

Sammanträde med Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Sammanträdesrum Garvaren kl. 08:30-11:00

Beslutande

Ledamöter

Anders Gustafsson (M) ordförande
Deltagande via Teams:
Karin Eriksson (C) förste vice ordförande
Bertil Granman (S) andre vice ordförande
Johan Starck (S)
Tommy Ingvarsson (C) §§ 62-78
Urban Svensson (SD)

Tjänstgörande ersättare

Deltagande via Teams:
Lars Jansson (M) tjänstgörande ersättare för Ronnie Gustafsson (M)
Gunnar Svensson (KD) tjänstgörande ersättare för Tommy Ingvarsson (C) §§ 60-61

Övriga närvarande

Ersättare

Deltagande via Teams, ej tjänstgörande ersättare:
Karsten Offenbartl (S), Gunnar Svensson (KD) §§ 62-78, Sven-Olof Lindahl (L), Eva Ekenberg (MP), Ingela Johansson (S)

Tjänstepersoner

Maria Axelsson, sekreterare, Mikael Wärnbring, samhällsbyggnadschef, Lise Rundén, ekonom, § 61, Niklas Lundin, bygglovhandläggare, § 62, Veronica Olofsson, bygglovhandläggare, § 63, Malin Larsson, plan- och byggchef, §§ 64-70, Rickard Samuelsson, praktikant byggenheten, §§ 64-70.

Utses att justera

Lars Jansson (M)

Justeringens plats
och tid

Samhällsbyggnadssektorn
2021-05-25 kl. 14.00

Paragrafer 60-78

Underskrifter

Sekreterare
Maria Axelsson

Ordförande
Anders Gustafsson (M)

Justerande
Lars Jansson (M)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-05-19

Förvaringsplats
för protokollet

Samhällsbyggnadssektorn

Datum då anslag
publiceras

2021-05-26

Datum då anslag
tas bort

2021-06-17

Underskrift

.....

Maria Axelsson

		Justerandes sign	
--	--	------------------	--

Utdragsbestyrkande

På grund av GDPR (General Data Protection Regulation) är vissa personuppgifter kryssade (X) i protokollet.

Upprop

Val av justerare

- § 60 Godkännande av föredragningslistan
- § 61 Löpande insikt 2020, uppföljning av kommunens service (NKI) 2021/60
- § 62 XXX - ansökan om strandskyddsdispens förnybyggnad av enbostadshus
- § 63 XXX - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus
- § 64 XXX - ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus
- § 65 XXX - ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus med garage
- § 66 XXX - ansökan om strandskyddsdispens förnybyggnad av poolhus
- § 67 XXX - ansökan om strandskyddsdispens för uteplatser ochbrygga
- § 68 XXX - ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för friggebod samt dispens för flytbrygga och för rivning av bod
- § 69 XXX - ansökan om strandskyddsdispens förnybyggnad av fritidshus samt rivning av befintlig stuga
- § 70 XXX - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintlig stuga
- § 71 XXX - återkallande av serveringstillstånd
- § 72 XXX- återkallande av serveringstillstånd
- § 73 XXX - prövning av ansökan om tobaksförsäljning
- § 74 XXX - prövning av ansökan om serveringstillstånd
- § 75 Information från sektorschef
- § 76 Redovisning av delegationsärenden
- § 77 Anmälningsärenden
- § 78 Inbjudningar

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 60 Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt föregående sida med notering om att ärende om XXX – ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fem bostadshus, utgår.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

SbN § 61 Löpande insikt 2020, uppföljning av kommunens service (NKI)

Dnr Sbn 2021/60

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera uppföljningen.

Ärendebeskrivning

Undersökningen Insikt genomförs av Sveriges Kommuner och Regioner (SKR). Resultaten redovisas löpande i SKR:s webbportal. De nationella resultaten med ranking av kommunerna redovisas i ”Öppen jämförelse Företagsklimat”. I första hand mäts servicen för gruppen företagare, men Eksjö har valt att även mäta nöjdheten hos privatpersoner, ideella föreningar och offentliga organisationer. Syftet med undersökningen är övergripande att följa upp hur kommunens service utvecklas utifrån kundupplevd kvalitet. Undersökningen är ett redskap för kvalitetsutveckling och resultatet ger tydliga indikationer på vad kommunen behöver fokusera på för att öka kundnöjdheten.

De myndighetsområden som följs upp i Eksjö kommun är:

- Bygglovsärenden
- Tillsyn och kontroll inom miljö- och hälsoskyddsområdet
- Livsmedelskontroll

Inom varje myndighetsområde ställs frågor inom olika serviceområden. Dessa är tillgänglighet, information, bemötande, kompetens, rättssäkerhet och effektivitet. Resultatet mäts med nöjd-kund-index (NKI) vilket är ett sammanfattande mått på hur nöjda kunderna eller företagarna är totalt sett. NKI redovisas på en skala från 0 till 100 där 100 är högsta betyg.

Eksjö kommuns resultat inom ovanstående myndighetsområden 2020 visar på ett NKI på 80 vilket är en mycket bra nivå. Resultatet ligger lite högre än för 2019 då NKI låg på 78. Högst omdöme ges serviceområdet bemötande där det totala indexet uppgår till 87. Sett till myndighetsområde ges livsmedelskontroll högst betyg (83) medan bygglov ges lägst (78). Alla myndighetsområden redovisar ett högt index.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från ekonom Lise Rundén, 2021-04-28

Löpande Insikt 2020, uppföljning av kommunens service (NKI) Eksjö övergripande, april 2021

Utdrag:

Ekonom

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 62 XXX - ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus

Dnr Sbs 2021-432

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om dispens för nybyggnad av enbostadshus.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

En ansökan om dispens för att uppföra ett enbostadshus på fastigheten XXX har inkommit. Fastigheten är bebodd idag i området finns ett enbostadshus, det ligger utanför detaljplanerat område men inom strandskydd. Den tänkta byggnaden ska ligga cirka 75 meter från stranden och cirka 80 meter sydväst om befintligt bostadshus. I närheten av det tänka bostadshuset finns det tre äldre komplementbyggnader. Området är inte utpekade i kommunens översiktsplan som ett område för landsbygdsutveckling i strandnära läge.

Fastigheten är cirka 13,5 hektar uppdelad i två varpå den aktuella delen av fastigheten ligger på västra sidan av sjön Trehörningen. Fastigheten består av odlingsbar yta, skog- och betesmarker samt glesa lövskogspartier. I området finns enligt Riksantikvarieämbetets underlag inga kända fornlämningar på fastigheten.

Som skäl för dispens anger sökande att det är ett område som behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse. Genom bland annat att platsen där enbostadshuset planeras att uppföras är vald med tanke på att göra så lite åverkan som möjligt på marken och naturen. Marken där bostadshuset är planerad används idag som betesmark. Utanför strandskyddet på betesmarken finns berghällar som man inte vill spränga bort, vilket skulle vara nödvändigt om huset skulle behövas placeras strax utanför strandskyddet.

På lantbruksfastigheten finns även produktiv jordbruksmark och skogsmark som brukas varpå man inte vill placera huset då man vill fortsätta bruka denna. Vidare anger man att det längre ner inom det strandskyddade området sluttar så kraftigt att det ger en naturlig gräns och att det genom detta inte kommer att störa det nuvarande stråket av orörd natur närmast stranden.

Bedömningen är att de ovan angivna skälen inte är tillräcklig grund för dispens samt att det föreligger inga andra särskilda skäl till dispens på den aktuella platsen. Det enskilda intresset att bygga ett enbostadshus på platsen överväger inte de allmänna intressena som ligger till grund för strandskyddet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Yrkande

Under samhällsbyggnadsnämndens överläggning yrkar:

Karin Eriksson (C), med acklamation av Tommy Ingvarsson (C) och Urban Svensson (SD), bifall till ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus eftersom det ligger precis i kanten för strandskyddet.

Bertil Granman (S) bifall till samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut, att avslå ansökan med hänvisning till strandskyddsbestämmelserna.

Efter avslutad överläggning ställer ordförande, med samhällsbyggnadsnämndens godkännande, proposition på Karin Erikssons (C) med fleras yrkande om bifall, mot Bertil Granmans (S) yrkande om bifall till samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut, att avslå ansökan.

Ordförande finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadssektorns och Bertil Granmans (S) förslag till beslut, att avslå ansökan.

Omröstning

Karin Eriksson (C) begär omröstning.

Följande propositionsordning ställs upp och godkänns:

Ja-röst för Bertil Granmans (S) och samhällsbyggnadssektorns förslag.

Nej-röst för Karin Erikssons (C) förslag.

Vid omröstningen avges fyra ja-röster och tre nej-röster.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med samhällsbyggnadssektorns och Bertil Granmans (S) förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-05-12

Utdrag:

Länstyrelsen

Sökande (delgivningskvitto, besvärshänvisning)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 63 XXX - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Dnr Sbs 2021-443

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge ett positivt förhandsbesked enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 17 § Plan- och bygglagen (2010:900) för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XXX enligt ansökan.

Övriga upplysningar

Enligt 9 kapitlet 18 § Plan- och bygglagen är förhandsbeskedet bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgift: Se bilaga.

Ärendebeskrivning

En ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XXX har inkommit. Den aktuella platsen ligger norr om Värne, alldeles i utkanten av samhället, utmed den östra sidan av Höredavägen, länsväg 894.

Platsen där fritidshuset är tänkt att uppföras ligger cirka 100 meter från Höredavägen och utgörs idag av ett stenigt mindre skogsparti, beväxt gran och enstaka lövträd. Mot öster finns ett öppet område med utdikad jordbruksmark. Mellan Höredavägen och den tänkta platsen för fritidshuset, ligger en äldre ladugård. Den tidigare mangårdsbyggnaden styckades av på 1950-talet och ligger alldeles söder om ladugården.

Det finns en befintlig infartsväg från länsväg 894 till den ladugård som ligger på platsen. Denna infartsväg kommer att användas till det aktuella fritidshuset.

Fastigheten ligger utanför verksamhetsområde för kommunalt VA-nät. Möjligheten att ordna en enskild avloppsanordning bedöms vara möjlig.

Grannar har hörts, men inte haft något att invända mot placeringen.

Förhandsbesked om åtgärden kan tillåtas på den angivna platsen ska behandlas enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 17 § Plan- och bygglagen. Prövningen om markens lämplighet sker i första hand enligt bestämmelserna i 2 kapitlet Plan- och bygglagen där syftet är att mark- och vattenområden används för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kapitlet Miljöbalken ska också tillämpas.

I 2 kapitlet 5 § Plan- och bygglagen framgår att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bedömningen är att den sökta åtgärden uppfyller bestämmelserna enligt ovan. Ett positivt förhandsbesked är bindande för kommunen i två år och innebär ett löfte att bygglov kommer att kunna medges. Byggnadernas exakta placering och utformning prövas i bygglovet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-05-03

Utdrag:

Sökanden
Fastighetsägaren

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 64 XXX - ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Dnr Sbs 2021-366

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten XXX har inkommit. Fastigheten ligger på norra sidan av sjön Södra Vixen. Sjön är utpekad som Natura 2000. På platsen där byggnaden ska uppföras har strandskyddet upphävts i områdesbestämmelserna. Området är starkt sluttande på cirka 7 meters höjdskillnad. Den nya byggnaden ska läggas i anslutning till stranden. Åtgärden kommer eventuellt att behöva en ansökan om vattenverksamhet till länsstyrelsen eftersom byggnationen hamnar nära stranden.

Grannar har hörts. Yttrande har inkommit från två grannar. De framför att det vid den tänkta byggnaden går ett servitut ner mot sjön för att få använda en båtplats. En av grannarna som har sin bostad norr om platsen på höjden bakom tilltänkt tomtplats yttrar att byggnationen anses inskränka på detta servitut samt kommer förstöra utsikten mot sjön. Sökanden svarar att rätten att komma ner till stranden fortsättningsvis kommer att gälla och att man inte motsätter sig att grannen beträder tomten för att komma ner till sjön.

Området där byggnaden ska uppföras är idag en brant sluttning bevuxen med sly och ochenstaka lövträd. Byggnaden kommer att hamna på en nivå där utsikten över sjön för grannar inte kommer att försvinna. Bedömningen är att placeringen av huset inte medför en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt, Plan- och bygglagen 2:9 §.

Enligt 2 kapitlet 4 § Plan- och bygglagen (2010:900) får endast mark som från allmänsynpunkt är lämplig för bebyggelse tas i anspråk. Lämpligheten bedöms utifrån bestämmelserna i 2 kapitlet 5 och 6 § § Plan- och bygglagen (2010:900) och omfattar bland annat risk för översvämning, trafiksäkerhet samt möjligheten att ordna vattenförsörjning, avlopp och avfallshantering. Bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska skyddas.

Enligt 2 kapitlet 9 § Plan- och bygglagen (2010:900) får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att det påverkar grundvattnet eller

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

omgivningen så det innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller innebär betydande olägenhet på annat sätt.

Ansökan om att vatten- och avlopp har inkommit till miljöenheten. Bedömningen är att den sökta åtgärden uppfyller bestämmelserna enligt ovan.

Yrkande

Under samhällsbyggnadsnämndens överläggning yrkar:

Karin Eriksson (C), med acklamation av Johan Starck (S), Bertil Granman (S) och Urban Svensson (SD), avslag till bygglovsansökan med hänvisning till närheten till vattnet och översvämningsrisken, nyttjandet av servitut till båtplats och brygga som kan upplevas försvårande vid byggnation samt att det blir en olägenhet för granne om huset skulle placeras på den tänkta platsen vid sjön.

Efter avslutad överläggning ställer ordförande, med samhällsbyggnadsnämndens godkännande, proposition på samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut, att ge bygglov enligt ansökan, mot Karin Erikssons (C) med fleras yrkande om avslag.

Ordförande finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Karin Erikssons (C) med fleras förslag till beslut, att avslå ansökan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-05-11

Utdrag:

Sökanden (delgivningskvitto, besvärshänvisning)
Länsstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 65 XXX - ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus med garage

Dnr Sbs 2021-368

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att medge dispens för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten XXX vid Norra Vixen i enlighet med situationsplan med tomtplats. Utöver den på kartan markerade tomtplatsen får ytterligare mark inte tas i anspråk inom strandskyddat område. Dispens medges från bestämmelserna i 7 kapitlet 15 § Miljöbalken med det särskilda skäl som anges i 7 kapitlet § 18c Miljöbalken, att området som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Övriga upplysningar

Enligt 7 kapitlet 18 h § Miljöbalken upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen i Jönköpings län har rätt att överpröva dispensbeslutet. Överprövningstiden (tre veckor) räknas från den dag ärendet inkommer till länsstyrelsen. Ni uppmanas därför att höra efter på samhällsbyggnadsnämndens expedition innan ni börjar att bygga.

Avgift: Se bilaga.

Ärendebeskrivning

En ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus och ett garage på fastigheten XXX har inkommit. Strandskydd råder på platsen. Fastigheten ligger på västra sidan av sjön Norra Vixen och tomten nås via en liten grusväg. Norra Vixen har inget områdesskydd.

På tomten finns ett fritidshus som funnit där sedan innan 1975 och platsen är en gammal trädgård med fruktträd och gräsmattor, stenpartier och grusgångar. Tomten har anlagts i terrasser. Ett gammalt tidningsurklipp vittnar om att det gjorts anläggningar i trädgården under tidigt 1900-tal med tanke på språkbruket i artikeln. Sökanden vill behålla det gamla fritidshuset och ska inte ändra något i de delar som ligger närmast vattnet.

Det nya enbostadshuset och garaget kommer att placeras längre från vattnet än det befintliga fritidshuset där det idag finns gräsytor och enstaka fruktträd cirka 30

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

meter från stranden. Dess placering kommer inte att påverka växt-, djur- eller friluftsliv på platsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-05-05

Utdrag:

Länsstyrelsen

Sökanden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 66 XXX - ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av poolhus

Dnr Sbs 2021-444

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att medge dispens för nybyggnad av poolhus på fastigheten XXX vid Södra Vixen i enlighet med situationsplan med tomtplats.

Utöver den på kartan markerade tomtplatsen får ytterligare mark inte tas i anspråk inom strandskyddat område. Dispens medges från bestämmelserna i 7 kapitlet 15 § Miljöbalken med det särskilda skäl som anges i 7 kapitlet § 18c Miljöbalken, att området som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Övriga upplysningar

Enligt 7 kapitlet 18 h § Miljöbalken upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen i Jönköpings län har rätt att överpröva dispensbeslutet. Överprövningstiden (tre veckor) räknas från den dag ärendet inkommer till länsstyrelsen. Ni uppmanas därför att höra efter på samhällsbyggnadsnämndens expedition innan ni börjar att bygga.

Avgift: Se bilaga.

Ärendebeskrivning

En ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett poolhus i anslutning till bostadshuset på fastigheten XXX har inkommit. Strandskydd råder på platsen. Fastigheten ligger på östra sidan av sjön Södra Vixen, som ingår i Natura 2000.

På tomten finns en gammal huvudbyggnad uppfört sent 1800- eller tidigt 1900-tal. Nu vill sökanden koppla ihop huvudbyggnaden som ligger högre än det tänkta poolhuset med en förbindelsegång i källarplanet som sedan ska leda in i poolhuset. Den nya byggnaden kommer att få ett modernt uttryck och taket beläggs med sedum för att smälta in i sin omgivning.

Sökanden ska ta bort en gammal bod på platsen och flytta den utanför strandskyddat område.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Den nya byggnaden hamnar inom tomtplatsen för huvudbyggnaden. Tomtplatsen består av huvudbyggnaden, ytterligare ett mindre annex som är klassat som bostadshus, en större ekonomibyggnad och några mindre komplementbyggnader. Huvudbyggnaden ligger i kant med strandskyddat område cirka 90 meter från stranden. Närmare vattnet finns en öppen gräsyta och enstaka lövträd. Poolhusets placering kommer inte att påverka växt-, djur- eller friluftsliv på platsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-05-05

Utdrag:

Länstyrelsen

Sökanden

	Justerandes sign	
--	------------------	--

	Utdragsbestyrkande	
--	--------------------	--

SbN § 67 XXX - ansökan om strandskyddsdispens för uteplatser och brygga

Dnr Sbs 2021-453

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att medge dispens för nybyggnad uteplatser och brygga på fastigheten XXX vid Hunsnäsen i enlighet med situationsplan med tomtplats.

Utöver den på kartan markerade tomtplatsen och ytan där bryggan ligger får ytterligare mark inte tas i anspråk inom strandskyddat område.

Dispens medges för uteplatserna från bestämmelserna i 7 kapitlet 15 § Miljöbalken med det särskilda skäl som anges i 7 kapitlet § 18 c Miljöbalken, att området som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Dispens medges för bryggan 5 x 3 meter från bestämmelserna i 7 kapitlet 15 § Miljöbalken med det särskilda skäl som anges i 7 kapitlet § 18 c punkt 3 Miljöbalken, att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Övriga upplysningar

Enligt 7 kapitlet 18 h § Miljöbalken upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen i Jönköpings län har rätt att överpröva dispensbeslutet. Överprövningstiden (tre veckor) räknas från den dag ärendet inkommer till länsstyrelsen. Ni uppmanas därför att höra efter på samhällsbyggnadsnämndens expedition innan ni börjar att bygga.

Avgift: Se bilaga.

Ärendebeskrivning

En ansökan om strandskyddsdispens för uteplatser och brygga på fastigheten XXX har inkommit. I ansökan finns illustration över vilka åtgärder som ska göras på tomten. Utöver uteplatserna som bedöms som tre stycken till antalet ska även en basketplan, en cykelparkering och en jordkällare anordnas. Basketplan, cykelparkering och jordkällare kommer att ligga inom tomtplatsen och bakom garaget och huset. Det bedöms inte krävas dispens för dessa eftersom de inte privatiserar ytterligare än det som getts dispens för tidigare.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Strandskydd råder på platsen. Hösten 2018 upphävdes de områdesbestämmelser som reglerade bebyggelsen kring Hunsnäsen vilket resulterade i att strandskyddet återinträdde på platsen. Sökanden fick en strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, garage och gäststuga på fastigheten i februari 2020 (SbN 2020 §19). Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område på den nordöstra sidan av sjön Hunsnäsen. På tomten har man nu uppfört enbostadshuset och byggarbeten pågår för resterande byggnader. Sökanden vill behålla den svagt sluttande formen på tomten och har därför valt att terrassera något när de ska anlägga sin trädgård. På tomten närmare vattnet kommer man att anlägga tre uteplatser i nivåer. I strandkanten anläggs en brygga som är 5 x 3 meter.

Placeringarna av uteplatserna kommer inte att påverka växt-, djur- eller friluftsliv på platsen. Bryggan kommer att ligga i anslutning till privatiserad plats och bedöms inte utöka hemfridszonen i större bemärkelse vilket inte kommer att påverka friluftslivet. Växt- och djurliv påverkas inte heller nämnvärt på platsen.

På ritningarna finns en mindre sandstrand uppritad. Denna typ av anordning samt andra åtgärder i strandkanten kräver ansökan om vattenverksamhet hos länsstyrelsen. Även anläggandet av bryggan kräver ansökan om vattenverksamhet hos länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-05-05

Utdrag:

Länsstyrelsen
Sökanden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 68 XXX - ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för friggebod samt dispens för flytbrygga och för rivning av bod

Dnr Sbs 2021-482

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att medge dispens i efterhand för friggebod och dispens för rivning av bod på fastigheten XXX vid Hunsnäsen i enlighet med situationsplan med tomtplats samt att medge dispens för flytbrygga.

Dispens medges i efterhand för friggebod och rivning av bod från bestämmelserna i 7 kapitlet 15 § Miljöbalken med det särskilda skäl som anges i 7 kapitlet § 18 c Miljöbalken, att området som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Dispens medges i efterhand för flytbrygga som är 12 x 2 meter från bestämmelserna i 7 kapitlet 15 § Miljöbalken med det särskilda skäl som anges i 7 kapitlet § 18 c punkt 3 Miljöbalken, att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Utöver den på kartan markerade tomtplatsen och ytan där bryggan ligger får ytterligare mark inte tas i anspråk inom strandskyddat område.

Övriga upplysningar

Enligt 7 kapitlet 18 h § Miljöbalken upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen i Jönköpings län har rätt att överpröva dispensbeslutet. Överprövningstiden (tre veckor) räknas från den dag ärendet inkommer till länsstyrelsen. Ni uppmanas därför att höra efter på samhällsbyggnadsnämndens expedition innan ni börjar att bygga.

Avgift: Se bilaga.

Ärendebeskrivning

En ansökan om strandskyddsdispens för en befintlig friggebod, rivning av en annan bod samt ansökan om dispens för flytbrygga på fastigheten XXX har inkommit.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Strandskydd råder på platsen. Hösten 2018 upphävdes de områdesbestämmelser som reglerade bebyggelsen kring Hunsnäsen vilket resulterade i att strandskyddet återinträdde på platsen. Denna fastighet har dock haft strandskydd på platsen sedan 1975.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område på den norra sidan av sjön Hunsnäsen. På tomten finns ett fritidshus och två bodar. De två bodarna och flytbryggan har uppkommit på senare tid och uppförts av förre fastighetsägaren och det finns ingen dispens för dem. Sökanden vill nu riva en av bodarna men vill behålla den andra samt bryggan. Sökanden vill även ta ner tre björkar och en låg stenkant vid stranden. Dessa två åtgärder kan göras utan dispens. Den befintliga bryggan är 22 meter lång och bedöms privatisera för långt ut i sjön. I strandkanten läggs istället en brygga som är 12 x 2 meter. Bryggan är en flytbrygga som är tänkt att ligga i vattnet under stora delar av året. Det har funnits brygga på fastigheten sedan innan 1975. Anläggandet av bryggan anses inte privatisera mer än vad den tidigare bryggan gjorde. Åtgärderna enligt ansökan bedöms inte påverka växt-, och djur- eller friluftslivet på platsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-05-10

Utdrag:

Länsstyrelsen
Sökanden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 69 XXX - ansökan om strandskyddsdispens för rivning av befintlig stuga samt uppförande av ett nytt fritidshus

Dnr Sbs 2020-344

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att medge dispens från bestämmelserna i 7 kapitlet 15 § Miljöbalken för rivning av stuga samt uppförande av fritidshus vid sjön Ögeln på fastigheten XXX, med det särskilda skäl som anges i 7 kapitlet § 18 c Miljöbalken, att området som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Utöver den på kartan markerade tomtplatsen får ytterligare mark inte tas i anspråk som tomt inom strandskyddat område.

Övriga upplysningar

Enligt 7 kapitlet 18 h § Miljöbalken upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen i Jönköpings län har rätt att överpröva dispensbeslutet. Överprövningstiden (tre veckor) räknas från den dag ärendet inkommer till länsstyrelsen. Ni uppmanas därför att höra efter på samhällsbyggnadsnämndens expedition innan ni börjar att bygga.

Avgift: Se bilaga.

Ärendebeskrivning

En ansökan har inkommit om strandskyddsdispens för att riva en befintlig stuga samt uppföra ett nytt fritidshus XXX. Det tilltänkta fritidshuset kommer att ligga i stort sett på samma plats som den gamla stugan.

Fastigheten där den nya byggnaden ska byggas ligger på norra sidan av sjön Ögeln. I området råder strandskydd 100 meter upp på land och 100 meter ut i sjön.

I kommunens sydöstra del ligger denna sjö med en rad av små fritidshus längs med norra stranden.

På tomtplatsen står den befintliga stugan i höjd med grusvägen cirka 40 meter från sjön. Tomten har något solitärträd av ek, sluttar brant ner mot sjön och kantas i söder av barrträd. Området öster om tomten består av skogsmark.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Åtgärden som avses i ansökan kommer inte väsentligt förändra växt- och djurliv vid sjön, då ytan har varit i anspråkstagen sedan innan 1975. Inte heller friluftslivet kommer att påverkas avsevärt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-05-05

Utdrag:

Länsstyrelsen

Sökanden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 70 XXX - ansökan om förhandsbesked för rivning av befintlig stuga samt uppförande av ett nytt fritidshus

Dnr Sbs 2020-343

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge ett positivt förhandsbesked enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 17 § Plan- och bygglagen.

Övriga upplysningar

Enligt 9 kapitlet 18 § Plan- och bygglagen är förhandsbeskedet bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgift: Se bilaga.

Ärendebeskrivning

En ansökan har inkommit om förhandsbesked för att riva en befintlig stuga samt uppföra ett nytt fritidshus på fastigheten XXX. Det tilltänkta fritidshuset kommer att ligga i stort sett på samma plats som den gamla stugan.

Fastigheten där den nya byggnaden ska byggas ligger på norra sidan av sjön Ögeln. I området råder strandskydd 100 meter upp på land och 100 meter ut i sjön. Strandskydd söks i ett separat ärende.

I kommunens sydöstra del ligger denna sjö med en rad av små fritidshus längs med norra stranden.

På tomtplatsen står den befintliga lilla stugan i höjd med grusvägen som leder förbi stugtomterna. Sedan sluttar marken ganska brant ner mot sjön. Tomtplatsen kring stugan har en solitär ek samt några barrträd i sydöstra hörnet. Området bakom stugorna i öster består av skogsmark.

Förhandsbesked om åtgärden kan tillåtas på den angivna platsen ska behandlas enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 17 § Plan- och bygglagen. Prövningen om markens lämplighet sker i första hand enligt bestämmelserna i 2 kapitlet Plan- och bygglagen där syftet är att mark- och vattenområden används för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

I 2 kapitlet 5 § Plan- och bygglagen framgår att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion. Bedömningen är att den sökta åtgärden uppfyller de bestämmelser enligt ovan.

Ett positivt förhandsbesked är bindande för kommunen i två år och innebär ett löfte att bygglov kommer att kunna medges. Byggnadernas exakta placering och utformning prövas i bygglovet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-05-05

Utdrag:

Sökanden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 71 XXX- återkallande av serveringstillstånd

Dnr 2021-393

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att återkalla serveringstillståndet för XXX, medservering på XXX i Eksjö.

Ärendebeskrivning

Enligt 9 kapitlet 12 § Alkohollag (2010:1622) har den som fått serveringstillstånd försatts i konkurs upphör tillståndet att gälla omedelbart.

Enligt 9 kapitlet 18 § Alkohollag (2010:1622) ska en kommun återkalla ett serveringstillstånd om tillståndet inte längre utnyttjas.

XXX har försatts i konkurs. Därmed ska serveringstillståndet återkallas, då det inte längre kan utnyttjas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-04-16

Utdrag:

Akt
Länsstyrelsen
Polismyndigheten
Folkhälsomyndigheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 72 XXX - återkallande av serveringstillstånd

Dnr 2021-462

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att återkalla serveringstillståndet för XXX, med servering på XXX, i Eksjö.

Ärendebeskrivning

XXX har meddelat att de håller på att omorganisera sin verksamhet och att de från och med 2021-06-01 kommer att bedriva verksamheten under annat organisationsnummer. XXX kommer inte att servera någon alkohol i XXX efter 2021-06-01, och därmed inte utnyttja sitt serveringstillstånd.

Enligt 9 kapitlet 18 § Alkohollagen (2010:1622) ska en kommun återkalla ett serveringstillstånd om tillståndet inte längre utnyttjas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-04-30

Utdrag:

XXX

Länsstyrelsen

Polismyndigheten

Folkhälsomyndigheten

Akt

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 73 XXX - prövning av ansökan om tobaksförsäljning

Dnr 2021-171

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja XXX, tillstånd att på XXX i Eksjö tills vidare bedriva detaljhandel med tobaksvaror.

Ärendebeskrivning

XXX, har ansökt om tillstånd för detaljhandel med tobaksvaror på XXX i Eksjö. Ansökan avser tillstånd tills vidare. Anledning till ansökan är en omorganisation i verksamheten. Tidigare hade XXX tillstånd att sälja tobaksvaror i lokalerna. Men eftersom omorganisationen innebär ett nytt organisationsnummerså krävs ett nytt försäljningstillstånd. Bolagens styrelser skiljer sig åt något, så utredning av nya personer med betydande inflytande (PBI) har gjorts.

Förutom ändringen av organisationsnummer och vissa PBI:er så ska verksamheten drivas på samma sätt som tidigare.

Personer som ingår i styrelsen och som inte prövats som PBI i förra bolaget under 2020 är XXX

Då dessa personer har ett betydande inflytande har de lämplighetsprovats enligt 5 kapitlet 2 § Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter.

Sökande ska bedriva handel med tobak och livsmedel från en restaurang i Eksjö. Några ekonomiska transaktioner har inte genomförts i samband med omorganisationen.

Remisser och begäran om yttranden har i ärendet skickats till Polismyndigheten och Skatteverket. I remissvaren framgår inget som skulle kunna vara till hinder för att bevilja tillstånd för tobaksförsäljning.

Med anledning av ansökan har miljöenheten hämtat uppgifter från kreditupplysningstjänst i form av en företagsupplysning, årsredovisningar och personupplysningar på de företrädare som bedömts ha ett betydande inflytande i rörelsen.

Sökande är registrerad för moms, F-skatt samt för arbetsgivaravgift. Avseende bolagsmännen framkommer ingen negativ information.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Enligt 5 kapitlet 1 § Lag om tobak och liknande produkter får endast den som har tillstånd bedriva detalj- eller partihandel med tobaksvaror. För att beviljas ett tillstånd krävs enligt 5 kapitlet 2 § att sökanden visar att denna med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden och omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs upp i lagen.

Miljöenhetens uppfattning är att sökanden uppfyller lagen om tobak och liknande produkters krav på personlig och ekonomisk lämplighet enligt 5 kapitlet 2 §.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-04-29

Utdrag:

Sökande
Länsstyrelsen
Polismyndigheten
Folkhälsomyndigheten
Akt

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 74 XXX - prövning av ansökan om serveringstillstånd

Dnr 2021-312

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja XXX, att på XXX i Eksjö tills vidare servera starköl, vin, spritdrycker och andra ästa alkoholdrycker till allmänheten, året runt från och med 2021-06-01.

Ärendebeskrivning

XXX ansöker genom XXX om tillstånd att servera starköl, vin, sprit och andra ästa alkoholdrycker till allmänheten, året runt på XXX i Eksjö.

Anledning till ansökan är en omorganisation i verksamheten. Tidigare hade XXX tillstånd att servera alkohol i lokalerna. Men eftersom omorganisationen innebär ett nytt organisationsnummer så krävs ett nytt serveringstillstånd. Bolagets styrelser skiljer sig åt något, så utredning av nya personer med betydande inflytande (PBI) har gjorts.

Förutom ändringen av organisationsnummer och vissa PBI:er så ska verksamheten drivas på samma sätt som tidigare.

Personer som ingår i styrelsen och som inte prövats som PBI i förra bolaget under 2020 är XXX

Restaurangchef XXX samt biträdande restaurangchef XXX har bägge avlagt prov i alkohollagstiftningen med godkänt resultat.

Några ekonomiska transaktioner har inte genomförts i samband med omorganisationen.

Servering av värnpliktiga och anställda vid Ing 2. Kvällstid hålls serveringen öppen endast enligt överenskommelse.

Lokalen är registrerad som livsmedelsanläggning och har kapacitet för allsidig matlagning. En meny bestående av ett varierat utbud av för-, varm- och efterrätter har presenterats.

Remiss har skickats till Polisen och Skattekontoret. Av remissvaren framgår det att ingen har något att erinra mot sökande.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Alkohollagen 8 kapitlet 17 § anger att ”Om alkoholservering på grund av serveringsställets belägenhet eller av andra skäl kan befaras medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa, får serveringstillstånd vägras även om övriga krav som uppställs i lagen är uppfyllda.” Alkohopolitiska skäl som skulle kunna förhindra ett serveringstillstånd bedöms inte föreligga. Yttranden har inhämtats från polismyndigheten angående frågan om möjliga olägenheter i samband med servering. Polismyndigheten har tillstyrkt ansökan. Miljöenheten har inte heller haft någon speciell anmärkning kopplad till ansökan.

Alkohollagen 8 kapitlet 16 § anger att ”Lokalen som används för servering till allmänheten eller för servering till slutna sällskap av den som har stadigvarande serveringstillstånd ska vara lämpliga från brandsäkerhetssynpunkt.” Brandskyddsdocumentation har bifogats ansökan och bedöms vara tillräcklig.

Alkohollagen 8 kapitlet 15 § anger att ”Stadigvarande tillstånd för servering till allmänheten får medges endast om serveringsstället har ett eget kök i anslutning till serveringslokalen samt tillhandahåller lagad eller på annat sätt tillredd mat. Gästerna ska kunna erbjudas ett varierat utbud av maträtter. Efter klockan 23.00 får matutbudet begränsas till ett fåtal enklare rätter. Serveringsstället ska vara utrustat med ett i förhållande till lokalens storlek lämpligt antal sittplatser för matservering. Om det finns en drinkbar får den ta i anspråk endast en mindre del av serveringsställets totala yta och vara belägen i nära anslutning till matsalen”.

Verksamheten är registrerad som livsmedelsanläggning. Registreringen av livsmedelsanläggningen gäller tillsvidare. Miljöenheten bedömer att menyer med ett varierat matutbud har redovisats. Miljöenheten bedömer även att serveringsytan inne i serveringslokalen följer alkohollagens krav, då de är överblickbart och att det finns tilltänkta sittplatser så att mat kan serveras där.

Vid en sammantagen bedömning anser miljöenheten att XXX är lämpligt att inneha ett serveringstillstånd på XXX, Eksjö.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-04-29

Utdrag:

Sökande
Länsstyrelsen
Polismyndigheten
Folkhälsomyndigheten
Akt

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 75 Information från sektorschef

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Sektorschefen informerar om aktuella frågor inom samhällsbyggnadssektorn.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 76 Redovisning av delegationsärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänner redovisningen av delegationsärenden enligt följande:

- Delegationsbeslut trafikingenjören/samhällsbyggnadschefen, 2021-04-01-2021-04-30
- Delegationsbeslut byggenheten, miljöenheten samt delegationsbeslut lägenhetsregister 2021-04-01-2021-04-30
- Delegationsbeslut samhällsbyggnadschefen 2021-04-30, dnr: 2021-62, gällande tillstånd för anordnande av hastighetsdämpande åtgärder på Stares väg i Eksjö

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 77 Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner anmälningssärenden enligt följande:

Länsstyrelsen i Jönköpings län

Beslut 2021-04-14 gällande överklagande av avgift för tillsyn av enskild avloppsanordning på fastigheten XXX. Länsstyrelsen avslår överklagandet. Dnr: 2017-73.

Beslut 2021-04-22. Länsstyrelsen beviljar statsbidrag för kalkning av sjöar och vattendrag för år 2021. Dnr: Sbn 2021/20.

Beslut 2021-04-23 gällande överklagande av avgift för handläggning av anmälan avseende bassängbad på XXX. Länsstyrelsen avslår överklagandet. Dnr: 2018-747.

Beslut 2021-04-29 gällande överklagande av avslag beträffande bygglov för tillbyggnad av utvändigt hiss på fastigheten XXX. Länsstyrelsen avslår överklagandet. Dnr: 2020-3295.

Beslut 2021-05-03 gällande strandskyddsdispens för nybyggnad av garage med förråd på fastigheten XXX. Länsstyrelsen upphäver samhällsbyggnadsnämndens beslut den 17 mars 2021, § 26. Dnr: 2021-111.

Beslut 2021-05-04. Länsstyrelsen beviljar tillstånd till ändring av byggnadsminne för utvändigt ändring av XXX inom XXX för uppställning av två spabad, höjning av staket mot Österlånggatan och ommålning av brandvägg mot XXX.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 78 Inbjudningar

Det finns inga inbjudningar att ta ställning till vid dagens sammanträde.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande