

Sammanträde med	Myndighetsnämnden	
Plats och tid	Olsbergs arena, konferensrummet kl. 08:30	
Beslutande Ledamöter	Mats Danielsson (M), ordförande Johan Andersson (S), vice ordförande Tommy Ingvarsson (C), andre ordförande Henrik Simonsen (S) Mats Svensson (SD) Roger Pålsson (M) Magnus Kullberg (KD)	
Tjänstgörande ersättare		
Övriga närvarande Ersättare	Birgitta Johansson (S) Kenneth Hallberg (S) Roger Silverå (SD) Bo Thorsander (L)	
Tjänstepersoner	Karolina Eriksson, sekreterare Malin Larsson, plan- och byggchef § 95 Hanna Jonsson, planarkitekt § 94 Richard Samuelsson, bygglovshandläggare § 96 Peter Larsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 101	
Utses att justera	Johan Andersson (S)	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadssektorn 2023-11-14, kl.11.00	Paragrafer 94-103
Underskrifter	Sekreterare Karolina Eriksson	
	Ordförande Mats Danielsson (M)	
	Justerande Johan Andersson (S)	

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-11-09

Förvaringsplats
för protokollet

Samhällsbyggnadssektorn

Datum då anslag
publiceras

2023-11-14

Datum då anslag
tas bort

2023-12-06

Underskrift

.....

Karolina Eriksson

		Justerandes sign	
--	--	------------------	--

Utdragsbestyrkande

	Upprop	
	Val av justerare	
	Godkännande av föredragningslista	
§ 94	Parkeringspolicy - information	4
§ 95	Tillsynsplan Plan- och byggenheten Eksjö 2024	5
§ 96	XXX - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintligt	6 - 7
§ 97	XXX - Ansökan om strandskyddsdispens	8 - 9
§ 98	XXX - Ansökan om strandskyddsdispens	10 - 11
§ 99	XXX - Ansökan om strandskyddsdispens	12 - 13
§ 100	XXX - Vitesföreläggande OVK	14
§ 101	Information om terrängkörning	15
§ 102	Redovisning av delegationsärenden	16
§ 103	Anmälningssärenden	17

	Justerandes sign	
--	------------------	--

	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

Mn § 94 Parkeringspolicy - information

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att notera information

Ärendebeskrivning

I översiktsplanen framgår att en ny parkeringsutredning behöver tas fram och även en parkeringsnorm. Samhällsbyggnadssektorn har under 2023 arbetat fram ett förslag på en ny parkeringspolicy. Ny parkeringspolicy innehåller riktvärden för parkering och används som underlag i plan- och byggprocessen.

Parkeringspolicyn har arbetats fram tillsammans med bygglovshandläggare, trafikingenjör, mark-och exploatering samt plan- och bygg. På dagens sammanträde informerar handläggare om förslag på en ny parkeringspolicyn.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Hanna Jonsson, 2023-10-12

Parkeringspolicy

Utdrag:

Myndighetsnämnden

Byggenheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Mn § 95 Tillsynsplan Plan- och byggenheten Eksjö 2024

Dnr Sbs 2023-149

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att ärendet återremitteras till plan- och byggenheten för redaktionella justeringar, med återredovisning till myndighetsnämnden i december.

Ärendebeskrivning

Upprättande av denna tillsynsplan ger möjlighet att belysa vilka delar som byggnadsnämnden har ansvar över vad gäller tillsyn samt vilka områden som ska prioriteras under det kommande året.

Byggnadsnämndens tillsyn gör att den byggda miljön uppfyller samhällets krav samt ser till att byggnadsverk, tomter och allmänna platser underhålls och sköts så att värden bevaras. Det handlar om att säkerställa att olägenheter och olycksrisker inte uppkommer samt att säkerställa så att byggnadsverk som uppförs och ändras har de tillstånd som krävs så att samhällets lagar och regler följs.

Förutom arbete med den tillsyn som inkommer från allmänheten under året kommer plan- och byggenheten prioritera obligatorisk ventilationskontroll samt sätta fokus på byggnader med kulturhistoriska värden som har stort underhållsbehov.

Inventering har gjorts på byggnader 2023 som visar på förfall i Eksjö stad. Under 2024 kommer miljö och bygg samarbeta gällande byggnader med stort underhållsbehov. Enheten kommer även fortsätta inventeringen av byggnader med underhållsbehov inom Eksjös tätorter.

Yrkande

Under myndighetsnämndens överläggning yrkar Henrik Simonsen (S) att i tillsynsplanen ersätta ordet stad med tätort samt att justera första stycket i tillsynsplanen så att begreppen odemokratisk och grannar tas bort ur meningen.

Myndighetsnämnden beslutar att bifalla Henrik Simonsens (S) yrkande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från plan- och byggchef Malin Larsson, 2023-10-23
Tillsynsplan 2024

Utdrag:

Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Mn § 96 XXX - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintligt

Dnr Sbs 2023-996

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att medge dispens för nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintligt på fastigheten XXX vid sjön Älghultasjön i enlighet med situationsplan, se bilaga 3.

att fastställa den på kartan bilaga 1 markerade tomtplatsen. Ytterligare mark får inte tas i anspråk inom strandskyddat område.

Övriga upplysningar

Enligt 7 kapitlet 18 h § Miljöbalken upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen i Jönköpings län har rätt att överpröva dispensbeslutet. Överprövningstiden (tre veckor) räknas från den dag ärendet inkommer till länsstyrelsen. Ni uppmanas därför att höra efter på samhällsbyggnadsnämndens expedition innan ni börjar att bygga.

Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

Det befintliga fritidshuset är i väldigt dåligt skick men utgör en privatiserande påverkan. I området runt fritidshuset börjar naturen ta över genom att björksly och frötallar fått gro men man kan tydligt se den stensatta upphöjningen av tomten, denna upplevs som privatiserande och bedöms utgöra anspråkstaget område, se bilaga 1. Den tomtplatsavgränsning som sökanden föreslår i situationsplan bilaga 3 innefattar områden där naturen har tagit över så pass att det inte går att hävda att det är ianspråktagen tomtplats. Tomtplatsavgränsning enligt bilaga 1 följer den förhöjda stensättningen i väster, söder och öster. Den omfattar även uthuset väster om fritidshuset och avgränsas av vändplatsen i norr. Tomtplatsen är på ca 400 kvm och går som närmast 2,5 meter från strandlinjen. Runt komplementbyggnaderna, uthuset och utedasset ligger naturen så pass nära att ingen hemfridszon skapas. Tomten har varit ianspråktagen sedan innan 1975 enligt ortofoto från lantmäteriet.

Åtgärden kommer inte ha någon väsentlig påverkan på växt- eller djurlivet på platsen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

En ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintligt på fastigheten XXX har inkommit. Det befintliga fritidshuset är i dåligt skick och sökanden vill riva det och bygga ett nytt. Det befintliga fritidshuset ligger som närmast 7,5 meter från strandlinjen. Det nya kommer placeras i stort på samma plats men två till tre meter längre ifrån strandlinjen.

Platsen ligger norr om Älghultsjön där strandskydd råder 100 meter från strandlinjen. Till platsen kommer man via en enskild väg 500 meter från väg 1030. Vid tomten finns en vändplats där vägen också tar slut. Det befintliga fritidshuset är uppfört innan 1975 på plintgrund. Intill fritidshuset ligger ett mindre uthus. Nordväst om vändplatsen ligger ett mindre utedass. Inga bygglov eller beslut om tomtplatsavgränsning finns att hitta i kommunens arkiv.

Tomten ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser. Området berörs inte i översiktsplanen och inga nyckelbiotoper eller områdesskydd enligt 7 kapitlet miljöbalken finns på platsen. Området utgör inga riksintressen enligt 3 eller 4 kapitlet i miljöbalken.

Lagstiftning

Dispens medges från bestämmelserna i 7 kapitlet 15 § miljöbalken med det särskilda skäl som anges i 7 kapitlet § 18c miljöbalken, att området som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Rickard Samuelsson, 2023-10-27

Bilaga 1 – karta 1

Bilaga 2 – karta 2

Bilaga 3 – situationsplan

Bilaga 4 – foto

Bilaga 5 – ortofoto 1975

Utdrag:

Sökande

Länstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Mn § 97 XXX - Ansökan om strandskyddsdispens

Dnr Sbs 2023-1128

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att medge dispens för nybyggnad av transformatorstation enligt angiven placering. Se bilaga 1.

Utöver den på kartan markerade byggnadsytan får ytterligare mark inte tas i anspråk inom strandskyddat område.

Övriga upplysningar

Enligt 7 kapitlet 18 h § Miljöbalken upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen i Jönköpings län har rätt att överpröva dispensbeslutet. Överprövningstiden (tre veckor) räknas från den dag ärendet inkommer till länsstyrelsen. Ni uppmanas därför att höra efter på samhällsbyggnadsnämndens expedition innan ni börjar att bygga.

Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

Bedömningen är att byggnationen uppfyller kravet om särskilt behov för allmännyttigt ändamål. Elnätet i området är i behov av utbyggnad, vilket medför att det behövs ytterligare byggnation av transformatorstationer. Placeringen har inte kunnat flyttas utanför strandskyddet, då närliggande väg utgör ett hinder, transformatorstationen får inte vara för nära vägområdet.

En ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnation av transformatorstation har inkommit.

Platsen utgörs av blandad ängs och åkermark med närhet till skog. Området är beläget utanför detaljplanerat område.

Lagstiftning

Dispens medges från bestämmelserna i 7 kapitlet 15 § miljöbalken med det särskilda skäl som anges i 7 kapitlet § 18c miljöbalken, att platsen behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus Hagelberg, 2023-11-01
Bilaga 1 – XXX karta

Utdrag:

Sökande
Länstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Mn § 98 XXX - Ansökan om strandskyddsdispens

Dnr Sbs 2023-1127

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att medge dispens för nybyggnad av transformatorstation enligt angiven placering. Se bilaga 1.

Utöver den på kartan markerade byggnadsytan får ytterligare mark inte tas i anspråk inom strandskyddat område.

Övriga upplysningar

Enligt 7 kapitlet 18 h § Miljöbalken upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen i Jönköpings län har rätt att överpröva dispensbeslutet. Överprövningstiden (tre veckor) räknas från den dag ärendet inkommer till länsstyrelsen. Ni uppmanas därför att höra efter på samhällsbyggnadsnämndens expedition innan ni börjar att bygga.

Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

Bedömningen är att byggnationen uppfyller kravet om särskilt behov för allmännyttigt ändamål. Elnätet i området är i behov av utbyggnad, vilket medför att det behövs ytterligare byggnation av transformatorstationer.

En ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnation av transformatorstation har inkommit.

Platsen utgörs av blandskog, inom områdesbestämmelse för fritidsbebyggelse.

Lagstiftning

Dispens medges från bestämmelserna i 7 kapitlet 15 § miljöbalken med det särskilda skäl som anges i 7 kapitlet § 18c miljöbalken, att platsen behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus Hagelberg, 2023-11-01
Bilaga 1 – XXX karta

Utdrag:

Sökande
Länstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Mn § 99 XXX - Ansökan om strandskyddsdispens

Dnr Sbs 2023-1173

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att medge dispens för rivning samt nybyggnation av enbostadshus på fastigheten XXX vid Havraviksjön i enlighet med situationsplan och karta, se bilaga 2 och 3.

Utöver den på kartan markerade tomtplatsen får ytterligare mark inte tas i anspråk inom strandskyddat område.

Övriga upplysningar

Enligt 7 kapitlet 18 h § Miljöbalken upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen i Jönköpings län har rätt att överpröva dispensbeslutet. Överprövningstiden (tre veckor) räknas från den dag ärendet inkommer till länsstyrelsen. Ni uppmanas därför att höra efter på samhällsbyggnadsnämndens expedition innan ni börjar att bygga.

Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

Bedömningen är att marken utgör tomtplats och upplevs som hemfridzon. Se bilaga 1 platsbesök.

En ansökan om strandskyddsdispens för att riva befintligt hus och ersätta det med ett nytt hus på en snarlik distans från vattnet har inkommit.

Platsen är belägen utmed en strandskyddad å, med ca 20m till vattenlinjen. Tomten är i välvårdat skick, med kortklippt gräs och omges av staket eller stängsel för kreatur. Huset sitter på en höjd ovan sjökanten och omgärdas på ena sidan av odlad mark och andra sidan inhägnade hagar med nötkreatur.

Lagstiftning

Dispens medges från bestämmelserna i 7 kapitlet 15 § miljöbalken med det särskilda skäl som anges i 7 kapitlet § 18c miljöbalken, att området som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus Hagelberg, 2023-11-01

Bilaga 1 – platsbesök

Bilaga 2 – situationsplan

Bilaga 3 – tomtplatsavgränsning

Bilaga 4 – orienteringskarta

Utdrag:

Sökande

Länsstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Mn § 100 XXX - Vitesföreläggande OVK

Dnr Sbs 2023-40

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att förelägga Shf Handelsfastigheter 1 AB, organisationsnummer 556715–8414, vid vite av 10 000 kronor, att låta utföra en funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) på fastigheten XXX. Funktionskontrollen ska vara utförd senast sex veckor efter delgivning av beslutet.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren har inte låtit en sakkunnig funktionskontrollant kontrollera funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden trots påminnelser. Ärendet har kommunicerats med fastighetsägaren den 14 augusti 2023 men inget yttrande har kommit in.

Byggnaden har ett FTX-system vilket ska kontrolleras med tre års intervall. Föregående besiktningintervall slutade gälla den 3 februari 2022.

Lagrum

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen ska byggnadens ägare se till att kontrollen görs av en sakkunnig funktionskontrollant som är certifierad. Enligt 11 kap. 19 § kan byggnadsnämnden förelägga fastighetsägaren att låta utföra kontrollen. Föreläggandet kan förenas med vite enligt 37 §.

Enligt 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras. Enligt 5 kap. 5 § ska den som utfört besiktningen lämna ett exemplar av protokollet till byggnadens ägare och skicka ett exemplar till byggnadsnämnden och utfärda ett intyg om att besiktning har gjorts med uppgift om datum för besiktningen, resultatet av kontrollen och datum för nästa besiktning. Enligt 5 kap. 6 § ska ägaren anslå besiktningssintyget på en väl synlig plats i byggnaden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Rickard Samuelsson, 2023-11-01

Utdrag:

Shf Handelsfastigheter 1 AB
Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Mn § 101 Information om terrängkörning

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att notera informationen.

Protokollsanteckning

Tommy Ingvarsson (C) önskar att miljö- och hälsoskyddsinspektör informerar aktörerna/ungdomarna för stubbrace om reglerna för terrängkörning.

Ärendebeskrivning

Det är förbjudet att köra med motordrivna fordon i naturen eftersom det skadar marken och kan störa djur och människor. Undantag finns främst för körning som behövs för skogsbruket, jordbruket eller renskötseln.

På dagens sammanträde informerar miljöenheten myndighetsnämnden kring reglerna för terrängkörning. Miljöenheten har upptäckt att arrangemang utan tillstånd för terrängkörning har ägt rum i Eksjö kommun. Med terräng menas all naturmark utanför vägar, till exempel skogsmark, kalfjäll, våtmarker, stränder, hedar, parker, åkrar och ängar räknas som terräng. Det gäller även stigar, vandringsleder, motionsspår och leder eller spår som skapats i terrängen vid till exempel skogsbruk.

Reglerna för terrängkörning finns i terrängkörningslagen (1975:1313) och terrängkörningsförordningen (1978:594).

Terrängkörning har inget med allemansrätten att göra. Allemansrätten innebär att man kan gå, cykla, åka skidor eller rida i naturen men gäller inte för den som tar sig fram med ett motordrivet fordon.

Förutom terrängkörning i direkt samband med jordbruk, skogsbruk och renskötsel finns ytterligare undantag från terrängkörningslagens generella förbud. Det gäller till exempel inom anläggningar som har anmälts till kommunen som permanent tävling-, träning- eller testbana för motorfordon. Även om du har rätt enligt lagen att köra i terrängen så kan du behöva markägarens tillstånd.

Dispens söks hos Länsstyrelsen och polisen är tillsynsmyndighet för terrängkörningslagen.

Beslutsunderlag

Naturvårdsverkets information om regler kring terrängkörning

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Mn § 102 Redovisning av delegationsärenden

Beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut enligt följande:

- Delegationsbeslut trafikingenjören, 2023-10-01-2023-10-31
 - Delegationsbeslut räddningstjänsten, 2023-10-01-2023-10-31
 - Delegationsbeslut miljö- och bygg, 2023-10-01-2023-10-31
-

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Mn § 103 Anmälningssärenden

Beslut

Myndighetsnämnden godkänner anmälningssärende enligt följande:

Samhällsbyggnadsnämnden Eksjö kommun

Beslutar att hänskjuta ärendet, Bullerplank Linnéskolan för hantering i samband med beslut om internbudget för 2024. Beslut: Samhällsbyggnadsnämnden 2023-10-11. Dnr: Sbn 2023/146

Länsstyrelsen i Jönköpings län

Länsstyrelsen kommer att pröva kommunalt beslut om strandskyddsdispens.

Domslut: Länsstyrelsen beslutar att pröva Eksjö kommuns beslut den 12 oktober 2023 i ärendet § 89 om strandskyddsdispens för nybyggnad av trivselplats, brygga, gångväg samt parkering på fastigheten XXX. Eksjö kommun, 2023-10-26. Dnr: Sbs 2023-1055

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande