

Sammanträde med Samhällsbyggnadsberedningen
Plats och tid Olsbergs Arena, konferensrummet kl. 10.30-12.00

Beslutande
Ledamöter

Anders Gustafsson (M) ordförande
Tommy Ingvarsson (C) förste vice ordförande
Bertil Granman (S) andre vice ordförande
Gun-Ann Öholm Jansson (C)
Johan Starck (S)
Ronnie Gustafsson (M)
Urban Svensson (SD)

Övriga närvarande
Ersättare

Ej tjänstgörande ersättare: Lars Jansson (M), Sven-Olof Lindahl (L), Eva Ekenberg (MP)

Tjänstepersoner

Maria Axelsson, sekreterare, Mikael Wärnbring, samhällsbyggnadschef, Lise Rundén, ekonom, § 95.

Utses att justera Gun-Ann Öholm Jansson (C)

Justeringens plats och tid

Samhällsbyggnadssektorn
2022-12-20 kl. 11.00

Paragrafer 93-97

Underskrifter

Sekreterare
Maria Axelsson

Ordförande
Anders Gustafsson (M)

Justerande
Gun-Ann Öholm Jansson (C)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsberedningen

Sammanträdesdatum 2022-12-14

Förvaringsplats
för protokollet Samhällsbyggnadssektorn

Datum då anslag
publiceras 2022-12-20 Datum då anslag
tas bort 2023-01-12

Underskrift

Maria Axelsson

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Upprop

Val av justerare

§ 93	Godkännande av föredragningslista		4
§ 94	Upprättande av verksamhetsområde för allmänna vattentjänsterna vatten och avlopp Ingårpsbygden, VA	2022/153	5
§ 95	Budgetuppföljning per 2022-11-30 - samhällsbyggnadssektorn	2022/11	6
			-
			8
§ 96	Redovisning av delegationsärenden		9
§ 97	Anmälningensärenden		10

	Justerandes sign	
--	------------------	--

	Utdragsbestyrkande	
--	--------------------	--

SbB § 93 Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt föregående sida.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

SbB § 94 Upprättande av verksamhetsområde för allmänna vattentjänsterna vatten och avlopp Ingårpsbygden, VA

Dnr Sbn 2022/153

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att upprätta verksamhetsområde för de allmänna vattentjänsterna spillvatten och dricksvatten för bebyggelsen i Ingårpsbygden.

Ärendebeskrivning

Ingårpsbygdens samfällighetsförening har byggt ut en gemensam anläggning för allmänt vatten och avlopp i Ingårpsbygden. Samfälligheten har bekostat utbyggnad fram till respektive fastighets anslutningspunkt samt till förbindelsepunkt med Eksjö Energi ABs överföringsledning. Utbyggnaden har skett i enlighet med kommunal standard. I avtal mellan Eksjö Energi AB och Ingårpsbygdens samfällighetsförening regleras de ekonomiska och administrativa uppgörelser för övertagandet av samfällighetens allmänna ledningsnät.

Upprättandet av verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten innebär att samtliga medlemmar i samfälligheten blir en del i det kommunala VA-kollektivet.

Eksjö Energi ABs styrelse beslutade 2022-10-25 att föreslå kommunfullmäktige att besluta att upprätta verksamhetsområde för de allmänna vattentjänsterna spillvatten och dricksvatten för bebyggelsen i Ingårpsbygden.

Beslutsunderlag

Beslut Eksjö Energi ABs styrelse, 2022-10-25

Tjänsteskrivelse från VA-chef Dennis Samuelsson, 2022-10-11

Verksamhetsområde – ritning, Ingårp

Avtal mellan Ingårpsbygdens samfällighetsförening och Eksjö Energi AB, 2022-02-28

Utdrag:

Kommunfullmäktige

Eksjö Energi AB

Samhällsbyggnadssektorn

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbB § 95 Budgetuppföljning per 2022-11-30 - samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2022/11

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna lämnad rapport.

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar

att notera att samhällsbyggnadssektorn prognostiserar en total positiv avvikelse mot budget med 0,4 mnkr vilket motsvarar en avvikelse mot budget med 0,8 procent.

Ärendebeskrivning

Sektorns driftutfall efter november månad är 43,0 mnkr, vilket motsvarar 92 procent av helårsbudgeten och enligt riktpunkten. Sektorns helårsprognos för driften är en positiv avvikelse mot budget med 0,4 mnkr.

Sektorsövergripande verksamheten prognostiserar en positiv avvikelse mot budget på 0,29 mnkr motsvarande 10 procent av budget. Avvikelsen beror på att budgeterade medel för bland annat externa utredningar och andra konsulter inte kommer användas helt. Prognosen har förbättrats med 138 tkr sedan oktober. Det beror bland annat på att i tidigare prognos fanns kostnader för byggnadsinventering på cirka 150 tkr med. Denna kostnad kommer i stället att bokföras inom övergripande planering.

Mät- och exploateringsverksamheten prognostiserar en negativ avvikelse mot budget på 0,18 mnkr motsvarande 8 procent av budget. Avvikelsen beror till stor del på att intäkterna för mätningstjänster beräknas bli 0,3 mnkr lägre än budget.

Skogsverksamhetens resultat förväntas bli enligt budget. Det är dock något oklart hur intäkter och kostnader kommer att fördelas mot varandra.

I övrigt redovisas en mindre positiv avvikelse inom exploateringsverksamheten och inom förvaltning av byggnader på 0,05 mnkr.

Miljö- och hälsoskyddsverksamheten prognostiserar en positiv avvikelse mot budget på 0,03 mnkr motsvarande 1 procent av budget. Avvikelsen kan förklaras

	Justeraandes sign	Utdragsbestyrkande
--	-------------------	--------------------

av något lägre personalkostnader med anledning av vakans. Med anledning av vakansen förväntas även något lägre intäkter för tillsyn inom miljö- och hälsoskyddet.

I prognosen för september månad fanns kostnader motsvarande 0,25 mnkr inräknade för att digitalisera arkivet. Bedömningen nu är att arbetet kommer skjutas fram till år 2023. Upphandling av tjänsten bedöms dock påbörjas under år 2022.

Trafikverksamheten prognostiserar en positiv avvikelse mot budget på 0,05 mnkr motsvarande 2 procent av budget. Den positiva avvikelsen beror på högre intäkter än budget för parkeringsövervakningen. Kostnaderna för trafikverksamheten totalt blir enligt budget även om vissa delar redovisar högre kostnader än budget, bland annat parkeringsövervakning, kostnader för trafikskyltar med mera.

Kostnader för bidrag till enskilda vägar blir lägre än budget. Detta med anledning av en reglering av kostnader från balanskonto som förbättrar resultatet 2022.

Verksamheten övergripande planering och kommunikationer prognostiserar en positiv avvikelse mot budget med 0,2 mnkr motsvarande 6 procent av budget. Avvikelsen beror på lägre personalkostnader, elladdstolpar samt lägre medlemsavgift till Emåförbundet. Även hyran för stationshuset beräknas bli lägre än budget.

Gator, vägar och parker prognostiserar en negativ avvikelse mot budget på 0,06 mnkr motsvarande 0,02 procent av budget. Avvikelsen beror på att kostnaden för dagvatten och för verksamhetssystem blir högre än budget.

Plan- och byggverksamheten prognostiserar en positiv avvikelse mot budget med 0,05 mnkr motsvarande 3 procent av budget.

Intäkterna för detaljplaneringen bedöms inte komma upp till budgeterad nivå. Prognosen visar på cirka 0,3 mnkr lägre. Samtidigt bedöms kostnaderna för plankonsulter bli lägre än budget med motsvarande 0,3 mnkr. Även personalkostnaderna blir lägre än budget med anledning av vakans under någon månad.

Bygglovintäkterna bedöms bli lägre än budget med anledning av att det bedöms komma in färre ansökningar sista månaden.

Prognosen anger även lägre kostnader för bygglovsverksamheten. Detta med anledning av lägre kostnader för verksamhetssystem och personal.

Samhällsbyggnadssektorns investeringsbudget är 24,6 mnkr, inklusive tilläggsbudget från 2021. Sektorns investeringsutfall efter november månad är 20,8 mnkr. Sektorns helårsprognos för investeringarna är 23,3 mnkr, vilket innebär en positiv avvikelse på 1,3 mnkr.

	Justeraandes sign	Utdragsbestyrkande
--	-------------------	--------------------

Samtliga planerade investeringsprojekt är på gång eller är avslutade.

Snabbladdstationerna för laddning av elfordon är på plats vid Abborrhavik och i Mariannelund. För åtgärden har bidrag från Klimatklivet beviljats motsvarande 50 procent av kostnaden. Återstående bidrag betalas ut tidigast i januari.

Ombyggnaden av torget i Ingatorp är i det närmaste avslutad. Samtliga kostnader för projektet är dock inte fakturerade ännu. Länsstyrelsen har beviljat bidrag om högst 1,6 mnkr till projektet.

Vissa andra projekt kommer att fortgå även under nästkommande år och den exakta kostnadsfördelningen per år är något osäker, bland annat för renoveringen av Österlånggatan. Kostnaderna för parkering i Mariannelund samt gång- och cykelprojekten vid Husargatan och Surbrunnsgatan kommer överskrida budgetutrymmet. Årets park- och lekplatsinvesteringar samt fällning av sjuka almar kommer även de att överskrida budgetutrymmet. Lekplatsinvesteringarna är främst kopplade till säkerhetsåtgärder.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, från ekonom/controller, daterad 2022-12-08

Budgetuppföljning rapport 2022-12-08

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Ekonom

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbB § 96 Redovisning av delegationsärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen godkänner redovisningen av delegationsbeslut enligt följande:

- Delegationsbeslut samhällsbyggnadschefen, 2022-11-15
 - Delegationsbeslut mät- och exploateringschefen, 2022-11-01-2022-12-07
-

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbB § 97 Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen godkänner anmälningssärende enligt följande:

Dom från Växjö Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen, 2022-11-24, gällande överklagande av kommunfullmäktiges beslut 2022-05-19, § 74, antagande av detaljplan för Gummarpsnäset, Edshults-Gummarp 2:4, 2:9 med flera. Mark- och miljödomstolen upphäver kommunfullmäktige i Eksjö kommuns beslut att anta detaljplan för Gummarpsnäset, Edshults-Gummarp 2:4, 2:9 med flera.
Dnr: 2016-93.

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------