



Sammanträde med Samhällsbyggnadsutskottet

Plats och tid Borgmästaren kl. 08.30-12.00

Beslutande
Ledamöter

Mikael Andreasson (S) ordförande
Lars Ugarph (M) vice ordförande
Magnus Berglund (KD)

Tjänstepersoner

Maria Axelsson, sekreterare, Mikael Wärnbring, samhällsbyggnadschef, Ellinor Sonesson, sektorsekonom, §§ 21-24, Hanna Jonsson, planarkitekt, § 31.

Utses att justera Magnus Berglund (KD)

Justeringens plats
och tid

Samhällsbyggnadssektorn
2024-02-23 kl. 12.00

Paragrafer 20-41

Underskrifter

Sekreterare
Maria Axelsson

Ordförande
Mikael Andreasson (S)

Justerande
Magnus Berglund (KD)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum

2024-02-21

Förvaringsplats
för protokollet

Samhällsbyggnadssektorn

Datum då anslag
publiceras

2024-02-23

Datum då anslag
tas bort

2024-03-18

Underskrift

.....
Maria Axelsson

		Justerandes sign	
--	--	------------------	--

Utdragsbestyrkande

	Upprop		
	Val av justerare		
§ 20	Godkännande av föredragningslista		5
§ 21	Årsredovisning 2023 - samhällsbyggnadssektorn	2023/2	6
			-
			10
§ 22	Bokslut 2023 - överföring av avvikelser i drift- och investeringsbudget	2023/2	11
			-
			17
§ 23	Utredningsuppdrag budget 2025-2026, verksamhetsplan 2027 - diskussion	2024/21	18
			-
			20
§ 24	Verksamhetsplan 2024 - samhällsbyggnadssektorn - komplettering	2023/226	21
			-
			22
§ 25	Fler affischtavlor i centrala Eksjö - medborgarförslag	2023/280	23
			-
			24
§ 26	Avbryt processen med att anlägga ett vattenspel på Stora Torget i Eksjö - motion	2024/3	25
			-
			26
§ 27	Vattentjänstplan 2023-2026	2024/34	27
§ 28	Riktlinjer för bostadsförsörjning 2024-2030, bostadsförsörjningsprogram	2023/100	28
§ 29	Ändring av detaljplan för Linneberg 1:1 med flera, Linneberg - granskning		29
			-
			30
§ 30	Detaljplan för Bogård 6:7 med flera, Sjövik - samråd		31
§ 31	Begäran om planbesked för Källstorp 2:79		32
			-
			33
§ 32	Projekt Bokstart - information	2024/10	34
§ 33	Museilagen - information		35
§ 34	Korsningen Brogatan-Storgatan i Ingatorp - information	2024/41	36
			-
			37
§ 35	Inriktningsunderlag för infrastrukturplanering för perioden 2026-2037	2024/24	38

 Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 36	Reglemente för ungdomsledarpris, kulturpris, miljövårdspris, arkitektur- och byggnadsvårdspris	2024/17	39
§ 37	Antal anställda och sjukfrånvaro	2023/56	40
§ 38	Information från sektorchef		41
§ 39	Redovisning av delegationsärenden		42
§ 40	Anmälningssärenden		43
§ 41	Inbjudningar		44

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 20 Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt föregående sida med notering att ärenderubriken för ärende 11 ändras till Riktlinjer för bostadsförsörjning 2024-2030, bostadsförsörjningsprogram.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Sbu § 21 Årsredovisning 2023 - samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2023/2

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera att samhällsbyggnadssektorns driftsutfall för 2023 var 102,5 miljoner kronor jämfört mot helårsbudgeten som var 100,5 miljoner kronor. Den negativa avvikelsen på -2,0 miljoner kronor motsvarar en procentuell avvikelse på 2 procent,

att notera att samhällsbyggnadssektorns investeringsutfall för 2023 var 28,7 miljoner kronor jämfört mot helårsbudgeten som var 26,9 miljoner kronor. Den negativa avvikelsen på -1,9 miljoner kronor motsvarar en procentuell avvikelse på 7 procent, samt

att godkänna redovisad rapport för samhällsbyggnadssektorn.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadssektorn ansvarar för kulturområdena bibliotek, Eksjö Museum och kulturskolan, fritidsfrågor och fritidsanläggningar, miljö-, bygg, trafik- och planeringsfrågor, energiplanering, natur-, skogs- och vattenvårdsfrågor samt kommunaltekniska frågor gällande gator och parker med mera.

Under första kvartalet genomfördes en större organisationsförändring i Eksjö kommun. Fritids- och kulturavdelningen är numera en del i samhällsbyggnadssektorns organisation. Arbete med den nya politiska organisationen har också krävt en omställning i arbetssätt och struktur för att möta upp samhällsbyggnadsnämndens och myndighetsnämndens nya uppdrag.

Mät- och exploateringsverksamhet, förvaltning, skog samt trafik

Året har präglats av en stor försiktighet på marknaden med endast enstaka tomtförsäljningar. Den sista byggrätten i Lyckeberg har sålts till Emrahus som påbörjat byggnation av 6 lägenheter. I övrigt pågår flera försäljningar till Eksjöbostäder och Eksjö Kommunfastigheter som kvarteret Hajen i Orrhaga och utökning av Bobinen i Mariannelund. Höreda-Gummarp 1:1 om cirka 85 hektar har köpts in för framtida utveckling av Eksjö tätort.

Inom skogsförvaltningen har gallringar och röjningar genomförts och den avverkade volymen är något mindre än den årliga tillväxten. Skogsförvaltaren har genomfört nya ädellövhägn i Borgmästarängen samt tillgänglighetsåtgärder i Klinten.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kartsystemet som implementerades under 2021 förädlas alltmer men är ännu inte i funktion tillfredsställande. Under året har den första helt digitala detaljplanen laddats upp till den nationella geodataplattformen.

Fastighetsförvaltningen har fått i uppdrag att förbereda försäljning av Ängsstugan, bion i Mariannelund och fritidshuset i Lilla Hässelås vid Gyesjön.

Arbetet med lokala trafikföreskrifter har kommit igång och brister har åtgärdats. Enheten arbetar också med flera trafiksäkerhetshöjande åtgärder.

Plan- och byggenheten

Under året har elva nya detaljplaner startats. Detaljplanerna för Almen, Bogård samt Svinhusaberget kommer att generera 100-150 nya bostäder på sikt. Detaljplanen för Kvarnarp 3:1 har antagits och planen ger möjlighet för ett demensboende med 60 platser. En parkeringspolicy samt bostadsförsörjningsprogram har arbetats fram under året.

Antal lovärenden totalt uppgick till 307 (334 år 2022). Under året har det inkommit bygglov för 41 nya bostäder där fritidshus inte är medräknade. Det har getts startbesked till 63 bostäder under 2023. En större byggnation planeras på Långanäs där man inkommit med bygglov för en skola. På Nannylund har en större byggnation påbörjats för 16 nya radhus samt ett flerbostadshus med totalt 12 nya lägenheter.

Arbetet med Österlånggatan, Ingatorps torg samt gångbron mot sjukhuset har projekterats fram och blivit verklighet under året. Kulturmiljö- och byggnadsinventering har genomförts i kommunen.

Miljöenheten

Under 2023 har tillsyn genomförts av samtliga cirka 22 idrottslokaler i kommunen. Tillsyn av rökfria miljöer har också skett på kommunens alla 164 busshållplatser samt 34 lekplatser. Under året genomfördes tillsyn av förbränningsanläggningar och mellanlager (C-verksamheter).

I kommunen finns idag drygt 2 000 små avlopp. Från att 77 procent av avloppen varit bristfälliga 2008, bedöms andelen bristfälliga avlopp nu till 26 procent. Under år 2023 genomförde enheten 100 procent av den planerade tillsynen.

Inom alkohol har yttre tillsyn skett på 18 av 28 (cirka 65 procent) av tillståndsinnehavarna under 2023. Anledningen till avvikelsen är att omklassning av samtliga livsmedelsanläggningar behövs genomföras under 2023 på grund av nya regler.

Yttre tillsyn har skett på 10 av 23 (cirka 45 procent) av tillståndsinnehavarna inom detaljhandel av tobak och folköl med mera.

Övergripande planering

Ett förslag till nytt bostadsförsörjningsprogram har arbetats fram som förväntas antas under våren 2024. Klimatanpassningsåtgärder i Ingatorp har genomförts med fokus på underhåll av vattendrag genom vassröjning. Beslut har tagits kring

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

avyttring av laddinfrastruktur och kommunens semisnabbladdare kommer överlåtas under våren 2024.

Utökat investeringsutrymme för förnyelsen av gatljusanläggning har ökat framdriften och effekten är påtagligt positiv. Driftledningen bedömer fortsatta utmaningar att klara gata- och parkuppdraget med nuvarande resurser.

Kulturavdelningen

Under året har det genomförts olika kulturarrangemang i Eksjö kommun. Arrangemangen har varit bland annat nationaldagsfirande, Musik på Museigården, Eksjö trädadsloppis, Eksjö kulturfestival samt Eksjö julmarknad. Eksjö kulturskola har under det gångna året gjort en rad spelningar runt om i Eksjö kommun.

Under 2023 har Eksjö stadsbibliotek fortsatt det riktade läsfrämjande arbetet för barn och unga med flera genomförda aktiviteter. Under hösten antogs en ny biblioteksplan för Eksjö kommun som kommer att gälla under åren 2024-2027. Biblioteket ser en bibehållen positiv trend i både besök och utlåningssiffror för 2023.

Eksjö museum har under året haft utställningarna Magali Cunico, Liu Lifen, Stina Wirsén, Sara Wallgren, De fem sinnena och Huvudsaken. Turistsäsongen innebar en god tillströmning av besökare till Tourist center.

Fritidsavdelningen

Under 2023 har en ökning av bokningar och olika arrangemang i anläggningarna ökat. Evenemang som ägde rum under 2023 var bland annat konserter, företagsmessa och idrottstävlingar.

Under året har det anlagts bryggor, utegym, grillplatser, vindskydd och bouleanor vid kommunens fritidsområden. Det har även införts nytt passersystem och nytt bokningssystem för hallar.

Under året har det genomförts arbete för barn och ungdomar bland annat aktiviteter inom Öppen Ungdom, sommaraktiviteter samt samarbete med ungdomslotsar och elevcoacher.

Årets ekonomi – Driftbudget

Sektorns driftutfall för 2023 var 102,5 miljoner kronor (mnkr) jämfört mot helårsbudgeten som var 100,5 mnkr. Den negativa avvikelsen på -2,0 mnkr motsvarade en procentuell avvikelse på 2 procent.

Avvikelsen mot budget var fördelad på sektorsövergripande (-0,1 mnkr), måtenheten (-0,6 mnkr), mark- och exploateringsenheten (-0,3 mnkr), skogen (+0,5 mnkr), fastighetsförvaltning (+0,3 mnkr), miljöenheten (+0,1 mnkr), trafikenheten (-0,5 mnkr), övergripande planering (-1,3 mnkr), plan- och byggenheten (+0,2 mnkr), kulturavdelningen (-0,3 mnkr) och fritidsavdelningen inklusive anläggningar (-0,2 mnkr).

Nedan beskrivs de verksamheter som haft störst avvikelse under året.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Mätenhetens driftutfall 2023 var 2,2 mnkr jämfört med helårsbudgeten som var 1,6 mnkr. Den negativa avvikelser på -0,6 mnkr motsvarade en procentuell avvikelse mot budget på 37 procent. Avvikelsen berodde på att Lantmäteriet sa upp ett samverkansavtal med kommunen som innebar ett intäktsbortfall motsvarande cirka 0,2 mnkr. Med anledning av en större försiktighet inom byggbranschen blev även intäkterna för övriga mätningssavgifter och nybyggnadskartor lägre under året.

Skogens driftutfall 2023 var -3,3 mnkr jämfört med helårsbudgeten som var -2,8 mnkr. Den positiva avvikelser på +0,5 mnkr motsvarade en procentuell avvikelse mot budget på 18 procent. Avvikelsen var en följd av att det skedde hög prisutveckling på skogsprodukter under året.

Trafikenhetens driftutfall 2023 var 2,7 mnkr jämfört med helårsbudgeten som var 2,2 mnkr. Den negativa avvikelser på -0,5 mnkr motsvarade en procentuell avvikelse mot budget på 21 procent. Avvikelsen berodde på högre kostnader än budgeterat för de kommunala bidragen till vägföreningar som förvaltar enskilda vägar samt lägre intäkter än budgeterat för parkeringsövervakning.

Övergripande planering hade ett driftutfall 2023 som var 36,7 mnkr jämfört med helårsbudgeten som var 35,4 mnkr. Den negativa avvikelser på -1,3 mnkr motsvarade en procentuell avvikelse mot budget på 4 procent. Avvikelsen berodde på en obudgeterad avsättning på 1,5 mnkr för medfinansiering till projektet riksväg 40 förbifart Eksjö.

Årets ekonomi – Investeringsbudget

Sektorns investeringsutfall för 2023 var 28,7 mnkr jämfört mot helårsbudgeten som var 26,9 mnkr. Den negativa avvikelser på -1,9 mnkr motsvarar en procentuell avvikelse på 7 procent.

Investeringsstakten har varit hög under året. Samhällsbyggnadssektorns enskilt största projekt Österlånggatan har också den största redovisade avvikelser. Detta beror på att projektet ligger före tidplan och därmed ligger betalningsplanen inte i linje med Eksjö kommuns plan för den investeringen. För projektets slutförande finns avsedda medel avsatt i budget 2024.

Behovet av åtgärder på kommunens lekplatser har varit stort och budgeten har överskridits. Detta är främst kopplat till säkerhetsåtgärder. En ny lekplats har byggts i Bruzaholm och två har lagts ner i Bruzaholm och en i Eksjö.

Flera bidrag har sökts inför året för bland annat naturvårdsåtgärder, klimatanpassning, stadsmiljöåtgärd (torget i Ingatorp) samt för trafiksäkerhetshöjande åtgärder. Totalt uppgår bidragen till cirka 2,7 mnkr.

Inom fastighetsförvaltningen har verksamheten haft oförutsedda kostnader för fastighetsförbättringar som inneburit att budgeten överstigits med 0,6 mnkr.

Fritidsavdelningens investeringar har till stora delar handlat om att modernisera teknik samt lås och larmfunktioner i syfte att på ett enklare sätt tillgängliggöra lokalerna och bidra till en högre nyttjandegrad.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Framåtblick

Under början av 2023 genomförs en stor organisationsförändring. Samhällsbyggnadssektorns ansvarsområden utökas vilket kommer att ställa nya krav på ledningsstruktur samt att få ihop flera grupper till en ny helhet som ska kunna arbeta effektivt tillsammans med den nya politiska organisationen. Mycket fokus kommer därför läggas på att sätta effektiva och tydliga processer.

Hur omvärldsläget kommer att påverka verksamheten kommer följas noggrant. Kostnadsläge, investeringsvilja och byggtakt är delar som påverkar verksamhetens sysselsättningsgrad, intäkter och kostnader.

Framtidens utmaningar ligger fortsatt i tempot i den tekniska och digitala utvecklingen och hur verksamheten ska tillgodose sig nyttan med denna. Informationskrav och utmaning med detta är ett annat utmanade område. Samhällsbyggnadssektorns verksamhet vilar på flera komplexa lagstiftningar som ofta förenklas och förbises i media samt av den breda allmänheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från sektorsekonom, Ellinor Sonesson, 2024-02-13

Uppföljning och analys av verksamhetsplan, samhällsbyggnadssektorn, 2024-02-13

Årsredovisning 2023 nyckeltal, 2024-02-13

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Sektorsekonomen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 22 Bokslut 2023 - överföring av avvikelser i drift- och investeringsbudget

Dnr Sbn 2023/2

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att den negativa avvikelser på -2 036 tkr avseende driftbudget 2023 ska överföras till samhällsbyggnadssektorns resultatfond varav 513 tkr överförs till skogens resultatfond,

att den negativa avvikelser mot investeringsbudgeten på -2 437 tkr avseende reinvestering gator och vägar samt -482 tkr avseende parker och lekplatser inte ska överföras till samhällsbyggnadssektorns investeringsbudget 2024,

att den återstående positiva avvikelser på 1 061 tkr ska överföras till samhällsbyggnadssektorns investeringsbudget 2024.

Vidare beslutar samhällsbyggnadsutskottet

att ärendet anmäls till samhällsbyggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Hantering av resultat driftsbudget

Kommunfullmäktige har beslutat (Kf § 188, 2020-10-22) om regler för resultatöverföring mellan åren. Vid varje årsslut hanteras respektive sektors resultat.

Samhällsbyggnadssektorns driftutfall för 2023 var 102 492 tusen kronor (tkr) jämfört mot helårsbudgeten som var 100 455 tkr. Den negativa avvikelser på -2 036 tkr motsvarar en procentuell avvikelse på 2 procent.

Huvudregeln för resultatöverföring är att över- och underskott förs över till kommande år förutom i reglerna angivna undantag.

Förslag från samhällsbyggnadssektorn

Av samhällsbyggnadssektorns underskott på -2 036 tkr föreslås att 513 tkr överförs till skogens resultatfond med hänvisning till det beslut som kommunfullmäktige fattade 2017-03-23, § 39, att samhällsbyggnadsnämndens resultatfond får överskrida gränsen för resultatfonder motsvarande skogens resultat.

Återstående underskott på -2 036 tkr föreslås överfört till samhällsbyggnadssektorns resultatfond.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Hantering av resultat investeringsbudget

Samhällsbyggnadssektors investeringsutfall för 2023 var 28 747 tkr jämfört mot helårsbudgeten som var 26 888 tkr. Den negativa avvikelser på -1 859 tkr motsvarar en procentuell avvikelse på 7 procent.

I underskottet ingår en negativ avvikelse på -2 437 tkr avseende reinvestering gator och vägar samt -482 tkr avseende parker och lekplatser. Avvikelserna beror på behovet av att genomföra nödvändiga åtgärder samt kostnadsökningar för material och drivmedel som slår tydligt mot anläggningssidan. Dessa underskott föreslås finansieras utanför fastställd investeringsbudget för samhällsbyggnadssektorn.

Konsekvenser av förslag**Alternativ 1**

Den beslutade investeringsbudgeten 2024 för reinvestering gator och vägar är 7 200 tkr. Efter omfördelning mellan investeringsprojekt skulle den nya budgeten 2024 bli 8 325 tkr om underskottet inte överförs.

Den beslutade investeringsbudgeten 2024 för parker och lekplatser är 1 100 tkr. Efter omfördelning mellan investeringsprojekt skulle den nya budgeten 2024 bli 1 382 tkr om underskottet inte överförs.

Förslaget innebär att samhällsbyggnadssektorns förutsättningar att genomföra planerade reinvesteringsåtgärder och projekt 2024 kopplat till gator och lekplatser förbättras. Det finns ett behov av åtgärder inom dessa områden och ökade kostnader innebär att det krävs mer investeringsmedel.

Alternativ 2

Alternativ 2 innebär att hela underskottet på totalt -1 859 tkr överförs till samhällsbyggnadssektorns investeringsbudget 2024.

Detta alternativ skulle innebära hårda prioriteringar inom gator och lekplatser som kan leda till högre kostnader i längden på grund av uteblivna åtgärder som skapar större investeringsbehov längre fram.

Förslag från samhällsbyggnadssektorn

Det negativa utfallet inom trafikområdet sticker ut och förslaget bygger på att delar av de positiva utfallen från övriga områden överförs till trafikområdet för att täcka del av underskottet. Förslaget ger förutsättningar för att genomföra huvuddelen av de beslutade och tidigare planerade åtgärder inom samtliga områden 2024. Dock innebär förslaget att flera gatureinvesteringar trots underlättande överföringar kommer behöva skjutas på framtiden. De övriga positiva överskotten avser pågående eller planerade projekt.

Årsredovisning – samhällsbyggnadssektorn

Samhällsbyggnadssektorn ansvarar för kulturområdena bibliotek, Eksjö Museum och kulturskolan, fritidsfrågor och fritidsanläggningar, miljö-, bygg, trafik- och

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

planeringsfrågor, energiplanering, natur-, skogs- och vattenvårdsfrågor samt kommunaltekniska frågor gällande gator och parker med mera.

Årets verksamhet

Under första kvartalet genomfördes en större organisationsförändring i Eksjö kommun. Fritids- och kulturavdelningen är numera en del i samhällsbyggnadssektorns organisation. Arbete med den nya politiska organisationen har också krävt en omställning i arbetssätt och struktur för att möta upp samhällsbyggnadsnämndens och myndighetsnämndens nya uppdrag.

Mät- och exploateringsverksamhet, förvaltning, skog samt trafik

Året har präglats av en stor försiktighet på marknaden med endast enstaka tomtförsäljningar. Den sista byggrätten i Lyckeberg har sålts till Emrahus som påbörjat byggnation av 6 lägenheter. I övrigt pågår flera försäljningar till Eksjöbostäder och Eksjö Kommunfastigheter som kvarteret Hajen i Orrhaga och utökning av Bobinen i Mariannelund. Höreda-Gummarp 1:1 om cirka 85 hektar har köpts in för framtida utveckling av Eksjö tätort.

Inom skogsförvaltningen har gallringar och röjningar genomförts och den avverkade volymen är något mindre än den årliga tillväxten. Skogsförvaltaren har genomfört nya ädellövhägn i Borgmästarängen samt tillgänglighetsåtgärder i Klinten.

Kartsystemet som implementerades under 2021 förädlas alltmer men är ännu inte i funktion tillfredsställande. Under året har en första helt digital detaljplan laddats upp till den nationella geodataplattformen.

Fastighetsförvaltningen har fått i uppdrag att förbereda försäljning av Ängsstugan, bion i Mariannelund och fritidshuset i Lilla Hässelås vid Gyesjön.

Arbetet med lokala trafikföreskrifter har kommit i gång och brister har åtgärdats. Enheten arbetar också med flera trafiksäkerhetshöjande åtgärder.

Plan- och byggenheten

Under året har elva nya detaljplaner startats. Detaljplanerna för Almen, Bogård samt Svinhusaberget kommer att generera 100-150 nya bostäder på sikt. Detaljplanen för Kvarnarp 3:1 har antagits och planen ger möjlighet för ett demensboende med 60 platser. En parkeringspolicy samt bostadsförsörjningsprogram har arbetats fram under året.

Antal lovärenden totalt uppgick till 307 (334 år 2022). Under året har det inkommit bygglov för 41 nya bostäder där fritidshus inte är medräknade. Det har getts startbesked till 63 bostäder under 2023. En större byggnation planeras på Långanäs där man inkommit med bygglov för en skola. På Nannylund har en större byggnation påbörjats för 16 nya radhus samt ett flerbostadshus med totalt 12 nya lägenheter.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Arbetet med Österlånggatan, Ingatorps torg samt gångbron mot sjukhuset har projekterats fram och blivit verklighet under året. Kulturmiljö- och byggnadsinventering har genomförts i kommunen.

Miljöenheten

Under 2023 har tillsyn genomförts av samtliga cirka 22 idrottslokaler i kommunen. Tillsyn av rökfria miljöer har också skett på kommunens alla 164 busshållplatser samt 34 lekplatser. Under året genomfördes tillsyn av förbränningsanläggningar och mellanlager (C-verksamheter).

I kommunen finns idag drygt 2 000 små avlopp. Från att 77 procent av avloppen varit bristfälliga 2008, bedöms andelen bristfälliga avlopp nu till 26 procent. Under år 2023 genomförde enheten 100 procent av den planerade tillsynen.

Inom alkohol har yttre tillsyn skett på 18 av 28 (cirka 65 procent) av tillståndsinnehavarna under 2023. Anledningen till avvikelsen är att omklassning av samtliga livsmedelsanläggningar behövs genomföras under 2023 på grund av nya regler.

Yttre tillsyn har skett på 10 av 23 (cirka 45 procent) av tillståndsinnehavarna inom detaljhandel av tobak och folköl med mera.

Övergripande planering

Ett förslag till nytt bostadsförsörjningsprogram har arbetats fram som förväntas antas under våren 2024. Klimatanpassningsåtgärder i Ingatorp har genomförts med fokus på underhåll av vattendrag genom vassröjning. Beslut har tagits kring avyttring av laddinfrastruktur och kommunens semisnabbladdare kommer överlätas under våren 2024.

Utökad investeringsutrymme för förnyelsen av gatljusanläggning har ökat framdriften och effekten är påtagligt positiv. Driftledningen bedömer fortsatta utmaningar att klara gata- och parkuppdraget med nuvarande resurser.

Kulturavdelningen

Under året har det genomförts olika kulturarrangemang i Eksjö kommun. Arrangemangen har varit bland annat nationaldagsfirande, musik på Museigården, Eksjö trädadsloppis, Eksjö kulturfestival samt Eksjö julmarknad. Eksjö kulturskola har under det gångna året gjort en rad spelningar runt om i Eksjö kommun.

Under 2023 har Eksjö stadsbibliotek fortsatt det riktade läsfrämjande arbetet för barn och unga med flera genomförda aktiviteter. Under hösten antogs en ny biblioteksplan för Eksjö kommun som kommer att gälla under åren 2024-2027. Biblioteket ser en bibehållen positiv trend i både besök och utlåningssiffror för 2023.

Eksjö museum har under året haft utställningarna Magali Cunico, Liu Lifen, Stina Wirsén, Sara Wallgren, De fem sinnena och Huvudsaken. Turistsäsongen innebar en god tillströmning av besökare till Tourist center.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Fritidsavdelningen

Under 2023 har en ökning av bokningar och olika arrangemang i anläggningarna skett. Evenemang som ägde rum under 2023 var bland annat konserter, företagsmessa och idrottstävlingar.

Under året har det anlagts bryggor, utegym, grillplatser, vindskydd och boulebanor vid kommunens fritidsområden. Det har även införts nytt passersystem och nytt bokningssystem för hallar.

Under året har det genomförts arbete för barn och ungdomar, bland annat aktiviteter inom Öppen Ungdom, sommaraktiviteter samt samarbete med ungdomslotsar och elevcoacher.

Årets ekonomi

Drift

Sektorns driftutfall för 2023 var 102,5 miljoner kronor (mnkr) jämfört mot helårsbudgeten som var 100,5 mnkr. Den negativa avvikelser på 2,0 mnkr motsvarade en procentuell avvikelse på 2 procent.

Avvikelsen mot budget var fördelad på sektorsövergripande (-0,1 mnkr), måtenheten (-0,6 mnkr), mark- och exploateringsenheten (-0,3 mnkr), skogen (+0,5 mnkr), fastighetsförvaltning (+0,3 mnkr), miljöenheten (+0,1 mnkr), trafikenheten (-0,5 mnkr), övergripande planering (-1,3 mnkr), plan- och byggenheten (+0,2 mnkr), kulturavdelningen (-0,3 mnkr) och fritidsavdelningen inklusive anläggningar (-0,2 mnkr).

Nedan beskrivs de verksamheter som haft störst avvikelse under året.

Mätenhetens driftutfall 2023 var 2,2 mnkr jämfört med helårsbudgeten som var 1,6 mnkr. Den negativa avvikelser på -0,6 mnkr motsvarade en procentuell avvikelse mot budget på 37 procent. Avvikelsen berodde på att Lantmäteriet sa upp ett samverkansavtal med kommunen som innebar ett intäktsbortfall motsvarande cirka 0,2 mnkr. Med anledning av en större försiktighet inom byggbranschen blev även intäkterna för övriga mätningavgifter och nybyggnadskartor lägre under året.

Skogens driftutfall 2023 var -3,3 mnkr jämfört med helårsbudgeten som var -2,8 mnkr. Den positiva avvikelser på +0,5 mnkr motsvarade en procentuell avvikelse mot budget på 18 procent. Avvikelsen var en följd av att det skedde hög prisutveckling på skogsprodukter under året.

Trafikenhetens driftutfall 2023 var 2,7 mnkr jämfört med helårsbudgeten som var 2,2 mnkr. Den negativa avvikelser på -0,5 mnkr motsvarade en procentuell avvikelse mot budget på 21 procent. Avvikelsen berodde på högre kostnader än budgeterat för de kommunala bidragen till vägföreningar som förvaltar enskilda vägar samt lägre intäkter än budgeterat för parkeringsövervakning.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Övergripande planering hade ett driftutfall 2023 som var 36,7 mnkr jämfört med helårsbudgeten som var 35,4 mnkr. Den negativa avvikelser på -1,3 mnkr motsvarade en procentuell avvikelse mot budget på 4 procent. Avvikelsen berodde på en obudgeterad avsättning på 1,5 mnkr för medfinansiering till projektet riksväg 40 förbifart Eksjö.

Investering

Sektorns investeringsutfall för 2023 var 28,7 mnkr jämfört mot helårsbudgeten som var 26,9 mnkr. Den negativa avvikelser på -1,9 mnkr motsvarar en procentuell avvikelse på 7 procent.

Investeringstakten har varit hög under året. Samhällsbyggnadssektorns enskilt största projekt Österlånggatan har också den största redovisade avvikelser. Detta beror på att projektet ligger före tidplan och därmed ligger betalningsplanen inte i linje med Eksjö kommuns plan för den investeringen. För projektets slutförande finns avsedda medel avsatt i budget 2024.

Behovet av åtgärder på kommunens lekplatser har varit stort och budgeten har överskridits. Detta är främst kopplat till säkerhetsåtgärder. En ny lekplats har byggts i Bruzaholm och två har lagts ner i Bruzaholm och en i Eksjö.

Flera bidrag har sökts inför året för bland annat naturvårdsåtgärder, klimatanpassning, stadsmiljöåtgärd (torget i Ingatorp) samt för trafiksäkerhetshöjande åtgärder. Totalt uppgår bidragen till cirka 2,7 mnkr.

Inom fastighetsförvaltningen har verksamheten haft oförutsedda kostnader för fastighetsförbättringar som inneburit att budgeten överstigits med 0,6 mnkr.

Fritidsavdelningens investeringar har till stora delar handlat om att modernisera teknik samt lås och larmfunktioner i syfte att på ett enklare sätt tillgängliggöra lokalerna och bidra till en högre nyttjandegrad.

Framåtblick

Under början av 2023 genomförs en stor organisationsförändring. Samhällsbyggnadssektorns ansvarsområden utökas vilket kommer att ställa nya krav på ledningsstruktur samt att få ihop flera grupper till en ny helhet som ska kunna arbeta effektivt tillsammans med den nya politiska organisationen. Mycket fokus kommer därför läggas på att sätta effektiva och tydliga processer.

Hur omvärldsläget kommer att påverka verksamheten kommer följas noggrant. Kostnadsläge, investeringsvilja och byggtakt är delar som påverkar verksamhetens sysselsättningsgrad, intäkter och kostnader.

Framtidens utmaningar ligger fortsatt i tempot i den tekniska och digitala utvecklingen och hur verksamheten ska tillgodose sig nyttan med denna. Informationskrav och utmaning med detta är ett annat utmanade område. Samhällsbyggnadssektorns verksamhet vilar på flera komplexa lagstiftningar som ofta förenklas och förbises i media samt av den breda allmänheten.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Mikael Wärnbring, samhällsbyggnadschef och Ellinor Sonesson, sektorsekonom, daterad 2024-02-15

Sbs bokslut 202313, daterad 2024-02-06

Kommunfullmäktiges beslut 2020-10-22, § 188

Regler för resultatöverföring mellan åren från och med bokslut 2020

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Bokslutsberedningen

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Sektorsekonom

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 23 Utredningsuppdrag budget 2025-2026, verksamhetsplan 2027 - diskussion

Dnr Sbn 2024/21

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra till samhällsbyggnadssektorn i budgetprocessen 2025-2027 utreda:

- hantering av Skedhults gård
- användningsområden för AI i syfte att minska handläggningstider
- effektiv användning av lokaler för evenemang i ett scenario med ny kulturscen samt potentialen för fler externa bokningar.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har 2024-01-30 fastställt budgetprocessen med tidplan för budget 2025-2026, verksamhetsplan 2027. Information om förslaget var uppe i nämnden 2024-01-31 § 16.

Bokslutsberedning 28 februari – uppstart budget 2025-2027

Hela nämnden är närvarande under sin redovisning, en timme per nämnd. Bokslutet innehåller såväl hur föregående år varit samt en framåtblick till kommande år och är ett bra underlag inför kommande budgetarbete.

Kommunstyrelsen har 2024-01-30 beslutat att till bokslutsberedningen den 28 februari ge nämndspresidium möjlighet att närvara under inledning och alla nämnders föredragningar. Insynsplatser ges möjlighet att delta under hela sammanträdet.

Utredningsuppdrag ifrån kommunstyrelsen och nämnden

Kommunstyrelsen respektive nämnden ger utredningsuppdrag i syfte att få underlag på väsentliga delar kopplat till budgetprocessen 2025-2027. Vid kommunstyrelsens sammanträde 5 mars beslutar kommunstyrelsen om att ge koncernövergripande utredningsuppdrag för budget 2025-2027. Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 6 mars beslutar nämnden om att ge uppdrag till sektorn för budget 2025-2027.

Pågående utredningsuppdrag

Samhällsbyggnadssektorn bedriver pågående arbete kopplat till tidigare års uppdrag men har inga pågående oredovisade utredningsuppdrag. Exempel på pågående arbete redovisas nedan;

- Effektivisering av gatljusanläggningen
Reinvestering i offensiv takt bedöms minska driftkostnaderna över tid och samtidigt öka trygghets- och trafiksäkerhetsaspekter.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

- Ökat nyttjande av kommunala lokaler
Innebär tekniska uppgraderingar för enklare tillträde och tillgänglighet.
Ökat stöd till föreningslivet för att skapa cuper och läger.
- Avyttring av fastigheter
Avyttring av fastigheter som inte bedöms ha kommunal verksamhetsnytta eller på annat sätt ett värde för allmänheten som samtidigt minskar driftkostnader och personaltid.
- Samverkan med andra kommuner inom mät- och gisverksamheten.
(Inkluderat i viss mån planverksamheten)
Syftar till att minska sårbarhet, höja kvalitén och effektiviteten i verksamheten genom när samarbete med främst Nässjö, Vetlanda och Sävsjö kommun.
- Samverkan inom miljö- och byggverksamheten
Syftar till att minska sårbarhet, höja kvalitén och effektiviteten i verksamheten genom när samarbete med främst Nässjö, Vetlanda, Aneby, Tranås och Sävsjö kommun.

Ärenden för diskussion

Samhällsbyggnadssektorn uppfattar behov av att klargöra och prioritera behov av utredning inom ett par större områden som varit uppe för diskussion under föregående år.

- Översyn av bidragsregler för föreningar samt nuvarande avtal
- Taxor och avgifter
- Sammanslagning av verksamheter inom Höglandet
- Avyttring av fler fastigheter

Kommande utmaningar

- Minskade intäkter

Ett förväntat fortsatt tufft ekonomiskt läge leder sannolikt till minskade intäkter inom verksamheten under 2024. Huruvida läget vänder eller stabiliserar sig är osäkert. Nämnden bör ta hänsyn till utmaningen i kommande budgetprocess för att inte i första hand ha för hög tillit till ökade intäkter för att lösa effektiviseringsmål.

- Föreningslivets förutsättningar

Aktiviteten inom föreningslivet har på totalen ökat samtidigt har kostnadsökningar för anläggningar, lokaler och energi ökat markant och flera föreningar söker stöd som Eksjö kommun idag inte kan tillgodose.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

- Investeringsbudget

Kostnadsökningar i kombination med anläggningar med ökat behov av underhåll gör att investeringsbudgetens totala utrymme bör ses över. Framförallt är det nivåer kring gatuanläggningar, broar, gång- och cykelvägar samt samordnade insatser ihop med Eksjö Energi ABs utökning av förnyelse av vatten- och avloppsnätet som behöver gå i takt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2024-02-15

Kommunstyrelsens beslut 2024-01-30

Bilaga åtgärder i tidigare budgetprocesser

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadschefen

Sektorsekonomen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 24 Verksamhetsplan 2024 - samhällsbyggnadssektorn - komplettering

Dnr Sbn 2023/226

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna kompletteringen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-12-06 att till nämnden i mars komplettera verksamhetsplanen med hur sektorn förvaltningsövergripande och sektorsspecifikt ska arbeta för att möta kompetensutmaningen.

Verksamhetsplanen är kompletterad med ett eget avsnitt om kompetensförsörjning (Utvecklingsområde kompetensförsörjning). Valfärdens kompetensförsörjning är en av det kommande decenniets viktigaste frågor för Sveriges kommuner och regioner (SKR). SKR har tagit fram nio strategier som ett stöd för att möta utmaningen. Strategierna handlar om att vara en attraktiv arbetsgivare, att hitta nya lösningar och om ett hållbart arbetsliv och de nio strategierna är:

- Använd kompetensen rätt
- Prioritera arbetsmiljöarbetet
- Förläng arbetslivet
- Rekrytera bredare
- Stärk ledarskapet
- Stöd medarbetares utveckling
- Sök nya samarbeten
- Utnyttja tekniken smart
- Öka heltidsarbetet

Kompletteringen i verksamhetsplanen baseras på SKRs nio strategier. För varje strategi är det angivet i verksamhetsplanen vad som ska prioriteras 2024-2025 förvaltningsövergripande respektive sektorsspecifikt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2024-02-14
Bilaga Verksamhetsplan 2024 övergripande sbs - kompletterad
Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2023-12-06

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsen

Ledningsgruppen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 25 Fler affischtavlor i centrala Eksjö - medborgarförslag

Dnr Sbn 2023/280

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att bifalla medborgarförslaget.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2023-11-02 att remittera rubricerat medborgarförslag till samhällsbyggnadsnämnden med återredovisning till kommunfullmäktige senast 2024-04-25.

Representanter för Biografföreningen Metropol, Eksjö Konstförening, Laurentii Gille, Föreningen Krusagården och SPF Seniorerna framför i medborgarförslag 2023-09-11 följande: Eksjö har ett omfattande och livaktigt föreningsliv som på många sätt bidrar till kommunens kulturella liv. Det finns föreningar för film, historia, konst, teater och idrott, bland mycket annat.

Det är av stor vikt för föreningarna att nå ut med information om sin verksamhet till innevånarna i Eksjö, något som i dagsläget försvåras av den dåliga tillgången på platser där det är tillåtet att affischera. Det är inte möjligt att endast lita till sociala medier, då det enligt förslagsställarnas erfarenhet är så att de flesta nås av informationen via affischer. Förslagsställarna önskar därför att kommunen sätter upp ett antal affischtavlor i den centrala delen av Eksjö, till exempel vid Åbron i gamla stan och vid Stora torget, men även på andra platser där mycket folk rör sig. Om det finns tillräckligt med platser att affischera på, så minskar risken att det görs på platser där det inte är önskvärt, menar förslagsställarna.

Av tjänsteskrivelse från stadsarkitekten, daterad 2024-02-15, framgår bland annat följande: Eftersom kultur- och idrottsevenemang är en viktig del i en levande och attraktiv kommun anser samhällsbyggnadssektorn att frågan om att skapa fler platser för evenemangsinformation i centrala Eksjö bör utredas. Förslag till lämplig utformning och placering för dessa anordningar bör tas fram. Fler affischeringsplatser kan leda till positiva effekter som skulle gynna föreningslivet och andra aktörer som vill driva evenemangsverksamhet i vår kommun.

Samhällsbyggnadssektorn instämmer med förslagsställaren om att bättre förutsättningar för spridning av evenemangsinformation även skulle minska den olagliga affiseringen och bidra till minskad nedskräpning av vår stad.

Förslag till placering av nya affischeringstavlor bör göras i samråd med förslagsställarna, eftersom de känner till behovet och vad som ger bäst effekt.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Eftersom Eksjö centrum är utpekad som riksintresse för kulturmiljövården bör åtgärderna göras med varsamhet för att inte påverka kulturmiljön på ett negativt sätt. Riktlinjerna i kommunens Stadsmiljöprogram för Eksjö centrum bör vara utgångspunkten vid framtagande av förslag.

Kostnaden för affischeringsanordningar varierar beroende på storlek. Samhällsbyggnadssektorn föreslår att val av anordning och tidpunkt för åtgärden måste avgöras utifrån utrymme i samhällsbyggnadssektorns investeringsbudget. En uppskattning av inköps- och anläggningskostnad är mellan 50 000–100 000 kr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från stadsarkitekt Lucia Botero Fridholm, 2024-02-15

Kommunfullmäktiges beslut 2023-11-02

Medborgarförslag 2023-09-11

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Förslagsställarna (missiv)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 26 Avbryt processen med att anlägga ett vattenspel på Stora Torget i Eksjö - motion

Dnr Sbn 2024/3

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att avslå motionen.

Reservation

Magnus Berglund (KD) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2023-12-19 att remittera rubricerad motion till samhällsbyggnadsnämnden med återredovisning till kommunfullmäktige senast 2024-06-18.

Magnus Berglund (KD), Anders Ingvarsson (C) och Joel Lundgren (L) framför i rubricerad motion 2023-12-18 följande: Sedan flera år tillbaka finns ett förslag inom programmet för stadsmiljöutveckling i Eksjö att anlägga ett vattenspel på västra delen av Stora torget i Eksjö. Nu har de politiska besluten tagits, men stor oenighet råder om lämpligheten att i detta ekonomiska läge genomföra projektet. Motionärerna har nu kommit till insikt om att projektet inte är lämpligt att genomföra då de bedömda kostnaderna ställs i relation till nyttan med ett vattenspel. Motionärerna föreslår att de investeringsmedel som frigörs om projektet med vattenspel på Stora torget avbryts i stället kan användas till de åtgärder som behöver vidtas gällande Nedre dammen i Mariannelund. Det skulle enligt motionärerna i så fall sända en signal om en bättre balans mellan vad som satsas i Mariannelund i relation till vad som satsas i Eksjö. Motionärerna yrkar att processen med att anlägga ett vattenspel på Stora torget i Eksjö avbryts.

Av tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschefen, 2024-02-16 framgår följande: Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-02-19, § 29, att genomföra Vattenspelet.

Kommunstyrelsen beslutade 2022-11-01 att ge förvaltningen i uppdrag att genomföra en ny upphandling inom en total investeringsram på 2,1 miljoner, samt att planerna på vattenspel upphör om genomförande inte kan ske inom avdelad investeringsram.

Upphandling har gjorts där dessa parametrar har uppfyllts. Kontrakt med Gilbert Gustafssons AB har skrivits. Startmöte för projektet hölls 2024-02-14.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Med hänvisning till ovanstående föreslår samhällsbyggnadssektorn att motionen avslås.

Yrkande

Under samhällsbyggnadsutskottets överläggning yrkar Magnus Berglund (KD) att motionen ska bifallas.

Ordförande finner två förslag till beslut, samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut att avslå motionen, och Magnus Berglunds (KD) förslag till beslut, att bifalla motionen.

Efter avslutad överläggning ställer ordförande, med samhällsbyggnadsutskottets godkännande, proposition på Magnus Berglunds (KD) förslag till beslut att bifalla motionen, och samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut att avslå motionen, och finner att samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut, att avslå motionen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2024-02-16

Kommunfullmäktiges beslut 2023-12-19

Motion från Magnus Berglund (KD), Anders Ingvarsson (C) och Joel Lundgren (L), 2023-12-18

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2023-09-06

Tidigare tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2023-08-17

Kommunstyrelsens beslut 2022-11-01

Samhällsbyggnadsberedningens beslut 2022-10-19

Tidigare tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2022-10-11

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2020-02-19

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Motionärerna

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 27 Vattentjänstplan 2023-2026

Dnr Sbn 2024/34

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta Vattentjänstplanen 2023-2026.

Ärendebeskrivning

Vid årsskiftet 2022/2023 inträdde ändringar i Lagen om allmänna vattentjänster (LAV) som Sveriges riksdag beslutat om. Bland ändringarna tillkom kravet på en kommunal aktuell vattentjänstplan, vars innehåll ska tillämpas efter 31 december 2023.

Vattentjänstplanen kan ses som en komplettering av VA-planen.

Eksjö Energi AB beslutade 2024-02-05 att föreslå kommunfullmäktige att besluta att anta Vattentjänstplanen 2023-2026.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2024-02-07

Beslut Eksjö Energi AB, 2024-02-05

Tjänsteskrivelse VA-chef Dennis Samuelsson, 2024-01-25

Vattentjänstplan 2023-2026, slutversion

Samrådsredogörelse, Vattentjänstplan för Eksjö kommun

Granskningsredogörelse inklusive bilagor

Miljöbedömning

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Eksjö Energi AB

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 28 Riktlinjer för bostadsförsörjning 2024-2030, bostadsförsörjningsprogram

Dnr Sbn 2023/100

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta riktlinjer för bostadsförsörjning Eksjö kommun 2024-2030.

Ärendebeskrivning

Enligt Lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383) ska kommunfullmäktige vid varje ny mandatperiod anta riktlinjer för bostadsförsörjning. Syftet med planeringen av bostadsförsörjning är att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och för att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs. Riktlinjer ska även samrådas med berörda kommuner, länsstyrelsen, aktörer med ansvar för regionalt tillväxtarbete i länet och andra regionala organ innan de kan antas.

I Eksjö kommun behandlas bostadsförsörjningsfrågan och framtagandet av riktlinjer av samhällsbyggnadsnämnden. Samhällsbyggnadssektorn har under 2023 arbetat tillsammans med tjänstepersoner från sociala sektorn och Eksjöbostäder AB med att ta fram ett förslag på riktlinjer. Riktlinjerna samrådes under perioden 26/10 2023 till 29/11 2023. Totalt inkom sju yttranden varav tre yttrande har gett upphov till justeringar.

Planförslaget har efter samråd bearbetats och är nu redo för antagande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Felix Mårtensson, 2024-02-15
Riktlinjer för bostadsförsörjning Eksjö kommun 2024-2030
Samrådsredogörelse

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige
Planenheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 29 Ändring av detaljplan för Linneberg 1:1 med flera, Linneberg - granskning

Dnr 2022-1182

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samrådsredogörelsen,

att godkänna förslag på ändring av detaljplan för Linneberg 1:1 med flera för granskning, samt

att byta planförfarande från utökat planförfarande till standardförfarande.

Ärendebeskrivning

Det pågår arbete med att ändra detaljplanen för Linneberg 1:1 med flera, Linneberg. Ändringen syftar till att justera och upphäva delar av gällande egenskapsbestämmelser för att möjliggöra flexiblere byggrätter och fastighetsindelning.

Ett förslag på ändring av detaljplan var ute på samråd mellan 20/11–11/12 år 2023. Totalt inkom 11 samrådsyttrande. Av de synpunkter som inkommit har synpunkter från Lantmäteriet och Länsstyrelsen gett anledning till justering. Antalet ändringar har reducerats och planebeskrivningen har kompletterats med fler motiveringar och motiv till de ändringar som görs. Samtliga ändringar finns tillsammans med yttrandena i bilagan ”samrådsredogörelse”.

Samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut är att godkänna samrådsredogörelsen. Beslutet innebär även att godkänna planförslaget för granskning, vilket är sista steget innan planen kan antas. Granskningens syfte är att visa det bearbetade planförslag som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda intressenter en sista möjlighet att lämna synpunkter.

Inför granskning har planförslaget ändrats på ett sådant sätt att strandskydd inte längre behöver upphävas, vilket innebär att planförslaget inte längre anses vara av allmänt intresse. Samhällsbyggnadssektorn förslag till beslut är därmed ett byte av planförfarande och att resterande planprocess handläggs med standardförfarande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Felix Mårtensson, 2024-02-12

Plankarta A2, Ändring av detaljplan för Linneberg1 :1 m.fl. – granskning

Planbeskrivning, Ändring av detaljplan för Linneberg 1:1 m.fl. – granskning

Bilaga – Samrådsredogörelse

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Bilaga - Undersökning om betydande miljöpåverkan Linneberg 1:1

Utdrag:

Planenheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 30 Detaljplan för Bogård 6:7 med flera, Sjövik - samråd

Dnr 2023-503

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslag på detaljplan för del av Bogård 6:7 med flera för samråd.

Ärendebeskrivning

Det pågår detaljplanering i Sjövik utanför Hult efter att samhällsbyggnadsnämnden den 4 april 2023 lämnat positivt planbesked på inkommen ansökan och gett samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att ta fram förslag på detaljplan för Bogård 6:7 med flera.

Ny detaljplan syftar möjliggöra för nya bostäder samt reglera befintliga bostadsfastigheter. Planen syftar även till att reglera befintlig väg genom området med ny utformning.

Ett förslag på ändring av detaljplanen är nu redo för samråd. Samrådsskedet är det första steget i planprocessen och regleras i Plan- och bygglagens femte kapitel.

Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget, så att sådant kan avvägas i ett tidigt skede av detaljplanearbetet. Inkomna synpunkter summeras och besvaras efter samrådet i en samrådsredogörelse som blir vägledande för de justeringar som görs inför granskning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Felix Mårtensson, 2024-02-13
Plankarta A1, Detaljplan för del av Bogård 6,7 m.fl – samråd
Planbeskrivning, Detaljplan för del av Bogård 6,7 m.fl – samråd
Bilaga - Undersökning om betydande miljöpåverkan – samråd
Bilaga - Illustrationsplan

Utdrag:

Planenheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 31 Begäran om planbesked för Kållstorp 2:79

Dnr 2024-20

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt besked på begäran om planbesked för Kållstorp 2:79 och ge samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att ta fram ett förslag på ändring av detaljplan.

Ärendebeskrivning

En ansökan om planbesked inkom 2024-01-09 till samhällsbyggnadssektorn från AB Bruzaholms Bruk. Sökande har skickat in en begäran om att ändra befintlig detaljplan i syfte att i framtiden möjliggöra en expansion av deras verksamhet. Bestämmelser i befintlig detaljplan är inte anpassad till vad som företaget anser i framtiden kunna behövas för en utveckling av deras verksamhet. Den berörda detaljplanen har nummer 606 i kommunens numrering och huvudsakligen avser ändringen beröra område som i detaljplanen redan är anlagt för industriändamål.

Syftet med ändringen skulle vara att möjliggöra en framtida utveckling utefter industrins behov. En ändring omfattar redan planlagt område för industriändamål. Det bedöms initialt vara både rimligt och möjligt att genomföra en ändring av detaljplanen. Samhällsbyggnadsnämnden föreslås därmed ge positivt planbesked.

En ändring av berörd detaljplan skulle säkerställa industrins framtida utvecklingsmöjligheter vilket är i enlighet med kommunens översiktsplan. Översiktsplanen framför det som lika viktigt för bruksområdet att fortsatt utvecklas som det är att bevara dess riksintresse för kulturmiljövård.

Vid ett positivt planbesked bedöms det initialt behövas mer utredning angående markföröreningar på platsen, samt hur det skulle vara möjligt med en utveckling som tar hänsyn till platsens landskapsbild och kulturvärden.

Om kommunen avser att inleda en planläggning ska kommunen i planbeskedet ange den tidpunkt då planläggningen enligt kommunens bedömning kommer att inledas Plan- och bygglagen 5 kapitlet 5 §. Samhällsbyggnadssektorn gör bedömningen att detaljplanering kan påbörjas under andra kvartalet 2024.

Eftersom åtgärden enbart gynnar ett enskilt intresse föreslås att kommunen, vid positivt planbesked, upprättar ett plankostnadsavtal med sökande.

Ett planbesked är ingen garanti för att en detaljplan slutligen antas och vinner laga kraft. Enligt Plan- och bygglagen 13 kapitlet 2 § är ett planbesked ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Hanna Jonsson, 2024-01-22

Bilaga – Planbesked - begäran

Bilaga – bilaga planbesked – Detaljplan nummer 606

Bilaga – DPL606 Plankarta

Bilaga – DPL606 Planbeskrivning

Utdrag:

Sökande

Planenheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 32 Projekt Bokstart - information

Dnr Sbn 2024/10

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Bokstart är ett nationellt projekt som drivs av Kulturrådet, på uppdrag av Sveriges Riksdag. Det är ett läsfrämjande arbete som riktar sig till barn mellan 0-3 år och deras föräldrar samt andra vuxna i barns närhet. Eksjö stadsbibliotek har ansökt och blivit beviljade projektstöd för att bedriva Bokstart i Eksjö kommun.

Genom att samarbeta med Öppna förskolan och Barnhälsovården vill Eksjö stadsbibliotek försöka nå alla föräldrar och vårdnadshavare till barn under 1 år för att samtala om små barns språkutveckling och uppmuntra de vuxna att stödja barnen aktivt när de erövrar sitt språk. Eksjö stadsbibliotek vill också samarbeta mer med kommunens förskolor, socialen och Svenska för invandrare (SFI) för att hitta olika vägar att nå fram till barnens vuxna.

Projekt Bokstart i Eksjö kommun förväntas pågå i tre år. Efter projekttidens slut är målet att det har upprättats nya arbetsmetoder så att Bokstartsarbetet kan fortgå inom den ordinarie verksamheten.

Barnets bästa är främsta fokus för detta projekt.

På samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 6 mars kommer information att ges om projektet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från projektledare Lina Wallinder, 2024-02-08

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 33 Museilagen - information

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Den 1 augusti 2017 trädde lagen som reglerar offentligstyrda museer i kraft. I den fastställs att museerna ska bidra till samhället och dess utveckling genom att främja kunskap, kulturupplevelser och fri åsiktsbildning.

På samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 6 mars kommer museichef Pia Löfgren att informera om lagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från museichef Pia Löfgren, 2024-02-15

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 34 Korsningen Brogatan-Storgatan i Ingatorp - information

Dnr Sbn 2024/41

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Ordförande för samhällsbyggnadsnämnden har gett samhällsbyggnadssektorn i uppgift att informera om historiken kring korsningen Brogatan-Storgatan i Ingatorp i syfte att diskutera möjligheterna att agera för att få till stånd en bättre lösning.

Av tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2024-02-16, framgår följande: Under 2013 till 2014 tog Eksjö kommun fram en ny detaljplan för området som korsningen går i. Under planprocessen förde Eksjö kommun dialog med Trafikverket om två frågor;

1. Förändrat huvudmannaskap på Kyrkogatan i syfte att få till stånd en säkrare trafikmiljö samt att stänga av gatan för genomfartstrafik.
2. Förändrad utformning av korsningen Brogatan-Storgatan i syfte att säkerställa bättre sikt och svängradier för större och längre fordon.

I efterföljande process tog Eksjö kommun över huvudmannaskapet för Kyrkogatan och genomförde de trafiksäkerhetshöjande åtgärderna. Mark köptes även in för att säkerställa Trafikverkets framkomlighet för att genomföra Trafikverkets åtgärder i korsningen Brogatan-Storgatan. Dessa åtgärder blev aldrig av.

Samhällsbyggnadssektorn vidhåller att åtgärden behöver genomföras för att säkerställa en säker framkomlighet i korsningen för större och längre fordon. Främst handlar det om timmertransporter från nordväst som färdas igenom Ingatorp på Storgatan och ska ut på väg 40 via Brogatan.

I tidigare dialoger med Trafikverket har Eksjö kommun erbjudit medfinansiering för åtgärden samt som nämns ovan förarbetat genom att säkerställa markåtkomsten för Trafikverket.

Behovet av åtgärden har därefter med jämna mellanrum påtalats till Trafikverket i samband med avstämningsmöte på tjänstemannanivå utan resultat.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2024-02-16

Detaljplan 511-plankarta

Detaljplan 511-plan- och genomförandebeskrivning

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 35 Inriktningsunderlag för infrastrukturplanering för perioden 2026-2037

Dnr Sbn 2024/24

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

att notera Högländsgemensamt inspel till Region Jönköpings län över inriktningsunderlag för infrastrukturplanering för perioden 2026-2037.

Ärendebeskrivning

Region Jönköpings län har fått ”Inriktningsunderlag för infrastrukturplanering för perioden 2026-2037” på remiss och önskar att involvera länets kommuner i framtagandet av ett remissyttrande.

Regeringen gav i juni 2023 Trafikverket i uppdrag att ta fram ett inriktningsunderlag inför den långsiktiga infrastrukturplaneringen. I uppdraget angavs att inriktningsunderlag skulle redovisas till Regeringskansliet senast den 15 januari 2023 och samtidigt remittera redovisningen till berörda remissinstanser. Remissyttrandena ska lämnas till Regeringskansliet senast den 15 april 2024.

Inriktningsunderlaget finns på Trafikverkets webb: <https://trafikverket.diva-portal.org/smash/record.jsf?pid=diva2%3A1827847&dswid=7065>

Inspel ska ha inkommit till Region Jönköpings län senast fredag 23 februari.

Ett Högländsgemensamt inspel till Region Jönköpings län över inriktningsunderlag för infrastrukturplanering för perioden 2026-2037 har tagits fram.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wårnbring, 2024-02-15
Högländsgemensamt inspel till Region Jönköpings län över inriktningsunderlag för infrastrukturplanering för perioden 2026-2037.

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 36 Reglemente för ungdomsledarpris, kulturpris, miljövårdspris, arkitektur- och byggnadsvårdspris

Dnr Sbn 2024/17

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna reglemente för kommunala priser.

Ärendebeskrivning

Eksjö kommun delar årligen ut fyra olika priser för att stimulera och uppmuntra väl utfört arbete. Priserna som delas ut är: ungdomsledarpris, kulturpris, miljövårdspris samt arkitektur- och byggnadsvårdspris.

Förslag på reglemente för samtliga priser har tagits fram.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2024-01-17
Reglemente för ungdomsledarpris, kulturpris, miljövårdspris, arkitektur- och byggnadsvårdspris

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige
Handläggare priser

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 37 Antal anställda och sjukfrånvaro

Dnr Sbn 2023/56

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Personalstatistik tas fram tre gånger/år i förvaltningen. För respektive sektor redovisas statistik för sektorn där även verksamhetsnivå redovisas där det är möjligt utifrån storlek på verksamhet.

Personalstatistiken ger en jämförelse 24 månader tillbaka i tiden och redovisas/månad för att det ska vara möjligt att analysera trender över året.

Statistiken finns redovisad i tjänsteskrivelse från HR-konsult Martin Hedström, daterad 2024-02-14 samt i bilaga från HR-avdelningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från HR-konsult Martin Hedström, 2024-02-14

Bilaga personalstatistik

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 38 Information från sektorchef

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Sektorschefen informerar om aktuella frågor inom samhällsbyggnadssektorn, till exempel personalfrågor, anläggande av boulevanor i Mariannelunds Tennispark, samt avsiktsförklaring gällande utökat samarbete mellan Eksjö kommun och Nässjö kommun i frågor kring riksväg 40.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 39 Redovisning av delegationsärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsärenden enligt följande:

- Delegationsbeslut samhällsbyggnadschefen 2024-02-09 gällande remissvar Vattentjänstplan Hultsfreds kommun. Dnr: Sbn 2024/25.
- Delegationsbeslut samhällsbyggnadschefen 2024-02-05 gällande tilldelningsbeslut Vattenspel. Dnr: Sbn 2017/71.
- Delegationsbeslut kulturchefen, 2023-12-07-2024-01-18.
- Delegationsbeslut mät- och exploateringschefen 2023-12-01-2024-02-12

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 40 Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner anmälningssärenden enligt följande:

- Verksamhetsplan miljöenheten, plan- och byggenheten samt mät- och exploateringsenheten. Dnr: Sbn 2023/226.
- Beslut från Länsstyrelsen i Jönköpings län 2024-01-26 gällande tillstånd till vattenspel i torgytan, fastighet Gamla Stan 1:1, Eksjö. Dnr: Sbn 2017/71.
- Beslut från Energimarknadsinspektionen 2024-02-02 gällande återkallelse av nätkoncession för linje och fråga om återställningsåtgärder, avseende en 40 kV luftledning vid Bruzaholm. Dnr: Sbn 2024/42.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 41 Inbjudningar

Det finns inga inbjudningar att ta ställning till vid dagens sammanträde.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande