



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmän plats

- GATA Gata

### Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

### Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  Högsta nockhöjd är 227 meter över angivet nollplan.

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- $u_1$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- $x_1$  Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

### Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- $g_1$  Markreservat för gemensamhetsanläggning.

### Stängsel, utfart och annan utgång

- $j_1$  Utfart får inte anordnas mot Breviksvägen.

## Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m.

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Kvartersgräns / Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Trakt / kvartersnamn
- Registernummer
- Servitut / Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Väglinje
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Räcke
- Slänt
- Bostadshus resp. uthus med fasadmått
- Bostadshus resp. uthus med takmått
- Annan byggnad med fasadmått
- Annan byggnad med takmått
- Transformatorbyggnad resp. skärmtak
- Avvägd mark-/gatuhöjd
- Nivåkurvor
- Löv- resp. barrträd
- Flaggstäng
- Vattendrag
- Belysningsstolpe
- Ägoslagsgräns
- Åker
- Blandskog
- Kärr, mosse
- Lövskog
- Hage, äng

Grundkartan är upprättad från Eksjö kommuns kartdatabas av mät- och exploateringsenheten  
Datum: 2024-04-08  
Koordinatsystem: SWEREF 99 1500  
Höjdsystem: RH 2000

Ingvar Lundquist  
Mät- och exploateringschef

- |   |   |   |
|---|---|---|
| Till planen hör:                                    | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning       | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram                | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning       | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram   |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram     |
| <input type="checkbox"/>                            | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse               | <input type="checkbox"/> Illustration         |

## Detailplan för del av Almen 10 m.fl.

Eksjö Kommun	Jönköpings Län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
Samhällsbyggnadssektorn, DNR: 2023-1256		Antagande	
Upprättad 2024-04-15	Reviderad	Laga kraft	
Felix Mårtensson Planarkitekt			