

Sammanträde med Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Sammanträdesrum Olsbergs Arena kl. 13.30-14.20

**Beslutande**

Ledamöter

Karin Eriksson (C) ordförande  
Bertil Granman (S) andre vice ordförande  
Tommy Ingvarsson (C)  
Urban Svensson (SD)  
Ronnie Gustafsson (M)  
Johan Starck (S)

Tjänstgörande ersättare

Lars Jansson (M) tjänstgörande ersättare för Anders Gustafsson (M)

**Övriga närvarande**

Ersättare

Karsten Offenbartl (S), ej tjänstgörande ersättare, Gunnar Svensson (KD) ej tjänstgörande ersättare §§ 152-157, Sven-Olof Lindahl (L) ej tjänstgörande ersättare, Eva Ekenberg (MP) ej tjänstgörande ersättare, Anders Gustafsson (M) ej tjänstgörande ersättare § 154-157

Tjänstepersoner

Maria Axelsson, sekreterare, Mikael Wörnbring, samhällsbyggnadschef, Malin Larsson, plan- och byggchef, §§ 152, 153

Övriga

Praktikant Richard Moths, §§ 152, 153

Utses att justera

Tommy Ingvarsson (C)

Justeringens plats och tid

Samhällsbyggnadssektorn  
2021-11-23 kl. 09.00

Paragrafer 151-157

Underskrifter

Sekreterare .....

Maria Axelsson

Ordförande .....

Karin Eriksson (C)

Justerande .....

Tommy Ingvarsson (C)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-17

Förvaringsplats  
för protokollet

Samhällsbyggnadssektorn

Datum då anslag  
publiceras

2021-11-23

Datum då anslag  
tas bort

2021-12-16

Underskrift

.....

Maria Axelsson

---

		Justerandes sign	
--	--	------------------	--

Utdragsbestyrkande

Upprop

Val av justerare

§ 151	Godkännande av föredragningslistan	4
§ 152	Ändring av detaljplan för del av Kvarnarp 3:1, kvarteret Ängsviolen	5
§ 153	XXX - ansökan om marklov för utbyggnad av slänt på allmän mark från tomtgräns	6
§ 154	Information från sektorschef	7
§ 155	Redovisning av delegationsärenden	8
§ 156	Anmälningensärenden	9
§ 157	Inbjudningar	10

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 151 Godkännande av föredragningslistan

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt föregående sida.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

## SbN § 152 Ändring av detaljplan för del av Kvarnarp 3:1, kvarteret Ängsviolen

Dnr 2021-1144

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan,

att godkänna att planförslaget för samråd, samt

att godkänna bedömningen i upprättad undersökning om betydande miljöpåverkan.

### Ärendebeskrivning

Kvarteret Ängsviolen i norra Kvarnarp står inför byggnation. I samband med att kvarteret skulle delas in i fastigheter noterades att det finns en bestämmelse i gällande detaljplan som inte medger fastigheter som understiger 600 kvadratmeter. Eftersom byggnationen innebär radhus där respektive byggnad ges en egen tomt blir sådana fastigheter mindre än 600 kvadratmeter. För att projektet ska gå att genomföra behöver den gällande detaljplanen ändras så att bestämmelsen som reglerar fastigheters storlek tas bort från kvarteret.

Ändringen av detaljplanen innebär att bestämmelsen som inte medger fastighetsindelning till lägre area än 600 kvadratmeter tas bort från kvarteren Ängsviolen och Fjällviolen. Den östligaste delen av gatan som har anlagts för att säkerställa angöring till den östligaste tomten inom kvarteret Ängsviolen görs planenlig. Området anges lokalgata och justeringen innebär i praktiken inga förändringar. I de västra delarna av planområdet finns en yta avsatt för teknisk anläggning, så kallat E-område, vilket aldrig kom att behövas. Detta cirka 90 kvadratmeter stora område tillförs därför kvarteret Ängsviolen som del av bostadskvarteret. Området undantas bygg rätt och innebär att marken istället för att stå tom och outnyttjad kan anordnas till exempelvis trädgård för kvarteret.

### Beslutsunderlag

Trafikbullerstudie, Roluffs väg och kv. Ängsviolen, 2021-10-31

Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2021-10-27

Tjänsteskrivelse, 2021-10-25

Plankarta, samrådshandling 2021-10-13

Planbeskrivning, samrådshandling, 2021-10-13

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 153 XXX - ansökan om marklov för utbyggnad av slänt på allmän mark från tomtgräns

Dnr 2021-1105

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om marklov.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

### Ärendebeskrivning

En ansökan om marklov för att bygga ut en slänt på allmän mark utanför fastigheten XXX har inkommit. Sökanden vill utöka sin tomtplats genom att ta kommunal mark i anspråk på fastigheten XXX. På denna yta ska sedan buskar och träd planteras och ett staket uppföras. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Sökanden har fått fastighetsgränserna utmätta och önskar nu utöka tomtplatsen. Sökanden har varit i kontakt med mätnheten för att se om det går att köpa till mark men eftersom detaljplanen reglerar marken som "allmänmark" kan man inte köpa till mark och fastighetsreglera den. Marken mot sjön Södra Rokalven är avsatt som allmän plats och har användningen "park", vilket innebär att den ska vara tillgänglig för allmänheten. Mot bakgrund av detta finns ingen förutsättning att ge marklov för denna åtgärd på kommunal mark.

Enligt 9 kapitlet 35 § Plan- och bygglagen (2010:900) får marklov ges för en åtgärd som inte strider mot detaljplanen eller områdesbestämmelserna, inte förhindrar eller försvårar det berörda områdets användning för bebyggelse, inte medför olägenheter för användningen av sådana anläggningar som anges i 13§ 1, inte medför störningar eller betydande olägenheter för omgivningen och uppfyller de krav som följer av 2 kapitlet 6 § tredje stycket och 8 kapitlet 9-12 §§ om lovet avser en åtgärd inom ett område med detaljplan, eller följer av 2 kapitlet och 8 kapitlet 9-12 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser, om lovet avser en åtgärd utanför ett område med detaljplan. Marklov får ges till en åtgärd som endast innebär en liten avvikelse från detaljplanen eller områdesbestämmelserna om avvikelsen är förenlig med syftet med planen eller bestämmelserna.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-10-19

---

### Utdrag:

Sökanden (delgivningskvitto, besvärshänvisning)

---

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

## SbN § 154 Information från sektorschef

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Sektorschefen informerar om aktuella frågor inom samhällsbyggnadssektorn.

---

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 155 Redovisning av delegationsärenden

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna redovisningen av delegationsärenden enligt följande:

Delegationsbeslut byggenheten, miljöenheten samt delegationsbeslut lägenhetsregister 2021-10-01-2021-10-31.

Delegationsbeslut trafikingenjören 2021-10-01-2021-10-31.

Delegationsbeslut räddningstjänsten 2021-09-28-2021-10-19.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## SbN § 156 Anmälningssärenden

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner anmälningssärenden enligt följande:

Beslut från Länsstyrelsen 2021-10-05 att pröva kommunalt beslut om strandskyddsdispens för flytt av byggnad samt nybyggnad av enbostadshus på fastigheten XXX. Dnr: 2021-842.

Beslut från Länsstyrelsen 2021-11-03 att pröva kommunalt beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av fordonsgarage samt utbildningslokal på fastigheten XXX. Dnr: 2021-978.

Beslut från Länsstyrelsen 2021-11-03 att pröva kommunalt beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten XXX. Dnr: 2021-927.

Beslut från Länsstyrelsen 2021-11-02 att pröva kommunalt beslut om strandskyddsdispens för plank på fastigheten XXX. Dnr: 2021-902.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbN § 157 Inbjudningar

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** medge ledamöter och ersättare möjligheten att delta på träff med tema Vindkraftens betydelse på människors intressen den 30 november kl. 09.00-12.00. Mötet sker digitalt via Zoom, arvode för förlorad arbetstid medges, anmälan sker till sekreteraren, samt

**att** medge ordförande möjligheten att delta på konferensen om regional utveckling den 18 november kl. 08.30-15.45 på kulturhuset Spira i Jönköping.

---

---

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------