



Riktlinjer för uppförande av mur, plank och staket



ALLMÄNT

Det finns olika anledningar varför man vill sätta upp någon form av inhägnad. Några exempel kan vara skydd mot buller, vind, insyn eller för att rama in tomten. Det man bör fundera på är vilken lösning som är bäst utan att det sker på bekostnad av närområdet. En inhägnad bör aldrig vara högre än nödvändigt, då det i vissa fall kan bidra till ett tråkigt och avvisande intryck. Man löper även mycket större risk för klotter och annan skadegörelse. Trygghetsupplevelsen kan påverkas starkt av olika anläggningars utförande. En hög anläggning kan påverka hur man upplever området.

I Plan- och bygglagen är plank och murar bygglovspliktiga, men man ger ingen definition på hur de ska se ut. Därför har samhällsbyggnadsnämnden uppfört riktlinjer för att vägleda invånarna.

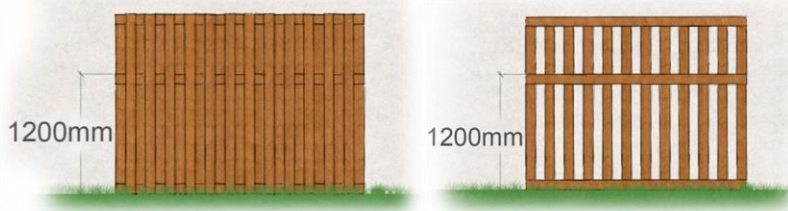
Definition

Huruvida en inhägnad är bygglovspliktig bedöms utifrån läge, utförande och utseende, oavsett material. Murar och plank är enligt Plan- och bygglagen bygglovspliktiga. Kom ihåg att vid en ansökan om bygglov så är ett gott samarbete med grannarna mycket värdefullt.

Vad som kräver bygglov

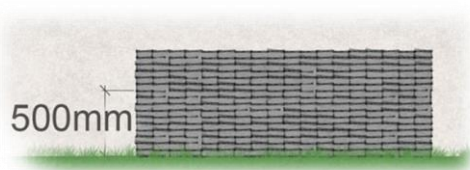
Plank

Avskärmning högre än 1,2m räknas som plank och är därmed bygglovspliktigt. Detta är oavsett materialval.



Mur/Stödmur

Mur som är högre än 50cm räknas som mur och är därmed bygglovspliktigt. Detta gäller även murar med avsikt att behandla nivåskillnader, så kallade stödmurar. Höjden utgår alltid från den sidan med lägsta marknivå.



Ett kvarter med högre inhägnader



Ett lägre staket i matchande färg med byggnaden



Planket är medvetet anpassat för att för att smälta in med tillhörande byggnader



En högre mur som tydligt markerar gränserna

Vad som inte kräver bygglov

Staket

Avskärmning vid 1,2m eller lägre räknas som staket och är därmed bygglovsbefriat, oavsett materialval.



Vitt staket placerat ovanpå ett kantstöd

Kantstöd

Mur som är lägre än 50cm räknas som ett kantstöd och är därmed bygglovsbefriande. Ovanpå ett kantstöd kan man t.ex. placera ett staket men då utgår man från höjdreger för staket. Avskärmning får då alltså inte vara högre än 1,2m över lägsta marknivå för att räknas som bygglovsbefriande.



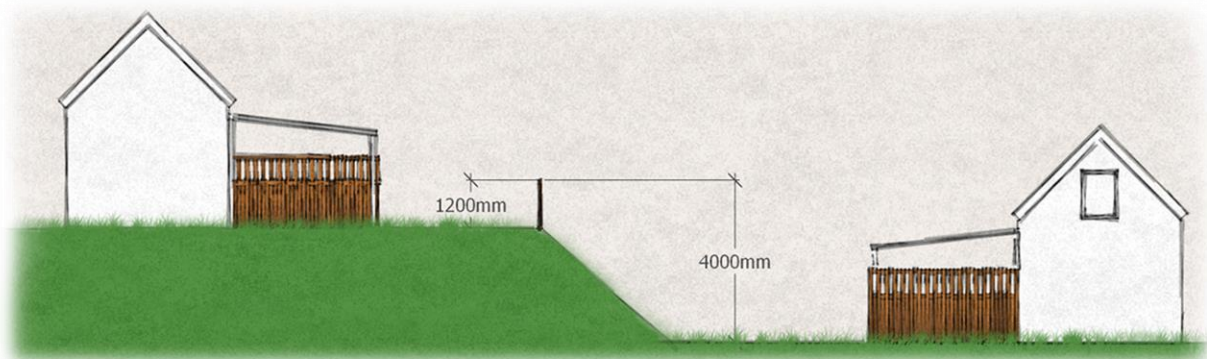
Kantstöd för att behandla nivåskillnaden



En lägre mur kan vara tillräckligt för att markera tomtgräns

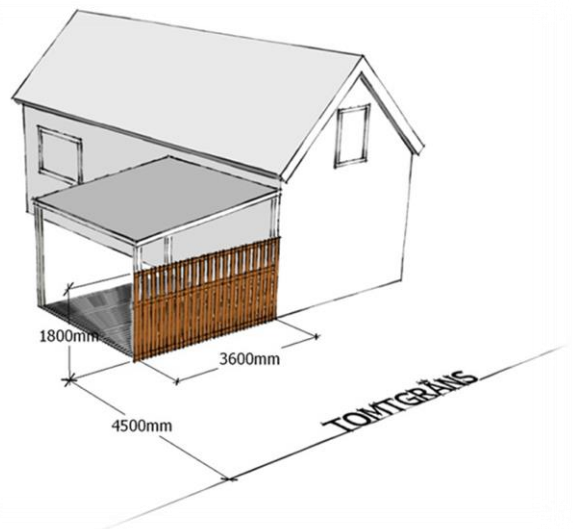
Tillvägångsätt vid höjdmätning

Höjder kan uppfattas olika beroende på från vilket håll man ser det. Därför kan även läget påverka bedömningen av en inhägnad. Höjdmätning ska alltid ske från den sidan om inhägnaden med lägst marknivå. Gator kan ofta ha mycket lägre marknivå än tomten vilket leder till att en inhägnad upplevs som mycket högre. Det är alltid bäst att höra av sig till samhällsbyggnadsavdelning ifall man känner sig osäker.



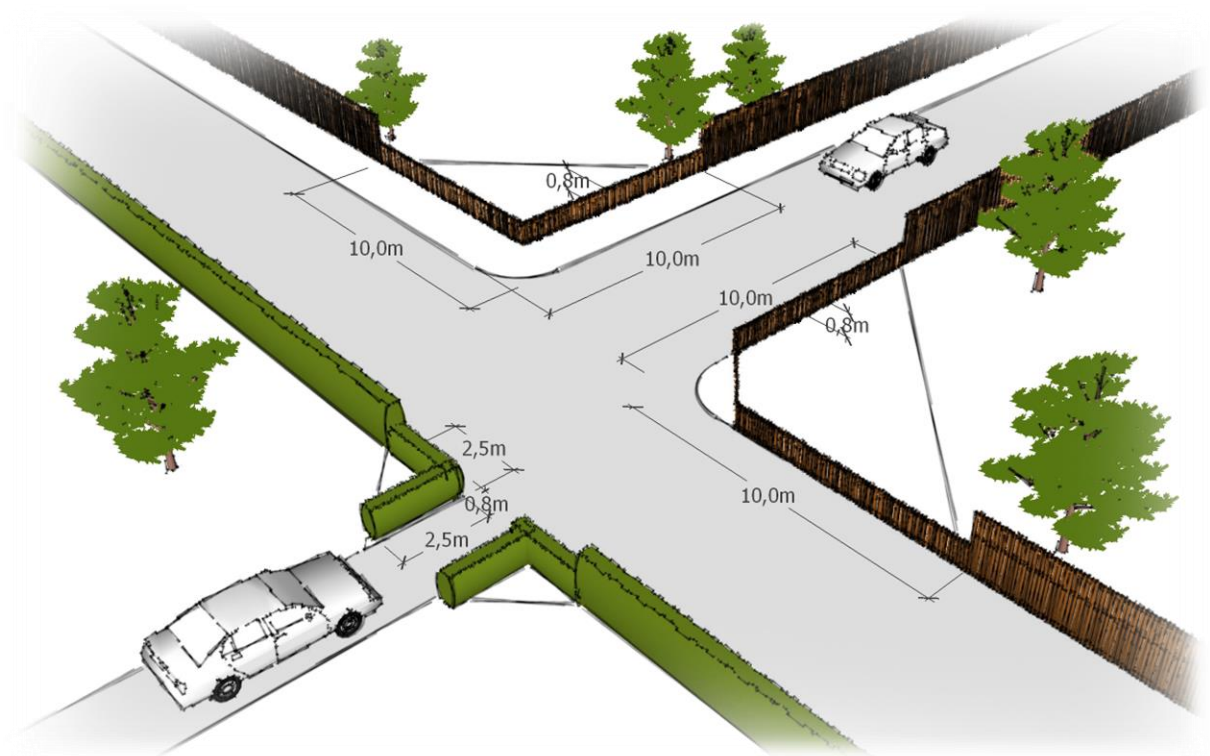
Bygglovsbefriande vindskydd

Enligt plan- och bygglagen krävs det ingen bygglovsansökan vid uppsättning av plank eller mur i form av vindskydd för uteplats. Detta gäller i de fall skyddet inte sträcker sig längre än 3,6m från ett en- eller tvåbostadshus och inte är högre än 1,8m. Avstånd till tomtgräns mot gata eller parkområde måste vara minst 4,5m, men kan placeras närmare en grannes gräns förutsatt att man har ett godkännande från grannen. Detta bör dokumenteras skriftligt för att undvika framtida tvister.



Trafiksäkerhet

Vid t ex en korsning är uppsikten viktig för trafiksäkerheten. Reglerna kring vägkorsningar och utfarter gäller oavsett om det är en bygglovspliktig konstruktion eller ej. Området kring hörnen på en korsning måste ha en viss yta fri från höga inhägnader, en så kallad siktriangel där höjden inte får överstiga 0,8m. Där två gator möts ska detta avstånd sträcka sig minst 10m från korsningen. Vid en tomtutfart krävs ett avstånd på 2,5m i vardera riktning, för att säkerställa att du har fri sikt men att du även syns tillräckligt för andra resenärer. Det är fastighetsägaren som ansvarar för att sikten kring sin egen utfart tillfredsställer kraven. Likaså ligger ansvaret på fastighetsägaren till hörntomten att anpassa inhägnaderna för att inte skapa en trafikfara.



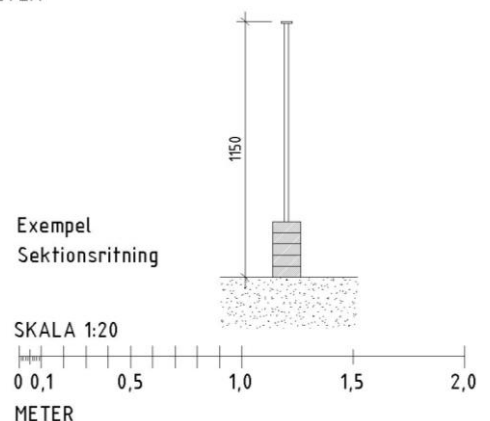
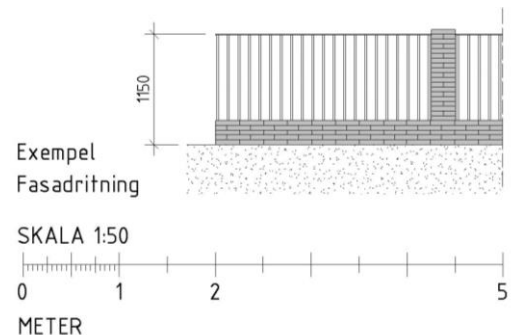
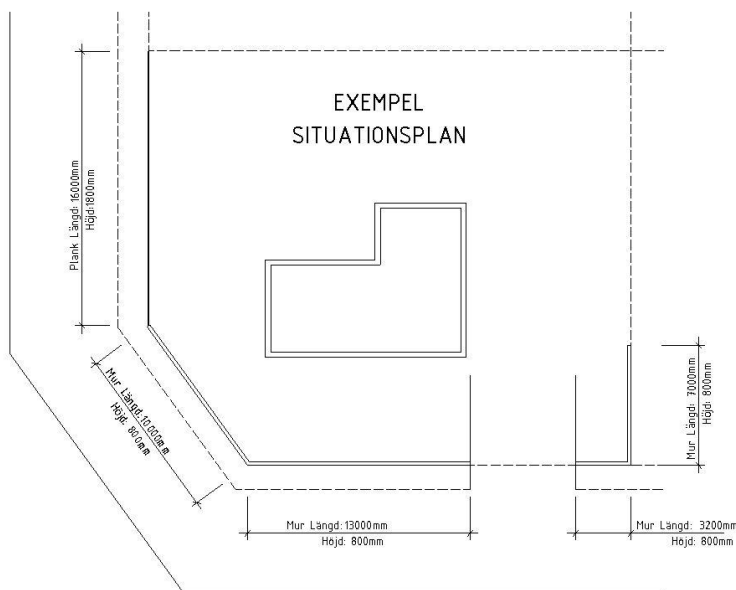
Byggrätt enligt Detaljplan

Inom detaljplanerat område finns planbestämmelser som bl.a. beskriver vilken byggrätt en specifik fastighet har. Begränsningar på placering och utseende kan vara angivet i mån om att bevara en stads- eller landskapsbild och ska därför följas. I detaljplanen redovisas bland annat prickad mark vilket är ytor som inte bör bebyggas och gäller även för uppsättning av inhägnader. Det är vanligt inom tätare bebyggelse att man hittar dessa ytor längs med tomträs mot gata. Man beskriver även inom detaljplanen vilka förutsättningar som styr ny byggnation utseendemässigt. Man kan där begränsa färg och form för att behålla ett sammanhängande intryck i ett område, och detta påverkar även inhägnader. En avvikelse från detaljplanen är en bygglovsbedömning som får genomföras för varje specifikt fall och förutsätter samarbete med berörda grannar. Är man osäker på vad som är beskrivet i detaljplanen så kan man höra av sig till samhällsbyggnadsavdelningen.

Handlingar

Vid ansökan om bygglov är följande dokument nödvändiga:

- Ansökningsblankett för bygglov
- Situationsplan skala 1:400 eller 1:500. Kan beställas från Samhällsbyggnadsavdelningen.
- Sektionsritning: En skalenlig ritning som redovisar ett snitt genom inhägnaden, skala 1:20 eller större
- Fasadritning: En skalenlig ritning, skala 1:50 eller större, rakt framifrån
- Beskrivning av materialval och färgsättning



Inhägnad i form av en gårdsgård kan förstärka landskapsbilden



Staketet i sig är inte så högt, men ovanpå en mur så kan det ge samma intryck som ett högt plank.