

UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Bilaga 1 till

Ändring av områdesbestämmelser för Södra Vixen

Södra Vixen, Eksjö kommun

- Samrådsskedet

Undersökning

När en detaljplan, områdesbestämmelser eller program upprättas eller ändras ska kommunen undersöka behovet av en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap. 5 § miljöbalken. Kommunen ska bedöma om någon enskild eller flera aspekter tillsammans kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Ju större sannolikheten är för att en viss typ av miljöpåverkan ska inträffa, desto större är risken för att planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Det kan exempelvis vara om planen berör ett område med skyddad natur eller ett riksintresseområde. Bedöms planen inte medföra någon betydande miljöpåverkan hanteras miljöfrågorna inom ramen för detaljplanearbetet. För en plan som kan antas innebära betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap. 6 § miljöbalken göras.

I undersökningen ska kommunen enligt 6 kap. 6 § Miljöbalken

1. identifiera omständigheter som talar för och emot en betydande miljöpåverkan och
2. samråda frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet, om myndigheten eller kommunen inte redan i identifieringen kommer fram till att en strategisk miljöbedömning ska göras.

Omständigheterna som talar för och emot betydande miljöpåverkan redovisas i checklista och kommenteras då det är relevant. Efter checklistan följer en sammanvägd bedömning om planen kan antas innebära betydande miljöpåverkan eller inte. I checklistan bedöms om planen kan antas ha betydande, viss eller ingen påverkan på området. I kommentarsfältet kan exempelvis *vad* som påverkas, *hur* det påverkas eller förslag på *möjliga åtgärder minskar negativ påverkan* beskrivas.

Bedömningarna som görs är **preliminära** och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs planen.

Sammanfattningsvis görs bedömningen att ändringen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, och en miljöbedömning har i sin tur inte gjorts.

Planprocessen

En detaljplan samt områdesbestämmelser består av en plankarta med bestämmelser. Till planen hör även planbeskrivning och i vissa fall en illustrationskarta. Plankartan med planbestämmelser är det juridiskt bindande dokumentet. Planbeskrivningen och illustrationskartan ska underlätta förståelsen av planförslagets innebörd samt redovisa de förutsättningar och syften planen har. De har ingen egen rättsverkan utan ska vara vägledande vid tolkning av plankartan. Undersökningen om betydande miljöpåverkan tillhör också planhandlingarna.

Planförfarande

Ändringen av områdesbestämmelser handläggs med **standardförfarande** enligt 5 kap. plan- och bygglagen 2010:900 (PBL). Förenklat standardförfarande kan tillämpas om genomförandetiden för gällande områdesbestämmelser har gått ut, ändringen är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Eksjö kommun bedömer att en ändring av områdesbestämmelserna inte är av betydande intresse för allmänheten.

Ändringens syfte och huvuddrag

Syftet med ändringen är att möjliggöra utveckling av befintliga fastigheter och säkerställa intilliggande riksintressen för sjön Södra Vixen genom en mer omfattande och restriktiv reglering. Ändringen syftar även till att förenkla handläggningen av ärenden och uppdatera bestämmelser till det som bedöms vara relevant att reglera i området idag.

I stora drag handlar ändringen om en mer restriktiv reglering eftersom utveckling i området kan medföra negativ påverkan på intilliggande riksintressen, samtidigt som ändringen medför ökad möjlighet för utveckling av befintlig fritidshusbebyggelse. Områdesbestämmelsen blir mer restriktiv för utveckling bland annat genom en ändring som inkluderar bebyggelse klassad som enbostadshus till att omfattas av bestämmelserna i områdesbestämmelsen. Vidare innebär ändringen att ge befintlig bebyggelse möjlighet till en ökad utveckling av komplementbyggnad vilket inte har bedömts medföra negativ påverkan på värdena sjön Södra Vixen innehar. Bakgrunden till ändringarna handlar om en hållbar reglering av området fram tills det ansluts till det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp. Ändringar i bestämmelser kommer med avsikt till att skydda sjöns värden antingen ändras, tas bort eller läggs till. Ändringen omfattar även att ta bort bestämmelser som idag inte anses aktuella att reglera i området för att förenkla hantering av ärenden i till exempel bygglovsprocessen.

Sammanfattning av planens påverkan

Områdesbestämmelser ger inte någon byggrätt och de juridiska ändringarna av områdesbestämmelserna ger därmed inte någon direkt konsekvens av marken eller landskapsbilden. Däremot ger ändringarna möjligheter för prövning för ökad utveckling av komplementbyggnad vilket kan ge förändringar av landskapsbilden i form av fler komplementbyggnader. Eftersom komplementbyggnader inte får inredas för bostad eller övernattningsändamål beräknas antalet boende eller människor i området inte öka. Det bedöms därför varken bli några påtagliga konsekvenser av upplevelsen i området eller påverkan på intilliggande riksintresse.

Ändringen av områdesbestämmelserna förväntas ge en positiv effekt på sjön Södra Vixen. Riksintressena sjön innehar bedöms få en positiv konsekvens eftersom de nya bestämmelserna om vatten och avlopp sätter högre krav på anläggningar än gällande bestämmelser. Att utöka omfattningen av bebyggelser som regleras med områdesbestämmelserna bedöms också vara en bidragande faktor eftersom wc och avloppslösningar i framtiden därmed även regleras i bebyggelse klassad som enbostadshus. Avloppsanläggningar och wc lösningar till bebyggelsen bedöms därmed i framtiden inte ge lika stor negativ konsekvens på sjön och dess riksintressen.

Kommunen bedömer att en ändring av områdesbestämmelser inte kan antas medföra en betydande påverkan för miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser. Den samlade bedömningen blir att varken en enskild faktor eller faktorernas samlade effekt utgör något behov av en strategisk miljöbedömning. Den sammanvägda bedömningen är således att en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap 6 § miljöbalken **inte** behöver göras.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Nedan följer en checklista för att bedöma om planen kan medföra betydande miljöpåverkan. Genom checklistan lyfta även frågor behöver tas hänsyn till genom planprocessen som kan innebära viss miljöpåverkan. Planen kan även ha en positiv påverkan.

| Om ja på någon av frågorna nedan – planen innebär alltid betydande miljöpåverkan | Ja | Nej |
|--|----|-----|
| Påverkar planen ett Natura 2000-område så att tillstånd krävs enligt MB 7 kap. 28a §? * | | X |
| Kommer planen innehålla verksamheter som finns redovisade i bilaga 3 till MKB-förordningen? ** | | X |
| Avser planen någon anläggning som räknas upp i PBL 2010 4 kap. 34 § 2 st. *** | | X |

* Tillstånd krävs för att bedriva verksamheter eller vidta åtgärder som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett naturområde som har förtecknats enligt 27 § första stycket 1 eller 2.

Tillstånd enligt första stycket krävs inte för verksamheter och åtgärder som direkt hänger samman med eller är nödvändiga för skötseln och förvaltningen av det berörda området.

Lag (2001:437).

** Jordbruk, skogsbruk och vattenbruk, Utvinningsindustri, Energiproduktion, Framställning och bearbetning av metaller, mineralindustri, kemisk industri, livsmedelsindustri, textil- läder, trä- och pappersindustri, gummiindustri, infrastrukturprojekt, andra projekt (ex. permanenta tävlings- och testbanor för motorfordon, deponering av slam från reningsverk, lagring av skrot mm.), turism och fritid. Under varje rubrik finns specifika verksamheter som innebär betydande miljöpåverkan enligt Förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar 4 §.

*** ... genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan på grund av att planområdet tas i anspråk för industriändamål, ett köpcentrum, parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse, en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar, hamn för fritidsbåtar, hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar utanför sammanhållen bebyggelse, permanent campingplats, nöjespark, djurpark, spårväg, tunnelbana.

Naturvärden

| | Ingen påverkan | Viss påverkan | Betydande påverkan | Kommentar |
|---|----------------|---------------|--------------------|---|
| Riksintresse för naturvård | X | | | |
| Natura 2000-område 7 kap. 27§ MB | | X | | Sjön Södra Vixen som är ett Natura 2000-område bedöms i framtiden inte få lika mycket utsläpp från vatten och avlopp genom ändringen av områdesbestämmelserna och bedöms därför få viss påverkan i en positiv bemärkelse. |
| Naturresevat, Naturvårdsområde 7 kap. 4§ MB | X | | | |

| | | | | |
|---|---|--|--|--|
| Naturminne 7 kap. 10 § MB | X | | | |
| Strandskyddsområde 7 kap. 13-18 §§ MB | X | | | |
| Ängs- och hagmarker (inventering Jordbruksverket, databasen TUVÅ) | X | | | |
| Biotopskyddsområde 7 kap. 11 § MB | X | | | |
| Generellt biotopskydd 7 kap. 11 § MB) | X | | | |
| Nyckelbiotoper (Skogsstyrelsens inventering) | X | | | |
| Skyddsvärda träd (Inventerade skyddsvärda träd – Jönköpings län) | X | | | |
| Träd (egen inventering) | X | | | |

Friluftsliv, utevistelse och rekreation

| | Ingen påverkan | Viss påverkan | Betydande påverkan | Kommentar |
|---|----------------|---------------|--------------------|-----------|
| Riksintresse friluftsliv | X | | | |
| Friluftsliv och rekreation (ex. strövområde, vandringsled, rekreationsanläggning, park) | X | | | |
| Gröna stråk/ grönstruktur (sammanhängande/nätverk av gröna områden) | X | | | |
| Tysta områden | X | | | |
| Friyta för lek och annan utevistelse | X | | | |
| Turistdestinationer | X | | | |

Djurliv

| | Ingen påverkan | Viss påverkan | Betydande påverkan | Kommentar |
|---|----------------|---------------|--------------------|-----------|
| Fridlysta arter (Artskyddsförordningen) | X | | | |
| Rödlistade arter | X | | | |
| Betydande förändring av antalet eller sammansättningen av djurarter i området (däggdjur, reptiler, skaldjur, fåglar, insekter) (ex. påverkan på fortplantningsmöjligheter, födosök) | X | | | |

Växtliv

| | Ingen påverkan | Viss påverkan | Betydande påverkan | Kommentar |
|--|----------------|---------------|--------------------|-----------|
| Fridlysta arter (Artskyddsförordningen) | X | | | |
| Rödlistade arter | X | | | |
| Betydande förändring av antalet eller sammansättningen av växtarter eller växtsamhälle | X | | | |

Störningar och risker

| | Ingen påverkan | Viss påverkan | Betydande påverkan | Kommentar |
|---|----------------|---------------|--------------------|-----------|
| Trafikbuller (väg- och spårtrafik) | X | | | |
| Buller och vibrationer från annan källa (exempelvis flygtrafik, industri- och verksamhetsbuller, Eksjö skjutfält) | X | | | |
| Farligt gods | X | | | |
| Trafiksäkerhet | X | | | |
| Trafikökning | X | | | |
| Riskområden för markradon | X | | | |
| Elektriska- /magnetiska fält | X | | | |
| Bländande eller störande ljus | X | | | |
| Lukt | X | | | |
| Risk och säkerhet (ex. olyckor, explosionsrisk) | X | | | |
| Miljö- och hälsofarliga ämnen i verksamhet | X | | | |
| Utsläpp av miljö- och hälsofarliga ämnen | X | | | |
| Byggskedet | X | | | |

Social hållbarhet

| | Ingen påverkan | Viss påverkan | Betydande påverkan | Kommentar |
|------------------|----------------|---------------|--------------------|-----------|
| Trygghet | X | | | |
| Jämställdhet | X | | | |
| Barnperspektivet | X | | | |
| Tillgänglighet | X | | | |

Mark

| | Ingen påverkan | Viss påverkan | Betydande påverkan | Kommentar |
|--|----------------|---------------|--------------------|-----------|
| Större opåverkade områden 3 kap. 1 § MB | X | | | |
| Värdefulla geologiska formationer | X | | | |
| Markföroreningar | X | | | |
| Jordbruksmark 3 kap 4 § MB | X | | | |
| Naturskog | X | | | |

Vatten

| | Ingen påverkan | Viss påverkan | Betydande påverkan | Kommentar |
|--|----------------|---------------|--------------------|--|
| Miljö kvalitetsnormer vatten (VISS) | X | | | |
| Vattenskyddsområde | | X | | Sjön Södra Vixen som är ett vattenskyddsområde bedöms i framtiden inte få lika mycket utsläpp från vatten och avlopp genom ändringen av områdesbestämmelserna och bedöms därför få viss påverkan i en positiv bemärkelse. |
| Våtmarker | X | | | |
| Grundvatten (ex. förändring i flödesriktning, förändring i grundvattenkvalitet) | X | | | |
| Ytvatten (ex. förändring i kvalitet, mängd, riktning) | X | | | |
| Dagvatten | X | | | |
| Avrinningsområde till recipient (Eksjöån, Emåns avrinningsområde etc.) | | X | | Sjön Södra Vixen som ingår i Emåns avrinningsområde bedöms i framtiden inte få lika mycket utsläpp från vatten och avlopp genom ändringen av områdesbestämmelserna och bedöms därför få viss påverkan i en positiv bemärkelse. |
| Vattenförsörjning | X | | | |
| Avlopp (ligger planområdet inom verksamhetsområde?, krävs enskilda avlopp – är området extra känsligt med tanke på dessa?) | X | | | |

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| Vattenverksamhet enligt MB 11 kap. 3 § | X | | | |
|--|---|--|--|--|

Luft

| | Ingen påverkan | Viss påverkan | Betydande påverkan | Kommentar |
|------------------------------------|----------------|---------------|--------------------|-----------|
| Miljö kvalitetsnormer för luft | X | | | |
| Luftutsläpp från verksamhet/trafik | X | | | |
| Damm, sot och lukt | X | | | |

Klimat

| | Ingen påverkan | Viss påverkan | Betydande påverkan | Kommentar |
|--|----------------|---------------|--------------------|-----------|
| Lokalklimat (ex. värmeöar, vindtunneffekt) | X | | | |
| Ljusförhållanden | X | | | |
| Översvämningsrisk | X | | | |
| Risk för ras, skred och erosion | X | | | |

Landskap

| | Ingen påverkan | Viss påverkan | Betydande påverkan | Kommentar |
|---------------|----------------|---------------|--------------------|-----------|
| Landskapsbild | X | | | |
| Stadsbild | X | | | |
| Landmärken | X | | | |
| Vindbruk | X | | | |

Kulturmiljö och kulturvärden

| | Ingen påverkan | Viss påverkan | Betydande påverkan | Kommentar |
|------------------------------------|----------------|---------------|--------------------|-----------|
| Riksintresse kulturmiljövård | X | | | |
| Kulturresevat 7 kap. 9 § MB | X | | | |
| Kulturhistorisk miljö/landskap | X | | | |
| Historiska samband | X | | | |
| Fornminne | X | | | |
| Kyrkor | X | | | |
| Kulturhistoriskt värdefull byggnad | X | | | |

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| Arkeologiska kulturmiljöer (fornlämningar och fornlämningsområden) | X | | | |
| Industrimiljö | X | | | |

Infrastruktur

| | Ingen påverkan | Viss påverkan | Betydande påverkan | Kommentar |
|--|----------------|---------------|--------------------|-----------|
| Riksintresse kommunikation | X | | | |
| Farligt godsleder | X | | | |
| Järnväg | X | | | |
| Väg, gator, trafikanläggningar | X | | | |
| Flygplats | X | | | |
| Teknisk infrastruktur (VA, el, fiber etc.) | X | | | |

Riksintresse totalförsvaret

| | Ingen påverkan | Viss påverkan | Betydande påverkan | Kommentar |
|--------------------------------------|----------------|---------------|--------------------|-----------|
| Totalförsvarets riksintresse i Eksjö | X | | | |

Materiella värden

| | Ingen påverkan | Viss påverkan | Betydande påverkan | Kommentar |
|--|----------------|---------------|--------------------|-----------|
| Naturresurser med högre förnyelseförmåga (skog, fiske, jordbruk, energiresurser – vattendrag, vind, sol) | X | | | |
| Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga (åkermark, mineraler, bergarter, jordarter energiresurser, torv, kol) | X | | | |

Sammanvägd bedömning

Planens påverkan på gemensamma och motstående intressen

I en detaljplan vägs flera intressen samman, som ibland är gemensamma och ibland motstående. Om sådana finns i den aktuella planen redovisas de nedan.

| | Kommentar |
|---------------------------|---|
| Statliga intressen | Inga intressen har bedömts bli påverkade. |
| Mellankommunala intressen | Inga intressen har bedömts bli påverkade. |

| | |
|--------------------------------|---|
| Motstridiga intressen i planen | Inga intressen har bedömts bli påverkade. |
| Gemensamma intressen | Inga intressen har bedömts bli påverkade. |

Den sammanvägda bedömningen avgör om planen innebär en betydande miljöpåverkan eller inte.

| | Ja | Nej | Kommentar |
|---|----|-----|-----------|
| Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet? | | X | |
| Är effekterna oåterkalleliga? | | X | |
| Bör andra lokaliseringalternativ för projektet övervägas? | | X | |

| Sammanfattande ställningstagande utifrån checklistan | Ja | Nej |
|---|----|-----|
| Innebär planens genomförande betydande miljöpåverkan? | | X |

Medverkande tjänstemän

Hanna Jonsson, Planarkitekt