

Sammanträde med	Myndighetsnämnden	
Plats och tid	Olsbergs arena, konferensrummet kl. 08:30	
<b>Beslutande</b> Ledamöter	Johan Andersson (S), ordförande Tommy Ingvarsson (C), andre vice ordförande Mats Svensson (SD) Henrik Simonsen (S) Roger Pålsson (M)	
Tjänstgörande ersättare	Bo Thorsander (L) tjänstgörande ersättare för Magnus Kullberg (KD) Ronnie Gustafsson (M) tjänstgörande ersättare för Mats Danielsson (M)	
<b>Övriga närvarande</b> Ersättare	Gun Samuelsson (C) Birgitta Johansson (S) Roger Silverå (SD) Kim Lindström (M)	
Tjänstepersoner	Karolina Eriksson, sekreterare Fredrik Holmqvist, miljöchef §§ 68-71 Malin Larsson, plan- och byggchef §§ 70, 72-73 Peter Larsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 74 Rickard Samuelsson, bygglovshandläggare §§ 75-6 Magnus Hagelberg, bygglovshandläggare § 77	
Utses att justera	Tommy Ingvarsson (C)	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadssektorn, 2023-09-11 kl.11.00	Paragrafer 66-83
Underskrifter	Sekreterare ..... Karolina Eriksson	
	Ordförande ..... Johan Andersson (S)	
	Justerande ..... Tommy Ingvarsson (C)	

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-07

Förvaringsplats  
för protokollet

Samhällsbyggnadssektorn

Datum då anslag  
publiceras

2023-09-12

Datum då anslag  
tas bort

2023-10-04

Underskrift

.....

Karolina Eriksson

---

		Justerandes sign	
--	--	------------------	--

Utdragsbestyrkande

	Upprop	
	Val av justerare	
§ 66	Godkännande av föredragningslista	4
§ 67	Vattentjänstplan för Eksjö kommun - remiss	5
§ 68	Verksamhetsuppföljning miljö - information	6
§ 69	Halvårsredovisning livsmedelskontrollen	7
§ 70	Delegationsordning Myndighetsnämnden - revidering	8
§ 71	Indikativa luftmätningar samt intresseförfrågan - information	9
§ 72	XXX - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av kallager	10 - 11
§ 73	XXX - Ansökan om strandskyddsdispens för flytt av båthus samt åtgärd i strandkant	12 - 13
§ 74	XXX - Föreläggande att genomföra bullersänkande åtgärd samt att redovisa kontroll av åtgärden i utomhusmiljön på Linnéskolans skolgård på fastigheten	14 - 18
§ 75	XXX - Ansökan om förhandsbesked för ändrad användning från kontor/konferensanläggning till hotellverksamhet samt nybyggnad av hotellbyggnad	19 - 21
§ 76	XXX - Ansökan om förhandsbesked för ändrad användning från kontor/konferensanläggning och vandrarhem till bostad	22 - 24
§ 77	XXX - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	25 - 26
§ 78	XXX - Vitesföreläggande OVK	27 - 28
§ 79	XXX - Vitesföreläggande OVK	29
§ 80	XXX - Vitesföreläggande OVK	30 - 31
§ 81	Anmälningssärenden	32
§ 82	Inbjudningar	33
§ 83	Redovisning av delegationsärenden	34

---

 Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Mn § 66 Godkännande av föredragningslista

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

**att** föredragningslistan fastställs enligt föregående sida.

---

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Mn § 67 Vattentjänstplan för Eksjö kommun - remiss

Dnr Sbn 2023-1060

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att avge yttrande enligt upprättat förslag, samt

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

### Ärendebeskrivning

Vid årsskiftet 2022/2023 inträdde ändringar i lagen om allmänna vattentjänster (LAV) som Sveriges riksdag beslutat om. Bland ändringarna tillkom kravet på en kommunal aktuell vattentjänstplan.

En vattentjänstplan är en långsiktig planering för hur kommunen ska tillgodose behovet av allmänna vattentjänster, det vill säga vattenförsörjning och avlopp. Vattentjänstplanen ska även innehålla en bedömning av vilka åtgärder som krävs för att de allmänna va-anläggningarna ska fungera vid skyfall.

Eksjö Energi AB har upprättat ett förslag till vattentjänstplan som skickats på remiss till berörda, däribland miljöenheten som i sitt yttrande fokuserat på vatten och avlopp.

### Beslutsunderlag

Vattentjänstplan och VA-plan : <https://eksjoenergi.se/vattenavlopp/samrad-om-vattentjanstplan/>

Tjänsteskrivelse från Camilla Jonius miljö- och hälsoskyddsinspektör och Camilla Malmgren miljö- och hälsoskyddsinspektör, 2023-08-24

---

### Utdrag:

Eksjö Energi AB

---

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

## Mn § 68 Verksamhetsuppföljning miljö - information

Dnr 2023-1099.1

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna miljöenhetens delårsrapport.

### Ärendebeskrivning

En operativ tillsynsmyndighet ska för varje verksamhetsår upprätta och följa upp en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken. Planen grundas på en behovsutredning.

Även inom livsmedelskontrollen, alkoholhandläggningen och tillsyn inom handeln (tobak, folköl och receptfria läkemedel) har fleråriga tillsynsplaner tagits fram. Halvårsuppföljningen, som finns redovisad i tjänsteskrivelse daterad 2023-08-25, sammanfattar hur årets arbete fortlöper samt information om vad som påverkat åtagandena i tillsynsplanen på ett positivt eller negativt sätt.

Särskilda tillsynsplaner för miljöenheten har tagits fram för områdena:

- Alkoholhandläggning, tobak och receptfria läkemedel
- Hälsoskydd
- Rökfria miljöer
- Miljöfarlig verksamhet
- Renhållning
- Förorenade områden
- Övriga mål

Av tillsynsplanerna framgår hur många tillsynsobjekt som tillsyns eller hur många besök som ska genomföras under 2023-2024. Miljöenheten står inför en höst med en del tillsyn kvar att göra i kombination med ett utmanande personalläge.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Fredrik Holmqvist, Miljö- och hälsoskyddschef, 2023-08-28

### Utdrag:

Akten

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Mn § 69 Halvårsredovisning livsmedelskontrollen

Dnr 2022-1186.3

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna halvårsuppföljning för planerad livsmedelskontroll 2023-2025.

### Ärendebeskrivning

Plan för livsmedelskontroll tas fram och fastställs vart tredje år av myndighetsnämnden. Livsmedelskontrollen redovisas för myndighetsnämnden inför varje år och följs upp två gånger per år, vid halvårsskiftet, samt när året är slut. Livsmedelskontrollen halvårsredovisning 2023 finns sammanställd i tjänsteskrivelse daterad 2023-08-22.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Marcus Börjesson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, 2023-08-22

Sammanställning livsmedelskontrollhalvår 2023, 2023-08-22

---

### Utdrag:

Akten

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Mn § 70 Delegationsordning Myndighetsnämnden - revidering

Dnr Sbs 2023/1

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att anta reviderad version av delegationsordning för myndighetsnämnden 2023.

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade på sitt sammanträde 2022-06-14 om en ny politisk organisation. Den nya organisationen innebär en så kallad renodlad nämndsorganisation till skillnad från de två sista mandatperioderna när kommunen har haft en nämndsorganisation gällande myndighetsbeslut och en beredningsorganisation till kommunstyrelsen gällande verksamhet och ekonomi.

Kommunfullmäktige beslutade på sitt sammanträde 2022-11-24 om vissa förändringar i nämndstrukturen men fortsatt en nämndsorganisation. Utifrån denna beslutade organisation har nu förslag arbetats fram på delegationsordningar i kommunstyrelsen och i respektive nämnd.

Myndighetsnämnden beslutade på sitt sammanträde 2023-01-10 att anta delegationsordningen för myndighetsnämnden 2023. På grund av nya föreskrifter från livsmedelsverket och tillägg av paragrafer i Plan- och bygglagen, behövs myndighetsnämndens delegationsordning revideras enligt upprättat förslag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelser från Markus Börjesson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, 2023-08-22.

Tjänsteskrivelse från Malin Larsson plan- och byggchef, 2023-08-23

Myndighetsnämndens delegationsordning – reviderad, 2023-08-29

---

### Utdrag:

Akten

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Mn § 71 Indikativa luftmätningar samt intresseförfrågan - information

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

År 2013 bildades Jönköpings läns samverkansområde för kontroll av luftkvalitet. Samtliga länets kommuner deltar i samverkansområdet som Jönköpings läns luftvårdsförbund är huvudman för. Varje kommun betalar en årlig avgift för att delta i samverkansområdet. Avgiften är baserad på kommunens andel av länets totala befolkning.

Det nuvarande kontrollprogrammet omfattar åren 2022-2025 och innehåller fyra moment:

1. Kontinuerliga mätningar
2. Modellberäkningar
3. Indikativa mätningar
4. Objektiv skattning

Moment 3. Indikativa mätningar är frivillig och ingår inte avgiften för deltagande i samverkansområdet.

### Beslutsunderlag

Informationsbrev till kommunerna 2023

---

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Mn § 72 XXX - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av kallager

Dnr Sbs 2023-550

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att ge positivt förhandsbesked enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (2010:900) för nybyggnad av kallager enligt ansökan.

### Övriga upplysningar

Enligt 9 kapitlet 18 § Plan- och bygglagen är förhandsbeskedet bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

**Avgift:** Se bilaga

### Ärendebeskrivning

En ansökan om förhandsbesked på fastigheten XXX har inkommit. Sökanden har tänkt en ca 18 000 kvm stor tomt där ett kallager ska byggas. Byggnaden ska till största delen innehålla kallager men det planeras även för en lite mindre yta med kontor och varmlager. Platsen ligger i angränsning till järnvägen väster om Eksjö. Området som är tänkt att bebyggas består av skog samt ligger i anslutning till en övningsplats för räddningstjänsten.

Grannar har hörts och de har inte haft något att erinra. Trafikverket har hörts och de har inte haft något att erinra.

Försvaret har fått remiss och de meddelar att de inte har någon erinran men upplyser om att aktuell fastighet utsätts för militärt buller från den verksamhet som bedrivs vid riksintresset för totalförsvarets militära del Eksjö skjut- och övningsfält (TM0025).

Området har en brandövningsplats (ett riskklass 4 objekt ID154312) och remiss är skickad till miljöenheten. De har inget att erinra men meddelar att om misstanke om föroreningar uppkommer vid eventuella schaktning eller liknande bör miljöenheten snarast underrättas enligt 10 kap 11 § miljöbalken.

Förhandsbesked om åtgärden kan tillåtas på den angivna platsen skall behandlas enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen. Prövningen om markens lämplighet sker i första hand enligt bestämmelserna i 2 kapitlet plan- och bygglagen där syftet är att mark- och vattenområden används för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde skall ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kapitlet miljöbalken ska också tillämpas.

I 2 kapitlet 5 § plan- och bygglagen framgår att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion.

Prövningen enligt 2 § skall grundas på kända fakta och en översiktlig bedömning på platsen. Särskilt de geotekniska förhållanden och möjligheten att ordna vattenförsörjning och avlopp får i detta skede baseras på en okulär bedömning. Skulle förhållandena vara mycket svårbedömda kan ytterligare utredning erfordras. Detta innebär att sökande vid den slutliga tillståndsprovningen gällande exempelvis avloppsanläggningen inte kan ta för givet att markförhållandena är sådana att en viss teknik kan användas. Anläggningarna får anpassat till de förhållanden som blir kända efter den detaljerade analysen i projekteringen. I övrigt bedöms att den sökta åtgärden uppfyller de bestämmelser enligt ovan.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Malin Larsson plan- och byggchef, 2023-08-23

Bilaga 1 - Situationsplan

Bilaga 2 - planritning

Bilaga 3 - fasadritning

---

### Utdrag:

Sökanden

---

	Justerandes sign	
--	------------------	--

		Utdragsbestyrkande
--	--	--------------------

## Mn § 73 XXX - Ansökan om strandskyddsdispens för flytt av båthus samt åtgärd i strandkant

Dnr Sbs 2023-836

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att medge dispens för flytt av båthus samt åtgärd i strandkant enligt ansökan på fastigheten XXX vid sjön lilla Bellen enligt situationsplan samt tomtplats, bilaga 1 och 2. Utöver den markerade tomtplatsen får ytterligare mark inte tas i anspråk inom strandskyddat område.

### Övriga upplysningar

Enligt 7 kapitlet 18 h § Miljöbalken upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen i Jönköpings län har rätt att överpröva dispensbeslutet. Överprövningstiden (tre veckor) räknas från den dag ärendet inkommer till länsstyrelsen. Ni uppmanas därför att höra efter på samhällsbyggnadsnämndens expedition innan ni börjar att bygga.

**Avgift:** Se bilaga

### Ärendebeskrivning

Området är utpekad som LIS, landsbygdsutveckling i strandnära läge i Eksjö kommuns översiktsplan. Tomten är i sin helhet gräsbevuxen trädgård med enstaka lövträd ned mot strandlinjen. Båthusets placering blir 4 meter väster om dagens placering på en öppen gräsyta inom tomtplats. Ändring av stranden kommer att utföras inom tomtplats. Båthusets placering och ändringen av stranden kommer inte att påverka friluftslivet och inte heller påverka förhållandena för växt- eller djurlivet på platsen.

Fastigheten ligger på den nordöstra strandlinjen av sjön Lilla Bellen. På tomten finns en huvudbyggnad med en bod i anslutning samt tre komplementbyggnader nere vid stranden. I området finns ett tiotal fritidshus och ett par permanentbostäder. Ansökan gäller flytt av ett båthus 4 meter åt väster samt att strandlinjen är tänkt att förändras på så sätt att större stenblock plockas bort och ett lager med jord hyvlas undan och ny sand läggs ovanpå så att det blir lättare att dra ner en båt i vattnet. Detta område är ca 6 meter långt längs med stranden.

Dispens medges från bestämmelserna i 7 kapitlet 15 § miljöbalken med det särskilda skäl som anges i 7 kapitlet § 18c miljöbalken, att området som dispensen

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från Malin Larsson plan-och byggchef, 2023-08-17

Bilaga 1 – XXX, situationsplan

Bilaga 2 – XXX, tomtplats

Bilaga 3 – XXX, foto

---

### **Utdrag:**

Sökanden

Länsstyrelsen

---

		Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--	--------------------

## Mn § 74 Skolan 10 - Föreläggande att genomföra bullersänkande åtgärd samt att redovisa kontroll av åtgärden i utomhusmiljön på Linnéskolans skolgård på fastigheten

Dnr 2020-3024.47

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

**att** förelägga Eksjö kommun med organisationsnummer 212000-0589, vid vite om 1 750 000 kronor, att genomföra den av verksamheten till nämnden redovisade bullersänkande åtgärden på Skolan 10. Arbetet ska ha slutförts senast 10 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

Myndighetsnämnden beslutar vidare:

**att** förelägga Eksjö kommun med organisationsnummer 212000-0589, vid vite om 25 000 kronor, att redovisa en bullermätning efter åtgärd. Redovisningen ska vara i form av en skriftlig rapport och visa i vilken utsträckning skolgården klarar Naturvårdsverkets riktlinjer för buller från väg- och spårtrafik. Redovisningen ska vara nämnden tillhanda senast 12 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

Nämndens beslut vinner laga kraft tre veckor efter delgivit beslut och om beslutet inte överklagats.

Beslutet meddelas med stöd av:

Delegation, 26 kap. 9, 14, 21 och 22 §§ miljöbalken (1998:808)

Beslutet meddelas med hänvisning till:

2 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken

Naturvårdsverkets riktvärden för buller på äldre skolgårdar.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-08-22 § 120, att upphäva sitt beslut från samhällsbyggnadsnämndens beslut 2023-05-31 § 118, samt att avsätta 1,1mnkr för åtgärden av årets investeringsbudget. Samt att uppdra åt samhällsbyggnadssektorn att återkomma med förslag till omfördelning av investeringsbudgeten i samband med oktobersammanträdet.

Myndighetsnämnden gör bedömningen att det är ansvarig väghållare, alltså Eksjö kommun, som i det här fallet är det miljöbalken benämner som verksamhetsutövare och därmed ansvarig för att miljöbalkens regler följs i sin verksamhet.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Den bullerutredning som verksamheten har genomfört visar att grundkravet om utredning vid tillsynen var befogat då en stor del av utemiljön på XXX inte uppfyller Naturvårdsverkets riktvärden vad gäller buller från trafik. En olägenhet för människors hälsa bedöms därmed föreligga. Myndighetsnämnden har granskat det presenterade förslaget på åtgärd med tillhörande bullerberäkning och bedömer att lösningen, det vill säga att uppföra ett bullerplank, kommer att sänka bullernivåerna i utemiljön på Skolan 10. Myndighetsnämnden bedömer att merparten av de miljöer för lek, vila och pedagogisk verksamhet som i dag inte uppfyller Naturvårdsverkets riktlinjer kommer att göra detta efter åtgärd. Verksamheten har inte heller någonstans anfört att åtgärden skulle vara onödig eller för dyr. Samhällsbyggnadsnämnden har redovisat en kostnadsberäkning för åtgärd på 1-1,2 miljoner kronor. Myndighetsnämnden ska ställa den kostnaden mot arbetsmiljön för de cirka 300 eleverna som dagligen vistas på skolgården. Myndighetsnämnden bedömer att kostnaden för åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan av att eleverna inte kommer att utsättas för den olägenhet som trafikbullret i dagsläget orsakar.

Myndighetsnämnden förelägger därmed Eksjö kommun att utföra åtgärd enligt sin redovisning samt att följa upp åtgärdens effekt i form av en bullermätning. Eftersom myndighetsnämndens beslut om åtgärd och efterkontroll daterat den 26 april 2022 inte har följts och det faktum att samhällsbyggnadsnämnden den 31 maj 2023 fattade beslut om att inte utföra några bullersänkande åtgärder bedöms det motiverat att förena föreläggandet med ett vite. Myndighetsnämnden delar inte samhällsbyggnadsnämndens uppfattning att man inte behöver följa allmänna råd. Ett allmänt råd är en vägledning från myndigheten om som i det här fallet, vilken bullernivå som en verksamhet inte bör överskrida för att risk för olägenhet eller olägenhet för människors hälsa inte ska uppstå. Det allmänna rådet kan i det enskilda fallet, kopplat till en lag- eller förordningsparagraf, utgöra grund för ett beslut. Myndighetsnämnden bedömer därmed att det går att förelägga verksamheten om åtgärder för att undanröja eller kraftigt minimera en konstaterad olägenhet för människors hälsa som för hög bullernivå från omgivningspåverkande buller. I de fall den tillsynsansvariga nämnden bedömer att det finns risk för eller föreligger en olägenhet för människors hälsa är det nämndens skyldighet att ställa krav på den verksamhet som orsakar olägenheten.

Verksamheten har redovisat att den föreslagna åtgärden skulle kosta mellan 1 och 1,2 miljoner kronor. Inräknat en viss risk för fördyring av projektet samt att ett vite enligt praxis ska vara dyrare att betala än att vidta den aktuella åtgärden bedöms det rimligt att sätta beloppet till 1 750 000 kronor. Utöver detta sätts punkten för en uppföljande bullermätning till 25 000 kronor. Vidare har verksamheten redovisat en möjlig genomförandetid redan under hösten 2023 varför tiden för utförandet sätts till 10 månader efter att beslutet vunnit laga kraft samt ytterligare två månader för efterkontroll. Detta bedöms skäligt med tanke på den tid verksamheten haft på sig för att undersöka, förbereda och vidta åtgärden.

---

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

**Lagstiftning**

Enligt 26 kap. 9 § miljöbalken får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Enligt 26 kap. 14 § miljöbalken får tillsynsmyndigheten förena ett föreläggande med vite.

Enligt 26 kap. 21 § miljöbalken får tillsynsmyndigheten förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i miljöbalken eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen.

Av 26 kap. 22 § miljöbalken framgår att den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön är skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen.

Enligt 2 kap 2 § miljöbalken ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot olägenhet.

I 2 kap. 3 § miljöbalken står att alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns anledning att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Kraven i 2 kap. 2 och 3 §§ gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem.

**Olägenhet för människors hälsa**

Med olägenhet för människors hälsa avses i miljöbalken en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka en människas hälsa menligt i fysisk eller psykisk mening. Störningar som kan påverka människors välbefinnande, till exempel lukt och inomhusklimat, omfattas också. Olägenheterna ska kunna kopplas till den fysiska miljön, det vill säga ha anknytning till någon form av användning av fast eller lös egendom.

De störningar som avses är sådana som inte är ringa och som inte är helt tillfälliga. En ringa störning är en sådan störning som bara påverkar någon enstaka person negativt, medan människor i allmänhet inte störs. I den bedömningen ska man ta hänsyn till personer som är något känsligare än normalt, till exempel allergiker.

En störning ska ha en viss varaktighet för att anses vara en olägenhet för

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



människors hälsa. Antingen ska störningen pågå under en sammanhängande tid eller så ska den vara regelbundet eller oregelbundet återkommande. Bedömningen av om en störning ska omfattas av begreppet olägenhet ska göras från medicinska eller hygieniska utgångspunkter, utan att man tar hänsyn till ekonomiska eller tekniska avvägningar.

#### Naturvårdsverkets riktvärden

För äldre skolors skolgårdar bör motsvarande nivåer tillämpas som gäller för bostäders uteplats enligt infrastrukturproposition 1996/97:53 samt av efterföljande praxis.

Med äldre skolgård menas skolgård som exponeras för buller från väg- och spårtrafik och som inte uppfyller angivelsen för ny skolgård, se under rubriken ”Begrepp” i propositionen. För äldre skolor och deras skolgårdar är det viktigast att de delar av gården som är avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet i första hand håller en god miljö kvalitet.

För en äldre skolgård i de delar av gården som är avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet gäller följande riktvärden (frifältsvärde) för buller från väg- och spårtrafik:

- 55 Ekvivalent ljudnivå för dygn (dBA)
- 70 Maximal ljudnivå (dBA, Fast). Nivån bör inte överskridas mer än 5 ggr per maxtimme under ett årsmedeldygn (Underlag: Naturvårdsverket med flera, 2001, sidorna 8–9. Vägverket, 2004, sidan 15.), under den tid då skolan eller förskolan nyttjas (exempelvis 07–18).

På äldre skolgård som exponeras för buller från väg- och/eller spårtrafik bör den ekvivalenta bullernivån 55 dBA underskridas på de delar av gården som är avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet. Vidare bör den maximala nivån 70 dBA underskridas på dessa ytor. Den maximala nivån bör inte överskridas mer än 5 ggr per maxtimme under ett årsmedeldygn, under den tid skolgården nyttjas (exempelvis 07–18).

Nivåerna utgår från utvecklad praxis för tillsynsändamålet som bygger på riktvärden från infrastrukturproposition 1996/97:53 och anger god miljö kvalitet om nivåerna underskrids.

#### Ansvarig verksamhetsutövare

Verksamhetsutövare är ett begrepp som finns i miljöbalken och som används för att definiera den part som anses ansvarig för att undersöka och i förekommande fall även åtgärda en verksamhets negativa hälso- och miljöpåverkan. Verksamhetsutövare är normalt den part som ansvarar för den verksamhet som ger upphov till eller utgör en risk för olägenhet. En verksamhetsutövare ska ha juridisk och ekonomisk möjlighet att åtgärda risken/olägenheten.

Beslutet kan överklagas enligt bifogad anvisning.

---

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Peter Larsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, 2023-06-13  
Trafikbullerutredning Skolan 10, Eksjö

---

### Utdrag:

Eksjö kommunfastigheter AB  
Samhällsbyggnadschefen  
Miljöenheten  
Samhällsbyggnadsnämnden

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Mn § 75 XXX - Ansökan om förhandsbesked för ändrad användning från kontor/konferensanläggning till hotellverksamhet samt nybyggnad av hotellbyggnad

Dnr Sbs 2023-276

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att ge ett positivt förhandsbesked enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (2010:900) för ändrad användning från kontor/konferensanläggning till hotellverksamhet samt nybyggnad av hotellbyggnad på fastighet XXX enligt ansökan.

### Övriga upplysningar

Enligt 9 kapitlet 18 § Plan- och bygglagen är förhandsbeskedet bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

**Avgift:** Se bilaga

Tommy Ingvarsson (C) reserverar sig mot beslutet.

### Ärendebeskrivning

En ansökan om förhandsbesked för ändrad användning från kontor/konferensanläggning till hotellverksamhet samt nybyggnad av hotellbyggnad på fastigheten XXX har inkommit.

Enligt ansökan ska huvudbyggnaden (Byggnad 1 enligt situationsplanen) som idag används som kontor och konferensanläggning ändra användningen till hotellverksamhet. Även sidobyggnaden (Byggnad 2) som idag nyttjas som vandrarhem kommer användas för hotellverksamhet.

En ny hotellbyggnad på 500-600 kvm kommer att uppföras norr om huvudbyggnaden. Byggnaden placeras utanför strandskydd och den aktuella platsen utgörs idag av buskage och lövträd.

Fastigheten XXX ligger öster om sjön Norra Vixen och utanför detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheten är på ca 7 ha landareal bestående av odlingsmark, skog och tomt/park. Fastigheten har andel i tre gemensamhetsanläggningar bestående av vattenbrunn, avloppsanläggning samt väg från Rv 40 till fastigheten. Fastigheten belastas även av servitut till förmån för XXX bestående av rätt att använda gångväg till friluftsområde samt använda och underhålla väg för skogstransporter.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Fastigheten ligger inom Norra Vixens vattenskyddsområde samt inom Försvarsmaktens riksintresse gällande påverkansområde för buller eller annan risk.

På tomten finns en mangårdsbyggnad i två våningar av timmer uppfört 1870. Fasaden är reveterad och vitmålad. Till mangårdsbyggnaden finns två flyglar uppförda i timmer omkring 1750–1800.

Därtill finns uthus, magasin och ekonomibygnader från 1900-talet.

Fastigheten gränsar till en kommunal skogsfastighet i norr och till golfbana med restaurangverksamhet i öst och söder.

Fastighetsägare till XXX samt Försvarsmakten har fått möjlighet att yttra sig om ansökan. Fastighetsägaren till XXX har yttrat sig positiv till ansökan.

Försvarsmakten har inget att erinra mot ansökan under förutsättningen att det i bygglovets går att säkerställa att byggnaderna inte får nyttjas som bostad för ett långvarigt boende. Försvarsmakten upplyser även att fastigheten beräknas utsättas för militärt buller som överskrider riktvärden för buller vid bostad och kan upplevas som störande.

Enligt kommunens stadsarkitekt innehar bebyggelsen och området på fastigheten ett stort kulturhistoriskt värde vilket ställer höga krav på utformningen av nytillkomna byggnader. Utformningen och placeringen av en ny byggnad bör ske med stor hänsyn till befintliga byggnader. Förslagsvis bör byggnaden placeras något väster om den plats som föreslagits i situationsplanen och i linje med de norra sidobyggnaderna (Byggnad 4 och 5).

Förhandsbesked om åtgärden kan tillåtas på den angivna platsen skall behandlas enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen. Prövningen om markens lämplighet sker i första hand enligt bestämmelserna i 2 kapitlet plan- och bygglagen där syftet är att mark- och vattenområden används för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde skall ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kapitlet miljöbalken ska också tillämpas.

I 2 kapitlet 5 § plan- och bygglagen framgår att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion.

Ändringen från kontor och konferensanläggning till hotellverksamhet bedöms lämplig och inte medföra någon negativ påverkan på enskilda eller allmänna intressen. Att nyttja byggnaden som använts som vandrarhem till hotellverksamhet bedöms inte utgöra en väsentlig ändring och är därför inte bygglovspliktigt.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Den tillkommande byggnaden bedöms lämplig på platsen. Utförande och exakt placering kommer behandlas genom bygglov där stor hänsyn behöver tas hur den nya byggnaden samspelar med den befintliga bebyggelsen.

Vad gäller Försvarsmaktens kommentarer så säkerställs det att byggnaderna inte används varaktigt om bygglov ges för hotellverksamhet som räknas som ett tillfälligt boende. Vad gäller bullervärdena så finns det inga rekommendationer för ljudnivån utomhus för tillfälligt boende. Tekniska krav på ljudnivåer inomhus kan komma att ställas i samband med bygglov.

Fastigheten nyttjar idag en gemensamhetsanläggning för avlopp. Vid utökad belastning bedöms att en ny anläggning behöver installeras.

I 2 kapitlet 5 § plan- och bygglagen framgår att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion.

Prövningen enligt 2 § skall grundas på kända fakta och en översiktlig bedömning på platsen. Särskilt de geotekniska förhållanden och möjligheten att ordna vattenförsörjning och avlopp får i detta skede baseras på en okulär bedömning. Skulle förhållandena vara mycket svårbedömda kan ytterligare utredning erfordras. Detta innebär att sökande vid den slutliga tillståndsprövningen gällande exempelvis avloppsanläggningen inte kan ta för givet att markförhållandena är sådana att en viss teknik kan användas. Anläggningarna får anpassat till de förhållanden som blir kända efter den detaljerade analysen projekteringen. Hänsyn ska då tas mot föreskrifterna i Länsstyrelsens beslutet om vattenskyddsområde för Norra och Södra Vixen, 06 FS 2018:2.

Bedömningen är att den sökta åtgärden i övrigt uppfyller de aktuella bestämmelserna och att förhandsbesked kan ges.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från Rickard Samuelsson bygglovshandläggare, 2023-08-31

Bilaga 1 – situationsplan

Bilaga 2 – yttrande förhandsbesked fastighet XXX

Bilaga 3 - ansökan

---

### **Utdrag:**

Sökanden

Försvarsmakten

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Mn § 76 XXX - Ansökan om förhandsbesked för ändrad användning från kontor/konferensanläggning och vandrarhem till bostad

Dnr Sbs 2023-277

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att avslå förhandsbesked enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (2010:900) för ändrad användning från kontor/konferensanläggning och vandrarhem till bostad på fastighet XXX enligt ansökan.

### Övriga upplysningar

Enligt 9 kapitlet 18 § Plan- och bygglagen är förhandsbeskedet bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

**Avgift:** Se bilaga

### Ärendebeskrivning

En ansökan om förhandsbesked för ändrad användning från kontor/konferensanläggning och vandrarhem till bostad på fastigheten XXX har inkommit.

Fastigheten XXX ligger öster om sjön Norra Vixen och utanför detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheten är på ca 7 ha landareal bestående av odlingsmark, skog och tomt/park. Fastigheten har andel i tre gemensamhetsanläggningar bestående av vattenbrunn, avloppsanläggning samt väg från Rv 40 till fastigheten. Fastigheten belastas även av servitut till förmån för XXX bestående av rätt att använda gångväg till friluftsområde samt använda och underhålla väg för skogstransporter.

Fastigheten ligger inom Norra Vixens vattenskyddsområde samt inom Försvarsmaktens riksintresse gällande påverkansområde för buller eller annan risk.

På tomten finns en mangårdsbyggnad uppförd i två våningar av timmer 1870. Fasaden är reveterad och vitmålad. Till mangårdsbyggnaden finns två flyglar uppförda i timmer omkring 1750–1800.

Därtill finns uthus, magasin och ekonomibygnader från 1900-talet.

Fastigheten gränsar till kommunal skogsfastighet i norr och till golfbana med restaurangverksamhet i öst och söder.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Fastighetsägare till XXX samt Försvarsmakten har fått möjlighet att yttra sig om ansökan. Fastighetsägaren till XXX har yttrat sig positiv till ansökan.

Försvarsmakten har framfört följande erinran:

” Försvarsmakten bedömer utifrån vad som framgår av remissen att sökt åtgärd i form av ändrad användning från vandrarhem, kontor- och konferensanläggning till bostad innebär utökade boendemöjligheter på fastigheten. Således är åtgärden att betrakta som tillkommande störningskänslig bebyggelse på fastigheten. Ett större antal störningskänslig bebyggelse och fler boende inom det område som utsätts för beräknade bullernivåer från riksintresset Eksjö skjut- och övningsfält överskridande riktvärdet riskerar att på sikt påtaglig skada riksintresset.

Den påtagliga skadan på riksintresset består i att Försvarsmaktens verksamhet vid skjut- och övningsfältet vid kommande prövningar enligt miljöbalken riskerar att få verksamhetsbegränsningar eller förbud, vilket påtagligt kan försvåra utnyttjandet av skjut- och övningsfältet. Vid en prövning av miljötillstånd sker bland annat en avvägning mot de störningar som verksamheten ger. Omfattningen av störningskänslig bebyggelse (bostad, vård- och utbildningslokaler) och antalet boende som påverkas av buller är en betydande faktor i denna prövning och kan medföra begränsningar för verksamheten. Det är av stor betydelse att sådana begränsningar av verksamheten inte tillkommer då det innebär minskade möjligheter för Försvarsmakten att utbilda och öva krigsförband. Därför motsätter sig Försvarsmakten att positivt förhandsbesked ges för rubricerat ärende.

Att ge positivt förhandsbesked för åtgärden i rubricerat ärende bedöms kunna få prejudicerande verkan och medföra påtaglig risk för tillkomst av ytterligare störningskänslig bebyggelse i området.”

Sökande har valt att inte bemöta Försvarsmaktens yttrande.

Förhandsbesked om åtgärden kan tillåtas på den angivna platsen skall behandlas enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen. Prövningen om markens lämplighet sker i första hand enligt bestämmelserna i 2 kapitlet plan- och bygglagen där syftet är att mark- och vattenområden används för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde skall ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kapitlet miljöbalken ska också tillämpas.

Av 3 kap. 9 § andra stycket miljöbalken framgår att områden som är av riksintresse på grund av att de behövs för totalförsvarets anläggningar ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningarna.

Av 2 kap. 5 § PBL framgår att bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet bland annat med hänsyn till möjligheter att förebygga bullerstörningar.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Bedömningen är att den sökta åtgärden skulle kunna medföra krav på den militära verksamheten och på sikt påtagligt försvåra utnyttjandet av Försvarsmaktens anläggningar. Det allmänna intresset mot den sökta åtgärden väger tyngre än det enskilda intresset av att genomföra sökt åtgärd. Ansökan bör därför avslås.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Rickard Samuelsson bygglovshandläggare, 2023-08-23  
Bilaga 1 - yttrande ändrad användning från kontor, konferens, vandrarhem till bostad XXX.  
Bilaga 2 – karta

---

### Utdrag:

Sökande  
Försvarsmakten

---

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------



## Mn § 77 XXX - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Dnr Sbs 2023-963

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja delegation till handläggare att ta beslut om positivt förhandsbesked under förutsättning att inga negativa synpunkter inkommer.

### Övriga upplysningar

Enligt 9 kapitlet 18 § Plan- och bygglagen är förhandsbeskedet bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

**Avgift:** Se bilaga

### Ärendebeskrivning

En ansökan om förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten XXX har inkommit.

Platsen ligger i kanten av strandskyddsområdet utmed Björnshultasjön. Se bilaga 1, situationsplan. Marken utgörs av impediment, grusväg och jordbruksmark med stora inslag av berg i dagen.

Marken har ett lågt värde som jordbruksmark, då den likt rättsfall 2018-P 7083, utgörs av mark med stora inslag av berg, och berg i dagen, se bilaga 2 grävprover.

Grävprover, visar på att marken har ett lågt brukningsvärde för jordbruket. Vidare har markens iordningsställande till tomtplats ingen negativ påverkan av fortsatt drift av övriga marker. Däremot är det av vikt att tomtplatsen anpassas på ett sätt att den inte tar brukningsvärd jordbruksmark i anspråk.

Förhandsbesked om åtgärden kan tillåtas på den angivna platsen skall behandlas enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen. Prövningen om markens lämplighet sker i första hand enligt bestämmelserna i 2 kapitlet plan- och bygglagen där syftet är att mark- och vattenområden används för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde skall ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kapitlet miljöbalken ska också tillämpas.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

I 2 kapitlet 5 § plan- och bygglagen framgår att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bedömningen är att den sökta åtgärden uppfyller de bestämmelser enligt ovan.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Magnus Hagelberg bygglovshandläggare, 2023-08-31

Bilaga 1 – situationsplan

Bilaga 2 - provgrovsgrävning

---

### Utdrag:

Sökanden

---

	Justerandes sign	
--	------------------	--

		Utdragsbestyrkande
--	--	--------------------

## Mn § 78 XXX - Vitesföreläggande OVK

Dnr Sbs 2023-541

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att förelägga XXX, organisationsnummer XXX, vid vite av 10 000 kronor, att låta utföra en funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) gällande fem lägenheter på fastigheten XXX. Funktionskontrollen ska vara utförd senast sex veckor efter delgivning av beslutet.

### Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren har inte låtit en sakkunnig funktionskontrollant kontrollera funktionen hos ventilationssystemet i hela byggnaden trots påminnelser. Ärendet har kommunicerats med fastighetsägaren den 22 juni 2023 men inget yttrande har kommit in.

I byggnaden finns också ett FTX-system och ett FT-system som betjänar en pizzeria och en secondhand-butik. Dessa har kontrollerats med godkänt resultat 4 juli 2023.

### Motivering

Byggnaden har ett självdrags-system vilket ska kontrolleras med sex års intervall. Föregående besiktningsintervall slutade gälla den 17 november 2020.

### Lagrum

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen ska byggnadens ägare se till att kontrollen görs av en sakkunnig funktionskontrollant som är certifierad. Enligt 11 kap. 19 § kan byggnadsnämnden förelägga fastighetsägaren att låta utföra kontrollen. Föreläggandet kan förenas med vite enligt 37 §.

Enligt 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras. Enligt 5 kap. 5 § ska den som utfört besiktningen lämna ett exemplar av protokollet till byggnadens ägare och skicka ett exemplar till byggnadsnämnden och utfärda ett intyg om att besiktning har gjorts med uppgift om datum för besiktningen, resultatet av kontrollen och datum för nästa besiktning. Enligt 5 kap. 6 § ska ägaren anslå besiktningsintyget på en väl synlig plats i byggnaden.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från Rickard Samuelsson bygglovshandläggare, 2023-08-29

---

**Utdrag:**

Fastighetsägaren

Akten

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Mn § 79 XXX - Vitesföreläggande OVK

Dnr Sbs 2023-115

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att förelägga XXX, organisationsnummer XXX, vid vite av 10 000 kronor, att låta utföra en funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) på fastigheten XXX. Funktionskontrollen ska vara utförd senast sex veckor efter delgivning av beslutet.

### Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren har inte låtit en sakkunnig funktionskontrollant kontrollera funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden trots påminnelser. Ärendet har kommunicerats med fastighetsägaren den 19 maj 2023 men inget yttrande har kommit in.

### Motivering

Byggnaden har ett F och S-system som betjänar 7 lägenheter vilket ska kontrolleras med sex års intervall. Föregående besiktningintervall slutade gälla den 7 juni 2022.

### Lagrum

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen ska byggnadens ägare se till att kontrollen görs av en sakkunnig funktionskontrollant som är certifierad. Enligt 11 kap. 19 § kan byggnadsnämnden förelägga fastighetsägaren att låta utföra kontrollen. Föreläggandet kan förenas med vite enligt 37 §.

Enligt 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras. Enligt 5 kap. 5 § ska den som utfört besiktningen lämna ett exemplar av protokollet till byggnadens ägare och skicka ett exemplar till byggnadsnämnden och utfärda ett intyg om att besiktning har gjorts med uppgift om datum för besiktningen, resultatet av kontrollen och datum för nästa besiktning. Enligt 5 kap. 6 § ska ägaren anslå besiktningssintyget på en väl synlig plats i byggnaden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Richard Samuelsson bygglovshandläggare, 2023-08-29

---

### Utdrag:

Fastighetsägaren  
Akten

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Mn § 80 XXX - Vitesföreläggande OVK

Dnr Sbs 2023-16

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att förelägga XXX, organisationsnummer XXX, vid vite av 10 000 kronor, att låta utföra en funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) på fastigheten XXX. Funktionskontrollen ska vara utförd senast sex veckor efter delgivning av beslutet.

### Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren har inte låtit en sakkunnig funktionskontrollant kontrollera funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden trots påminnelser. Ärendet har kommunicerats med fastighetsägaren den 19 maj 2023 men inget yttrande har kommit in.

### Motivering

Byggnaden har ett S-system som betjänar 7 lägenheter och två lokaler vilket ska kontrolleras med sex års intervall. Föregående besiktningintervall slutade gälla den 23 mars 2021.

### Lagrum

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen ska byggnadens ägare se till att kontrollen görs av en sakkunnig funktionskontrollant som är certifierad. Enligt 11 kap. 19 § kan byggnadsnämnden förelägga fastighetsägaren att låta utföra kontrollen. Föreläggandet kan förenas med vite enligt 37 §.

Enligt 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras. Enligt 5 kap. 5 § ska den som utfört besiktningen lämna ett exemplar av protokollet till byggnadens ägare och skicka ett exemplar till byggnadsnämnden och utfärda ett intyg om att besiktning har gjorts med uppgift om datum för besiktningen, resultatet av kontrollen och datum för nästa besiktning. Enligt 5 kap. 6 § ska ägaren anslå besiktningssintyget på en väl synlig plats i byggnaden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Rickard Samuelsson bygglovshandläggare, 2023-08-29

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Utdrag:**

Fastighetsägaren

Akten

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Mn § 81 Anmälningssärenden

### Beslut

Myndighetsnämnden godkänner anmälningssärende enligt följande:

#### **Växjö Tingsrätt, mark- och miljödomstolen**

Avvisat överklagande angående registrering i den nationella databasen EBH av fastigheten XXX med flera i Eksjö kommun. Domslut: Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet., 2023-06-13. Dnr: SBS-2021-880

Registrering i den nationella databasen EBH avseende fastigheten XXX i Eksjö kommun. Domslut: Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet 2023-06-13. Dnr: SBS-2021-865

Ansökan om tillstånd till bortledning av ytvatten för kommunal vattenförsörjning med mera, fastigheten XXX med flera i Eksjö kommun. Domslut: Mark- och miljödomstolen avslår begäran om huvudförhandling. Mark- och miljödomstolen avvisar ansökan. Mark- och miljödomstolen ändrar inte den tidigare beslutade prövningsavgiften, 2023-06-20. Dnr: SBS-2022-14

#### **Svea Hovrätt**

Avvisat överklagande; nu fråga om prövningstillstånd. Domslut: Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast, 2023-08-02. Dnr: SBS-2021-865

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Mn § 82 Inbjudningar

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

**att** medge myndighetsnämndens presidie möjligheten att delta på höstens resultatdialog den 9 oktober kl.10.00, samt

**att** medge ledamöter och ersättare möjligheten att delta på LRFs upplevelse- och kunskapsresa måndagen den 18 september enligt tidigare utskickad inbjudan. Anmälan görs individuellt av varje deltagare. Arvode för kilometerersättning och förlorad arbetsinkomst medges, samt

**att** medge myndighetsnämndens presidie möjligheten att delta på miljösamverkan Jönköpings län den 29 september kl.10, Scandic i Värnamo, senast anmälan den 8 september. Presidiet har tackat nej till inbjudan.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Mn § 83 Redovisning av delegationsärenden

### Beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut enligt följande:

- Delegationsbeslut trafikingenjören, 2023-06-01-2023-08-31
  - Delegationsbeslut räddningstjänsten, 2023-06-01-2023-08-31
  - Delegationsbeslut miljö- och bygg, 2023-06-01-2023-08-31
- 

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande