



Dokumenttyp:	Bilaga till detaljplan
Detaljplan:	Detaljplan för Dackehöjden 2 m.fl.
Diarienummer:	Sbs 2023-504
Beslutad av:	Samhällsbyggnadsnämnden
Planskede:	Samråd
Senast reviderad:	XXX (revideras först inför granskning)

Undersökning om betydande miljöpåverkan

När en detaljplan eller program upprättas eller ändras ska kommunen undersöka behovet av en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap. 5 § miljöbalken. Kommunen ska bedöma om någon enskild eller flera aspekter tillsammans kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Ju större sannolikheten är för att en viss typ av miljöpåverkan ska inträffa, desto större är risken för att planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Det kan exempelvis vara om planen berör ett område med skyddad natur eller ett riksintresseområde. Bedöms planen inte medföra någon betydande miljöpåverkan hanteras miljöfrågorna inom ramen för detaljplanearbetet. För en plan som kan antas innebära betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap. 6 § miljöbalken göras.

I undersökningen ska kommunen enligt 6 kap. 6 § Miljöbalken

1. identifiera omständigheter som talar för och emot en betydande miljöpåverkan och
2. samråda frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet, om myndigheten eller kommunen inte redan i identifieringen kommer fram till att en strategisk miljöbedömning ska göras.

Omständigheterna som talar för och emot betydande miljöpåverkan redovisas i checklista och kommenteras då det är relevant. Efter checklistan följer en sammanvägd bedömning om planen kan antas innebära betydande miljöpåverkan eller inte. I checklistan bedöms om planen kan antas ha betydande, viss eller ingen påverkan på området. I kommentarsfältet kan exempelvis *vad* som påverkas, *hur* det påverkas eller förslag på *möjliga åtgärder minskar negativ påverkan* beskrivas.

Bedömningarna som görs är **preliminära** och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs planen.

Sammanfattning av planens påverkan

Detaljplanen syftar i huvudsak till att möjliggöra för ny skola i befintligt skolområde i norra Eksjö. Detaljplanen möjliggör även för att delar av befintlig skola kan tas tillvara och byggas om till flerbostadshus. Även yta för tekniks anläggning, parkering och delar av befintliga gator planläggs. Planförslaget medför att markanvändningen allmänt ändamål blir markanvändning skola och bostäder.

Initialt bedöms planförslaget möjliggöra för att befintlig skolverksamhet kan fortsätta att bedrivas på samma plats. Området bedöms vara lämpligt för skoländamål och det finns potential att förändra en mindre del av området till bostadsändamål. Att arbeta med denna typ av förtätningsprojekt samt möjliggöra för att skolans verksamhet kan fortsätta att bedrivas på samma plats är resurseffektivt och korrelerar med kommunens vägledande planeringsdokument. Området kan vid detaljplanens genomförande inrymma både skola och flertalet bostäder. Kvarteret kan få en mer inramande och enhetlig karaktär med fler byggnader som ramar in skolan. Detaljplanen bedöms möjliggöra ett hållbart projekt där resurser tas tillvara, utan att ge negativ miljöpåverkan eller allt för stor inverkan på andra intressen.

Den sammanvägda bedömningen är att en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap 6 § miljöbalken **inte** behöver göras.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Nedan följer en checklista för att bedöma om planen kan medföra betydande miljöpåverkan. Genom checklistan lyfta även frågor behöver tas hänsyn till genom planprocessen som kan innebära viss miljöpåverkan. Planen kan även ha en positiv påverkan.

Om <i>ja</i> på någon av frågorna nedan – planen innebär alltid betydande miljöpåverkan	Ja	Nej
Påverkar planen ett Natura 2000-område så att tillstånd krävs enligt MB 7 kap. 28a §? *		X
Kommer planen innehålla verksamheter som finns redovisade i bilaga 3 till MKB-förordningen? **		X
Avser planen någon anläggning som räknas upp i PBL 2010 4 kap. 34 § 2 st. ***		X

* Tillstånd krävs för att bedriva verksamheter eller vidta åtgärder som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett naturområde som har förtecknats enligt 27 § första stycket 1 eller 2.

Tillstånd enligt första stycket krävs inte för verksamheter och åtgärder som direkt hänger samman med eller är nödvändiga för skötseln och förvaltningen av det berörda området.

Lag (2001:437).

** Jordbruk, skogsbruk och vattenbruk, Utvinningsindustri, Energiproduktion, Framställning och bearbetning av metaller, mineralindustri, kemisk industri, livsmedelsindustri, textil- läder, trä- och pappersindustri, gummiindustri, infrastrukturprojekt, andra projekt (ex. permanenta tävlings- och testbanor för motorfordon, deponering av slam från reningsverk, lagring av skrot mm.), turism och fritid. Under varje rubrik finns specifika verksamheter som innebär betydande miljöpåverkan enligt Förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar 4 §.

*** ... genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan på grund av att planområdet tas i anspråk för industriändamål, ett köpcentrum, parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse, en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar, hamn för fritidsbåtar, hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar utanför sammanhållen bebyggelse, permanent campingplats, nöjespark, djurpark, spårväg, tunnelbana.

Naturvärden

	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Riksintresse för naturvård	X			
Natura 2000-område 7 kap. 27§ MB	X			
Naturreservat, Naturvårdsområde 7 kap. 4§ MB	X			
Naturminne 7 kap. 10 § MB	X			
Strandskyddsområde 7 kap. 13-18 §§ MB	X			
Ängs- och hagmarker (inventering Jordbruksverket, databasen TUVVA)	X			
Biotopskyddsområde 7 kap. 11 § MB	X			
Generellt biotopskydd (7 kap. 11 § MB)	X			
Nyckelbiotoper (Skogsstyrelsens inventering)	X			
Skyddsvärda träd (Inventerade skyddsvärda träd – Jönköpings län)	X			
Träd (egen inventering)		X		Ny skola och skolgård kommer att innebära att fler träd planteras för att skapa mer skugga.
Övriga naturvärden	X			

Friluftsliv, utvistelse och rekreation

	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Riksintresse friluftsliv	X			
Friluftsliv och rekreation (ex. strövområde, vandringssled, rekreationsanläggning, park)	X			

Gröna stråk/ grönstruktur (sammanhängande/nät verk av gröna områden)	X			
Tysta områden	X			
Friyta för lek och annan utevistelse		X		Friytan, kvadratmeter per barn, kan komma att minska vid ett genomförande av detaljplanen. Om friytan minskar och hur mycket den minskar beror på genomförandet. Detaljplanen ger en relativt ytrestriktiv byggrätt för att möjliggöra att minst 25 kvm friyta per barn kan uppnås.
Turistdestinationer	X			

Djurliv

	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Fridlysta arter (Artskyddsförordninge n)	X			
Rödlistade arter	X			
Betydande förändring av antalet eller sammansättningen av djurarter i området (däggdjur, reptiler, skaldjur, fåglar, insekter) (ex. påverkan på fortplantningsmöjlighe ter, födosök)	X			

Växtliv

	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Fridlysta arter (Artskyddsförordninge n)	X			
Rödlistade arter	X			
Betydande förändring av antalet eller sammansättningen av	X			

växtarter eller växtsamhälle				
------------------------------	--	--	--	--

Störningar och risker

	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Trafikbuller (väg- och spårtrafik)	X			Vet vi först när vi får utredningen.
Buller och vibrationer från annan källa (exempelvis flygtrafik, industri- och verksamhetsbuller, Eksjö skjutfält)	X			
Farligt gods	X			
Trafiksäkerhet	X			Trafiksäkerheten kommer att stå i fokus genom hela projektet. Ny detaljplan påverkar inte trafiksäkerheten nämnvärt jämfört idag, men parallellt med detaljplanen tittar samhällsbyggnadssektorn på åtgärder för att öka trafiksäkerheten.
Trafikökning		X		Fler bostäder i kvarteret kommer generera viss trafikökning.
Riskområden för markradon	X			
Elektriska-/magnetiska fält	X			
Bländande eller störande ljus	X			
Lukt	X			
Risk och säkerhet (ex. olyckor, explosionsrisk)	X			
Miljö- och hälsofarliga ämnen i verksamhet	X			
Utsläpp av miljö- och hälsofarliga ämnen	X			
Byggskedet			X	Byggskedet kommer vara mycket påtagligt under genomförandeskedet. Byggskedet kommer ske i flera etapper och pågå

				under flera år och påverka både skolans verksamhet och närboende. I barnkonsekvensanalysen har frågan diskuterats och barnen har fått komma med idéer om vad som kan göras för att skolmiljön ska bli så bra som möjlig under byggskedet. Se mer om detta i barnkonsekvensanalysen.
--	--	--	--	---

Social hållbarhet

	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Trygghet		X		Trygghetsfrågan har diskuterats i barnkonsekvensanalysen. Barnen har själva fått peka ut trygga och otrygga platser. Det som framkommit i analysen kan användas till vidare arbete när ny skola byggs.
Jämställdhet	X			
Barnperspektivet			X	Planförslaget påverkar många barn. En barnkonsekvensanalys har därför genomförts i syfte att höra barnens tankar och idéer. Se mer om detta i barnkonsekvensanalysen.
Tillgänglighet	X			Planförslaget planlägger samma gator som tidigare och påverkar därmed tillgängligheten varken positivt eller negativt i jämförelse med idag. Åtgärder kan komma att genomföras i senare skede efter detaljplanen som stärker tillgängligheten.

Mark

	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Större opåverkade områden 3 kap. 1 § MB	X			
Värdefulla geologiska formationer	X			

Markföroreningar	X			
Jordbruksmark 3 kap 4 § MB	X			
Skogsmark	X			

Vatten

	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Miljökvalitetsnormer vatten (VISS)	X			Skolverksamheten förväntas inte ge upphov till föroreningar i berörda recipienter. I planområdet kan man dra nytta av ny grönska, markens genomsläpplighet och isälvssedimentets goda renings- och infiltrationsförmåga.
Vattenskyddsområde	X			
Våtmarker	X			
Grundvatten (ex. förändring i flödesriktning, förändring i grundvattenkvalitet)	X			
Ytvatten (ex. förändring i kvalitet, mängd, riktning)	X			Mer takvatten kommer att behöva omhändertas.
Dagvatten	X			Ett genomförande av planförslaget medför att fler byggnader byggs i kvarteret och att mer takvatten bildas, vilket har en inverkan på mängden dagvatten som måste hanteras. Vad gäller skolgården ställer ny detaljplan högre krav på genomsläpplighet i områden dit mycket utav dagvattnet rinner till och infiltreras naturligt i marken. På totalen förväntas den lokala hanteringen av dagvatten kunna bli bättre med planförslaget. Dagvattenätet är dock dimensionerat för att klara av förväntad exploatering.

Avrinningsområde till recipient (Eksjöån, Emåns avrinningsområde etc.)	X			Skolverksamheten förväntas inte ge upphov till föroreningar i Eksjöån.
Vattenförsörjning	X			
Avlopp (ligger planområdet inom verksamhetsområde?, krävs enskilda avlopp – är området extra känsligt med tanke på dessa?)	X			Planområdet ligger inom verksamhetsområde för VA.
Vattenverksamhet enligt MB 11 kap. 3 §	X			

Luft

	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Miljö kvalitetsnormer för luft	X			
Luftutsläpp från verksamhet/trafik	X			
Damm, sot och lukt	X			

Klimat

	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Lokalklimat (ex. värmeöar, vindtunneffekt)		X		Hela Eksjö är påverkas i någon mån av värmeöar. Ny skolgård kommer utformas med mer träd och skugga.
Ljusförhållanden	X			
Översvämningsrisk			X	Planförslaget har utformats så att skolverksamheten fortsätta kan vara kvar på samma plats. Planförslaget ställer bland annat krav på lägsta golvhöjd, genomsläpplighet och förhöjd marklovsplikt i syfte att skydda verksamheten från översvämning.
Risk för ras, skred och erosion	X			

Landskap

	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Landskapsbild	X			
Stadsbild		X		Majoriteten av skolområdet kommer fortsatt att vara skola. Ny skola kommer placeras på annan plats vilket kommer förändra den fysiska utformningen av stadsbilden samt rörelsemönster. Att delar av befintlig skola kommer byggas om till bostäder kommer även det att påverka stadsbilden i viss mån och bidra med mer rörelse i området när skolan är stängd.
Landmärken	X			
Vindbruk	X			

Kulturmiljö och kulturvården

	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Riksintresse kulturmiljövård	X			
Kulturresevat 7 kap. 9 § MB	X			
Kulturhistorisk miljö/landskap	X			
Historiska samband	X			
Fornminne	X			
Kyrkor	X			
Kulturhistoriskt värdefull byggnad		X		Planförslaget är utformat med varsamhetsbestämmelser i syfte att förtydliga byggnadernas kulturhistoriska värden och minimera risken för att byggnader förvanskas.
Arkeologiska kulturmiljöer (fornlämningar och fornlämningsområden)	X			

Industrimiljö	X			
---------------	---	--	--	--

Infrastruktur

	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Riksintresse kommunikation	X			
Farligt godsleder	X			
Järnväg	X			
Väg, gator, trafikanläggningar		X		Ett genomförande av detaljplanen kan leda till att vissa fysiska förändringar på gatorna närmast skolan.
Flygplats	X			
Teknisk infrastruktur (VA, el, fiber etc.)	X			Planförslaget innebär att flera allmännyttiga underjordiska ledningar kommer att flyttas.

Riksintresse totalförsvaret

	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Totalförsvarets riksintresse i Eksjö	X			

Materiella värden

	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Naturresurser med högre förnyelseförmåga (skog, fiske, jordbruk, energiresurser – vattendrag, vind, sol)	X			
Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga (åkermark, mineraler, bergarter, jordarter energiresurser, torv, kol)	X			
Övriga materiella värden	X			

Sammanvägd bedömning

Planens påverkan på gemensamma och motstående intressen

I en detaljplan vägs flera intressen samman, som ibland är gemensamma och ibland motstående. Om sådana finns i den aktuella planen redovisas de nedan.

	Kommentar
Statliga intressen	Inga statliga intressen berörs.
Mellankommunala intressen	Inga mellankommunala intressen berörs.
Motstridiga intressen i planen	Inga motstridiga intressen finns. Visst motstånd mot byggnation finns alltid i Eksjö tätort.
Gemensamma intressen	Projektet bedöms vara bra för Eksjös utveckling och gynna bostadsmarknaden vilket är positivt då det råder bostadsbrist i Eksjö.

Den sammanvägda bedömningen avgör om planen innebär en betydande miljöpåverkan eller inte.

	Ja	Nej	Kommentar
Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?		X	
Är effekterna oåterkalleliga?		X	
Bör andra lokaliseringalternativ för projektet övervägas?		X	

Sammanfattande ställningstagande utifrån checklistan	Ja	Nej
Innebär planens genomförande betydande miljöpåverkan?		X

Medverkande tjänstepersoner

Felix Mårtensson, Planarkitekt