

## SbN § 78 Ändring av detaljplan för Linneberg 1:1 med flera, Linneberg - antagande

Dnr 2022-1182

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna granskningsutlåtandet, samt

att anta upprättat förslag på ändring av detaljplan för Linneberg 1:1 med flera, Linneberg.

### Ärendebeskrivning

Det pågår arbete med att ändra detaljplanen för Linneberg 1:1 med flera, Linneberg. Ändringen syftar till att justera och upphäva delar av gällande egenskapsbestämmelser för att möjliggöra flexiblare byggrätter och fastighetsindelning.

Ett förslag på ändring av detaljplan var ute på samråd mellan 20/11–11/12 år 2023 och på granskning 20/3–10/4 2024. Under granskningen inkom totalt två yttranden. Yttrandena var antingen utan erinran eller förslag på redaktionella ändringar i planbeskrivningen. Yttrandena och samtliga ändringar som görs inför antagande finns i granskningsutlåtandet.

Efter granskningsskedet är nu ett förslag på ändring av detaljplan för Linneberg 1:1 med flera, Linneberg redo för antagande.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-04-25

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Felix Mårtensson, 2024-04-17

Plankarta A2, Ändring av detaljplan för Linneberg1:1 med flera – antagande

Planbeskrivning, Ändring av detaljplan för Linneberg1:1 med flera – antagande

Bilaga - Digitaliserad tolkning av plankartan

Bilaga – Granskningsutlåtande

Bilaga – Samrådsredogörelse Bilaga - Undersökning om betydande miljöpåverkan Linneberg 1:1

---

### Utdrag:

Sökande

Planenheten

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande