förändringarna innebär att ytterligare en delegat läggs till inom några avsnitt.

**Under avsnittet A** – Beträffande övergripande ärenden föreslås följande kompletteringar:

A 1 Att mottaga delgivning å nämndens vägnar föreslås komplettering av handläggare (Ha).

A 3 Att besluta att avge yttrande till högre instans med anledning av beslut som fattats med stöd av delegation föreslås kompletteras med handläggare (Ha).

A 5 Att pröva om överklagande har inkommit i rätt tid föreslås kompletteras med administratör (Ass).

**Under avsnittet F** – Beträffande beslut inom Miljöbalkens område föreslås att handläggare (Ha) kompletteras som delegat under följande punkter:

F1, Allmänna hänsynsregler med mera 2 kapitlet Miljöbalken

1. Besluta i tillsynsärende gällande tillämpningen av de allmänna hänsynsreglerna.

F10 Tillsyn, 26 kapitlet Miljöbalken

5. Besluta att sända föreläggande eller förbud, som meddelats mot någon i egenskap av ägare med mera till inskrivningsmyndigheten för anteckning i inskrivningsregistret.

F12 Avgifter, 27 kapitlet Miljöbalken

1. Besluta om att påföra avgift för prövning och tillsyn enligt kommunens taxa om avgifter inom Miljöbalkens tillämpningsområde.

2. Besluta om nedsättning av avgift eller efterskänkande av avgift i enskilda fall enligt vad som föreskrivs i kommunens taxa.

3. Bestämma att beslut om avgift ska gälla omedelbart även om det överklagas.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Under avsnitt I** – Beträffande beslut enligt Lag om tobak och liknande produkter (LTLTP), Alkoholagen (AlkoholL) med flera lagar föreslås rättelse/komplettering med delegaterna miljö- och hälsoskyddsinspektör (MoH-insp) och miljöchef (MiljöC) respektive handläggare (Ha) under följande punkter:

1. Beslut om tillstånd för att bedriva detaljhandel eller partihandel med tobaksvaror (MoH-insp och MiljöC).

11. Beslut att för visst tillfälle förbjuda eller inskränka försäljning av alkoholdrycker (Ha).

12. Beslut om stadigvarande serveringstillstånd  
- allmänhet, slutet sällskap, catering (Ha)  
- pausservering (Ha)

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från ekonom/controller Lise Rundén, 2022-05-03

Utdrag ur delegationsordning, avsnitt A, F och I, förslag till ändring 2022-05-03

---

### Utdrag:

Berörda enhetschefer

Administratörer

Handläggare

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 60 Beredskapsplan Livsmedel och dricksvatten - revidering

Dnr 2019-217

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera genomförd revidering av beredskapsplan för Livsmedel och dricksvatten.

### Ärendebeskrivning

Beredskapsplan för Livsmedel och dricksvatten har reviderats efter att länsstyrelsen påtalat brister vid revision 2019-05-28. Länsstyrelsen har påtalat mindre brister som i samband med den årliga revideringen nu har åtgärdats. Det som reviderats eller lagts till är:

- Laghänvisningar har setts över och justerats vid behov.
- Kontaktuppgifter har lagts till.
- Kapitel 12 där beskrivning av hur beredskapsplanen ska utvärderas har lagts till.
- Revidering av bilagor enligt årlig genomgång av rutiner med mera.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och hälsoskyddschef Nathalie Enström,  
2022-05-03

Beredskapsplan – Livsmedel och dricksvatten, med bilagor

---

### Utdrag:

Samhällsbyggnadssektorn

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 61 Information från sektorschef

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Sektorschefen informerar om aktuella frågor inom samhällsbyggnadssektorn.

---

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 62 Redovisning av delegationsärenden

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsärenden enligt följande:

- Delegationsbeslut miljöenheten, byggenheten samt delegationsbeslut lägenhetsregister, 2022-04-01-2022-04-30
  - Delegationsbeslut trafikingenjören, 2022-04-01-2022-04-30
  - Delegationsbeslut räddningstjänsten, 2022-04-01-2022-04-30
- 

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 63 Anmälningssärenden

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner anmälningssärenden enligt följande:

- Dom från Växjö Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen, 2022-04-04, gällande utdömande av vite om 16 000 kr för enskilt avlopp som inrättats utan tillstånd på fastigheten XXX. Dnr: 2018-141.
- Beslut från Länsstyrelsen i Jönköpings län, 2022-04-13, gällande strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och garage samt flytt av befintligt fritidshus och befintlig komplementbyggnad/båthus på fastigheten XXX. Länsstyrelsen förenar samhällsbyggnadsnämndens beslut med villkoret att del av tomtgränsen ska markeras med staket, häck eller motsvarande. Dnr: 2021-906.
- Beslut från Länsstyrelsen i Jönköpings län, 2022-04-14, gällande tillsyn enligt lagen om tobak och liknande produkter i Eksjö kommun. Länsstyrelsen bedömer att Eksjö kommun följer lagstiftningen i de delar som har granskats. Ärendet avslutas. Dnr: 2021-997.

---

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

## **SbN § 64 Inbjudningar**

Det finns inga inbjudningar att ta ställning till vid dagens sammanträde.

---

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande