

Sammanträde med Samhällsbyggnadsnämnden
Plats och tid Digitalt möte via Teams från sammanträdesrum Apotekaren kl. 13:00-14:45

Beslutande
Ledamöter

Anders Gustafsson (M) ordförande
Deltagande via Teams:
Karin Eriksson (C) förste vice ordförande
Bertil Granman (S) andre vice ordförande
Johan Starck (S)
Tommy Ingvarsson (C)
Urban Svensson (SD)

Tjänstgörande ersättare

Deltagande via Teams:
Lars Jansson (M) tjänstgörande ersättare för Ronnie Gustafsson (M)

Övriga närvarande
Ersättare

Deltagande via Teams, ej tjänstgörande ersättare:
Karsten Offenbartl (S), Sven-Olof Lindahl (L), Eva Ekenberg (MP), Ingela Johansson (S)

Tjänstepersoner

Maria Axelsson, sekreterare, Mikael Wärnbring, samhällsbyggnadschef, John Petersson, VD Eksjö Energi AB, § 95, Stefan Strömberg, miljö- och renhållningschef Eksjö Energi AB, § 95, Malin Larsson, plan- och byggchef, §§ 96, 97, Veronica Olofsson, bygglovhandläggare, § 98, Felix Mårtensson, planarkitekt, § 99.

Utses att justera

Urban Svensson (SD)

Justeringens plats och tid

Samhällsbyggnadssektorn
2021-08-24 kl. 09.00

Paragrafer 94-103

Underskrifter

Sekreterare

Maria Axelsson

Ordförande

Anders Gustafsson (M)

Justerande

Urban Svensson (SD)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-08-18

Förvaringsplats
för protokollet

Samhällsbyggnadssektorn

Datum då anslag
publiceras

2021-08-24

Datum då anslag
tas bort

2021-09-16

Underskrift

.....

Maria Axelsson

		Justerandes sign	
--	--	------------------	--

Utdragsbestyrkande

På grund av GDPR (General Data Protection Regulation) är vissa uppgifter borttagna (kryssade) i protokollet.

Upprop

Val av justerare

- | | | |
|-------|--|----------|
| § 94 | Godkännande av föredragningslistan | |
| § 95 | Föreskrifter om avfallshantering - samråd | 2021/102 |
| § 96 | XXX - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus | |
| § 97 | XXX - ansökan om strandskyddsdispens för anläggning av enskild väg | |
| § 98 | XXX – ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus | |
| § 99 | Vindbruksplan för Hultsfreds kommun | 2021/95 |
| § 100 | Information från sektorschef | |
| § 101 | Redovisning av delegationsärenden | |
| § 102 | Anmälningensärenden | |
| § 103 | Inbjudningar | |

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 94 Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt föregående sida med notering om att ärende 8, XXX, ansökan om strandskyddsdispens för rivning av befintligt fritidshus och nybyggnad av ett nytt fritidshus, samt och ärende 9, XXX, ansökan om förhandsbesked för rivning av befintligt fritidshus och nybyggnad av ett nytt fritidshus, utgår.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

SbN § 95 Föreskrifter om avfallshantering - samråd

Dnr Sbn 2021/102

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna avfallsföreskrifterna för samråd.

Ärendebeskrivning

Eksjö Energi AB har kommunfullmäktiges uppdrag att ansvara för renhållningsverksamheten i Eksjö kommun. Fram till sista februari 2023 löses den fastighetsnära insamlingen av det kommunala avfallet genom upphandlad entreprenör. Från första mars 2023 planerar Eksjö Energi för att ta över den delen i egen regi.

Renhållningsverksamheten med avfallshantering är en mycket viktig samhällsfunktion där kommunerna har ett omfattande lagstadgat ansvar. Under de senaste åren har flera omfattande förändringar skett inom avfallshantering och ytterligare är att vänta framöver vilket innebär att nuvarande föreskrifter inte längre är tillämpliga fullt ut. För att kunna möta de utmaningar som finns inom området och som dessutom bedöms öka under de kommande åren så har representanter från Aneby Miljö & Vatten AB, Eksjö Energi AB och Nässjö Affärsverk AB undersökt möjligheterna till att göra något gemensamt. Sedan en tid tillbaka arbetar bolagen nu med att ta fram en samverkanslösning för avfallshantering. Samverkansavtal håller på att formuleras och avfallsföreskrifter planeras att ställas ut i början av hösten.

Syftet med bolagens samverkan är att kunna effektivisera och optimera avfallsverksamheten, både ur ett miljömässigt och ekonomiskt perspektiv. Ambitionen med samverkan är även att hålla en hög servicenivå för kunderna. Idag har Nässjö Affärsverk AB avfallshämtning i egen regi medan Aneby Miljö & Vatten och Eksjö Energi AB har avfallshämtning genom en entreprenör. Planen för samverkan är att Eksjö Energi AB och Nässjö Affärsverk AB ska hantera insamlingen av avfall i de tre kommunerna.

Inom samverkansorganisationen kommer ansvarsområden att fördelas mellan bolagen. Varje bolag är fortsatt tänkt att ansvara för sina egna kunder och kundservice. Återvinningscentralerna kommer inte att ingå i samverkansavtalet.

Från och med 2022 kommer landets kommuner att få ansvaret för insamling och återvinning av returpapper, ett ansvar som tidigare har legat hos producenterna. Det är något som bolagen avser lösa på ett gemensamt sätt. I framtiden förväntas även krav på bostadsnära insamling av förpackningar och returpapper. Exakt hur

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

detta kommer att se ut är ännu till viss del oklart men bolagen strävar efter att ta en aktiv roll i insamling och hantering av dessa avfallsfraktioner.

Ett första steg för att kunna samverka är att ta fram likvärdiga föreskrifter för avfallshantering i kommunerna. I arbetet har representanter från berörda energibolag deltagit tillsammans med representanter från berörda kommuners tillsynsorganisation. För att få in en bredare erfarenhet har även en konsultfirma, Avfallsbyrån, deltagit i arbetet.

Föreskrifterna innehåller detaljanvisningar och ansvarsfördelning för hur renhållningsverksamheten ska fungera och bedrivas. Föreskrifterna omfattar hela det kommunala lagstadgade ansvarsområdet samt de frivilliga åtaganden som respektive kommun har för avsikt att erbjuda.

Föreskrifterna ska ställas ut under minst 4 veckor. Utställningstiden är planerad till september månad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från VD Eksjö Energi AB, John Petersson, 2021-08-10

Utdrag:

Kommunstyrelsen
Eksjö Energi AB

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 96 XXX - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Dnr 2021-582

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet för vidare handläggning.

Ärendebeskrivning

En ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten XXX har inkommit.

Fastigheten ligger på norra sidan av sjön Södra Vixen. Sjön är utpekad som Natura 2000. På platsen där byggnaden ska uppföras har strandskyddet upphävts i områdesbestämmelserna. Området är starkt sluttande med cirka 7 meters höjdskillnad. Den nya byggnaden ska läggas på höjden strax innan sluttningen ner mot sjön.

Grannar har hörts. Yttrande har inkommit från två grannar. De framför att det vid den tänkta byggnaden går ett servitut ner mot sjön för att få nyttja en båtplats. En av grannarna som har sin bostad norr om platsen på höjden bakom tilltänt tomtplats yttrar att byggnationen anses inskränka på detta servitut samt kommer förstöra utsikten mot sjön.

Sökanden har efter detta flyttat husets placering något mot öster och en ny remiss gick ut till den klagande grannen med bostad i norr. Yttrande inkom även på detta.

Samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut är att ge ett positivt förhandsbesked enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 17 § Plan- och bygglagen för byggnation av enbostadshus på angiven plats enligt ansökan.

Samhällsbyggnadsnämndens presidie har tillsammans med plan- och byggchefen gjort platsbesök på fastigheten XXX för att se platsen och hur tilltänt byggnation eventuellt påverkar grannar.

Yrkande

Under samhällsbyggnadsnämndens överläggning yrkar ordförande **Anders Gustafsson (M)**, med acklamation av **Bertil Granman (S)** återremiss för att utreda ärendet vidare vad gäller placering.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Ordförande finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för vidare handläggning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-08-11

Utdrag:

Plan- och byggchefen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 97 XXX - ansökan om strandskyddsdispens för anläggning av enskild väg

Dnr 2021-736

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att medge dispens för anläggning av enskild väg vid Allmänningögölen i enlighet med situationsplan.

Dispens medges från bestämmelserna i 7 kapitlet 15 § Miljöbalken med det särskilda skäl som anges i 7 kapitlet § 18 c Miljöbalken, att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Övriga upplysningar

Enligt 7 kapitlet 18 h § Miljöbalken upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen i Jönköpings län har rätt att överpröva dispensbeslutet. Överprövningstiden (tre veckor) räknas från den dag ärendet inkommer till Länsstyrelsen. Ni uppmanas därför att höra efter på samhällsbyggnadsnämndens expedition innan ni börjar att bygga.

Avgift: Se bilaga.

Ärendebeskrivning

En ansökan om strandskyddsdispens för ombyggnad av riksväg 40 samt anläggning av enskild väg på fastigheten XXX har inkommit. Strandskyddsdråder på platsen.

Fastigheten ligger på södra sidan om riksväg 32, och i ett skogsområde som gränsar till Allmänningögölen vill Trafikverket anordna en ny vägsträckning. I samband med att väg 40 byggs om kommer det att anläggas en ny korsning, i form av en ögla med tillhörande anslutningsväg, som bland annat ska betjäna trafik mot-från Övrabo. Korsningen kommer att byggas i höjd med infarten till Eksjö golfklubb. Den nya enskilda vägen ansluts till befintlig vägsträckning för trafik mot och från Övrabo.

Till den nya anslutningsvägen från väg 40 ansluts även befintlig vägsträckning, som bland annat betjänar boende i Alversjö. Den nya vägsträckningen kommer att

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

passera inom strandskyddsområdet (100 meter) från Allmänningögölen. Befintlig korsning väg 40-Alversjö kommer att stängas.

Sträckningen genom området har gått igenom på plats med representant från Länsstyrelsen inför deras planering av att bilda naturreservatet Alversjöskogen. Sträckningen har anpassats till deras preliminära reservatföreskrifter, i dessa har även ett område för en ny vägsträckning inarbetats.

Den nya vägen kommer att ta en sträckning söder om allmänningögölen och dess placering kommer inte att påverka växt-, djur- eller friluftsliv i någon större utsträckning på platsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-07-20

Utdrag:

Sökanden
Länsstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 98 XXX – ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Dnr 2021-664

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge bygglov enligt 9 kapitlet 31 § Plan- och bygglagen (2010:900) för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten XXX enligt ansökan.

Övriga upplysningar

Enligt 9 kapitlet 43 § Plan- och bygglagen (2010:900) upphör beslutet att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. **Avgift:** Se bilaga.

Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten XXX har inkommit.

Den aktuella fastigheten ligger på den västra sidan av sjön Trehörningen, cirka två kilometer öster om Eksjö stad. Fastigheten är belägen inom område som saknar detaljplan och områdesbestämmelser. Den föreslagna platsen för nybyggnaden och dess tänkta tomtplats är placerad precis utanför strandskyddat område. Fastigheten är idag bebyggd med ett äldre enbostadshus och tre äldre gårdsbyggnader.

Den tänkta platsen för det nya bostadshuset ligger omkring 75 meter sydväst om det befintliga bostadshuset på en svag höjd med sluttning ned mot sjön. I anslutning till platsen ligger två äldre ekonomibygnader, en ladugård och en bod. Markområdet utgörs idag som betesmark. På den plats där huset är tänkt att uppföras är betesmarken mager med flera synliga berghällar. Det omgivande området utgörs av öppen jordbruksmark med åkrar och betesmarker samt partier av gles blandskog.

Alternativa placeringar som inte utgörs av jordbruksmark har diskuterats med sökanden, men sökanden är endast intresserad av att få just denna plats prövad. Det nya huset är i en våning med planform som ett H. Huset föreslås ges en modern utformning med gråmålade träfasader, svarta fönster och ett sadeltak täckt av svarta takpannor.

Det finns enligt Riksantikvarieämbetets underlag inga kända fornlämningar i området. Avlopp är tänkt att ordnas genom en enskild avloppsanläggning, vars anordning är tänkt att placeras norr om bostadshuset och utanför strandskyddat

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

område. Infart till bostadshuset från den förbipasserande enskilda vägen är tänkt att läggas mellan de två gårdsbyggnaderna i väster.

Berörda grannar har getts möjlighet att yttra sig över ansökan. Samtliga har yttrat sig positivt till den föreslagna åtgärden.

Åtgärden som ska vidtas bedöms inte ha betydande påverkan på allmänna eller enskilda intressen.

Enligt 2 kapitlet 4 § Plan- och bygglagen (2010:900) får endast mark som från allmän synpunkt är lämplig för bebyggelse tas i anspråk. Lämpligheten bedöms utifrån bestämmelserna i 2 kapitlet 5 och 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) och omfattar bland annat risk för översvämning, trafiksäkerhet samt möjligheten att ordna vattenförsörjning, avlopp och avfallshantering. Bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska skyddas.

Enligt 2 kapitlet 9 § Plan- och bygglagen (2010:900) får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att det påverkar grundvattnet eller omgivningen så det innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller innebär betydande olägenhet på annat sätt.

Bedömningen är att den sökta åtgärden uppfyller bestämmelserna enligt ovan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-08-05

Utdrag:

Sökanden

Kontrollansvarig

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 99 Vindbruksplan för Hultsfreds kommun

Dnr Sbn 2021/95

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna yttrande utan erinran.

Ärendebeskrivning

Hultsfreds kommun har översänt förslag på vindbruksplan för Hultsfreds kommun, som ett tematiskt tillägg till nuvarande översiktsplan, för samråd. Eksjö kommun har getts möjlighet att lämna yttrande.

Eftersom Eksjö kommun angränsar till Hultsfreds kommun har det gjorts en bedömning om vindbruksplanen kan antas ha negativ påverkan för Eksjö kommun. Den samlade bedömningen är att vindbruksplanen inte innebär någon negativ påverkan för Eksjö kommun.

Hultsfreds kommun anser att kapitlet om vindkraftverk i deras översiktsplan från 2009 är inaktuellt enligt dagens förutsättningar och därför tar kommunen fram en ny vindbruksplan som ett tillägg till nuvarande översiktsplan. Som ett första steg i framtagandeprocessen har det genomförts en geografisk analys för att få en överblick över vilka områden i kommunen som kan vara aktuella för vindkraftsetablering. Områdena har vidare delats in i tre olika klasser beroende på möjlighet till samexistens med vindkraft. Resultatet från analysen indikerar att det finns väldigt begränsade möjligheter till vindkraftsetablering i de områden som ligger i närheten av Eksjö kommun.

Vindkraftsplanen har resulterat i nio utvalda områden, varav inget utvalt område ligger i nära anslutning till Eksjö kommun.

Vid framtagande av vindbruksplan har Eksjö kommuns vindbruksplan använts som referens, vilket kan anses vara positivt eftersom det ger en indikation till att Hultsfreds kommun tagit hänsyn till Eksjös vindbruksplan. Den enda gången som Eksjö kommun nämns i vindbruksplanen är i samband med skyddsavstånd för vindkraft. Eksjö kommun används då som referens på en kommun som tillämpar ett något större skyddsavstånd än vissa andra grannkommuner på 1000 meter till all bebyggelse.

Eksjö kommun har ingen erinran mot förslaget till vindbruksplan för Hultsfreds kommun.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Felix Mårtensson, 2021-08-10 TÖP
Vindbruksplan Hultsfreds kommun, samrådsversion, 2021-06-15

Utdrag:

Hultsfreds kommun

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 100 Information från sektorschef

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Sektorschefen informerar om aktuella frågor inom samhällsbyggnadssektorn.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 101 Redovisning av delegationsärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsärenden enligt följande:

Delegationsbeslut samhällsbyggnadsnämndens ordförande, 2021-06-23, om att bevilja Rasta Sverige AB tillstånd att tillsvidare bedriva detaljhandel med tobaksvaror samt att bevilja serveringstillstånd tillsvidare för Rasta Eskjö, Kråkebergsvägen 1 i Eksjö tillsvidare. Dnr: 2021-638, 2021-624.

Delegationsbeslut samhällsbyggnadschefen, 2021-06-18, om tillstånd för anordnande av hastighetsdämpande åtgärder på Ängabollsgatan i Eksjö.

Delegationsbeslut trafikingenjören, 2021-06-14-2021-06-30, samt 2021-07-01-2021-07-31.

Delegationsbeslut räddningstjänsten, 2021-06-29-2021-08-06.

Delegationsbeslut byggenheten, miljöenheten samt delegationsbeslut lägenhetsregister, 2021-06-01-2021-07-31.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 102 Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner anmälningssärenden enligt följande:

Länsstyrelsen i Jönköpings län

Beslut 2021-06-09 om att pröva kommunalt beslut om strandskyddsdispens för rivning av befintlig stuga samt uppförande av ett nytt fritidshus på fastigheten XXX. Dnr: Sbs 2020-344.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 103 Inbjudningar

Det finns inga inbjudningar att ta ställning till vid dagens sammanträde.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande