

Sammanträde med Samhällsbyggnadsberedningen  
Plats och tid Olsbergs Arena, konferensrummet kl. 10.50-12.45, 13.45-15.30

**Beslutande**  
Ledamöter

Anders Gustafsson (M) ordförande  
Tommy Ingvarsson (C) förste vice ordförande  
Bertil Granman (S) andre vice ordförande  
Gun-Ann Öholm Jansson (C)  
Johan Starck (S)  
Urban Svensson (SD)

Tjänstgörande ersättare

Lars Jansson (M) tjänstgörande ersättare för Ronnie Gustafsson (M)

**Övriga närvarande**  
Ersättare

Ej tjänstgörande ersättare: Gunnar Svensson (KD) §§ 75-79, Sven-Olof Lindahl (L), Eva Ekenberg (MP)

Tjänstepersoner

Maria Axelsson, sekreterare, Mikael Wärnbring, samhällsbyggnadschef, Lise Rundén, ekonom, §§ 76, 77, Ingvar Lundquist, mät- och exploateringschef, §§ 78, 79.

Övriga

Praktikant Alicia Lundgren

Utses att justera

Tommy Ingvarsson (C)

Justeringens plats  
och tid

Samhällsbyggnadssektorn  
2022-10-24 kl. 08.00

Paragrafer 75-84

Underskrifter

Sekreterare .....  
Maria Axelsson

Ordförande .....  
Anders Gustafsson (M)

Justerande .....  
Tommy Ingvarsson (C)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsberedningen

Sammanträdesdatum 2022-10-19

Förvaringsplats  
för protokollet Samhällsbyggnadssektorn

Datum då anslag  
publiceras 2022-10-24 Datum då anslag  
tas bort 2022-11-16

Underskrift .....

Maria Axelsson

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

	Upprop		
	Val av justerare		
§ 75	Godkännande av föredragningslista		4
§ 76	Taxa för elbilsladdning i Eksjö kommun	2022/135	5
			-
			6
§ 77	Budgetuppföljning per 2022-09-30 - samhällsbyggnadssektorn	2022/11	7
			-
			8
§ 78	Samråd med skogs- och markansvarig för det kommunala naturreservatet Klinten - information	2022/140	9
§ 79	Hemställen från vägsamfälligheten 17140 Eksjöholm - Sjöhaga	2022/139	10
			-
			16
§ 80	Arbetsprocesser inom kommunkoncernen - uppdrag	2022/50	17
			-
			18
§ 81	Rådgivning för enskilda avlopp - motion	2022/134	19
			-
			20
§ 82	Biokol - motion	2022/93	21
			-
			22
§ 83	Stadsmiljöåtgärder - vattenspel	2017/71	23
			-
			25
§ 84	Redovisning av delegationsärenden		26

---

 Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbB § 75 Godkännande av föredragningslistan

### Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt föregående sida.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

## SbB § 76 Taxa för elbilsaddning i Eksjö kommun

Dnr Sbn 2022/135

### Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta taxa för elbilsaddning,

att delegera beslutanderätten om prisjustering till kommunstyrelsen, samt

att taxan ska gälla från och med lagakraftvunnet beslut.

### Ärendebeskrivning

Ledningsutskottet beslutade 2021-05-18, § 71, att uppdra till förvaltningen att till budgetberedningen i april 2022 utreda olika förslag till utbyggnadstakt av infrastruktur för elladdning samt kommunens engagemang i infrastrukturen. I utredningen redovisades underlag, fakta och statistik om den befintliga laddinfrastrukturen i Eksjö kommun. Därutöver redovisades tre huvudalternativ för inriktning de kommande åren. Till varje alternativ redovisades investeringskostnad och årlig driftkostnad.

Inför budgetberedningen 2022-08-26 kompletterades utredningen med ett tjänstemannaförslag vilket alternativ som samhällsbyggnadssektorn och Eksjö Energi AB förordar. Alternativet som förordas innebär en koncentration av laddinfrastrukturen där det förväntas användas som mest där det finns ett utbud av handel och flera arbetsplatser i centrum och generellt fler besökare och målpunkter. Det innebär totalt 18 nya laddpunkter på 9 nya laddstolpar fördelade i Mariannelund, Ingatorp och Eksjö. Investeringskostnaden beräknas till 1 mnkr. Del av investeringen kan komma att finansieras med bidrag från klimatklivet. Driftbudgeten ökar med 90 tkr per år.

I Eksjö kommun finns det 8 laddpunkter (22 kW) fördelade på tre olika geografiska platser i Eksjö. Därutöver har 4 laddpunkter (50 kW) färdigställts under 2022. Dessa finns i Mariannelund och Eksjö.

Eksjö kommun upphandlade en betaltjänst 2021. Avtal tecknades med Park & Charge som sköter debitering och fakturering. Förutom de fasta kostnaderna för abonnemang och kostnad för uppkoppling, tar Park & Charge ut en avgift för fakturering och administration på 9 procent av intäkten för laddningarna.

Det varierar mycket hur kommuner resonerar kring laddplatser och avgift för laddning. Några kommuner tar ut avgift för laddning som ett tillägg till

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

parkeringsavgiften, några som enbart tar ut en tidsbaserad taxa och några tar ut avgift per kilowattimme (kWh).

Inom flera kommuner är det antingen energibolaget eller parkeringsbolaget som tillhandahåller publika laddare. Ett fåtal kommuner (som förvaltning) tar idag ut taxa för laddning.

Det finns olika alternativ på hur man finansierar publika laddningar. En timtaxa till exempel innebär att man tar ut en schablonavgift baserad på hur länge man laddar. En energibaserad taxa innebär kostnad för det energiuttag (kr/kWh) man tar ut per laddning.

Priset för laddning varierar stort mellan olika aktörer. Det finns ett antal privata företag som erbjuder publik laddning, bland annat utmed de större vägarna. Normalt (augusti 2022) ligger kostnaden mellan 2 – 5 kronor/kWh för semiladdare (22 kW). För snabbbladdare på 50 kW blir det några kronor högre.

Driftkostnaden per månad för befintliga laddpunkter i Eksjö kommun (8 styck) beräknas för närvarande till cirka 1 300 kr/månad per laddpunkt. I detta ligger fasta kostnader för uppkoppling, abonnemang till en betaltjänst, nätkostnad och elförbrukning. Kapitalkostnad ingår inte i detta. De två nya snabbbladdstationerna som har installerats under 2022 kommer ha en högre driftkostnad. Då ingår även kapitalkostnad.

För att Eksjö kommun ska få täckning för sina kostnader för installation, el, och övrig drift, föreslås att en taxa införs. Eksjö kommun tar idag inte ut någon parkeringsavgift för uppställning av fordon på allmän plats. Därför föreslås en energibaserad taxa med kostnad per kWh. Utgångspunkten är 3,00 kr/kWh för laddpunkter med lägre effekt, det vill säga för 11 respektive 22 kW samt 6,00 kr/kWh för laddpunkter med en effekt på 50 kW eller högre. Energipriset varierar över tid vilket innebär att priset bör ses över minst en gång per år. För att få en mer följsam prisnivå skulle man kunna överväga att se över prissättningen oftare än en gång per år. Den ekonomiska risken att inte ändra mer än en gång per år är dock minimal. Utifrån dagens investerings- och driftkostnader går det inte att få full kostnadstäckning genom avgifter. Eksjö kommuns intäkt för elladdningar under de senaste 12 månaderna uppgår till cirka 50 procent av kostnaden för driften, exklusive kapitalkostnader. Full kostnadstäckning skulle innebära en orimligt hög avgift för laddningarna. Föreslagen taxa ligger därför i nivå med övriga kända taxor för publik elladdning.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring och ekonom/controller Lise Rundén, 2022-10-11

Taxa för elbilsladdning

---

### Utdrag:

Kommunstyrelsen

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbB § 77 Budgetuppföljning per 2022-09-30 - samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2022/11

### Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna lämnad rapport.

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar

att notera att samhällsbyggnadssektorn prognostiserar en total positiv avvikelse mot budget med 0,11 mnkr vilket motsvarar en avvikelse mot budget med 0,2 procent.

### Ärendebeskrivning

Sektorns driftutfall efter september månad är 34,7 mnkr, vilket motsvarar 74 procent av helårsbudgeten jämfört med riktpunkten som är 75 procent. Sektorns helårsprognos för driften är en positiv avvikelse mot budget med 0,11 mnkr.

**Sektorsövergripande verksamheten** prognostiserar en positiv avvikelse mot budget på 0,16 mnkr motsvarande 5 procent av budget. Avvikelsen beror på att budgeterade medel för bland annat externa utredningar och andra konsulter troligen inte kommer användas helt.

**Miljö- och hälsoskyddsverksamheten** prognostiserar en negativ avvikelse mot budget på 0,25 mnkr motsvarande 8 procent av budget. Avvikelsen beror till största delen på att man planerar att ta i anspråk resultatfondmedel för att digitalisera arkivet. Kostnaden för arbetet är mycket osäker för närvarande men ett belopp på 0,25 mnkr är inlagt i prognosen. Det är även osäkert om kostnaden kommer att uppstå under året. Den ligger dock kvar i prognosen i nuläget. Prognosen i övrigt för verksamheten bedöms bli enligt budget.

**Trafikverksamheten** prognostiserar en positiv avvikelse mot budget på 0,07 mnkr motsvarande 3 procent av budget. Avvikelsen beror bland annat dels på ett överskott inom parkeringsövervakningen. Kostnader för bidrag till enskilda vägar kommer bli lägre än budget. Detta med anledning av en reglering av kostnader från balanskonto som förbättrar resultatet 2022. Kostnader för material och trafikskyltar har däremot ökat något.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Verksamheten **övergripande planering och kommunikationer** prognostiserar en positiv avvikelse mot budget med 0,06 mnkr motsvarande 2 procent av budget. Lägre hyra för stationshuset är den största anledningarna till det prognostiserade överskottet.

**Gator, vägar och parker** prognostiserar en negativ avvikelse mot budget på 0,06 mnkr motsvarande 0,02 procent av budget. Avvikelsen beror på att kostnaden för dagvatten och för verksamhetssystem blir högre än budget.

**Plan- och byggverksamheten** prognostiserar en positiv avvikelse mot budget med 0,14 mnkr motsvarande 7 procent av budget. Lägre kostnader för plankonsulter är den huvudsakliga förklaringen till den positiva prognosen. Överskottet dras ner något med anledning av nya bestämmelser kring detaljplaner som medför att ett nytt digitalt verktyg måste införskaffas. Detta innebär en ökad kostnad för verksamhetssystem och utbildning.

Övriga verksamheter prognostiserar ingen avvikelse.

Samhällsbyggnadssektorns investeringsbudget är 24,6 mnkr, inklusive tilläggsbudget från 2021. Sektorns investeringsutfall efter september månad är 8,6 mnkr. Sektorns helårsprognos för investeringarna är 23,4 mnkr, vilket innebär en negativ avvikelse på 1,2 mnkr.

Samtliga planerade investeringsprojekt är på gång eller är avslutade. Ombyggnaden av torget i Ingatorp är i det närmaste avslutad. Samtliga kostnader hittills är dock inte fakturerade ännu. Vissa projekt kommer att fortgå även under nästkommande år och den exakta kostnadsfördelningen per år är något osäker, bland annat för renoveringen av Österlånggatan. Kostnaderna för gång- och cykelprojekten vid Husargatan och Surbrunnsgatan ser ut att överskrida budgetutrymmet. Årets park- och lekplatsinvesteringar och fällning av sjuka almar kommer även de att överskrida budgetutrymmet. Lekplatsinvesteringarna är främst kopplade till säkerhetsåtgärder.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, från ekonom/controller Lise Rundén, daterad 2022-10-12  
Budgetuppföljning rapport 2022-10-12

---

### Utdrag:

Kommunstyrelsen  
Ekonom

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## SbB § 78 Samråd med skogs- och markansvarig för det kommunala naturreservatet Klinten - information

Dnr Sbn 2022/140

### Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Tillväxt och utvecklingssektorn har begärt samråd med samhällsbyggnadssektorn angående tillgänglighetsåtgärder i Klintens naturreservat. Länsstyrelsen avser, genom anslag från Naturvårdsverket, att bevilja Eksjö kommun medel för åtgärder för att öka tillgängligheten för allmänheten men också förbättra tillgängligheten för funktionsnedsatta att använda Klintens reservat för olika aktiviteter.

Kortfattat innebär åtgärderna att ett ansiktslyft görs på redan befintliga anläggningar som utbyte av torrtoalett mot mer funktionsanpassad toalett, skyltning av leder och informationstavlor, siktröjning, översyn och förbättring av grillplatser som ger mer brandsäkra anläggningar samt nytt tak på övernattningsstuga. Vidare tillkommer bord och bänkar på lämpliga platser samt förbättring av badstranden. En mindre funktionsanpassad väg anläggs upp till Klintenberget där även bord och bänkar placeras.

Åtgärderna är kommunicerade med kommunens markförvaltare samt skogsförvaltaren som även kommer att planera och övervaka åtgärderna så att de inte påverkar naturvärdena eller syftet med reservatet. I föreskrifterna och skötselplanen regleras att samråd ska ske med undertecknade vid dylika åtgärder.

Bedömningen av kommunicerade åtgärder är att de inte kommer att påverka några naturvärden och att åtgärderna i stället är positiva genom att göra reservatet ännu mer tillgängligt och attraktivt för allmänheten att vistas i skog och mark i enlighet med syftet för naturreservatet.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbB § 79 Hemställen från vägsamfälligheten 17140 Eksjöholm - Sjöhaga

Dnr Sbn 2022/139

### Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar

att återremittera ärendet till samhällsbyggnadssektorn för vidare handläggning.

### Ärendebeskrivning

Vägsamfälligheten 17140 Eksjöholm-Sjöhaga har i en skrivelse 2020-12-16, hemställt att Eksjö kommun tar över det fulla ansvaret för vägen Eksjöholm-Sjöhaga och att samfälligheten därmed kan upphöra som juridiskt ansvarig.

Av tjänsteskrivelse från Ingvar Lundquist, mät- och exploateringschef, samt Mikael Wärnbring, samhällsbyggnadschef, daterad 2022-10-11, framgår bland annat följande: Vägen används för ett 20-tal permanentboende idag, en utveckling som gått snabbt efter att kommunalt vatten- och avlopp byggts ut och en omvandling från fritidshus till permanentbostadshus möjliggjorts vilket också är en trolig fortsatt utveckling.

Vägen används idag flitigt av Eksjöborna som ett motions- och rekreationsstråk och är en naturlig väg för många med målpunkt skidstugeområdet eller vidare norr ut.

Sedan 2015 har Eksjö kommun hanterat underhållet för vägen samt de driftbidrag som vägensamfälligheten erhåller från Trafikverket. Vägens status är dock i många delar bristfällig för att bedriva ett effektivt gatuunderhåll och det inkommer ofta klagomål på vägens standard. Detta medför också trafiksäkerhetsrisker då många och stora potthål bildas på kort tid som en effekt av den högre trafikbelastningen som blivit de senaste åren.

Kommunstyrelsen beslutade 2021-02-23, § 67, att ge förvaltningen i uppdrag att vidare utreda förutsättningarna för övertagande av vägsamfälligheten 17140.

### Enskilda vägar

Aktuell väg är att betrakta som enskild. I praktiken har i stort sett alla äldre vägar från början varit enskilda. Förr avsattes vägarna ofta som allmänningar eller samfälligheter och de fastigheter som hade mantal i byn hade motsvarande del i allmänningar eller samfälligheter. Den första rättsliga regleringen av enskilda vägar kom 1907 i Lagen om enskilda vägar. 1926 kom Lagen om enskilda vägar som gällde även i städerna. Därefter trädde Enskilda väglagen (EVL) i kraft och idag

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

tillämpas Anläggningslagen (AL) och Lagen om förvaltning av samfälligheter (SFL).

På landsbygden bildades vägsamfälligheter enligt EVL, vilka i huvudsak reglerade utfartsvägar. I mer tätbebyggda områden bildades vägföreningar som även kunde förvalta till exempel grönområden. EVL kom att ändras 1974 då AL och SFL togs i bruk. Vägsamfälligheter bildades från och med då, enligt dessa lagar. Det fanns dock inget hinder att fortsätta bilda vägföreningar enligt EVL inom tätbebyggda områden. Den 1 januari 1998 upphävdes EVL. Lag (1997:620) om upphävande av lagen (1939:608) om enskilda vägar stadgar att en samfällighets väghållning ska anses få statusen som en gemensamhetsanläggning bildad i en anläggningsförrättning. Vägföreningar och vägsamfälligheter ska ses som samfällighetsföreningar bildade enligt SFL.

Utredningen har inte kunnat hitta några uppgifter om att aktuell väg, Eksjöholm-Sjöhaga, bildats av Lantmäteriet enligt ovan nämnda lagstiftningar vid efterforskning i Lantmäteriets arkiv, varför samfälligheten torde vara tillkommen genom privaträttsligt initiativ.

Om kommunen ska ta över en enskild väg med kommunalt huvudmannaskap erfordras att detaljplan tas fram för området.

### Huvudmannaskap

I en detaljplan ska det alltid anges vem som är huvudman för allmänna platser. Allmänna platser är det som enligt detaljplanen ska vara allmänt tillgängligt, vanligtvis gator och parker. Huvudmannaskapet avser vem som ansvarar för drift och underhåll av de allmänna platserna. Enligt Byggnadslagen från 1947 gällde kommunalt huvudmannaskap för områden med stadsplan och enskilt huvudmannaskap för områden med byggnadsplan. Stadsplaner fanns i områden med permanent bostadsbebyggelse och byggnadsplaner i områden med fritidsbostadsbebyggelse och i landsbygd. I Plan- och bygglagen från 1987 ersattes stadsplaner och byggnadsplaner med detaljplaner där man kunde ha antingen kommunalt huvudmannaskap eller enskilt huvudmannaskap. Huvudregeln är kommunalt huvudmannaskap, vilket innebär att kommunen ska vara huvudman för allmänna platser. Om det finns särskilda skäl ska kommunen inte vara huvudman för allmänna platser, särskilda skäl redovisas nedan.

I förarbetena till Plan- och bygglagen från 1987 så ansåg man att man skulle reglera huvudmannaskapet som Byggnadslagen från 1947. Detta skulle innebära att kommunalt huvudmannaskap skulle gälla för områden med permanent bostadsbebyggelse och enskilt huvudmannaskap för områden med fritids- och landsbygdsbebyggelse. I Plan- och bygglagen från 2011 gavs möjlighet att ha delat huvudmannaskap i detaljplaner. Detta innebär att en detaljplan kan ha både enskilt och kommunalt huvudmannaskap för allmänna platser till exempel att gator har enskilt huvudmannaskap och grönområden med öppna dagvattensystem kommunalt huvudmannaskap. Tillämpning av ”särskilda skäl” för att kommunen ska avsäga sig det kommunala huvudmannaskapet redovisas i en bilaga till LMV-rapport (Lantmäteriverkets rapport) 2008:6; Rättstillämpning av huvudmannaskap

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

i detaljplaner (Bilaga 6.5). I rapporten framgår att särskilda skäl har ansetts föreligga trots att ett område består av permanent bostadsbebyggelse om:

- området har fortsatt landsbygds- eller fritidsbebyggelsekaraktär.
- området har fortsatt landsbygds- eller fritidsbebyggelsekaraktär och av tradition haft enskilt huvudmannaskap.
- området angränsar till område som har enskilt huvudmannaskap.

### Enskilt huvudmannaskap

Enskilt huvudmannaskap betyder att det är ägarna till fastigheterna i området som har ansvaret för allmänna platser. Vid en anläggningsförrättning beslutas vilka fastigheter som ska ingå och deras ansvarsförhållanden. En anläggningsförrättning innebär att man inrättar en gemensamhetsanläggning och får en ordnad förvaltning.

En anläggningsförrättning kan ansökas av en eller flera ägare av en fastighet som ska delta i anläggningen, hyresgästorganisation eller kommunen. I en anläggningsförrättning beslutar Lantmäteriet om vad som ska ingå i gemensamhetsanläggningen, vilka fastigheter som ska ingå, vilka andelar fastigheterna ska få och hur förvaltningen ska ske.

Andelstalen för en gemensamhetsanläggning fördelas på utförande respektive underhåll och drift. Avseende utförande ska fastighetens andelstal bestämmas utifrån vad som är skäligt med hänsyn till fastighetens nytta av anläggningen. Avseende drift och underhåll ska fastighetens andelstal bestämmas utifrån hur fastigheten beräknas använda anläggningen. Man utgår från fastighetsändamål som permanentboende, fritidsboende, verksamhet och jordbruk samt trafikmängden och väglängden. Där finns generella schablonvärden för hur andelstalen för permanentbostäder, fritidsbostäder, jord- och skogsbruksfastigheter ser ut. Vid beräkning av andelstal använder man sig av något som heter tonkilometermetoden. Metoden innebär att man uppskattar vilken trafikmängd varje fastighet ger upphov till per år. Man tar hänsyn till tre aspekter, dels hur mycket trafik som fastigheten genererar, dels hur lång vägsträcka som används samt utnyttjandegraden. Andelstalen blir fasta och får inte förändras annat än genom ett nytt beslut. Enligt EVL fördelades vanligtvis andelstalen inom vägföreningen för kostnadsfördelningen efter fastigheternas taxeringsvärden.

Samfällighetsföreningen kan under vissa förutsättningar ta ut en slitageavgift från sådana fastighetsägare som inte är delägare i gemensamhetsanläggningen men som tillfälligt har behov av att använda vägen. Likaså kan styrelsen ta ut merkostnader som uppstår när en medlem tillfälligtvis utnyttjar vägen i väsentligt större utsträckning än vad som motsvaras av andelstalet.

Enligt Lagen om förvaltning av samfälligheter, får länsstyrelsen förordna syssloman om samfällighetsföreningens styrelse inte är beslutsför, till exempel på grund av att en styrelseledamots uppdrag har upphört eller styrelseledamoten inte har möjlighet att fortsätta sitt uppdrag av annan orsak. Länsstyrelsen kan även

---

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

förordna syssloman för det fall att samfällighetsföreningen helt saknar styrelse. Syslomanen får i detta fall själv ha hand om föreningens angelägenheter och företräda föreningen som styrelse. En sysslomans förordnande gäller till dess att det åter finns beslutsför styrelse. Den som är beroende av en beslutsför styrelse har rätt att hos länsstyrelsen begära att en syssloman utses. Detta innebär att om en styrelse inte fullgör sina uppgifter kan en syssloman tillsättas vilket kan leda till ökande kostnader för samfällighetsföreningen. Inom Eksjö kommun finns det inga kända fall där syssloman har tillsatts.

### **Kommunalt huvudmannaskap**

Kommunalt huvudmannaskap innebär att kommunen är ansvarig för drift och underhåll av allmän plats.

Kommunen äger då ovillkorlig rätt att lösa in den mark eller utrymme som enligt detaljplan är utlagt som allmän plats. Kommunen har även ovillkorlig skyldighet att lösa in allmän plats om berörd fastighetsägare begär det. Detta är oberoende av genomförandetiden i detaljplanen. Överföring av mark sker genom en fastighetsreglering i en lantmäteriförrättning. Om kommunen och fastighetsägaren inte kommer överens om ersättningen fastställs denna i lantmäteriförrättning eller av domstol.

När kommunen är huvudman för allmänna platser inom en detaljplan så ges kommunen möjlighet att ta ut kostnader av fastighetsägarna i området för anläggandet och förbättring av gator och andra anläggningar inom allmänna platser. Denna avgift kallas gatukostnadsersättning. Avgiften får avse kommunens kostnader för byggande och standardförbättringar avseende allmänna platser. Gatukostnadsersättningen får inte avse underhåll och driftskostnader. Ersättning kan tas ut på två olika sätt. Huvudprincipen är områdesvis fördelning. Vid områdesfördelning så beräknas kostnaderna för allmänna platser och tillhörande anordningar inom ett område vars utsträckning beslutats av kommunen och fördelas på fastigheterna inom området. Till grund för fördelningen kan man ha antalet byggrätter, tomtstorlek med mera. Ersättning får endast tas ut av fastighetsägarna om åtgärden är avsedd för att tillgodose områdets behov. Ersättning kan även tas ut enligt fördelning på gatudel. Detta används då man ska förbättra eller anlägga en gata och ersättningen tas endast ut av fastigheterna utmed aktuell gata. Kostnaden beräknas antingen utifrån faktiska kostnader eller beräknas utifrån erfarenhet om kostnader för att anlägga samt förbättra gator och allmänna platser. För att besluta om gatukostnader så måste kommunen utföra en gatukostnadsutredning. I utredningen ska man redovisa vilka kostnader som ska fördelas, vad kostnaderna blir samt grunderna för fördelningen. Kommunen ska samråda gällande utredningen. Granskning ska ske vid områdesvis fördelning. Kommunens beslut kan prövas genom stämning till mark- och miljödomstolen eller överklagas genom kommunbesvär. Eksjö kommun har inte nyttjat gatukostnadsersättning hittills.

### **Aktuellt läge idag**

- Eksjö kommun har sedan 2015 tagit över drift och underhåll för vägen. Samhällsbyggnadssektorn ansvarar för att åtgärder blir utförda.

---

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Finansieringen av åtgärderna sker dels genom erhållna statliga- och kommunala driftsbidrag som uppgick till 45 726 kr år 2020 samt delvis avsatta medel från driftbudgeten. Dessa medel har ingen samhörighet med driftbudgeten avsatt för driftåtgärder för det allmänna gatunätet. Nettokostnaden för vägen uppgår till 85 524 kr för år 2020.

- För enskilda vägar kan driftbidrag erhållas från staten och i detta fall även från Eksjö kommun. För att enskilt väghållarskap ska vara möjligt för Eksjö kommun att bedriva krävs att kommunen är fastighetsägare helt eller delvis. Eksjö kommun är inte fastighetsägare utmed sträckan. Detta innebär i praktiken att Eksjö kommun inte kan ta över vägen i formen av en enskild väg. I det fall Eksjö kommun överväger att ta över väghållarskapet blir det i formen av en allmän gata/väg med kommunalt huvudmannskap och bidragstilldelningen faller. Det finns flera fördelar med att vägen faller in under allmänt väghållarskap. Bland annat kan drift och underhåll integreras på ett tydligt sätt ihop med skötseln av övrigt väg- och gatunät och det finns också förutsättningar för att nyttja investeringsmedel för att förändra och förbättra vägen och minska driftkostnaderna. Utvecklingsmöjligheterna ökar även med ett ägande och större inflytande över vägen men till en högre kostnad.
- Eksjö kommun har flera funktioner av betydelse för allmänheten i området. Skidstugeområdet och rekreationsstråket runt Hunsnäsen är välbesökt. I området sker en stor omvandling av äldre fritidshus till permanentbostäder och även tillägg av ny bebyggelse sker i viss omfattning. I Eksjö kommuns översiktsplan redovisas ett större område för bostadsbyggelse på sikt som om det blir verklighet är i behov av vägen. Sammantaget är vägsträcka av allmän betydelse för Eksjö kommun.
- I det långsiktiga perspektivet är ett övertagande av vägen en logisk utveckling och kostnaden för hanteringen av vägen bör i sammanhanget ses som låg. Med en redan ansträngd budget för underhåll av gator och vägar är dock varje tillägg viktigt att överväga.
- Den välutnyttjade rundan runt Hunsnäsen och gång- och cykelväg till bland annat skidstugan har flera delsträckor i behov av åtgärder. Eksjö kommun har dock inte rådighet över hela sträckningen. Trafikverket är bland annat väghållare för sträckan från Eksjöholm till Bänarp och den aktuella sträckan är alltså enskild väg. För att öka trafiksäkerhet, framkomlighet för gående och cyklister samt för ökad attraktivitet kan övertagande av väg 17140 vara riktigt.

#### Ekonomiska konsekvenser

- I nuläget finns flera osäkerheter ur ett ekonomiskt perspektiv. Förutsättningarna för övertagandet är oklart och de ekonomiska förutsättningarna oklara. Eksjö kommun bör även säkerställa möjligheten till att nyttja mer mark än just det markområde som vägen upptar idag för

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

eventuella framtida behov av breddning, tillägg av gång- och cykelbana, trafikbelysning med mera.

### Genomförande

Om kommunen ska genomföra åtgärden att överta huvudmannskapet för vägen som idag är enskild krävs att detaljplan för aktuellt område behöver tas fram. Samhällsbyggnadssektorn redovisar alternativ nedan, där alternativ 1 förordas.

### Alternativ 1 – kommunalt huvudmannskap

- Ett uppdrag om att planlägga området med detaljplan ges. Efter planens laga kraftsättande genomförs planens intentioner bland annat att inkludera vägen Eksjöholm-Sjöhaga som allmän plats med kommunalt huvudmannskap.

### Alternativ 2

- Som alternativ 1 med skillnad att huvudmannskapet ska vara enskilt i sin helhet, erfordrar omprövning eller bildande av gemensamhetsanläggning.

### Alternativ 3

- Ingen detaljplanering genomförs. Vägen fortsätter vara enskild men att en omprövning eller bildande av gemensamhetsanläggning genomförs av vägsamfälligheten för att erhålla aktuella andelstal och en ordnad förvaltning av en samfällighetsförening. Kommunen eller en eller flera berörda fastighetsägare kan initiera en sådan lantmäteriförrättning.

### Nollalternativ

- Att inte vidta någon åtgärd alls.

### Fastighetsrättsliga åtgärder

Oavsett vilket av alternativen 1-3 som genomförs så kommer omfattande lantmäteriförrättningar att krävas för att fastighetsrättsligt fastställa och genomföra de åtgärder som krävs för att få en ordnad förvaltning av aktuell väg oavsett om det ska med kommunalt huvudmannskap eller förvaltas av vägsamfällighet.

### Tidplan

Det finns flera sätt hur kommunen kan hantera huvudmannskapsfrågan. Ytterligheterna är att kommunen övertar alla vägar eller att alla gator och vägar blir enskilda eller att det blir en kombination av kommunalt och enskilt huvudmannskap för olika delar av området.

En eller flera detaljplaner behöver arbetas fram över området som helhet som anger vilka vägar som eventuellt har förutsättningar att få kommunalt huvudmannskap respektive enskilt huvudmannskap.

Bedömning i nuläget är att planläggning bör kunna påbörjas under 2023. En eller flera planprocesser av den här digniteten bedöms ta 2-3 år. Beroende på eventuella överklaganden kan denna process dra ut ytterligare i tid. Eftersom området är geografiskt utsträckt bedöms flera detaljplaner behövas.

	Justeraandes sign	Utdragsbestyrkande
--	-------------------	--------------------

**Yrkande**

Under samhällsbyggnadsberedningens överläggning yrkar ordförande Anders Gustafsson (M) och Johan Starck (S) återremiss av ärendet för vidare handläggning.

Efter avslutad överläggning noterar ordförande två förslag till beslut, ordförande Anders Gustafssons (M) samt Johan Starcks (S) förslag till beslut, att återremittera ärendet, samt samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut, att kommunstyrelsen beslutar att uppdra till samhällsbyggnadsnämnden att detaljplanelägga området öster om Hunsnäsen i enlighet med alternativ 1, samt att informera berörda fastighetsägare och rättighetsinnehavare om Eksjö kommuns ambition att överta huvudmannskapet för Eksjöholmsvägen i enlighet med hemställan från vägsamfälligheten 17140 (Eksjöholm-Sjöhaga).

Ordförande ställer, med samhällsbyggnadsberedningens godkännande, proposition på förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsberedningen beslutar att ärendet återremitteras för vidare handläggning.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, mät- och exploateringschef Ingvar Lundquist och samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2022-10-11

Kommunstyrelsens beslut 2021-02-23

Ledningsutskottets beslut 2021-02-09

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2021-02-01

Hemställan från vägsamfälligheten 17140 (Eksjöholm-Sjöhaga) 2020-12-16

**Utdrag:**

Ordförande för vägsamfällighet 17140 (Eksjöholm-Sjöhaga), Bo Anders Jansson

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## SbB § 80 Arbetsprocesser inom kommunkoncernen - uppdrag

Dnr Sbn 2022/50

### Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna redovisningen.

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2022-04-05, § 89, att ge förvaltningen i uppdrag att till kommunstyrelsens sammanträde 2022-11-29 redovisa processbeskrivningen för VA-planen (Vatten- och avloppsplanen).

Eksjö kommun och VA-huvudmannen Eksjö Energi AB arbetar kontinuerligt med planeringen för de allmänna vatten-, avlopp och dagvattennäten och anläggningarna samt nya och utvidgade verksamhetsområden och den enskilda avloppshantering.

Arbetet med en nya VA-plan pågår. Arbetet bedrivs genom Eksjö kommuns VA-grupp bestående av tjänstepersoner från Eksjö Energis VA-avdelning samt från samhällsbyggnadssektorn.

Arbetet stäms av med utsedda politiker från Eksjö Energis styrelse samt samhällsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen.

En kommuns VA-plan är ett strategiskt dokument som ligger till grund för prioriteringar, planläggning och ekonomistyrning.

En av de delar av VA-planen som påverkar den enskilde mest är utpekande och prioritering av nya verksamhetsområden för allmänna vattentjänster. Under den pågående processen har kritik riktats mot att den tidigare VA-planens innehåll inte informerats till berörda fastighetsägare i tillräckligt hög grad. VA-planen innefattas idag inte inom någon lagstiftning som ställer krav på något särskilt samrådsförfarande likt det som finns inom Plan- och bygglagen som omfattar exempelvis detaljplanprocessen som är tydligt styrd. Detta omöjliggör dock inte att kommunen väljer att hantera informationsflödet på ett mer öppet sätt.

Från och med 2023 kommer det att införas ett krav på alla kommuner att ta fram en vattentjänstplan. Vattentjänstplanen ska innehålla en beskrivning för de områden som bedöms kunna omfattas av ett utvidgat verksamhetsområde. Lagstiftningen kommer även att ställa krav på samråd under framtagandeprocessen för vattentjänstplanen.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

VA-gruppen har i detta läge inte mottagit några klara direktiv på hur informationen kring VA-planen ska ske men kommer föreslå att VA-planens intentioner avseende verksamhetsområden skickas som information till de fastighetsägare som VA-planen berör innan den politiska beslutsprocessen inleds. VA-gruppen bedömer dock inte att planen bör vara föremål för ett allmänt samråd med samrådstid eller synpunktsinhämtning.

Den politiska beslutsprocessen sker enligt följande. Eksjö Energis styrelse avger yttrande över VA-planen inför samhällsbyggnadsberedningens sammanträde. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta VA-planen.

VA-gruppen bedömer i nuläget att den ursprungliga tidplanen med antagande i kommunfullmäktige i december 2022 är realistisk då framtagandet är i sin absoluta slutfas. Beskedet kring den nya lagstiftningen kring vattentjänstplan innebär dock en ökad belastning under 2023 som inte varit planerad. Vattentjänstplanen innebär att VA-planens konkretiseringsnivå kan minska något och i stället bli mer vägledande för det fortsatta arbetet med vattentjänstplanen under 2023.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wårnbring, 2022-10-13  
Kommunstyrelsens beslut 2022-04-05

---

### **Utdrag:**

Kommunstyrelsen

---

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

## SbB § 81 Rådgivning för enskilda avlopp - motion

Dnr Sbn 2022/134

### Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att avslå motionen.

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2022-09-06 att remittera rubricerad motion till samhällsbyggnadsberedningen med återredovisning till kommunfullmäktige senast 2022-12-15.

Socialdemokraterna framför, genom Johan Starck och Bertil Granman, i motion 2022-06-10 följande: När en fastighetsägare behöver vidta åtgärder kring enskilt avlopp uppstår oftast många, och ibland komplicerade, frågor. Kommunens miljö- och hälsoskyddsinspektörer ställs ofta inför situationen där invånaren önskar rådgivning från densamma vilket, av förklarliga skäl, inte är lämpligt då det är samma person som har till uppgift att utöva tillsyn inom området. Även fast miljö- och hälsoskyddsinspektören, utifrån ovanstående, inte är rätt funktion för att bidra med rådgivning, kvarstår behovet av rådgivning för den enskilde. För att underlätta för både våra invånare och kommunens tillsynsverksamhet, föreslår motionärerna att Eksjö kommun ska se över möjligheten till en rådgivningsfunktion inom området likt den kommunen i samarbete med andra kommuner, har för energirådgivning. Även denna typ av rådgivningsfunktion kanske är möjligt att utföra i samarbete med andra kommuner.

Av tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, daterad 2022-10-17, framgår bland annat följande: Samhällsbyggnadssektorn genom miljöenheten har i snitt utfört tillsyn över ett hundratal enskilda avloppsanläggningar per år de senaste tio åren samt ett tio- till tjugotal nya anläggningar kopplade till ny tillkommande bostads-, fritids- eller verksamhetsbebyggelse per år. I Eksjö kommun finns drygt 2000 enskilda avloppsanläggningar.

Behovet av rådgivning inom området bedöms variera. Det är dels kopplat till den ansvariga fastighetsägarens kunskap men beror också på kunskapen hos den anlitate entreprenören för utförandet. Utöver den grad av vägledning som miljö- och hälsoskyddsinspektörerna ger finns vägledning att tillgå från Havs- och vattenmyndigheten; Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållspillvatten HVMFS 2016:17. Denna vägledning är även den som kommunens inspektörer utgår ifrån.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Precis som motionärerna är inne på är det ett i många stycken komplext ämnesområde. Samhällsbyggnadssektorn bedömer att fastighetsägaren i flertalet fall tar in stöd för att kunna hantera frågeställningarna som uppstår.

I syfte att förenkla och skapa förståelse för de kravnivåer och anläggningstekniska behov som behöver uppfyllas har inspektörerna tagit initiativ till branschspecifika träffar för att informera och till viss del utbilda Eksjö kommuns lokala företagare inom branschen. Detta är ett grepp som bedöms kunna utvecklas ännu mer.

I frågan om en VA-rådgivningsfunktion bedöms en sådan kunna vara en god tillgång i hanteringen av enskilda avlopp och som ett stöd till fastighetsägaren. Samhällsbyggnadssektorn anser dock att detta är en funktion som redan finns och en tjänst som näringslivet erbjuder och av konkurrensskäl bör kommunen vara försiktig med inrättande av en sådana funktioner som kan påverka näringslivets förutsättningar negativt.

Frågeställningen går däremot att angripa på andra sätt exempelvis genom att funktionen VA-rådgivning upphandlas och att det är möjligt för en fastighetsägare att inhämta stöd kostnadsfritt eller mot viss avgift. Ett sådant upplägg skulle vara en flexibel lösning för att ge stöd när det behövs. Kostnadsmässigt blir ett sådant upplägg svårt att bedöma då det utgår från nyttjandegraden. Kommunen skulle kunna sätta ett tak för tjänsten. Ett enkelt räkneexempel har tagits fram nedan för att ge en grovt uppskattad kostnad per år.

Räkneexempel:

25 ärenden (fastighetsägare eller entreprenör i behov av utökad rådgivning)

8 timmar per ärende

800 kr per timme

Summa per år: 160 000 kr

Oavsett vilken väg man skulle välja handlar frågeställning i slutändan om det finns en allmän nytta och om uppgiften ska prioriteras ekonomiskt.

Samhällsbyggnadssektorn gör bedömningen att verksamheten kan ge information och utbildningstillfällen för branschen i första läget. Skulle det därefter visa sig att det fortsatt kvarstår utmaningar inom området bör fler insatser övervägas.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Mikael Wärnbring, daterad 2022-10-17

Kommunstyrelsens beslut 2022-09-06

Kommunfullmäktiges beslut 2022-06-10

Motion från Johan Starck (S) och Bertil Granman (S), 2022-06-10

---

### Utdrag:

Kommunstyrelsen

Motionärerna

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbB § 82 Biokol - motion

Dnr Sbn 2022/93

### Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att förklara motionen besvarad.

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2022-05-31 att remittera rubricerad motion till samhällsbyggnadsberedningen med återredovisning till kommunfullmäktige senast 2022-11-24.

Miljöpartiet de gröna genom Lea Petersson och Eva Ekenberg, framför i motion 2022-05-15 följande: Att använda biokol i stället för konstgödning är något som allt fler ser som ett framtida alternativ. Detta skulle samtidigt kunna vara en lösning på vår tids koldioxidutsläpp och klimatproblem.

Det var länge ett mysterium hur de näringsfattiga jordarna i Amazonas djungler kunde ha försörjt en tämligen stor befolkning. Forskare har kommit fram till att det berodde på att man berikade jorden med biokol. ”Terra preta”, den svarta jorden, är ett begrepp som har sitt ursprung i tillverkning av biokol. Tekniken användes av indianerna för mer än tusen år sedan i Amazonas. De tillsatte systematiskt kol till sina jordar och gjorde den därmed extremt bördig. Biokol är ett utmärkt jordförbättringsmedel som kan tillföras såväl jordbruksmark som trädgårdsjord. Den håller jorden fuktig och förhindrar att näringsämnen läcker ut till vattendragen. Tekniken kring biokol är att omvandla organiskt material som ris, kvistar, grenar med mera till biokol via pyrolys. Denna process bygger på att förbränningen sker i en syrefattig miljö. I en biokolsanläggning skulle avfall från skogen, parker och trädgårdar kunna omvandlas till biokol och samtidigt bli ett värmetillskott till kommunens fjärrvärmeanläggning.

Alternativet till att framställa biokol av biologiskt avfall är antingen förbränning eller kompostering. Vid förbränning återgår kolet till koldioxid och vid kompostering bildas, förutom jord, även en viss mängd metan som är en mycket kraftfull växthusgas. En produktionsanläggning av biokol skulle därför kunna bli ett bidrag till att göra kommunen fossilfri (koldioxidneutral).

För varje ton biokol som produceras tas cirka 3,7 ton koldioxid från atmosfären för att i stället bindas i marken och återgår inte inom de närmaste årtusendena. Halveringstiden för biokol är mellan 1000 och 6000 år enligt olika uppgifter.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

För att minska klimatutsläppen ger Naturvårdsverket under 2022 och fram till 2026 stöd via Klimatklivet för framställning och användning av biokol.

Miljöpartiet yrkar därför att Eksjö kommun ger Eksjö Energi i uppdrag att undersöka möjligheten att anlägga en biokolproduktion i anslutning till fjärrvärmeverket. Om avfallsmängden i vår kommun är för liten för att få lönsamhet med enbart vårt eget biologiska avfall, borde det vara möjligt att samarbeta med andra höglandskommuner för att få till en effektiv anläggning.

Av tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2022-10-17, framgår bland annat följande: Biokolsfrågan är, trots gammal och beprövad teknik, använd i liten skala och det finns i dagsläget inte någon större produktion i landet.

I samband med de ombyggnationen av Österlånggatan i Eksjö, torget i Ingatorp samt renoveringen av parkeringsytorna i Mariannelund har Eksjö kommun använt en blandning av biokol och makadam, ”kolmakadam”, som bas för trädplanteringar. Kolmakadamen binder vatten och näring till träden och fungerar samtidigt som en dagvattenhanterare som renar dagvatten och binder stora mängder vatten.

Eksjö Energi genomförde tillsammans med andra energibolag ett studiebesök i Västerviks kommun under vecka 39 för att lyssna på deras pågående projekt med att nyttja biokol i vattenanläggningar och jordbruk. Projektet bedömer Eksjö Energi som mycket intressant och kommer att följa resultaten av deras försöksverksamhet under de kommande åren. Den biokol som används i projektet produceras i Skåne. Det är Västerviks kommun som driver projektet och de är tre heltidsanställda som är involverade. Projektet bedrivs i området kring Gamleby och syftet är primärt att förbättra kvaliteten på vattnet som går ut i Östersjön. Projektet är i ett tidigt stadie men man gör försök med biokol i dagvattendammar, man använder det som fyllning runt dräneringsrör i åkermark, man gör försök med att lägga ut det på åkermark i olika skikt. Sammantaget bedöms det finnas stor potential i projektet, baksidan är dock kostnadsdelen då biokolen är väldigt dyr idag.

Eksjö Energi kommer att utreda möjligheterna med att komplettera befintliga fjärrvärmeanläggningar med en produktionsanläggning av biokol.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2022-10-17

Kommunstyrelsens beslut 2022-05-31

Kommunfullmäktiges beslut 2022-05-19

Motion från Miljöpartiet de gröna 2022-05-15

---

### **Utdrag:**

Kommunstyrelsen

Lea Petersson (MP), Eva Ekenberg (MP)

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbB § 83 Stadsmiljöåtgärder - vattenspel

Dnr Sbn 2017/71

### Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

**att** omfördela 800 tkr från investeringsområdet klimatåtgärder till stadsmiljöåtgärder i investeringsbudgeten, samt

**att** genomföra vattenspelet på Stora torget i Eksjö enligt samhällsbyggnadsnämndens beslut för stadsmiljöåtgärder 2020-02-19.

### Reservation

Tommy Ingvarsson (C), Gun-Ann Öholm Jansson (C) och Urban Svensson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

### Ärendebeskrivning

Under de senare åren har samhällsbyggnadssektorn fått möjligheten att med utökade medel arbeta med att göra kommunens allmänna platser mer attraktiva. För ändamålet har samhällsbyggnadssektorn tagit fram underlag, vars syfte är att vara en vägledning i detta arbete. ”Program för stadsmiljöåtgärder i Eksjö stadskärna” är tänkt att fungera som en riktlinje i arbetet med att utveckla Eksjö mest frekventerade allmänna platser, som till exempel Stora torget, Södra Storgatan och Lilla torget. Trygghet, tillgänglighet, funktionalitet, skönhet och hänsyn till kulturmiljön har varit ledorden i processen.

En attraktiv stad består inte bara av vackra hus. Den behöver även attraktiva offentliga platser för att kunna locka till sig både invånare och besökare. Att fler besöker vår stadskärna gynnar stadens näringsliv med butiker och restauranger, vilket utvecklar och gör staden levande. Att arbeta för attraktivitet i våra allmänna platser bidrar därmed till ett socialt och ekonomiskt hållbart samhälle. Målsättningen är att invånarna ska trivas med sin livsmiljö och vilja stanna kvar.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-02-19 att genomföra åtgärder enligt upprättad prioriteringsordning. Prioriteringsordningen som avsågs var enligt följande:

#### 2020

Förarbete: Torget i Ingatorp.

Genomförande: Ändrad markbeläggning på Norra Kyrkogatan.

Stråket mellan Höglandssjukhuset och Stora torget i Eksjö.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**2021**

Genomförande: Torget i Ingatorp.

**2022**

Genomförande: Vattenspel på Stora torget i Eksjö.

Under 2022 har upphandlingsunderlag för vattenspelet samt upphandling genomförts. Efter genomfört upphandlingsförfarande överstiger anbudssumman det planerade utrymmet för åtgärden.

Samhällsbyggnadssektorn föreslår därför att utrymme från investeringsområdet klimatåtgärder som inte kommer bli genomförda under 2022 samt överutrymme som skapats genom positiva bidragsutfall överförs till området stadsmiljöåtgärder för att kunna genomföra åtgärden. Åtgärden påbörjas i så fall under 2022 för att slutföras i månadsskiftet april till maj 2023.

**Yrkande**

Under samhällsbyggnadsberedningens överläggning yrkar

Tommy Ingvarsson (C), med acklamation av Gun-Ann Öholm Jansson (C) och Urban Svensson (SD) att åtgärdens genomförande skjuts fram med hänsyn till ekonomi och stundande lågkonjunktur.

Bertil Granman (S) och Johan Starck (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut, att omfördela medel och genomföra vattenspelet på Stora torget i Eksjö.

Efter avslutad överläggning noterar ordförande två förslag till beslut, Tommy Ingvarssons (C), Gun-Ann Öholm Janssons (C) och Urban Svenssons (SD) förslag till beslut, att genomförande av åtgärden skjuts fram, samt samhällsbyggnadssektorns och Bertil Granmans (S) och Johan Starcks (S) förslag till beslut, att omfördela 800 tkr från investeringsområdet klimatåtgärder till stadsmiljöåtgärder i investeringsbudgeten, samt att genomföra vattenspelet på Stora torget i Eksjö enligt samhällsbyggnadsnämndens beslut för stadsmiljöåtgärder 2020-02-19.

Ordförande ställer, med samhällsbyggnadsberedningens godkännande, proposition på förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsberedningen beslutar att bifalla samhällsbyggnadssektorns, Bertil Granmans (S) samt Johan Stracks (S) förslag till beslut.

**Omröstning**

Urban Svensson (SD) begär omröstning.

Följande propositionsordning ställs upp och godkänns:

Ja-röst för Bertil Granmans (S), Johan Starcks (S) och sektorns förslag.

Nej-röst för Tommy Ingvarssons (C), Gun-Ann Öholm Janssons (C) och Urban Svenssons (SD) förslag.

Vid omröstning avges fyra ja-röster och tre nej-röster.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2022-10-11

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2020-02-19

Tjänsteskrivelse stadsarkitekt Lucia Botero Fridholm, 2020-02-19

---

**Utdrag:**

Kommunstyrelsen

Stadsarkitekten

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbB § 84 Redovisning av delegationsärenden

### Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar att godkänna redovisningen av delegationsärenden enligt följande:

- Delegationsbeslut av samhällsbyggnadschefen 2022-09-28 gällande beslut om tillfälligt utlägg för finansiering av staket vid Eksjöortens Ryttaförening i samband med ombyggnad av riksväg 40 mellan Eksjö och Nässjö. Utgiften kommer att skickas till Trafikverket för reglering.

---

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------