

Sammanträde med Samhällsbyggnadsberedningen

Plats och tid Eksjö stadshotell kl. 10.30-13.20

Beslutande

Ledamöter

Anders Gustafsson (M) ordförande
Tommy Ingvarsson (C)
Ronnie Gustafsson (M)

Tjänstgörande ersättare

Gunnar Svensson (KD) tjänstgörande ersättare för Karin Eriksson (C)
Eva Ekenberg (MP) tjänstgörande ersättare för Bertil Granman (S)
Ingela Johansson (S) tjänstgörande ersättare för Johan Starck (S)
Sven-Olof Lindahl (L) tjänstgörande ersättare för Urban Svensson (SD)

Övriga närvarande

Ersättare

Lars Jansson (M) ej tjänstgörande ersättare

Tjänstepersoner

Maria Axelsson, sekreterare, Mikael Wärnbring, samhällsbyggnadschef, Ingvar Lundquist, mät- och exploateringschef, § 37, Sara Bergquist, hållbarhetsstrateg, § 42.

Utses att justera

Ronnie Gustafsson (M)

Justeringens plats och tid

Samhällsbyggnadssektorn
2022-05-17 kl. 11.00

Paragrafer 36-48

Underskrifter

Sekreterare

Maria Axelsson

Ordförande

Anders Gustafsson (M)

Justerande

Ronnie Gustafsson (M)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsberedningen

Sammanträdesdatum 2022-05-11

Förvaringsplats
för protokollet Samhällsbyggnadssektorn

Datum då anslag
publiceras 2022-05-18 Datum då anslag
tas bort 2022-06-13

Underskrift

Maria Axelsson

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

	Upprop		
	Val av justerare		
§ 36	Godkännande av föredragningslista		4
§ 37	Mark i Eksjö stads närområde ska användas för byggnation av bostäder och inte för industriverksamhet - medborgarförslag	2022/62	5 - 7
§ 38	Gör gång- och cykelväg av banvallen mellan Eksjö - Skurugata - medborgarförslag	2021/188	8 - 10
§ 39	Cykelväg mellan Ingatorp och Mariannelund - medborgarförslag	2022/63	11 - 13
§ 40	Området vid Norrebro, Norra Storgatan, Eksjö - medborgarförslag	2022/65	14 - 15
§ 41	Vattenklosett till Herrgårdsparken, Mariannelund - medborgarförslag	2022/67	16 - 17
§ 42	Miljövårdspris - kriterier	2022/53	18
§ 43	Tertialrapport per 2022-04-30, samhällsbyggnadssektorn	2022/11	19 - 20
§ 44	Direktupphandling 2022, kvartal 1, samhällsbyggnadssektorn	2022/69	21 - 22
§ 45	Reglemente för samhällsbyggnadsnämnden - revidering	2022/70	23
§ 46	Samverkan med andra kommuner - information	2021/67	24 - 25
§ 47	Resultatdialog 2022 - samhällsbyggnadssektorn - information	2021/121	26
§ 48	Redovisning av delegationsärenden		27

 Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbB § 36 Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt föregående sida.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

SbB § 37 Mark i Eksjö stads närområde ska användas för byggnation av bostäder och inte för industriverksamhet - medborgarförslag

Dnr Sbn 2022/62

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att avslå medborgarförslaget.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2022-04-05 att remittera rubricerat medborgarförslag till samhällsbyggnadsberedningen med återredovisning till kommunfullmäktige senast 2022-09-29.

Lennart Christensson framför i medborgarförslag 2022-02-24 följande:

I dag diskuteras vikten av att "förtäta städerna" av miljöaspekter. Att då använda marken mellan fastigheten Hässelås och Hässelåsgatan till industriverksamhet måste anses motsägande. Att den planerade verksamheten till exempel på fastigheten Renen 7 utreds för störande buller för medborgare med fastigheter i närheten, är uttryck för motsatsen.

En skrivelse har 2022-02-16 skickats till samhällsbyggnadssektorn med följande innehåll: "Som boende i kvarteret Kattfoten, Stares väg Eksjö kommun, känner vi stor oro inför att förlägga en avfallsanläggning intill flera bostadsområden. Det buller som uppstår vid framför allt vid träflisning och betongkross riskerar att orsaka uppenbara hälsoproblem. För oss boende framstår det helt obegripligt om kommunen går med på att lägga en anläggning av denna typ så centralt i Eksjö stad. I företagets ansökan har 50 decibel satts som gränsvärde. I ett bostadsområde ska kommunen tillse att eliminera allt buller som uppstår av industri, trafik med mera. Vi motsätter oss att Eksjö kommun godkänner Transab:s ansökan. Då beslut ska tas redan den 4 mars, är vi angelägna om att få respons omgående så vi kan agera med eventuellt en överklagan. På kort sikt kan buller leda till bland annat koncentrationssvårigheter och sömnstörningar (Naturvårdsverket, 2022).

I kvarteret Kattfoten bor flera som arbetar inom vård och omsorg med nattjänstgöring och som därav behöver ostörd vila och sömn på dagtid. På längre sikt kan risken för hjärt- och kärlsjukdomar, stress, ångest, depression, nedsatt immunförsvar, högt blodtryck och typ 2 diabetes öka (It-hälsa 2022). Buller innebär en upplevelse av obehag och irritation.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Då störning är en subjektiv reaktion påverkas reaktionen av många andra faktorer än bara själva bullerexponeringen, särskilt vid låga ljudnivåer (Folkhälsomyndigheten, 2022). För barn och unga finns en särskild risk för koncentrationssvårigheter och inlärningsproblem vid exponering av buller i hemmet eller i skolmiljö (Naturvårdsverket, 2022).”

Av tjänsteskrivelse från mät- och exploateringschefen, daterad 2022-05-02, framgår bland annat följande: Markanvändning för aktuellt område på fastigheten Renen 7 är bestämt till industri i gällande detaljplan för Hässelås industriområde (akt 0686-P21 – laga kraft 1989-04-22). Detaljplanen omfattar kvarteret Renen och Kronhjorten utmed Hässelåsgatan. Området är också utpekad i gällande översiktsplan för verksamheter och industrier. Samma ställningstagande avseende markanvändning föreslås även i kommunens nya översiktsplan som är på remiss under våren 2022.

Aktuell etablering på fastigheten Renen 7 har ett avstånd till planlagda områden för bostäder om ungefär 250-300 meter. Området mellan bostäder i Kvarnarp och industriområdet utgörs av naturområde som inte är avsatt för bebyggelse fram till Kvarnarpsvägen som en ljus- och ljuddämpande zon både vad gäller trafik och industriområdet i nordost. Utöver det finns ytterligare ett mindre område med ändamålet natur nordost om Kvarnarpsvägen till de första mindre störande verksamheterna utmed Hässelåsgatan på kvarteret Kronhjorten. Därefter kommer en ledningsgata om cirka 40 meters bredd till mark där tyngre industrier medges på kvarteret Renen.

Tillsynsmyndigheten har 2022-03-04 beslutat att förelägga verksamhetsutövaren på Renen 7, Transab, om att vidta ett antal försiktighetsmått inom fastigheten för sin verksamhet, bland annat med avseende på att hålla sig inom riktlinjer för buller enligt följande:

”Buller från anläggningen ska begränsas så att ljudnivån vid närliggande bostäder inte överskrider följande begränsningsvärden enligt nedan:

<u>Veckodag/Tid</u>	<u>Ekvivalent ljudnivå</u>	<u>Momentan ljudnivå</u>
Vardagar kl. 07-18	50 dBA	-
Söndag-helgdag kl. 07-18	45 dBA	-
Kvällstid kl. 18-22	45 dBA	-
Natttid kl. 22-07	40 dBA	55 dBA

Mätning och kontroll av ovanstående gränsvärden ska ske vid klagomål, om det skett verksamhetsförändringar som medför/riskerar högre bullernivåer eller på begäran av tillsynsmyndigheten.”

Föreläggandet avser också ett flertal andra aspekter såsom hantering av farligt avfall med mera.

Eksjö kommun bedömer sammanfattningsvis att respektive områden i enlighet med befintliga detaljplaner är utformade så att verksamheterna har förutsättningar

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

för att uppnå rådande regelverk om buller och övriga krav kopplat till miljö och hälsa. Dessutom bedrivs tillsyn på verksamheterna om försiktighetsmått inte efterlevs. Några skäl att ändra utpekade utvecklingsområden genom exempelvis ny planläggning för andra ändamål bedöms inte föreligga och medborgarförslaget föreslås därför avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från mät- och exploateringschef Ingvar Lundquist, 2022-05-02

Kommunstyrelsens beslut 2022-04-05

Kommunfullmäktiges beslut 2022-03-24

Beslut om föreläggande med anledning av anmälan om miljöfarlig verksamhet på Renen 7, 2022-03-04

Medborgarförslag och skrivelse från Lennart Christensson 2022-02-24

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Förslagsställaren (missiv)

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

SbB § 38 Gör gång- och cykelväg av banvallen mellan Eksjö - Skurugata - medborgarförslag

Dnr Sbn 2021/188

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att bifalla medborgarslaget avseende sträckan Koporten till skidstugeområdet,

att hänvisa den föreslagna delsträckan till budgetberedningen för beslut om ekonomi samt år för genomförande, ihop med utvecklingsplanen för Skidstugeområdet och Älgultasjön, samt

att för den kvarvarande sträckan, Skidstugeområdet till Skurugata, avslå medborgarförslaget.

Ärendebeskrivning

Göran Dackebro framför i medborgarförslag 2021-10-12 att kommunen bör göra en gång och cykelväg av banvallen mellan Eksjö och Skurugata, om möjligt vidare in i Ydre kommun. De sträckor som inte redan är skogsväg kan med fördel iordningställas av de gymnasieelever som utbildar sig till att köra anläggningsmaskiner. Då får de både praktisk träning och utför en samhällsnyttig insats.

Kommunfullmäktige beslutade 2022-03-24 att ärendet återremitteras för att utreda förutsättningarna för en cykel- och vandringsled från Eksjö till Skurugata/Stensgöl, och om möjligt in i Ydre kommun.

Av tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschefen, daterad 2022-05-06, förtydligas de förutsättningar som krävs för att kunna genomföra medborgarförslaget. För ytterligare svar och beskrivningar hänvisas vidare läsning till det tidigare förslaget till svar på medborgarförslaget, tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschefen, daterad 2022-02-03.

Förutsättningarna för att skapa en allmänt tillgänglig cykelväg på den gamla banvallen är att kommunen säkerställer rättigheterna till markområdet, rustar upp de sträckor som idag inte är tillgängliga för cykeltrafik samt säkerställer långsiktiga ekonomiska förutsättningar för att kunna sköta cykelvägen.

Totalt berörs 17 fastigheter på sträckan som är cirka 13 km lång. Till stora delar är sträckan idag framkomlig men på några delsträckor krävs större åtgärder. För att

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

säkerställa tillgången till markområdet behöver överenskommelser göras med samtliga fastighetsägare och rättighetsinnehavare utmed sträckan. Hur fastighetsägarna ställer sig till en eventuell åtgärd är i nuläget okänt.

Om åtgärden avses genomföras bör markåtkomst ske genom överenskommelser med respektive berörda fastighetsägare och rättighetsinnehavare i form av avtals servitut som därefter kan skrivas in genom Lantmäteriets fastighetsinskrivning.

I fall där överenskommelse inte kan nås kompliceras ett genomförande av att det krävs lantmåteriförrättning för markåtkomst som prövar om intrånget är genomförbart vilket är förenat med ett antal fastighetsrättsliga väsentlighetsvillkor som kan vara svåra att hävda för aktuell åtgärd. En lantmåteriförrättning skulle också vara förenat med en hög kostnad beroende på hur berörda sakägare ställer sig till åtgärden.

En cykelväg med målpunkt Skurugata som till största del kommer att ha ett rekreativt syfte kan genomföras med lägre standard då hastigheten är av mindre betydelse. Åtgärden ökar trafiksäkerheten på så sätt att cyklisterna och bilisterna separeras och färre behöver använda Skurugatavägen. En cykelväg via banvallen skulle dock bli längre än att cykla på Skurugatavägen.

Kostnaderna har inte detaljstuderats i detta läge. Om en konkret kostnad ska kunna tas fram bör ett beslut om ett utredningsuppdrag med relevant tid för genomförande ges. Tid och kostnad för en sådan utredning läggs först om det finns en avsikt att genomföra förslaget.

Investeringskostnaderna är därmed okända i nuläget då delar av sträckan sannolikt enbart kräver minimal upprustning medan andra delar kräver större insatser. Kostnad för rättighetsanskaffandet är i nuläget oklar. Driftkostnaden kan översiktligt beräknas till 305 500 kr per år förutsatt att vägen ska hållas öppen vintertid. Denna beräkning utgår från att Eksjö kommun år 2021 i snitt lade 23,5 kr per meter cykelväg i drift och underhåll och att den nya vägen skulle bli cirka 13 000 meter.

I Eksjö kommuns samrådsförslag för ny översiktsplan nämns i huvudsak tre längre gång- och cykelstråk.

1. Hult-Eksjö (cirka 10 km)
2. Eksjö-Ingarp (Ekenäsjön-Vetlanda) (cirka 12 km)
3. Bruzaholm-Hjältevad (cirka 5 km)

Vidare byggs gång- och cykelväg mellan Nässjö och Eksjö inom ramen för Trafikverkets projekt att förbättra riksväg 40 mellan Nässjö och Eksjö.

Dessa projekt bedöms ha högre nytta än förslaget att bygga cykelväg mellan Eksjö och Skurugata och vidare till Ydre kommun och bör därför prioriteras före. Medborgarförslaget föreslås därför att avslås med undantag från att förbättra

	Justeraandes sign	Utdragsbestyrkande
--	-------------------	--------------------

delen Koporten till Skidstugeområdet som idag är välutnyttjad och bedöms ha potential att användas ännu mer och standard och trafiksäkerhet höjs.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2022-05-06

Kommunfullmäktiges beslut 2022-03-24

Kommunstyrelsens beslut 2022-03-01

Samhällsbyggnadsberedningens beslut, 2022-02-09

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2022-02-03

Kommunstyrelsens beslut 2021-11-30

Medborgarförslag från Göran Dackebro 2021-10-12

Kommunfullmäktiges beslut 2021-10-21

Utdrag:

Förslagsställaren (missiv)

Kommunstyrelsen

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

SbB § 39 Cykelväg mellan Ingatorp och Mariannelund - medborgarförslag

Dnr Sbn 2022/63

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att avslå medborgarförslaget.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2022-04-05 att remittera rubricerat medborgarförslag till samhällsbyggnadsberedningen med återredovisning till kommunfullmäktige senast 2022-09-29.

Linda Boelee framför i medborgarförslag 2022-02-23 följande:

Jag önskar en cykelväg mellan Ingatorp och Mariannelund för att främja hälsosamt och miljövänligt resande. Det finns redan en cykelväg mellan Ingatorp och Hjaltevad. Att utöka den till Mariannelund stärker landsbygden och gör landsbygden mera attraktiv.

Av tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschefen, daterad, 2022-05-06, framgår bland annat följande: Inom Eksjö kommun finns idag en ordentlig cykelväg mellan samhällen och det är cykelvägen mellan Ingatorp och Hjaltevad (cirka 4 km). Cykelvägen är logisk då den knyter ihop två orter som ligger väldigt nära varandra samt att utbytet gällande samhällsservice är stort.

I Eksjö kommuns samrådsförslag för ny översiktsplan nämns i huvudsak tre gång- och cykelstråk mellan orter för kommande utredning:

1. Hult-Eksjö (cirka 10 km)
2. Eksjö-Ingarp (Ekenäsjön-Vetlanda) (cirka 12 km)
3. Bruzaholm-Hjaltevad (cirka 5 km)

Vidare byggs gång- och cykelväg mellan Nässjö och Eksjö inom ramen för Trafikverkets projekt att förbättra riksväg 40 mellan Nässjö och Eksjö.

Sträckan mellan Ingatorp och Mariannelund är cirka 10 km. Det finns idag inga gena vägar lämpliga för cykeltrafik parallellt med riksväg 40. De alternativa vägarna mellan orterna blir längre och är kuperade.

Förslaget ligger i linje med några av de stora utmaningar Eksjö kommun har nu och på sikt. Transportsektorn har de största utsläppen av växthusgaser i Eksjö kommun. Eksjö kommun kan arbeta med en minskad påverkan genom att

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

underlätta omställningen för förnyelsebara bränslen och genom att genomföra förbättringar för alternativa färdmedel så som cykel och el-cykel.

Förutom de uppenbara positiva effekterna avseende folkhälsa och klimatnytta kopplat till arbetspendling finns även potential för positiva effekter för landsbygdsturism och rekreation med hjälp av en cykelväg mellan Ingatorp och Mariannelund.

Kostnader och huvudmannaskap för cykelvägar mellan orter:

Eksjö kommun är generellt huvudman för infrastruktur inom kommunens tätorter. Infrastrukturen i de större stråken ansvarar staten genom Trafikverket för och på landsbygden är det enskilda vägsamfälligheter.

Gång- och cykelvägar mellan orter kan hanteras på olika sätt och får olika ekonomisk påverkan för kommunen.

En gång- och cykelväg som ska ligga ihop med en statlig väg byggs av Trafikverket och sköts också av Trafikverket. En förutsättning för detta är dock att beslut fattas på nationell nivå. Något sådant beslut får tyvärr antas ligga långt bort i framtiden. Regionen kan ta upp ett objekt i den regionala transportplaneringen. Att kunna genomföra ett projekt samfinansierat mellan Region och kommun som byggs och sköts av Trafikverket skapar en långsiktig trygghet för kommunen. Det finns idag inga utpekade sträckor i Eksjö kommun som förväntas kunna ta del av regionala medel de närmste fyra åren. Alternativet som kvarstår för att på kortare sikt kunna genomföra en gång- och cykelväg mellan orterna är att kommunen ensam eller ihop med enskilda vägsamfälligheter utmed sträckan bygger och sköter sträckan. Hur en sådan sträcka skulle kunna dras har inte utretts i detta skede.

Kostnader för byggnation av gång- och cykelvägar varierar kraftigt. Trafikverket använder idag en schablonkostnad på 5000 kr per meter. Detta är kraftigt i överkant i jämförelse med projekt genomförda av Eksjö kommun som ligger på cirka 2000-2500 kr per meter i stadsmiljö som generellt är mer kostnadsdrivande. Investeringskostnaderna kommer oavsett vara höga men är i sammanhanget ändå bara en del. De årliga driftkostnaderna för sopning, sandning, lagning och snöröjning som avser den långsiktiga driftkostnadsökningen för kommunen är egentligen den mest intressant. Beroende på underlag och väderförhållande ett enskilt år kan den kostnaden variera. Eksjö kommun betalade i snitt 23,5 kr per meter cykelväg år 2021.

Grov kostnadskalkyl Ingatorp-Mariannelund (cirka 10 km):

Investering: 20-50 mnkr.

Investeringskostnaden skulle potentiellt kunna delas beroende på regionalt och nationellt intresse.

Driftkostnad per år: 235 000 kr.

Driftkostnaden avser ett scenario med kommunalt huvudmannaskap.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sammanfattningsvis finns det flera stråk inom kommunen som bedöms ha högre nytta och potentiell nyttjandegrad än stråket mellan Ingatorp och Mariannelund i nuläget. I ett långsiktigt perspektiv bör sträckan däremot ses som en given del för att knyta ihop cykeltrafiken i hela Eksjö kommun. Medborgarförslaget föreslås att avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2022-05-06

Kommunstyrelsens beslut 2022-04-05

Kommunfullmäktiges beslut 2022-03-24

Medborgarförslag från Linda Boelee, 2022-02-23

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Förslagställaren (missiv)

		Justerandes sign	
--	--	------------------	--

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

SbB § 40 Området vid Norrebro, Norra Storgatan, Eksjö - medborgarförslag

Dnr Sbn 2022/65

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att avslå medborgarförslaget.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2022-04-05 att remittera rubricerat medborgarförslag till samhällsbyggnadsberedningen med återredovisning till kommunfullmäktige senast 2022-09-29.

Mats Martinsson framför i medborgarförslag 2022-02-07 följande: Skyddsräcket vid Norrebro i Eksjö uppfyller inte dagens normer. Enligt dem ska skyddsräcket vara 120 cm högt. Befintligt skyddsräcke, som består av en järnkätting mellan stenstolpar, är på lägsta punkten 50 cm högt. Det finns stor risk att någon person halkar, eller av annan orsak tappar balansen, faller ner i ån, och i värsta fall omkommer.

I området omedelbart söder om Norrebro vistas, särskilt under turistsäsongen, mycket folk. Dessa får trängas med fordonstrafik, som enligt skyltning får framföras i 40 km per tim. Här finns risk för olyckor.

För att förhindra olyckor i området anser förslagsställaren att följande bör göras: Förläng Norra Storgatans gågata norrut fram till Väwaregränd, samt ändra del av Arendt Byggmästares gata till gågata.

Förslagsställaren framför att med detta förslag vinner man:

- att gående över Norrebro slussas att använda nuvarande körbana och därmed kommer längre från det låga skyddsräcket.
- att gående omedelbart söder om Norrebro kan vistas i detta område fritt från fordonstrafik.
- att gående på Arendt Byggmästares gata där trottoar saknas, kan vistas där utan fordonstrafik.

Av tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschefen, daterad 2022-05-09, framgår bland annat följande: Räcket på Norrebro fyller inte dagens krav. Men i vissa miljöer kan undantag från detta krav göras. Gamla stan i Eksjö är en av dessa miljöer. Området mellan Norrebro och Stora Torget är ett byggnadsminne. Det betyder att det är skyddat enligt Kulturmiljölagen, som är det starkaste skyddet som finns i Sverige för en byggnad, anläggning eller område. För Gamla stan finns

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

dessutom specifika skyddsbestämmelser. Dessa säger bland annat att ”Länsstyrelsen meddelar med stöd av 3 kapitlet 2 § Lagen om kulturminnen med mera följande skyddsföreskrifter vad gäller gatumarken i stadskärnan norr om Stora Torget i Eksjö. Området får inte ytterligare bebyggas eller på annat sätt förändras. Området med dess gatubeläggning, bro, kajskoning skall hållas i sådant skick att de angränsande byggnadsminnenas utseenden och karaktär inte förvanskas.”

Att rummen mellan husen i Gamla stan är byggnadsminne betyder även att det är länsstyrelsen som avgör om ändringar får göras. Förutom det skyddet som ligger över denna miljö så är Eksjö kommun mån av att bevara sitt kulturarv. Samhällsbyggnadssektorn anser att ett högt räcke på denna plats skulle innebära en påtaglig skada i denna kulturmiljö.

Det vistas mycket människor runt Norrebro och gågatan sommartid. Förslaget är att förlänga gågatan norrut till Vävaregränd, samt att ändra del av Arendt Byggmästares gata till gågata. Fordonstrafik som kommer på Norra Storgatan har i detta förslag ingenstans att ta vägen när man kommer till Vävaregränd. Att generellt arbeta med trafiksäkerheten och hastigheten vid den punkten tar förvaltningen med sig inför kommande arbeten i området.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2022-05-09

Kommunstyrelsens beslut 2022-04-05

Kommunfullmäktiges beslut 2022-03-24

Medborgarförslag från Mats Martinsson, 2022-02-07

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Förslagsställaren (missiv)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbB § 41 Vattenklosett till Herrgårdsparken, Mariannelund - medborgarförslag

Dnr Sbn 2022/67

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att avslå medborgarförslaget.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2022-04-05 att remittera rubricerat medborgarförslag till samhällsbyggnadsberedningen med återredovisning till kommunfullmäktige senast 2022-09-29.

Ewa-Lena Hangren framför i medborgarförslag 2022-02-07 följande; En vattenklosett föreslås installeras i Herrgårdsparken i Mariannelund. Eftersom flera evenemang anordnas i Herrgårdsparken varje år, är en toalett mycket efterfrågad. Dels är det långt till närmsta toalett, dels är det ganska otrevligt när folk sitter bakom buskarna och utträttar sina behov. Det både luktar illa och ser illa ut. Det är hög tid att en toalett installeras.

Av tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschefen, daterad 2022-05-06, framgår bland annat följande: I samband med att olika evenemang arrangeras i Eksjö kommun är det upp till arrangören att säkerställa att faciliteterna är tillräckliga för den förväntade mängden besökare. Att dimensionera fasta anläggningar för dessa evenemang bedömer samhällsbyggnadssektorn som orealistiskt.

Hyra av tillfälliga toaletter kostar cirka 1500 kr per månad med tillkommande fraktkostnad cirka 1200 kr. Städning tillkommer.

I Eksjö kommun finns idag tre platser med offentliga toaletter som inte är kopplad till en annan verksamhet eller funktion:

- Vildparken, Eksjö
- Stora torget, Eksjö
- Folkets hus, Mariannelund

Driftkostnaderna varierar något beroende på nyttjandegrad. Kostnaderna avser städning, el, vatten och förbrukningsartiklar. Den senaste tiden har skadegörelsen varit låg och några större renoverings- eller reparationsarbeten har inte heller varit nödvändiga. Driftkostnaden uppgår till cirka 9000 kr per offentlig toalett i månaden.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Anläggningskostnaden för en ny offentlig toalett varierar beroende på storlek och utförande. Toaletten som anlades i Vildparken kostade 400 000 kr.

Herrgårdsparken är ett frekvent utnyttjat parkområde i Mariannelund. Det är dock vid ett fåtal tillfällen som parken används för större evenemang eller att större grupper vistas där längre tider vilket skulle motivera en offentlig toalett. Medborgarförslaget föreslås att avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2022-05-06

Kommunstyrelsens beslut 2022-04-05

Kommunfullmäktiges beslut 2022-03-24

Medborgarförslag från Ewa-Lena Hangren 2022-02-07

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Förslagsställaren (missiv)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbB § 42 Miljövårdspris - kriterier

Dnr Sbn 2022/53

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar

att återremittera ärendet för vidare utredning, samt

att ta upp ärendet på samhällsbyggnadsberedningens sammanträde i juni.

Ärendebeskrivning

Miljövårdspriset är inrättat för att uppmärksamma person, förening eller organisation som bidragit till Eksjö kommuns miljöarbete.

Av tjänsteskrivelse från hållbarhetsstrategen, daterad 2022-04-20, framgår bland annat följande; Tidigare har det kunnat uppfattas som att pristagaren till miljövårdspriset ska vara bosatt i Eksjö kommun samt att insatsen ska ha haft betydelse för miljön inom kommunens gränser. De kan också uppfattas som att miljö kan avse ”både den inre som den yttre miljön” vilket ger öppning för att tolka begreppet miljö som fysisk gestaltning.

För att koppla miljövårdspriset till Eksjö kommuns nyligen antagna miljöpolicy, där minska klimatpåverkan och öka biologisk mångfald är de övergripande områdena, föreslår kommittén för priset en reviderad formulering inför 2023 års miljövårdspris.

Samhällsbyggnadsberedningen diskuterar förslag till kriterier och finner att dessa bör ses över ytterligare. Ärendet återremitteras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från hållbarhetsstrateg Sara Bergqvist, 2022-04-20

Utdrag:

Hållbarhetsstrategen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbB § 43 Tertialrapport per 2022-04-30, samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2022/11

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att notera att samhällsbyggnadssektorn prognostiserar en total negativ avvikelse mot budget med 0,3 mnkr,

att notera att den negativa avvikelsen till största delen beror på ianspråktagande av resultatfond i syfte att digitalisera miljöenhetens arkiv,

att godkänna lämnad rapport.

Ärendebeskrivning

Sektorns driftutfall efter april månad är 15,6 mnkr, vilket motsvarar 34 procent av helårsbudgeten jämfört med riktpunkten som är 33 procent. Sektorns helårsprognos för driften är en negativ avvikelse mot budget med 0,3 mnkr.

Miljö- och hälsoskyddsverksamheten prognostiserar en negativ avvikelse mot budget på 0,3 mnkr motsvarande 10 procent av budget. Avvikelsen beror till största delen på att man planerar att ta i anspråk resultatfondmedel för att digitalisera arkivet. Kostnaden för arbetet är mycket osäkert för närvarande men ett belopp på 0,3 mnkr är inlagt i prognosen. Övrig avvikelse beror på lägre intäkter med anledning av kommande övergång till efterdebitering inom livsmedelskontrollen, som kommer ersätta årliga avgifter i förskott. Detta innebär att man inte debiterar årlig avgift under 2022 för verksamheter med treårsintervall.

Trafikverksamheten prognostiserar en negativ avvikelse mot budget på 0,02 mnkr motsvarande 1 procent av budget. Avvikelsen beror på ökade kostnader för bidrag till enskilda vägar. Trafikverkets index blev högre än beräknat.

Gator och vägar prognostiserar en negativ avvikelse mot budget med 0,04 mnkr vilket motsvarar -0,1 procent av budget. Avvikelsen beror på avgiften för dagvatten har ökat.

Plan- och byggverksamheten prognostiserar en positiv avvikelse mot budget med 0,05 mnkr motsvarande 2 procent av budget. Avvikelsen beror på minskade personalkostnader med anledning av föräldraledighet under cirka 3 månader. Med

Justeraandes sign

Utdragsbestyrkande

anledning av nya bestämmelser kring detaljplaner, kommer ett nytt digitalt verktyg att införas vilket innebär ökade kostnader på cirka 0,08 mnkr.

Övriga verksamheter prognostiserar inte någon avvikelse mot budget.

Samhällsbyggnadssektorns investeringsbudget är 24,6 mnkr, inklusive tilläggsbudget från 2021. Sektorns investeringsutfall efter mars månad är 0,9 mnkr. Sektorns helårsprognos för investeringarna är 24,6 mnkr, vilket motsvarar budget.

Det finns osäkerheter i prognosen, bland annat vad gäller kostnaderna för Österlånggatan, etapp 2. Den totala kostnaden kommer att överskrida den budget som ligger för projektet. Exakt hur upparbetningen av kostnaderna blir under 2022 är dock osäkert. Den största delen av kostnaderna ligger under 2023. De bedömda ökade kostnaderna finns med i underlaget för budget 2023 – 2024.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, från ekonom/controller Lise Rundén, 2022-05-06
Budgetuppföljning rapport, 2022-05-06

Utdrag:

Kommunstyrelsen
Ekonom

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbB § 44 Direktupphandling 2022, kvartal 1, samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2022/69

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna lämnad rapport.

Ärendebeskrivning

Internkontrollen berör tre områden, ekonomi, effektivitet och ändamålsenlighet samt följsamhet lagar och förordningar.

I samhällsbyggnadssektorns internkontrollplan finns kontrollområdet att följa upp direktupphandlingar. Det ska rapporteras kvartalsvis. Inköp som sker enligt ramavtal eller avtal ingår inte i uppföljningen.

Direktupphandlingar med belopp högre än 25 000 kronor ska kontrolleras. Mellan beloppen 25 000 kronor och 100 000 kronor bör minst tre företag tillfrågas för att tillförsäkra konkurrens och möjlighet till prisjämförelse. Det är även krav på dokumentation.

För belopp mellan 100 001 och 250 000 kronor ska samråd ske med upphandlingsavdelningen innan direktupphandling påbörjas. Minst tre företag bör tillfrågas. Annonsering ska ske på Eksjö kommuns webbplats.

För belopp mellan 250 000 och 615 312 kronor ska, utöver ovanstående, även annonsering ske på allmän tillgänglig databas.

Plan för 2022 års internkontroll för samhällsbyggnadssektorn godkändes av kommunstyrelsen på sammanträdet den 5 maj 2022.

Uppföljning av direktupphandlingar inom samhällsbyggnadssektorn under tiden 1 januari till 31 mars har skett. Under den tiden har en faktura redovisats till ett värde av 35 000 kronor. Fakturan avser provtagning i mark vid nedre dammen i Mariannelund. Upphandlingen är inte konkurrensutsatt utan enbart dokumenterad. Anledningen är att företaget som utförde provtagningen redan var etablerat på platsen för provtagning inom förorenat område och kunde därför med enkelhet genomföra två provtagningar på grannfastigheten, som Eksjö kommun ansvarar för. Det bedömdes därför inte vara möjligt för något annat företag att lämna ett mer fördelaktigt pris eller kunna genomföra efterfrågad leverans inom den tid som önskades.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från ekonom/controller Lise Rundén, 2022-05-02

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbB § 45 Reglemente för samhällsbyggnadsnämnden - revidering

Dnr Sbn 2022/70

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att, under förutsättning att Lagen om tobaksfria nikotinprodukter träder i kraft, anta föreslagen komplettering av samhällsbyggnadsnämndens reglemente, samt

att ändra Tobakslagen till Lag om tobak och liknande produkter.

Ärendebeskrivning

Regeringen föreslår en ny lag om tobaksfria nikotinprodukter. De nya reglerna och ändringarna föreslås träda i kraft den 1 augusti 2022. Riksdagen beräknas fatta beslut om den nya lagen i juni.

Med anledning av den nya lagen behöver samhällsbyggnadsnämndens reglemente kompletteras. Kompletteringen görs under avsnitten Verksamhetsområden och Uppgifter där texten kompletteras med Lag om tobaksfria nikotinprodukter. Eftersom lagen inte är antagen ännu är kompletteringen under förutsättning att den nya lagen träder i kraft.

Utöver ovanstående komplettering föreslås även att förteckningen justeras vad gäller tobakslagen. Lagen heter numera ”Lag om tobak och liknande produkter”.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från ekonom/controller Lise Rundén, 2022-05-02

Utdrag ur samhällsbyggnadsnämndens reglemente

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbB § 46 Samverkan med andra kommuner - information

Dnr Sbn 2021/67

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadssektorns verksamheter samverkar idag brett med flera kommuner. Områdena som berörs av samverkan är plan- och byggverksamheten, miljö-, hälsoskydd och livsmedelsverksamheten, kart- och mätverksamheten samt övergripande samhällsplaneringsfrågor.

Täta kontakter och utbyten sker med Högländskommunerna, där det under 2021 också tecknades ett samverkansavtal.

Konkret så görs tjänsteköp och byten inom miljö-, livsmedels-, bygg- och kart- och mätområdet. Utbytet av tjänster skapar mervärde för kommunerna som får tillgång till kompetens på ett smidigt och ekonomiskt fördelaktigt sätt då självkostnadsprincipen tillämpas. Ofta finns det dock begränsningar i vilka möjligheter kommunerna har att låna ut tid då ärendemängderna generellt är höga inom verksamhetsområdena som berörs. I vissa fall kan utbyte av tjänster leda till effektiva lösningar som sparar tid för de inblandade parterna vilket är de mest lyckade situationerna. Samverkan skapar även en trygghet för de samverkande kommunerna vid exempelvis semestertid eller annan frånvaro där tillgång till kompetens i den egna kommunen är svår att nå men det då kan finnas i någon av våra samverkande grannkommuner.

Just nu köper samhällsbyggnadssektorn kompetens från Nässjö kommun avseende mätning och miljö (förorenad mark). Tjänster i form av arkitektkompetens säljs till Vetlanda kommun och Nässjö kommun.

Utbyte av tjänster sker kontinuerligt genom samarbete med Nässjö kommun inom tillsyn kopplat till serveringstillstånd. Utbyte av tjänster kopplat till jordbrukstillsyn sker med Vetlanda kommun. Utbyte av tid inom livsmedelsområdet sker mellan samtliga samverkande kommuner, där vissa kommuner har mer kontinuerliga kontakter.

Samarbete i framför allt digitaliseringsfrågor har och kommer fortsatt att ske kopplat till utveckling av ärendehanteringssystem och e-tjänstutveckling inom miljö- och byggområdet. Här har Högländets IT även tillsatt en särskild samordnare för just dessa frågor.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Samma samverkan sker kopplat till kart- och mätsystem där de större kommunerna Nässjö och Vetlanda haft en bidragande roll till att få det nya systemet på plats. Den fortsatta utvecklingen av systemet ska också ske i samverkan och det finns en tydlig organisation för arbetet.

Utöver utbyte i konkreta ärenden eller utvecklingsarbeten så har samverkan även inneburit utökade nätverk och närhet till våra kollegor i vardagliga frågor där utbyte mellan olika expertfunktioner kunnat förbättras och i vissa fall möjliggöras då kollegor med samma yrke eller arbetsuppgifter inte finns inom den egna arbetsplatsen.

Nätverk finns även på olika nivåer även utanför samverkansavtalet med Höglandskommunerna. Miljöchefsnätverket inom Jönköpings län, kommande bygglovchefsnätverk inom Jönköpings län, Tre trästäder med Hjo och Nora kommuner, Nätverket den Nordiska trästaden, med flera är exempel på andra nätverk som nyttjas för omvärldsbevakning, kompetensutveckling och stöd för våra verksamheter.

Framöver finns fortsatt stor utvecklingspotential i samverkan med Höglandskommunerna. Gemensamt finns en bred kompetensbas och mängder av duktiga medarbetare. En stor utmaning är kommunernas olikheter. Det handlar om fasta strukturer som skiljer sig så som taxor, mallar och rutiner, men även mjuka värden så som angreppssätt, kultur och inställningsfrågor i olika ärenden där kommunerna skiljer sig åt. För framför allt näringslivet inom Höglandets kommuner, som verkar över kommungränserna, kan dessa olikheter leda till otydlighet. Att arbeta för gemensamma förhållningssätt, tydlighet och hantering bör gynna alla i kommunerna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2022-05-06

	Justeraandes sign	Utdragsbestyrkande
--	-------------------	--------------------

SbB § 47 Resultatdialog 2022 - samhällsbyggnadssektorn - information

Dnr Sbn 2021/121

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Under våren kommer samhällsbyggnadsberedningens presidie och sektorschef delta i vårens resultatdialoger. Resultatdialogerna kommer genomföras under maj. Syftet med resultatdialogen är att få möjlighet till en fördjupad dialog om både aktuella och strategiska frågor samt en uppföljning av verksamhetens grunduppdrag och effektmålen i kommunprogrammet.

Underlag för resultatdialogen är:

- Kommunprogram.
- Uppföljning och analys av verksamhetsplan inklusive budgetuppföljning per sista april.

Dialog sker kring följande frågor:

- Vad som är på gång i verksamheten.
- Vilka är de mest prioriterade frågorna för beredningen och verksamheten som finns behov av att lyfta? Aktuellt för kommande 6 månader samt på längre sikt.
- Övriga frågor.

Beslutsunderlag

Inbjudan resultatdialoger, 2022-05-05

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbB § 48 Redovisning av delegationsärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar att godkänna redovisningen av delegationsärenden enligt följande:

- Delegationsbeslut mät- och exploatering, 2022-04-01-2022-04-30
-

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------