

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns
- + - + - Kombinerad egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmän plats

- GATA Gata

#### Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- P Parkering
- S Skola

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- · · · · Marken får inte förses med byggnad.
- + + + + + Marken får endast förses med komplementbyggnad och andra anläggningar än byggnader

#### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd på skolbyggnad och idrottshall är 227 meter över angivet nollplan.
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd är 224 meter över angivet nollplan.
- h<sub>3</sub> Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8 meter och 4,5 meter för komplementbyggnad. Bestämmelsen gäller endast för villabebyggelse.

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

#### Skydd av kulturvärden

- q<sub>1</sub> Byggnaden är särskilt värdefull enligt PBL 8 kap 13 § och får inte förvanskas.

#### Stängsel, utfart och annan utgång

- j<sub>1</sub> Utfart får inte anordnas mot Stockholmsvägen

#### Utformning

- f<sub>1</sub> Tillbyggnad ska utföras varsamt med hänsyn till byggnadens kulturvärden. Tillbyggnad ska vara tidstypiskt utformad och spegla sin tid.

#### Utförande

- b<sub>1</sub> Minst 80 % av marken ska vara genomsläpplig.
- b<sub>2</sub> Lägsta nivå för färdigt golv är +207,5 meter över nollplanet
- b<sub>3</sub> Marken ska vara genomsläpplig.

#### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 2800 m<sup>2</sup> inom användningsområdet.
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 200 m<sup>2</sup> per huvudbyggnad och 250 m<sup>2</sup> per fastighet. Bestämmelsen gäller endast för villabebyggelse.

#### Varsamhet

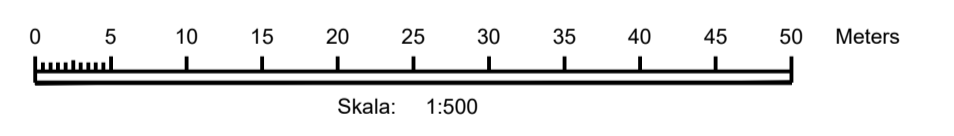
- k<sub>1</sub> Byggnadens exteriör ska underhållas så att dess särart bevaras. Ändring av byggnaden får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Underhåll av exteriören skall ske med material och metoder lika ursprungliga. Vid ändring av exteriören skall ursprungligt utseende vara vägledande.
- k<sub>2</sub> Tak ska utgöras av enkupiga eller tvåkupiga röda takpannor.

#### Ändrad lovplikt

- a<sub>1</sub> Marklov krävs även för markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet. Marklov krävs även för alla markåtgärder som ökar risken för att vatten kan ansamlas på platsen vid ett skyfall.

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft



#### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

— · —	Kvartersgräns / Traktgräns
- - -	Fastighetsgräns
- - - - -	Trakt / kvartersnamn
- + -	Registernummer
- + - + -	Servit / Ledningsrätt
- + - + - + -	Gemensamhetsanläggning
—	Väglinje
—	Stödmur
—	Staket
—	Häck
—	Räcke
—	Stänt
—	Bostadshus resp. uthus med fasadmått
—	Bostadshus resp. uthus med takmått
—	Annan byggnad med fasadmått
—	Annan byggnad med takmått
—	Transformatorbyggnad resp. skärmtak
—	Avvägd mark-/gatu höjd
—	Nivåkurvor
—	Löv- resp. barrträd
—	Flaggstäng
—	Vattendrag
—	Belysningsstolpe
—	Agoslagsgräns
—	Åker
—	Blandskog
—	Kärr, mosse
—	Lövskog
—	Hage, äng

Grundkartan är upprättad från Eskjö kommuns kartdatabas av mark- och exploateringsenheten. Datum: 2024-04-09. Koordinatsystem: SWEREF 99 1500. Höjden: RNN 2000. Källa: Lantmäteriet. Bild: och exploateringsenheten.

Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gränskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram	<input type="checkbox"/> Illustration
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Detailplan för</b>			
<b>Dackehöjden 2 m.fl. Norrtullskolan</b>			
Eksjö Kommun	Jönköpings Län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
Samhällsbyggnadssektorn, DNR: 2023-504		Antagande	
Upprättad 2024-04-15	Reviderad	Laga kraft	
Felix Mårtensson Planarkitekt			