

Sammanträde med	Samhällsbyggnadsberedningen	
Plats och tid	Olsbergs Arena, konferensrummet kl. 10.20-12.40	
Beslutande Ledamöter	Anders Gustafsson (M) ordförande Bertil Granman (S) andre vice ordförande Johan Starck (S) Tommy Ingvarsson (C) Urban Svensson (SD) Ronnie Gustafsson (M)	
Tjänstgörande ersättare	Anders Larsson (C) tjänstgörande ersättare för Karin Eriksson (C)	
Övriga närvarande Ersättare	Lars Jansson (M) ej tjänstgörande ersättare, Gunnar Svensson (KD) ej tjänstgörande ersättare, Eva Ekenberg (MP) ej tjänstgörande ersättare, Ingela Johansson (S) ej tjänstgörande ersättare	
Tjänstepersoner	Maria Axelsson, sekreterare, Mikael Wörnbring, samhällsbyggnadschef, Johan Mood, planarkitekt, § 57, Malin Larsson, plan- och byggchef, § 57, Felix Mårtensson, planarkitekt, § 57.	
Utses att justera	Johan Starck (S)	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadssektorn 2022-08-26 kl. 09.00	Paragrafer 56-64
Underskrifter		
	Sekreterare	
	Maria Axelsson	
	Ordförande	
	Anders Gustafsson (M)	
	Justerande	
	Johan Starck (S)	

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsberedningen

Sammanträdesdatum 2022-08-24

Förvaringsplats
för protokollet Samhällsbyggnadssektorn

Datum då anslag
publiceras 2022-08-26 Datum då anslag
tas bort 2022-09-19

Underskrift
Maria Axelsson

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

	Upprop		
	Val av justerare		
§ 56	Godkännande av föredragningslista		4
§ 57	Översiktsplan Eksjö kommun	2019/52	5
			-
			7
§ 58	Vattenklosett till Herrgårdsparken, Mariannelund - medborgarförslag	2022/67	8
			-
			9
§ 59	Cykelväg - medborgarförslag	2022/92	10
			-
			11
§ 60	Budgetuppföljning per 2022-06-30 - samhällsbyggnadssektorn	2022/11	12
			-
			13
§ 61	Budget 2023-2024, verksamhetsplan 2025 - sektorsramar - information	2022/38	14
§ 62	Direktupphandling 2022, kvartal 2, samhällsbyggnadssektorn	2022/69	15
			-
			16
§ 63	Redovisning av delegationsärenden		17
§ 64	Anmälningens ärenden		18

 Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbB § 56 Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt föregående sida.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

SbB § 57 Översiktsplan Eksjö kommun

Dnr Sbn 2019/52

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar

att godkänna justerat planförslag för granskning med förändringen att på området i översiktsplanen, kallat ”FB3”, tillåts inga nya bostäder med undantag för den delen som är benämnd ”Utv6”.

Reservation

Ordförande Anders Gustafsson (M) reserverar sig mot beslutet gällande förändringen av huvudförslaget för området ”FB3”, att inga nya bostäder tillåts med undantag för den delen som är benämnd ”Utv6”.

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna samrådsredogörelsen, samt

att godkänna justerat planförslag för granskning.

Ärendebeskrivning

Eksjö kommun tar fram en ny översiktsplan. Nuvarande översiktsplan antogs 2013. En översiktsplan måste hållas aktuell, och minst vart fjärde år ska kommunen ta ställning till om den kan gälla ett tag till eller om den måste göras om.

Kommunfullmäktige beslutade 2019-06-13 att ge kommunstyrelsen i uppdrag att upprätta förslag till ny översiktsplan.

”Översiktsplan Eksjö kommun år 2040” har varit utsänd för samråd under perioden 14 april till 14 juni i enlighet med Plan- och bygglagen (PBL) 3 kapitlet 8–12 §. Samrådsskedet beskrivs i samrådsredogörelsen. Under perioden har statliga och kommunala instanser, myndigheter, sammanslutningar och enskilda tillfälle att lämna synpunkter på förslaget. Det lämnades 27 yttranden från statliga och kommunala instanser, och 28 yttranden från privatpersoner, föreningar eller motsvarande. Samtliga yttranden finns som bilagor och har besvarats med kommentarer i samrådsredogörelsen.

Ett flertal yttranden har lett till justeringar i text, tillägg av information i kartor eller ytterligare textavsnitt. Vad som har ändrats inför granskningen framgår i punktlistan i början av samrådsredogörelsen.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Förslag till beslut gäller godkännande av samrådsredogörelsen. Beslutet innebär en avstämning och kommunens ställningstagande till de synpunkter som har kommit in under samrådet, samt förslag med anledning av synpunkterna.

Förslag till beslut gäller även godkännande av det reviderade planförslaget inför granskningskedet. Beslutet innebär att översiktsplanen administreras för granskningskedet, där planförslaget inklusive miljökonsekvensbeskrivningen samt samrådsredogörelse och samrådsförslag hålls tillgängliga för granskning i minst 2 månader. Granskningskedet sammanställs i ett granskningsutlåtande, och planförslaget kan prövas för antagande efter att eventuella justeringar med anledning av synpunkterna har gjorts.

Yrkande

Under samhällsbyggnadsberedningens överläggning yrkar Johan Starck (S) med acklamation av Bertil Granman (S), att på området i översiktsplanen, kallat ”FB3”, tillåts inga nya bostäder med undantag för den delen som är benämnd ”Utv 6”.

Efter avslutad överläggning noterar ordförande tre förslag till beslut, samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut med två olika alternativ gällande ”FB3”-området där ena alternativet, alternativ 1, innebär att bostadsbyggnation tillåts inom hela området benämnt ”FB3” och det andra alternativet, alternativ 2, innebär att Storegårdsområdets parkering, idrottsområde och grönytan inom ”FB3” regleras till att inte få inrymma bostäder, samt Johan Starcks (S) förslag till beslut, att på området kallat ”FB3”, tillåts inga nya bostäder med undantag för den delen som är benämnd ”Utv6”.

Ordförande ställer, med samhällsbyggnadsberedningens godkännande, proposition på samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut, alternativ 1 mot alternativ 2, och finner att samhällsbyggnadsberedningen beslutar enligt samhällsbyggnadssektorns förslag alternativ 2, där området ”FB3” regleras till att inte få inrymma bostäder på Storegårdsområdets parkering, idrottsområde samt grönytan.

Därefter ställer ordförande, med samhällsbyggnadsberedningens godkännande, proposition på samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut enligt alternativ 2, mot Johan Starcks (S) förslag till beslut, och finner att samhällsbyggnadsberedningen beslutar enligt Johan Starcks (S) förslag till beslut, att på området i översiktsplanen, kallat ”FB3” tillåts inga nya bostäder med undantag för den delen som är benämnd ”Utv6”.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Johan Mood, 2022-08-16

Samrådsredogörelse, 2022-05-23

Översiktsplan Eksjö kommun 2040, granskningshandling, 2022-08-18

Hållbarhetsbedömning

Samhällsbyggnadsberedningens ändringsförslag, 2022-08-26

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Utdrag:

Kommunstyrelsen
Planenheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbB § 58 Vattenklosett till Herrgårdsparken, Mariannelund - medborgarförslag

Dnr Sbn 2022/67

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att avslå medborgarförslaget.

Ärendebeskrivning

Ewa-Lena Hangren framför i medborgarförslag 2022-02-07 följande; En vattenklosett föreslås installeras i Herrgårdsparken i Mariannelund. Eftersom flera evenemang anordnas i Herrgårdsparken varje år, är en toalett mycket efterfrågad. Det är hög tid att en toalett installeras framför förslagsställaren.

Ärendet behandlades i samhällsbyggnadsberedningen 2022-05-11 där samhällsbyggnadsberedningen föreslog kommunfullmäktige att avslå medborgarförslaget. Kommunstyrelsen beslutade 2022-05-31 att återremittera ärendet för att ge förvaltningen i uppdrag att utreda kostnad och möjlighet att anlägga någon form av alternativ toalett i Herrgårdsparken.

Av tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, daterad 2022-08-19, framgår bland annat följande; I samband med att olika evenemang arrangeras i Eksjö kommun är det upp till arrangören att säkerställa att faciliteterna är tillräckliga för den förväntade mängden besökare. Att dimensionera fasta anläggningar för dessa evenemang bedömer samhällsbyggnadssektorn som orealistiskt.

Hyra av tillfälliga toaletter kostar cirka 1500 kr per månad med tillkommande fraktkostnad cirka 1200 kr. Städning tillkommer.

I Eksjö kommun finns idag fyra platser med offentliga toaletter som inte är kopplad till en annan verksamhet eller funktion:

- Vildparken, Eksjö
- Stora torget, Eksjö
- Folkets hus, Mariannelund
- bredvid förskolan Getingen, Ingatorp

Driftkostnaderna varierar något beroende på nyttjandegrad. Kostnaderna avser städning, el, vatten och förbrukningsartiklar. Den senaste tiden har skadegörelsen varit låg och några större renoverings- eller reparationsarbeten har inte heller varit nödvändiga. Driftkostnaden uppgår till cirka 9000 kr per offentlig toalett i

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

månaden. Under sommarmånaderna bedöms behovet av städning större. Under sommaren 2022 lägger samhällsbyggnadssektorn cirka 17 500 kr per månad på städning och material.

Anläggningskostnaden för en ny offentlig toalett varierar beroende på storlek och utförande. Toaletten som anlades i Vildparken kostade 400 000 kr. Det finns många olika modeller på marknaden som är både dyrare och billigare. Det går även att titta på tillfälliga alternativ.

Uppskattad kostnad för tillfällig toalett under fyra månader:

Transport:	1 200 kr
Hyra:	6 000 kr
Tömning och städning:	80 000 kr

Summa: 87 200 kr (avser 4 månader med samma städintervall som övriga offentliga toaletter.)

Herrgårdsparken är ett frekvent använt parkområde i Mariannelund. Det är dock vid ett fåtal tillfällen som parken används för större evenemang eller att större grupper vistas där längre tider. Behovet av en offentlig toalett bedöms därmed lågt och motiverar inte anläggandet av en offentlig toalett. Medborgarförslaget föreslås därför att avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2022-08-19

Kommunstyrelsens beslut 2022-05-31

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2022-05-06

Kommunstyrelsens beslut 2022-04-05

Kommunfullmäktiges beslut 2022-03-24

Medborgarförslag från Ewa-Lena Hangren 2022-02-07

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Förslagsställaren (missiv)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbB § 59 Cykelväg - medborgarförslag

Dnr Sbn 2022/92

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att förklara medborgarförslaget besvarat.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2022-05-31 att remittera rubricerat medborgarförslag till samhällsbyggnadsberedningen med återredovisning till kommunfullmäktige senast 2022-11-24.

Madeleine Björklund framför i medborgarförslag 2022-04-12 en önskan om att det byggs en cykelväg mellan Eksjö och Hult. Förslagsställaren menar att detta skulle främja miljön, hälsan samt plånboken. Vidare framför förslagsställaren att nuvarande väg är alldeles för otäck att cykla på för att man ska välja cykeln till jobbet.

Av tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, daterad 2022-08-19, framgår bland annat följande: Stråket mellan Eksjö och Hult är utpekad som prioriterat för att förbättra cykeltrafiken i Eksjö kommuns förslag till ny översiktsplan. Avståndet mellan Hult och Eksjö är cirka 12 kilometer vilket bedöms som ett rimligt avstånd för pendlingstrafik med cykel och elcykel.

I Eksjö kommuns förslag till ny översiktsplan har sträckan högsta prioritet av de längre cykelvägssträckorna mellan orter. Ett genomförande av sträckan har en stark koppling med genomförandet av projektet förbifart Eksjö som skulle frigöra nuvarande sträcka mellan Kaffekullerondellen och Krösenlund från stor del av bil- och lastbilstrafik och skulle därmed kunna förses med en separerad cykelväg och smalare körfält för biltrafiken vilket också blir en kostnadseffektiv lösning för den delen av sträckan. Från järnvägsöverfarten öster om Björka finns två vägval som ännu inte är utredda. Ett förslag är att i samarbete med den enskilda vägsamfälligheten för Råvebergsvägen hitta en lösning för cykeltrafiken. En annan variant är att hitta en annan sträckning utmed riksväg 40 eller i ny terräng.

Ett genomförande bedöms ligga flera år bort och sträckan kräver ett bättre utredningsunderlag för att nu ta ställning till den bästa sträckningen. Av tjänsteskrivelsen framgår att det finns flera olika alternativ till sträckningar.

Ett genomförande av sträckan bedöms ha flera positiva effekter inte minst ur ett miljö- och hållbarhetsperspektiv men även ur ett barn- och folkhälsoperspektiv samt att det sannolikt stärker attraktiviteten i och kring de områden som berörs av

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

en ny cykelväg. Utöver att trygga och säkra arbetspendling med cykel som kan ersätta bilresor tillgängliggörs även fritidsaktiviteter och turistmål med cykel på ett nytt sätt som kan ha potential.

Då medborgarförslaget ligger helt i linje med Eksjö kommuns målsättning bör medborgarförslaget anses besvarat.

Det är just nu en brist att en tidplan inte kan presenteras. Översiktligt bedöms ett genomförande kunna vara aktuellt först efter förbifart Eksjö är genomförd. Trafikverket redovisar i en grov tidplan att vägplanen beräknas prövas för fastställelse årsskiftet 2023 till 2024. Därefter redovisas ingen tidplan för genomförandeskedet ännu. Ett byggstartbeslut ska lämnas av Regeringen inför alla större infrastrukturprojekt som Trafikverket genomför och en byggtid på drygt tre till fyra år är sannolik.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2022-08-19

Kommunstyrelsens beslut 2022-05-31

Kommunfullmäktiges beslut 2022-05-19

Medborgarförslag från Madeleine Björklund 2022-04-12

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Förslagsställaren (missiv)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbB § 60 Budgetuppföljning per 2022-06-30 - samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2022/11

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna lämnad rapport.

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar

att notera att samhällsbyggnadssektorn prognostiserar en total negativ avvikelse mot budget med 0,15 mnkr vilket motsvarar en avvikelse mot budget med 0,3 procent, samt

att notera att den negativa avvikelsen till största delen beror på ianspråktagande av resultatfond i syfte att digitalisera miljöenhetens arkiv.

Ärendebeskrivning

Sektorns driftutfall efter juni månad är 23,9 mnkr, vilket motsvarar 52 procent av helårsbudgeten jämfört med riktpunkten som är 50 procent. Sektorns helårsprognos för driften är en negativ avvikelse mot budget med 0,15 mnkr.

Sektorsövergripande verksamheten prognostiserar en positiv avvikelse mot budget på 0,1 mnkr motsvarande 4 procent av budget.

Avvikelsen beror på att budgeterade medel för bland annat externa utredningar och andra konsulter troligen inte kommer användas helt.

Miljö- och hälsoskyddsverksamheten prognostiserar en negativ avvikelse mot budget på 0,3 mnkr motsvarande 10 procent av budget.

Avvikelsen beror till största delen på att man planerar att ta i anspråk resultatfondmedel för att digitalisera arkivet. Kostnaden för arbetet är mycket osäker för närvarande men ett belopp på 0,3 mnkr är inlagt i prognosen. Övrig negativ avvikelse beror på något lägre intäkter med anledning av kommande övergång till efterdebitering inom livsmedelskontrollen, som kommer ersätta årliga avgifter i förskott. Detta innebär att man inte debiterar årlig avgift under 2022 för verksamheter med treårsintervall. Detta innebär minskade intäkter på cirka 20 tkr 2022.

Justeraandes sign

Utdragsbestyrkande

Trafikverksamheten prognostiserar en positiv avvikelse mot budget på 0,05 mnkr motsvarande 2 procent av budget.

Avvikelsen beror bland annat på ett överskott inom parkeringsövervakningen samtidigt är kostnader för bidrag till enskilda vägar något högre med anledning av att Trafikverkets index blev högre än beräknat. Det senare reducerar överskottet något.

Verksamheten **övergripande planering och kommunikationer** prognostiserar en positiv avvikelse mot budget med 0,08 mnkr motsvarande 3 procent av budget.

Högre ersättning för arkitektstöd till Vetlanda och Nässjö än budget, beräknade lägre hyra för stationshuset är anledningarna till det prognostiserade överskottet.

Gator, vägar och parker prognostiserar en negativ avvikelse mot budget på 0,06 mnkr motsvarande 0,02 procent av budget.

Avvikelsen beror på att kostnaden för dagvatten och för verksamhetssystem blir högre än budget.

Plan- och byggverksamheten prognostiserar en negativ avvikelse mot budget med 0,05 mnkr motsvarande knappt 3 procent av budget. Nya bestämmelser kring detaljplaner medför att ett nytt digitalt verktyg måste införskaffas vilket innebär ökad kostnad för system och utbildning på cirka 0,09 mnkr.

Samhällsbyggnadssektorns investeringsbudget är 24,6 mnkr, inklusive tilläggsbudget från 2021. Sektorns investeringsutfall efter juni månad är 3,9 mnkr. Sektorns helårsprognos för investeringarna är 24,7 mnkr, vilket motsvarar budget.

Det finns osäkerheter i investeringsprognosen för de olika projekten, bland annat vad gäller ökade kostnader generellt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, från ekonom/controller Lise Rundén, daterad 2022-08-11
Budgetuppföljning rapport 2022-08-09

Utdrag:

Kommunstyrelsen
Ekonom

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbB § 61 Budget 2023-2024, verksamhetsplan 2025 - sektorsramar - information

Dnr Sbn 2022/38

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschefen informerar om budget 2023 – 2024, verksamhetsplan 2025 och det underlag som har lämnats inför budgetberedningen i augusti. Kommunfullmäktige kommer fatta beslut om sektorsramar i oktober.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

SbB § 62 Direktupphandling 2022, kvartal 2, samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2022/69

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna lämnad rapport.

Ärendebeskrivning

Internkontrollen berör tre områden, ekonomi, effektivitet och ändamålsenlighet samt följsamhet lagar och förordningar.

I samhällsbyggnadssektorns internkontrollplan finns kontrollområdet att följa upp direktupphandlingar. Det ska rapporteras kvartalsvis. Inköp som sker enligt ramavtal eller avtal ingår inte i uppföljningen.

Direktupphandlingar med belopp högre än 25 000 kronor ska kontrolleras. Mellan beloppen 25 000 kronor och 100 000 kronor bör minst tre företag tillfrågas för att tillförsäkra konkurrens och möjlighet till prisjämförelse. Det är även krav på dokumentation.

För belopp mellan 100 001 och 250 000 kronor ska samråd ske med upphandlingsavdelningen innan direktupphandling påbörjas. Minst tre företag bör tillfrågas. Annonsering ska ske på Eksjö kommuns webbplats.

För belopp mellan 250 000 och 615 312 kronor ska, utöver ovanstående, även annonsering ske på allmän tillgänglig databas.

Plan för 2022 års internkontroll för samhällsbyggnadssektorn godkändes av kommunstyrelsen på sammanträdet den 5 maj 2022.

Uppföljning av direktupphandlingar inom samhällsbyggnadssektorn under tiden 1 april till 30 juni har skett. Under den tiden har tre fakturor under 100 000 kronor kontrollerats. Värdet på dessa uppgår totalt till 155 670 kronor. Fakturorna avser dels belysningsstolpar (98 400 kronor), trädgropsfundament (26 620 kronor) och lövbeteckning för dagvattenbrunn (30 650 kronor). Samtliga dessa direktupphandlingar har konkurrensutsatts och dokumenterats.

För direktupphandlingar över 100 000 kronor har en faktura kontrollerats till ett värde av 341 000 kronor. Fakturan avser laddstolpe för elladdning av bilar. Värdet av upphandlingen uppgår till 329 000 kronor. Differensen mellan fakturan och värdet på upphandlingen beror på att det i fakturan även ingår ett fundament och

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

frakt, vilket inte fanns med i upphandlingen. Direktupphandlingen har konkurrensutsatts och dokumenterats.

Samtliga direktupphandlingar inom perioden bedöms ha skett enligt riktlinjerna för upphandlings- och inköspolicyn.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från ekonom/controller Lise Rundén, daterad 2022-08-08.

Utdrag:

Kommunstyrelsen

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

SbB § 63 Redovisning av delegationsärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar att godkänna redovisningen av delegationsärenden enligt följande:

- Delegationsbeslut mät- och exploatering, 2022-06-01-2022-06-30
-

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

SbB § 64 Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen godkänner anmälningssärenden enligt följande:

Beslut från Länsstyrelsen i Jönköpings län, 2022-06-07, gällande detaljplan för Gummarpsnäset, Edshults-Gummarp 2:4, 2:9 med flera. Länsstyrelsen beslutar att inte pröva kommunens beslut att anta detaljplanen. Dnr: Sbs 2016-93.

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------