

Sammanträde med	Myndighetsnämnden	
Plats och tid	Olsbergs Arena, konferensrummet kl. 08:30-11:30	
<b>Beslutande</b> Ledamöter	Johan Andersson (S), ordförande Tommy Ingvarsson (C), andre vice ordförande Mats Svensson (SD) Roger Pålsson (M) Henrik Simonsen (S)	
Tjänstgörande ersättare	Bo Thorsander (L) tjänstgörande ersättare för Magnus Kullberg (KD) Ronnie Gustafsson (M) tjänstgörande ersättare för Mats Danielsson (M)	
<b>Övriga närvarande</b> Ersättare	Birgitta Johansson (S) Gun Samuelsson (C) Kenneth Hallberg (S) Roger Silverå (SD)	
Tjänstepersoner	Karolina Eriksson, sekreterare Malin Larsson, plan- och byggchef §§ 13-18 Lise Lundén, sektorsekonom §§ 9-11 Jörgen Franzén, Stf räddningschef §§ 6-7	
Utses att justera	Roger Pålsson (M)	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadssektorn, 2023-02-10 kl.13:15	Paragrafer 5-21
Underskrifter	Sekreterare ..... Karolina Eriksson	
	Ordförande ..... Johan Andersson (S)	
	Justerande ..... Roger Pålsson (M)	

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-02-09

Förvaringsplats  
för protokollet

Samhällsbyggnadssektorn

Datum då anslag  
publiceras

2023-02-10

Datum då anslag  
tas bort

2023-03-04

Underskrift

.....

Karolina Eriksson

---

		Justerandes sign	
--	--	------------------	--

Utdragsbestyrkande

	Upprop	
	Val av justerare	
§ 5	Godkännande av föredragningslista	4
§ 6	Tillsynsplan enligt Lagen om skydd mot olyckor (LSO) och Lagen om brandfarliga och explosiva varor (LBE 2023)	5
§ 7	Uppföljning av genomförda tillsyner 2022, Räddningstjänst	2023/28 6
§ 8	Delegationsordning myndighetsnämnden 2023	2023/1 7
§ 9	Årshjul myndighetsnämnden 2023	8
§ 10	Bokslut 2022 - information	9
§ 11	Internbudget 2023 - information	10
§ 12	Uppföljning av planerad livsmedelskontroll för 2022	11
		-
		12
§ 13	XXX - Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus	13
		-
		14
§ 14	XXX - Ansökan om förhandsbesked för solcellspark	15
		-
		16
§ 15	XXX - Ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnader	17
		-
		18
§ 16	XXX - Ansökan om förhandsbesked för fasadändring	19
		-
		20
§ 17	Tillsynsplan 2023, plan- och byggenheten	21
§ 18	Taxa plan- och byggenheten - information	22
§ 19	Redovisning av delegationsärenden	23
§ 20	Inbjudningar	24
§ 21	Anmälningssärenden	25

---

 Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Mn § 5 Godkännande av föredragningslistan

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

**att** föredragningslistan fastställs enligt föregående sida, med notering om att ärende Hagersryd 5:1 – Föreläggande om Vite, utgår, samt

**att** Anmälningsärenden, tillkommer.

---

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

## Mn § 6 Tillsynsplan enligt Lagen om skydd mot olyckor (LSO) och Lagen om brandfarliga och explosiva varor (LBE 2023)

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att anta plan för tillsyn och tillstånd enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor samt Lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor.

### Ärendebeskrivning

Räddningstjänsten utför tillsyn enligt Lag om skydd mot olyckor (LSO) 2 kapitlet §§ 2-4 och Lag om brandfarliga och explosiva varor (LBE). För att genomföra tillsyn systematiskt finns det olika tillsynsfrister på objekt i kommunen som faller under denna lagstiftning. De objekt där tillsyn ska ske under 2023 ska fastställas i denna plan. Förslag på Tillsynsplan för LSO och LBE för 2023 har tagits fram.

### Beslutsunderlag

Tillsynsplan för LSO och LBE tillsyn som utförs av räddningstjänsten, 2023-01-31.

---

### Utdrag:

Räddningstjänsten

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Mn § 7 Uppföljning av genomförda tillsyner 2022, Räddningstjänst

Dnr Sbn 2023/28

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna upprättad rapport över genomförda tillsyner, utbildningar och övriga åtgärder inom räddningstjänstens ansvarsområde 2022.

### Ärendebeskrivning

Räddningstjänsten utför tillsyn enligt Lag om skydd mot olyckor (LSO) och Lag om brandfarliga och explosiva varor (LBE). Uppföljning av genomförda tillsyner, utbildningar och övriga åtgärder för 2022 finns sammanställt i rapport daterad 2023-01-23. Enligt tillsynsplan har tillsyn genomförts på tillsynsgrupperna skolor och förskolor samt samlingslokaler under 2022. Under det gångna året har fyra personer från räddningstjänsten genomfört tillsyn. Antalet objekt som det har gjorts tillsyn på är 47. Fyra objekt har haft sådana brister att räddningstjänsten utfärdat föreläggande. De objekten har haft sådana brister att räddningstjänsten bedömt att det funnits fara för människor som vistats i verksamheten.

Räddningstjänsten har under 2022 utbildat 779 personer fördelat på olika målgrupper som till exempel kommunanställda, sjukvårds- och industripersonal samt allmänheten.

Vidare utför räddningstjänsten så kallade konsekvensamtal på skolor. Räddningstjänsten har en överenskommelse med kommunens rektorer att kontakta räddningstjänsten vid brandrelaterade incidenter, till exempel när någon eldar i en papperskorg. Räddningstjänsten skickar då ut representant från räddningstjänsten som tar med en brandbil och parkerar på skolgården för att visa närvaro. Rektorn ordnar så att räddningstjänsten får träffa eleven. I samtalet informeras om vilka konsekvenser det kan bli för hen och föräldrarna vid en större brand med stora kostnader som följd.

### Beslutsunderlag

Uppföljning av genomförda tillsyner, utbildningar och övriga åtgärder under 2022, 2023-01-23

---

### Utdrag:

Räddningstjänsten

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Mn § 8 Delegationsordning myndighetsnämnden 2023

Dnr Sbn 2023/1

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att kommunstyrelsens delegationsordning anmäls.

### Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnden beslutade 2023-01-10 att hänskjuta den delen gällande kommunstyrelsens delegationsordning till dagens sammanträde.

Kommunfullmäktige beslutade på sitt sammanträde 2022-06-14 om en ny politisk organisation. Den nya organisationen innebär en så kallad renodlad nämndsorganisation till skillnad från de två sista mandatperioderna när kommunen har haft en nämndsorganisation gällande myndighetsbeslut och en beredningsorganisation till kommunstyrelsen gällande verksamhet och ekonomi.

Kommunfullmäktige beslutade på sitt sammanträde 2022-11-24 om vissa förändringar i nämndstrukturen men fortsatt en nämndsorganisation. Utifrån denna beslutade organisation har nu förslag arbetats fram på delegationsordningar i kommunstyrelsen och i respektive nämnd.

Delegationsordningen för kommunstyrelsen innehåller en gemensam del med information och en del med de områdena som kommunstyrelsen delegerar. Dessa två delar beslutas av kommunstyrelsen och anmäls i nämnderna.

Nämnderna har en tredje del som handlar om nämndens ansvarsområde och hur detta delegeras, den delen beslutas av varje nämnd.

Kommunstyrelsens delar har juridiskt granskats och godkänts av kommunjuristerna. Nämndernas delar har granskats övergripande och är under 2023 beroende av en fördjupad granskning. Förslagsvis sker detta under våren med beslut senast i juni i respektive nämnd, då finns det också en möjlighet för nämnden att justera utifrån hur man vill delegera besluten i sin verksamhet

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2023-01-02

Kommunstyrelsens delegationsordning 2023

Myndighetsnämndens delegationsordning

### Utdrag:

Myndighetsnämnden

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Mn § 9 Årshjul myndighetsnämnden 2023

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Myndighetsnämndens årshjul för 2023 går igenom. Som ett stöd i planeringen, uppföljningen och det systematiska arbetet för myndighetsnämnden beskriver årshjulet vad som ska följas upp och när det ska ske.

### Beslutsunderlag

Årshjul myndighetsnämnden 2023

---

### Utdrag:

Myndighetsnämnden

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Mn § 10 Bokslut 2022 - information

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Sektorsekonomen informerar om bokslutet 2022 för samhällsbyggnadssektorn, främst inom de områden som berör myndighetsnämndens ansvarsområde.

---

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Mn § 11 Internbudget 2023 - information

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Sektorsekonomen informerar om internbudget 2023 och de förändringar i driftbudgeten som beslutats mellan åren 2022 och 2023, inom de delar som berör myndighetsnämndens ansvarsområde.

---

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Mn § 12 Uppföljning av planerad livsmedelskontroll för 2022

Dnr Sbs 2021-1435-5

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna uppföljningen för planerad livsmedelskontroll 2022.

### Ärendebeskrivning

Livsmedelskontrollen redovisas för nämnden inför varje år och följs upp två gånger per år, vid halvårsskiftet, samt när året är slut. Livsmedelskontrollen för år 2022 finns sammanställd i skrivelse daterad 2023-01-19.

Eksjö kommuns övergripande mål för livsmedelskontrollen är:

- Minst 60 procent av alla kontroller ska göras oanmälda.
- Anläggningar med minst 3 kontrolltimmar per år ska få årlig kontroll.
- Samtliga anläggningar ska vara kontrollerade inom en treårsperiod.
- Alla uppmärksammade avvikelser följs upp inom angiven tidsram.

Samtliga övergripande mål för livskontrollen har följts upp under 2022.

De operativa målen för livsmedelskontrollen ska medverka till att effektmålen uppnås, och läses med myndighetsmålen som bakgrund. De nuvarande operativa målen gäller 2020 till 2022 och ger en inriktning och prioritering av riskbaserade kontrollinsatser inom ramen för den årliga kontrolltiden. För närvarande är det 7 av de totalt 21 operativa målen som berör Eksjö kommuns livsmedelskontroll:

- 1: Mikrobiologiska risker i dricksvatten - Säkert dricksvatten  
I Eksjö finns tre verksamheter som omfattas av detta, alla dessa ska kontrolleras senast 2022.
- 2: Kemiska risker och cyanotoxiner i dricksvatten - Säkert dricksvatten  
I Eksjö finns tre anläggningar som omfattas av detta, alla dessa ska kontrolleras senast 2022.
- 3: Skötsel och underhåll av reservoarer - Säkert dricksvatten  
I Eksjö finns tre anläggningar som omfattas av detta, alla dessa ska kontrolleras senast 2022.
- 5: Spårbarhet kött - Säkerställa information i livsmedelskedjan  
I Eksjö finns fyra anläggningar som omfattas av detta, alla dessa ska kontrolleras senast 2022.
- 6: Spårbarhet ägg - Säkerställa information i livsmedelskedjan

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

I Eksjö finns 54 anläggningar som omfattas av detta, minst 10 ska kontrolleras senast 2022.

- 8: Information om allergener - Säkerställa information i livsmedelskedjan  
I Eksjö finns 59 anläggningar som omfattas av detta, minst 10 ska kontrolleras senast 2022.
- 9: Uppgifter om ingredienser - Säkerställa information i livsmedelskedjan  
I Eksjö finns tre anläggningar som omfattas av detta, alla dessa ska kontrolleras senast 2022.

De 7 operativa målen för livsmedelskontrollen är klara och genomförda under 2022.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2022-01-04

Uppföljning livsmedelskontroll 2022, daterad 2023-01-19.

---

### **Utdrag:**

Akten

---

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

## Mn § 13 XXX - Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Dnr 2022-1334

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att ge bygglov enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XXX enligt ansökan.

### Övriga upplysningar

Enligt 9 kapitlet 43 § Plan- och bygglagen (2010:900) upphör beslutet att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. **Avgift:** Se bilaga

### Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten XXX har inkommit. Den aktuella fastigheten ligger i den södra delen av sjön Solgen. Platsen där fritidshuset planeras är ett område som ligger utanför detaljplanerat område och utanför sammanhållen bebyggelse och har utsikt över åkermarkerna mot sjön. Tomtplatsen hamnar strax utanför strandskyddat område och utgörs av en kulle med större spridda lövträd. I området som är kuperat och till viss del skogbevuxet ligger sex fritidshus.

Fritidshuset kommer med sin tomtplats att hamna utanför det aktuella strandskyddet ca 130 meter från sjön Solgen. Platsen är en kulle med spridda lövträd som ligger i anslutning till åkermark. Solgen är riksintresse för naturvård.

Grannar har hörts men har inte haft något att erinra.

Bedömningen är att placeringen av huset inte medför en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt, plan- och bygglagen 2:9§.

Enligt 2 kap 4 § plan- och bygglagen (2010:900) får endast mark som från allmän synpunkt är lämplig för bebyggelse tas i anspråk. Lämpligheten bedöms utifrån bestämmelserna i 2 kap 5 och 6 § plan- och bygglagen (2010:900) och omfattar bl.a. risk för översvämning, trafiksäkerhet samt möjligheten att ordna vattenförsörjning, avlopp och avfallshantering. Bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska skyddas. Enligt 2 kap 9 § plan- och bygglagen (2010:900) får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att det påverkar grundvattnet eller omgivningen så det innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller innebär betydande olägenhet på annat sätt.

Bedömningen är att bestämmelserna ovan uppfylls.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 § §, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 § § i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Malin Larsson plan- och byggchef, 2023-01-20

XXX - karta

XXX - fasader

XXX - situationsplan

---

### Utdrag:

Sökande

---

	Justerandes sign	
--	------------------	--

	Utdragsbestyrkande	
--	--------------------	--

## Mn § 14 XXX - Ansökan om förhandsbesked för solcellspark

Dnr 2022-1295

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att ge positivt förhandsbesked enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen för solcellspark på angiven plats enligt ansökan.

### Övriga upplysningar

Enligt 9 kapitlet 18 § Plan- och bygglagen är förhandsbeskedet bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. **Avgift:** Se bilaga

### Ärendebeskrivning

En ansökan om förhandsbesked för att uppföra en solcellspark på fastigheten XXX har inkommit.

Solcellerna ska placeras i skogsområde som består till största delen av barrskog. Platsen ligger utanför detaljplanerat område.

Utanför detaljplanerat område krävs det normalt inte bygglov för solceller på mark men Eksjö energi vill söka ett förhandsbesked för att forska i hur försvaret ser på detta projekt då det ligger inom riksintresse för försvarsmakten.

Remiss är skickat till försvaret. Försvaret begärde in längre svarstid fram till den 13 januari vilket beviljades men har sedan inte kommit in med svar. Vi bedömer det som att försvaret inte har något att erinra.

Trafikverket har fått remiss. De är positiva till byggnation men solcellerna ska placeras minst 30 meter från spårmit samt upplyser om att solcellsanläggningar kan störa radiokommunikation vilket man ska beakta.

Förhandsbesked om åtgärden kan tillåtas på den angivna platsen skall behandlas enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen. Prövningen om markens lämplighet sker i första hand enligt bestämmelserna i 2 kapitlet plan- och bygglagen där syftet är att mark- och vattenområden används för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde skall ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kapitlet miljöbalken ska också tillämpas.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

I 2 kapitlet 5 § plan- och bygglagen framgår att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bedömningen är att den sökta åtgärden uppfyller de bestämmelser enligt ovan.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från Malin Larsson plan- och byggchef, 2023-01-20

Planeringsförutsättningar solcellspark

Situationsplan ortofoto

---

### **Utdrag:**

Sökande

---

	Justerandes sign	
--	------------------	--

		Utdragsbestyrkande
--	--	--------------------



## Mn § 15 XXX - Ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnader

Dnr 2022-1410

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att medge dispens för tre komplementbyggnader på fastigheten XXX vid sjön Mycklaflon i enlighet med situationsplan med tomtplats, se bilaga 1.

Utöver den på bilaga 1 markerade tomtplatsen får ytterligare mark inte tas i anspråk inom strandskyddat område.

Dispens medges från bestämmelserna i 7 kapitlet 15 § miljöbalken med det särskilda skälet att platsen ligger inom område som redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften enligt miljöbalken 7 kapitlet 18 c §.

### Övriga upplysningar

Enligt 7 kapitlet 18 h § Miljöbalken upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen i Jönköpings län har rätt att överpröva dispensbeslutet. Överprövningstiden (tre veckor) räknas från den dag ärendet inkommer till länsstyrelsen. Ni uppmanas därför att höra efter på samhällsbyggnadsnämndens expedition innan ni börjar att bygga. Avgift: **Se bilaga**

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadssektorn har fått in en skrivelse där man ifrågasatte om byggnation på fastigheten XXX som gjorts vid vattnet fått strandskyddsdispens. Ett tillsynsärende startades där slutsatsen för denna arrendetomt blev att tre små komplementbyggnader tillkommit efter det generella strandskyddet 1975 och att det inte finns någon dispens för dessa. Ingen av komplementbyggnaderna hamnar längre än 25 meter från vattnet vilket gör att undantaget gällande kompletteringsåtgärder till en huvudbyggnad inte kan tillämpas. Därmed söks strandskyddsdispens för byggnaderna i efterhand.

Den aktuella fastigheten ligger i den norra delen av sjön Mycklaflon öster om den så kallade Sjöbron. Platsen är en arrendetomt med en stuga och några komplementbyggnader. Stugan uppkom någon gång på 30-40-talet. En veranda som är inglasad och fristående intill den södra sidan av stugan uppkom strax innan det generella strandskyddet 1975. En komplementbyggnad på 10 kvm byggdes i början av 90-talet. Ytterligare två komplementbyggnader på 15 och 10

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

kvm byggdes 2010 respektive 2012. Byggnaderna har uppförts inom stugans tomtplats.

Mycklaflon är natura-2000 område.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från Malin Larsson plan- och byggchef, 2023-01-20

Bilaga 1, XXX situationsplan med tomtplats

Bilaga 2, XXX beskrivning byggnader

Bilaga 3, XXX foto

---

### **Utdrag:**

Länstyrelsen

Sökanden

---

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

## Mn § 16 XXX - Ansökan om förhandsbesked för fasadändring

Dnr 2022-1322

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att ge positivt förhandsbesked för fasadändring för fönster, ytterdörrar, loftgång och plank, med det villkoret att de ska utformas så att de passar in i den kulturhistoriska miljön, samt

att ge negativt beslut för garageport mot XXX.

### Övriga upplysningar

Enligt 9 kapitlet 18 § Plan- och bygglagen är förhandsbeskedet bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. **Avgift:** Se bilaga.

### Ärendebeskrivning

En ansökan om förhandsbesked för fasadändring har inkommit. Den aktuella fastigheten ligger i gamla stan i Eksjö. Området är byggnadsminne, d v s skyddat enligt kulturmiljölagen, samt ligger inom riksintresset för kulturmiljövården. Fastigheten består av en L-formad byggnad som används till kontor och förråd samt garage i bottenplan.

Byggnaden byggdes någon gång på 60-talet och har en gårdsplan med asfalterade ytor för parkering samt en nedfart till ett garage i källarplanet.

Grannar har fått remiss. Svenska kyrkan som äger XXX ser positivt på fönsteröppningar men är negativa till garageporten.

Övriga grannar har inte haft någon erinran.

Ansökan består sammanfattningsvis av håltagning av fönster i fasad och en garageport mot XXX, loftgång på fasader mot innergård, takfönster mot XXX, ytterligare håltagning för fönster mot innergården, flytt av dörröppning mot Arendts Byggmästares gata samt plank.

Utformning så som bredd, höjd, material och kulör på fönster, dörrar, loftgång, fasader samt plank behandlas ej i detta förhandsbesked. Detta ska behandlas i det kommande bygglovet. Brandklassade fönster kommer behövas i fastighetsgränser samt i takfönster.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Förhandsbesked om åtgärden kan tillåtas på den angivna platsen skall behandlas enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen. Prövningen om markens lämplighet sker i första hand enligt bestämmelserna i 2 kapitlet plan- och bygglagen där syftet är att mark- och vattenområden används för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde skall ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kapitlet miljöbalken ska också tillämpas.

Detta förhandsbesked prövar endast möjligheten att utforma fasader med håltagning och möjligheten att ha plank och loftgångar.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från Malin Larsson plan- och byggchef, 2023-01-20

XXX- Förstudie

XXX- Situationsplan

---

### **Utdrag:**

Sökande

---

		Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--	--------------------

## Mn § 17 Tillsynsplan 2023, plan- och byggenheten

Dnr 2023-149

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att anta tillsynsplan för plan- och byggenheten i Eksjö kommun 2023.

### Ärendebeskrivning

Upprättande av denna tillsynsplan ger möjlighet att belysa vilka delar som byggnadsnämnden har ansvar över vad gäller tillsyn samt vilka områden som ska prioriteras under det kommande året.

Byggnadsnämndens tillsyn gör att den byggda miljön uppfyller samhällets krav samt ser till att byggnadsverk, tomter och allmänna platser underhålls och sköts så att värden bevaras. Det handlar om att säkerställa att olägenheter och olycksrisker inte uppkommer samt att säkerställa så att byggnadsverk som uppförs och ändras har de tillstånd som krävs så att samhällets lagar och regler följs.

Förutom arbete med den tillsyn som inkommer från allmänheten under året kommer vi att prioritera obligatorisk ventilationskontroll. Vi kommer även informera om Eksjös riksintresse för kulturmiljövård och vad det innebär enligt plan- och bygglagen till fastighetsägare inom detta riksintresse.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Malin Larsson, plan- och byggchef 2023-01-30

Tillsynsplan 2023

---

### Utdrag:

Akt

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Mn § 18 Taxa plan- och byggenheten - information

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Arbete påbörjat i byggsamverkan för att undersöka den nya taxemodellen från Sveriges kommuner och regioner. I byggsamverkan ingår Habo, Vaggeryd, Värnamo, Vetlanda, Nässjö, Aneby, Sävsjö, Mullsjö, Gnosjö, Jönköping, Tranås, Gislaved och Eksjö.

Målet är att det ska vara klart 2025. Syftet är att länets kommuner ska ha en så lik taxa som möjligt. Taxan idag är beslutad i kommunfullmäktige 2011, de allra flesta kommuner i Sverige har denna typ av taxa och är baserad på prisbasbelopp för året och yta, medan den nya taxan mer baserad på tid per ärende.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Mn § 19 Redovisning av delegationsärenden

### Beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut enligt följande:

- Delegationsbeslut trafikingenjören, 2022-12-01-2023-01-31
  - Delegationsbeslut räddningstjänsten, 2023-01-10-2023-01-26
  - Delegationsbeslut miljö- och bygg, 20223-01-01-2023-01-31
- 

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Mn § 20 Inbjudningar

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

**att** medge ordinarie ledamöter möjligheten att delta på utbildningsdag om rollen och uppdraget i en myndighetsnämnd den 21 mars klockan 09.00-15.30 på Elite Stora Hotellet i Jönköping. Anmälan görs till sekreteraren.

---

---

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------



## Mn § 21 Anmälningssärenden

### Beslut

Myndighetsnämnden godkänner anmälningssärenden enligt följande:

- Svar från kommunstyrelsens ordförande samt kommunstyrelsens förste vice ordförande på inkomna frågor från Naturvetarna, 2023-02-06

---

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------