

Sammanträde med Samhällsbyggnadsutskottet

Plats och tid Arkitekten kl. 13.00-16.15

Beslutande
Ledamöter

Mikael Andreasson (S) ordförande
Lars Ugarp (M) vice ordförande
Magnus Berglund (KD)

Tjänstepersoner

Maria Axelsson, sekreterare, Mikael Wärnbring, samhällsbyggnadschef, Ulrika Skäär, fritidschef, §§ 62, 70, Ingvar Lundquist, mät- och exploateringschef, §§ 61, 72-74, Hanna Jonsson, planarkitekt, §§ 75, 76, Malin Larsson, plan- och byggchef, §§ 75, 76, Ellinor Sonesson, sektorsekonom, §§ 63-65.

Utses att justera Magnus Berglund (KD)

Justeringens plats
och tid

Samhällsbyggnadssektorn
2024-04-30 kl. 10.00

Paragrafer 59-84

Underskrifter

Sekreterare
Maria Axelsson

Ordförande
Mikael Andreasson (S)

Justerande
Magnus Berglund (KD)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum 2024-04-25

Förvaringsplats
för protokollet Samhällsbyggnadssektorn

Datum då anslag publiceras 2024-04-30 Datum då anslag tas bort 2024-05-23

Underskrift
Maria Axelsson

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Upprop

Val av justerare

| | | |
|------|---|----------|
| § 59 | Godkännande av föredragningslista | |
| § 60 | Utsmyckning av vattenspelet på Stora torget - medborgarförslag | 2024/67 |
| § 61 | Stoppa kalavverkningar av skog - medborgarförslag | 2024/64 |
| § 62 | Satsa på barn och ungdomar i Höreda - medborgarförslag | 2024/63 |
| § 63 | Budgetuppföljning per 2024-03-31 – samhällsbyggnadssektorn | 2024/5 |
| § 64 | Internkontrollplan 2024 - samhällsbyggnadssektorn | 2024/57 |
| § 65 | Resultatdialog - samhällsbyggnadssektorn - diskussion | 2021/121 |
| § 66 | Ungdomsledarpris 2024 | 2024/36 |
| § 67 | Kulturpris 2024 | 2024/37 |
| § 68 | Miljövårdspris 2024 | 2024/38 |
| § 69 | Arkitektur- och byggnadsvårdspris 2024 | 2024/35 |
| § 70 | Eksjöortens Ryttarförening - investeringsbidragansökan för omklädesbarack | 2024/72 |
| § 71 | Infartsskyltar Bruzaholm | 2024/79 |
| § 72 | Skedhults gård - budgetuppdrag | 2024/61 |
| § 73 | Överenskommelse om fastighetsreglering mellan Lilla Hässelås 1:1 och Paradis 1:10 | 2024/90 |
| § 74 | Överenskommelse om fastighetsreglering mellan Kvarnarp 3:1 och Bonderyd 4:2 | 2024/49 |
| § 75 | Parkeringspolicy | 2023/220 |
| § 76 | Detaljplan för del av Hässelås 2:1, Spindeln 3 med flera | |
| § 77 | Ändring av detaljplan för Linneberg 1:1 med flera, Linneberg - antagande | |
| § 78 | Begränsningar i delegationsordningen - samhällsbyggnadssektorn | 2024/97 |
| § 79 | Information från sektorchef | |
| § 80 | Redovisning av delegationsärenden | |

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

| | | |
|------|---|----------|
| § 81 | Anmälningssärenden | |
| § 82 | Inbjudningar | |
| § 83 | Extra-ärende: Budget 2025-2026, verksamhetsplan 2027 - information | 2024/99 |
| § 84 | Extra-ärende: Antagande av parkeringsplats, Södra Storgatan | 2024/102 |

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 59 Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt föregående sida med notering om att ärendena ”Budget 2025-2026, verksamhetsplan 2027” och ”Antagande av parkeringsplats Södra Storgatan” tillkommer.

| | | |
|--|------------------|--------------------|
| | Justerandes sign | Utdragsbestyrkande |
|--|------------------|--------------------|

Sbu § 60 Utsmyckning av vattenspelet på Stora torget - medborgarförslag

Dnr Sbn 2024/67

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att avslå medborgarförslaget.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2024-02-22 att remittera rubricerat medborgarförslag till samhällsbyggnadsnämnden med återredovisning till kommunfullmäktige senast 2024-09-19.

Lars-Evert Björck föreslår i rubricerat medborgarförslag att näckrosor ska planteras i vattenspegeln på Stora torget. Han anser även att namnet på den anonyme givaren ska offentliggöras.

Av tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschefen, daterad 2024-03-12, framgår följande: Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-02-19, § 29, att genomföra vattenspelet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-09-06, § 135, att godkänna gåva från en privatperson i Eksjö kommun i form av riktat ekonomiskt stöd för byggandet av vattenspelet på torget i Eksjö. Gåvogivaren önskar vara anonym, varför namnet inte har publicerats i protokoll och beslut tidigare.

Det är emellanåt en missuppfattning att det ska byggas en fontän med en bassäng, vilket är felaktigt. Vattenspelet som ska byggas kommer att ha en minimal visuell påverkan när det är avstängt just för att ytan även fortsättningsvis ska kunna användas för de många evenemang som genomförs på torget varje år. Ytan kan fortsättningsvis bestå av gatsten fast med infällda munstycken för vattenstrålar och belysning. Någon yta för plantering är därmed inte möjlig.

Gåvogivaren har ett önskemål att vara anonym eller i alla fall inte få någon uppmärksamhet kopplat till gåvan eller någon uppmärksamhet kopplat till projektet på något sätt. Gåvogivaren har uttryckt ett önskemål om att kunna bidra till stadens utveckling och attraktivitet ekonomiskt. Gåvogivaren är dock väl medveten om att det inte är möjligt att sekretessbelägga uppgifter om gåvogivaren. Gåvogivarens namn är Boo Andersson.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2024-03-12

Kommunfullmäktiges beslut 2024-02-22

Medborgarförslag från Lars-Evert Björck, 2024-02-12

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Förslagsställaren (missiv)

| | | | | |
|--|--|------------------|--|--------------------|
| | | Justerandes sign | | Utdragsbestyrkande |
|--|--|------------------|--|--------------------|

Sbu § 61 Stoppa kalavverkningar av skog - medborgarförslag

Dnr Sbn 2024/64

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att avslå medborgarförslaget.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2024-02-22 att remittera förslaget till samhällsbyggnadsnämnden med återredovisning till kommunfullmäktige senast 2024-09-19.

Förslagsställaren framför i medborgarförslaget sammanfattningsvis följande: Förslaget innebär att kommunfullmäktige tar ett beslut om att stoppa kalavverkningar av skog som ägs av Eksjö kommun eller dess kommunala bolag. Allt fler kommuner i Sverige har beslutat enligt ovan de senaste åren och nu senast under hösten 2023 av Nordmalings kommun.

Av tjänsteskrivelse från mät- och exploateringschefen, daterad 2024-04-18, framgår följande:

Nedan anges medborgarförslaget styckvis i kursiverad stil där samhällsbyggnadssektorn har besvarat efter respektive stycke.

”Stora förändringar har de sista 70 åren skett vad beträffar skogsavverkning. Förr var det en given sak att bevara skogen som skog och därför var plockhuggning, blädning och kontinuitetsavverkning i princip de enda sätten/metoderna som förekom vid avverkning men de sista 30–40 åren har kalavverkning av stora områden granskog nästan blivit allena rådande.”

Förr fanns inte de moderna och effektiva maskinerna. Personalkostnaderna har rusat i väg och gjort manuell huggning och körning med häst eller mindre maskiner olönsam.

”Sedan några år ses många 1000-tals kalhyggen runt om i hela vårt land. Uttagen ur skogen har aldrig varit så stora som nu.”

Det stämmer samtidigt som det skogsbruk vi bedriver gör att vi aldrig haft så stort virkesförråd som nu. Vi har i många år totalt sett i Sverige inte avverkat motsvarande tillväxten. Skogsnäringen har stor betydelse för Sverige och sysselsätter totalt 120 000 personer över hela landet, vilket motsvarar drygt två procent av det totala antalet sysselsatta i den svenska ekonomin.

Till skogsnäringen räknas, förutom trävaru-, massa- och pappersindustrin, även skogsbruket samt underleverantörer. Flest antal sysselsatta är det inom massa- och

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

pappersindustrin. Verksamheten är spridd runt om i Sverige och har stor regional betydelse.

Skogsråvaran är till största del inhemsk och importen av industriprodukter är relativt liten. Därför ger skogsnäringen ett stort bidrag till Sveriges handelsbalans.

Skogsindustrin svarar för 9-12 procent av svensk industris totala sysselsättning, export, omsättning och förädlingsvärde.

Lokalt är cirka 15 procent av alla arbeten inom Eksjö kommun inom skogsnäringen och står för cirka 18 procent av skatteintäkterna. (Källa skogsindustrierna.)

”För att förstå omfattningen och naturpåverkan av alla de många kalhyggen som nu finns i våra kulturbygder här i Eksjöområdet och i hela Sverige, rekommenderas ni beslutsfattare att resa till vår grannkommun Aneby och närmare bestämt byn Askeryd där det längs väg 1045 har uppstått ett gigantiskt månlandskap, fyllt med tusentals stubbar. Förslagsställaren menar att det måste ha varit en chock för Askerydsborna, när de såg vad de stora skogsskördemaskinerna åstadkommit helt nära byn. En fruktansvärd förstörelse av naturen där tidigare generationer, trots skogsavverkningar, kunnat gå på väl upptrampade stigar när man på hösten gett sig ut för att plocka blåbär, lingon och svamp. Allt nu förstört för åtminstone de närmaste 50 åren. Professorn och forskaren i mykologi, Anders Dahlberg, slår bland annat fast att 95 procent av matsvamparna försvinner när en skog kalbuggs. Stigarna finns inte mer på grund av larvbandsskador, markberedning, sönderkört restavfall och snabbväxande sly.”

I Eksjö kommuns skogar tas hänsyn till stigar och vandringsleder så människor ska kunna vandra fritt. Eksjö kommun är certifierade enligt två system. PEFC samt FSC där vi förhåller oss till uppsatta krav, både biologiska, ekonomiska och sociala krav ska uppfyllas. Eksjö kommun har regelbundet interna kontroller utförd av Södras kontrollanter men också externa kontrollanter där vi har fått godkänt utan anmärkningar. Eksjö kommun har i dagsläget cirka 25 procent av skogsarealen avsatt till naturvård. Kravet för certifieringen är 5 procent naturvårdsbestånd plus 5 procent anpassat skogsbruk. Vidare har vi ytterligare ganska stora arealer där vi tar extra stor hänsyn till rekreation. Till exempel Skedhult, Borgmästarängen, Högefälle, Skåneskogen, Klinten samt områdena närmast tätorterna med flera.

”Vidare framför förslagsställaren att grannarna till kalhyggerna har fått en fullständig förändring av den bygdenära vackra skogsmiljön som har blivit en sten- och stubbök. Något man hade sluppit om ägaren hade skött avverkningen genom kontinuitetsavverkning.”

Kontinuitetsavverkning är ett ganska nytt begrepp i skogsbruket. Ordet används i diverse sammanhang och måste först definieras innan man kan diskutera bruksformen. Kontinuitet är detsamma som något som pågått en längre tid. Vad är då en längre tid? Kan en skog som är självuppkommen eller planterad de sista 80 åren och skött genom rójningar, gallringar få definitionen kontinuitetsskog? I de allra flesta fall saknas element som död ved i större omfattning, framför allt i olika nedbrytningsfaser. Detta är en av förutsättningarna för stor biologisk mångfald. De flesta skogarna är också förhållandevis likåldriga och saknar skiktning. Man kan därför inte använda bruksform som blädning i de här skogarna. Man kan utveckla en blädningsskog på kanske 50 år men med

| | | |
|--|------------------|--------------------|
| | Justerandes sign | Utdragsbestyrkande |
|--|------------------|--------------------|

stort risktagande. Man måste då öppna upp luckor i beståndet, eller gallra hårt. Då ökar risken för stormfällning, solbränna på träden som sätter ner vitaliteten samt ökar risken för stora insektsangrepp.

”Förslagsställaren menar att ekonomisk girighet är förbundet med detta, men den kommer oftast inte från skogsägaren själv utan från de stora skogsbolagen som vid rotuppköpen kräver kalhyggesavverkning om de ska ställa upp med sina gigantiska skördemaskiner. På det sättet får de för dem billig massaved. Massaved är unga träd som vid en senare skörd skulle ge skogsägaren betydligt mycket mer i ekonomiskt utbyte.”

Massaved kommer i huvudsak från gallringar där man vill lägga markens näring och tillväxt på något färre träd och då få grövre träd vilket precis som förslagsställaren skriver, ger mer pengar i fickan för skogsägaren. Både för att grövre virke betalar sig bättre och att avverkningskostnaden minskar per kubikmeter skog. Det är alltså inte ekonomisk girighet som styr uttagen av massaved från gallringar utan ett sätt som arbetats fram grundat på vetenskapligt belagda fakta och som stämmer överens med vårt certifieringssystem och långsiktigt hållbart skogsbruk.

”Förslagsställaren undrar vilken skogsägare skulle vilja bo och titta ut över ett sådant kalhygge ovan där nya besök av jordbearbetningsmaskiner några år senare kommer att lämna långsträckta koldioxidläckande sår bland mark och sten och så efterföljande plantering som leder till ogenomträngliga enformiga monogranplantager?”

Allt fler skogsforskare är övertygade om att kontinuitetsavverkning över tid är klart bättre för skogsägarna, också ekonomiskt eftersom man får ut timmer från all avverkning och slipper sälja den mindre lönsamma massaveden och de kringboende kan fortsätta att leva nära en levande skog.

Förslagsställaren framför att kalhyggen innebär att bygdegrannsämjan hotas och över tid riskerar att ta allvarlig skada. Vad som definitivt skadas vid kalhyggen är miljö och klimat. Det finns stora meningsskiljaktigheter när det gäller klimatfrågan. Man kan konstatera att den inte är lätt att analysera varför jag inte ger mig in på det.”

Skogen binder koldioxid under hela den tid den växer. När ett träd eller skogsbestånd når en viss ålder tar koldioxidbindning och avgång ut varandra. Använder vi skogens produkter i hus med mera så bidrar det till långsam koldioxidavgång medan papper som slängs ger snabb avgång av koldioxid. Allt som bryts ner avger koldioxid, så även gamla träd som man låter stå kvar i skogen och dör. En svår del i koldioxidupptagsfrågan är hur mycket marken i sig binder. Troligen binder humusskiktet en ganska stor del som bryts ner snabbare på ett kalhygge. Cirka 8 år efter avverkning är läckaget av koldioxid inte större än vad som binds upp.

I skogsvårdslagens portalparagraf framgår att skogen är en nationell tillgång och förnyelsebar resurs som ska skötas så att den uthålligt ger en god avkastning samtidigt som den biologiska mångfalden behålls. Vid skötseln ska hänsyn tas även till andra allmänna intressen.

Hyggesfritt ger oftast på sikt granskogar på grund av att ljusinsläppet inte blir tillräckligt vilket pionjärträd som tall och många lövträd kräver för att kunna

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

etableras. På magrare, så kallade tallmarker bedrivs redan mer eller mindre hyggesfritt genom utglesningar så att unga tallplantor kan växa till sig.

År 2022 uppgick avverkningen i landet som helhet till knappt 96 miljoner skogskubikmeter (m³sk). Tillväxten på dagens virkesproduktionsmark uppgick till 101 miljoner m³sk 2017, enligt underlag från SLU Riksskogstaxeringen och SKA22. Vid sidan om de två skötselssystemen trakthyggesbruk och blädning finns begreppet hyggesfritt skogsbruk. Begreppet har definierats av Skogsstyrelsen: Hyggesfritt skogsbruk på skogsmark med produktionsmål innebär att skogen sköts så att marken alltid är trädbevuxen utan att det uppstår några större kalhuggna ytor. Skogsstyrelsens definition av hyggesfritt skogsbruk omfattar både metoder inom trakthyggesbruk och blädningsskogsbruk. Under 2022 omfattade det hyggesfria skogsbruket 720 000 hektar i Sverige, motsvarande cirka 3 procent av den produktiva skogsmarken i Sverige. Markberedning är ofta nödvändig för goda återväxtresultat.

Den markberedda föryngringsavverkade arealen har ökat svagt från 2000-talets början och uppgår enligt den senaste statistiken till 89 procent. Föryngringar för en hög och värdefull tillväxt ges också av ståndortsanpassning av trädslagsval. Torra och magra tallmarker ska inte föryngras med gran. Uppföljningar visar att andelen ungskog på mager mark som föryngrats med tall ökat sedan 2015 från 74 procent till 82 procent 2023. För att överhuvudtaget kunna få upp tall på mellangoda marker är markberedning en förutsättning då tallfrö kräver blottad mineraljord utan konkurrens från annan vegetation. Skulle skogsbruket över lag ta beslut om hyggesfritt skulle tillgången av virke på kort sikt minska med uppskattningsvis cirka 50 procent på grund av minskat virkesuttag. Det innebär att flera av våra lokala sågverk skulle få ännu större problem med råvara i en redan ansträngd situation. Vidare skulle uttaget av biobränsle, så kallad grot (grenar o toppar) minska kraftigt. Detta eftersom groten blir mindre koncentrerad per arealenhet vilket medför större kostnader och försämrade lönsamhet. Groten från skogen är en viktig del för fjärrvärmeverkens energiproduktion.

”Skogsägarna skapar stora och många kalhyggen med allt fler försvinnande kolsänkor (koldioxid bindes till växande träd och till skogsmarken via fotosyntesen) och därav stora koldioxidförluster som, om än på marginalen, bidrar till Sveriges och världens klimatuppvärmning och miljöförsämring. Sverige ska vara klimatneutralt 2045 men någon hjälp från kalhyggen med efterföljande markberedning kommer således inte att ske utan skadan ökar. Det bör påpekas att våra skogar står för nästan 90 procent av den biologiska mångfalden som existerar uppe på land.

Förslagsställaren framför att i Sverige ser vi numera plötsliga, snabba väderomslag mellan uttalad torka och våldsamma skyfall vilket utsätter jordbruket för stora skador. Världens hav har aldrig varit så varma som nu, medelhavsländernas landskapsbränder och hetta på sommaren är legio, Antarktis och Arktis isar och glaciärer minskar i högt tempo, havshöjningarna skapar så stora problem att ögruppen Maldiverna är på väg att försvinna, Kanadas skogar brinner i månader, vi följer allvarliga översvämningar i Peking och landytan på Rysslands Taiga tinar upp med därav följande stora metan och koldioxidförluster. Den enda förbättringen just nu sker vid världens ”lunga” Amazonas, där dess kalhyggen och avskogning troligen har avstannat genom ny politisk ledning i Brasilien.”

| | | |
|--|------------------|--------------------|
| | Justerandes sign | Utdragsbestyrkande |
|--|------------------|--------------------|

I Eksjö kommuns skogar arbetar vi för att anpassa skogsbruket till det förändrade klimatet. Bland annat tittar vi på om avverkade skogar kan förnyas med lövskog som bättre kan stå emot de stora väderfluktuationerna som kan förväntas ske. På Skedhult har vi de sista åren ersatt granskog med ädellövskog och det arbetet fortsätter. De skogarna kommer på sikt också att bli ljusa och trevliga rekreationsskogar.

"Förslagsställaren framför att efter ett nyligen taget beslut verkar EU få med sig de flesta medlemsländerna för ett Europa med en mer levande och blandad skog i olika åldrar - men inte medlemslandet Sverige. Det var den svenska regeringen som fick igenom förslaget men senare själva säger nej - troligen på grund av ett ihärdigt lobbyarbete från de svenska skogsbolagen, menar förslagsställaren.

Förslagsställaren menar att vi måste se till att Miljöpartiet i Sverige inte får ensamrätt att prata om klimat och miljövård i politiska församlingar och media. Förslagsställaren hoppas och tror att de flesta partier lokalt och deras kommunpolitiker, intresserar sig alltmer för miljöfrågorna och agerar positivt och att de dessutom införlivar sitt engagemang med lokalsamhällets och kulturlandskapets behov och tar det som en utmaning för en förbättring, i stället för ytterligare försämring."

Samhällsbyggnadssektorns sammanfattning och slutsats

God ekonomi är grunden för att kunna uppfylla höga ambitioner gällande naturvård och skötsel av tätortsnära skogar. Sett till Eksjö kommuns skogar så är tillväxten högre än vad som avverkas. Med det skogsbruk och den stora naturvårdshänsyn som bedrivs anser vi att Eksjö kommuns skogar kan vara med och bidra till sysselsättning och välfärd, samtidigt som Eksjö kommuns invånare kan finna trevliga rekreativområden samt att skogen tillhandahåller viktiga ekosystemtjänster.

Samhällsbyggnadssektorns avsikt är att Eksjö kommun ska fortsätta bedriva ett långsiktigt hållbart skogsbruk, både ur ett ekonomiskt, socialt och naturvårdsmässigt perspektiv utifrån den certifierade skogsbruksplanen som grund.

Men det innebär också otvivelaktigt att det är en utmaning att balansera de olika syften som skogen förväntas fylla för samhället. Hög produktion av förnybara skogsråvaror ersätter i allt högre grad fossila råvaror och vi bygger gärna hållbara och klimatsmarta hus i trä som vi kan bo och verka i samtidigt som skogen bidrar till landsbygdens och landets ekonomi. Samtidigt som vi vill att den ska bidra till biologisk mångfald och andra ekosystemtjänster.

Eksjö kommunen har och ska fortsätta ha en allt högre ambition för att skapa mer varierande skogsbestånd med högre biologisk mångfald samt anpassat till klimatförändringarna. En stor del av kommunens skogsinnehav är skötta och enskiktade bestånd som inte lämpar sig för ett helt hyggesfritt skogsbruk varför samhällsbyggnadssektorn föreslår avslag avseende medborgarförslaget om att stoppa kalavverkningar generellt. Därmed inte sagt att Eksjö kommun förespråkar kalavverkningar. Tvärtom ska skötselmetoderna vara anpassade efter vilka naturvärden som finns att ta till vara på för respektive plats samt vad den fyller för syfte utifrån friluftsliv eller biologisk mångfald.

| | | | |
|--|--|------------------|--------------------|
| | | Justerandes sign | Utdragsbestyrkande |
|--|--|------------------|--------------------|

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från skogsförvaltare Stefan Johansson och mät- och exploateringschef Ingvar Lundquist, 2024-04-18

Kommunfullmäktiges beslut 2024-02-22

Medborgarförslag från Bo Thorsander, 2024-01-11

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Förslagsställaren (missiv)

Mät- och exploateringsenheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 62 Satsa på barn och ungdomar i Höreda - medborgarförslag

Dnr Sbn 2024/63

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anse medborgarförslaget besvarat avseende frågorna om lekplats och spolning av is, samt

att i övrigt avslå medborgarförslaget.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2024-02-22 att remittera rubricerat medborgarförslag till samhällsbyggnadsnämnden med återredovisning till kommunfullmäktige senast 2024-09-19.

Förslagsställaren framför i medborgarförslaget följande: En satsning på barn och ungdomar i Höreda borde prioriteras med tanke på att antalet barnfamiljer ökat här. Detta skulle ge våra barn och ungdomar möjlighet att bli mer aktiva både vintertid och sommartid på "hemmaplan" och minska onödigt bilkörande, eftersom det fortfarande saknas kollektivtrafik mellan Höreda och Eksjö.

Hur det ska ske enligt förslagsställaren: Upprustning av befintlig lekplats, spola is på befintlig "skridskobana" under vintertid och någon typ av till exempel hinderbana.

Av tjänsteskrivelse från fritidsutvecklaren, daterad 2024-04-19, framgår följande: I utredningen har fritidsutvecklaren varit i kontakt med förslagsställaren, rektor på Höreda skola samt parkavdelningen på Eksjö Energi AB.

Medborgarförslaget pekar på tre huvudpunkter;

1. Upprustning av befintlig lekplats
2. Spola is på befintlig skridskobana
3. Någon typ av hinderbana.

Huvudrubriken i medborgarförslaget är ”En satsning på barn och ungdomar i Höreda borde prioriteras med tanke på att antalet barnfamiljer ökat här”.

Av kommunens lekplatsutredning, antagen kommunstyrelsen 2021-08-31, ser man att antal barn i område är uppdelat enligt följande:

Barn 0–6 år, 10

Barn 6–15 år, 15

Totalt (0–15 år) 25.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Utifrån den numerären så borde lekplatsen storleksmässigt vara tillräcklig. Detta är också något som konstaterats i lekplatsutredningen.

1. Upprustning av befintlig lekplats

Kontakt har tagits med Eksjö Energi AB då det är de som har drift och skötsel för lekplatsen. Arbetsledare på parkavdelningen meddelar att Höreda lekplats finns med i deras planering och kommer att renoveras under april – maj 2024. Här ska också tilläggas att rektorn på Höreda skola säger att det är helt okej att barn leker på skolans område efter skoltid. Detta sker också då en del barn spelar fotboll på skolans fotbollsplan. Rektorn hade dock ingen uppgift om det verkligen var någon som använde skolans lekplats efter skoltid.

2. Spola is på befintlig skridskobana

Kontakt har tagits med rektorn på Höreda skola för att se hur läget är med isspolning av deras grusplan som ligger på baksidan av skolan. Rektorn meddelar att det inte har spolats is på minst 4 år. När det gjordes innan var det ett föräldraengagemang samt även ideellt arbete från någon av personalen. Han ser inga problem med att ytan spolats i framtiden. Skolan har slangar och behöver bara involvera vaktmästaren lite grann. Det finns till och med belysning som går bra att använda.

3. Någon typ av hinderbana

Här tillfrågades förslagsställaren om denne lyssnat in om det finns några önskemål från barnen om hinderbana och hur den i så fall skulle se ut. Om förslagsställaren gjort någon liten undersökning om vilken åldersgrupp som i så fall skulle vara aktuell. Detta är viktigt att veta för att lägga rätt nivå på de hinder eller liknande som man behöver i en sådan bana, annars blir det en bana som vi vuxna anpassar efter vad vi tror vara lämplig. Det fanns ingen sådan uppgift eftersom det i detta fall var en tanke från förslagsställaren, att barnen kunde få något roligt att göra utöver lekplatsen.

Slutsats

Vad gäller punkt 1 så hanterar Eksjö Energi AB detta i lekplatsplanen och eventuella följdfrågor bör kommuniceras direkt till Eksjö Energi AB. Gällande punkt 2 så har rektorn gett ett svar som är positivt och det som krävs är ett engagemang från föräldrar och nära anhöriga för att få till is. Föräldraengagemanget är viktigt här och det är så andra spontanytor för is sköts i kommunen.

Punkt 3 gällande någon sorts hinderbana är en sak som får hanteras framåt. I nuläget är det inte aktuellt med tanke på den ekonomiska situationen i kommunen. Det handlar om inköp men också drift och skötsel vilket måste tas hänsyn till. Men frågan kan finnas med, beroende på hur framtiden ser ut. Det är viktigt att ta hänsyn till ekonomin och antalet barn som finns i området.

Slutsatsen blir att punkt 1 och 2 får anses som besvarade.

Punkt 3 gällande hinderbana föreslås att avslås med anledning av ovan nämnt resonemang.

| | | |
|--|------------------|--------------------|
| | Justerandes sign | Utdragsbestyrkande |
|--|------------------|--------------------|

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från fritidsutvecklare Kim Forsman, 2024-04-19

Kommunfullmäktiges beslut 2024-02-22

Medborgarförslag från Anne Freij 2024-01-02

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Förslagsställaren (missiv)

Fritidsutvecklare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 63 Budgetuppföljning per 2024-03-31 – samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2024/5

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera att samhällsbyggnadssektorn prognostiserar en total negativ avvikelse mot budget med -2,2 miljoner kronor vilket motsvarar en avvikelse mot budget med 2,1 procent,

att notera att prognostiserad negativ avvikelse för externa placeringar är -12,8 miljoner kronor inom socialnämndens budget,

att notera att prognostiserad negativ avvikelse för försörjningsstöd är -2,7 miljoner kronor inom socialnämndens budget, samt

att godkänna lämnad rapport.

Ärendebeskrivning

Sektorns driftutfall efter februari månad var 24,3 miljoner kronor. Detta motsvarar 23 procent av helårsbudgeten, jämfört med riktpunkten som är 25 procent. Sektorns helårsprognos för driften är 106,7 miljoner kronor vilket motsvarar en negativ avvikelse mot budget med -2,2 miljoner kronor. Den procentuella avvikelser mot budget i prognosen är 2,1 procent.

Den prognostiserade helårsavvikelsen i miljoner kronor mot budget är fördelad på mätverksamhet (-0,1), övergripande planering (-1,5), musei- och turistverksamhet (-0,4).

Mätverksamheten prognostiserar en negativ avvikelse mot budget på -0,1 miljoner kronor motsvarande 4 procent av budget. Avvikelsen beror på förväntat mindre intäkter under året för mätuppdrag och nybyggnadskartor. Avvikelsen påverkas positivt av lägre personalkostnader på grund av vakans.

Övergripande planering prognostiserar en negativ avvikelse mot budget med -1,5 miljoner kronor motsvarande 4 procent av budget. Avvikelsen beror på avsättning på 1,5 miljoner kronor för medfinansiering till projektet riksväg 40 förbifart Eksjö.

Musei- och turistverksamheten prognostiserar en negativ avvikelse mot budget med -0,4 miljoner kronor motsvarande 9 procent av budget. Avvikelsen beror på obudgeterad kostnad för museets databas. Avvikelsen beror även på bortfall av intäkter i samband med julmarknaden 2024. Det är än så länge osäkert om årets

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

intäkter kommer kunna möta intäktskravet på 400 tkr. Per sista mars är prognosen 100 tkr, men prognosen kommer bli mer tillförlitlig efter sommaren.

Sektorns investeringsutfall efter mars månad var 2,7 miljoner kronor. Av den totala budgeten för investeringar 2024 på 28,3 miljoner kronor beräknas 29,3 miljoner kronor förbrukas, vilket innebär ett underskott på 1 miljon kronor. Den negativa avvikelserna motsvarar en procentuell avvikelse på 4 procent.

Externa placeringar och försörjningsstöd, socialnämndens budget

Inom områdena externa placeringar och försörjningsstöd har det varit negativa avvikelser mot budget de senaste åren. Arbetet med att sänka dessa kostnader är förvaltningsövergripande där flera verksamheter inom kommunen har antingen direkt eller indirekt möjlighet att bidra till sänkta kostnader. Det är viktigt med ett helhetsperspektiv kring dessa områden. För att få än mer fokus på frågorna delges information om externa placeringar och försörjningsstöd i respektive nämnds budgetuppföljning.

I socialnämndens budget finns externa individplaceringar och försörjningsstöd. Den prognostiserade budgetavvikelsen för externa placeringar är -12,8 miljoner kronor och för försörjningsstöd -2,7 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Ellinor Sonesson, sektorsekonom, daterad 2024-04-19

Budgetuppföljning per 2024-03-31 ekonomitabell, daterad 2024-04-19

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Sektorsekonom

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 64 Internkontrollplan 2024 - samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2024/57

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna internkontrollplan för 2024.

Ärendebeskrivning

Internkontroll är ett verktyg för att följa upp att verksamheten är effektiv och bedrivs på ett ändamålsenligt sätt, att det finns tillförlitlighet i finansiell rapportering samt att anpassning görs till gällande lagstiftning och förordningar.

Eksjö kommun har ett fastställt regelverk för internkontroll och det är viktigt att den politiska nivån involveras i arbetet med den interna kontrollen.

För att säkerställa att den interna kontrollen inte enbart fokuserar på ekonomi använder Eksjö kommun COSO:s (Committee of sponsoring of the treadway commission) ramverk, där det framkommer att det bör vara fokus på tre huvudområden inom den interna kontrollen:

- Effektivitet och ändamålsenlighet i verksamheten
- Tillförlitlighet i finansiell rapportering
- Anpassning till gällande lagstiftning och förordningar

För varje kontrollområde som föreslås ska området värderas utifrån en risk- och väsentlighetsanalys. Riskbedömning görs genom att värdera risken utifrån vilken sannolikhetsnivå det finns för att fel uppstår. Väsentlighetsanalys görs genom en bedömning vilka konsekvenser som kan uppstå vid fel.

Risikanalys

- Osannolik: Risken är praktiskt taget obefintlig att ska uppstå
- Mindre sannolik: Risken är mycket liten att fel ska uppstå
- Möjlig: Det finns risk för att fel ska uppstå
- Sannolik: Det är mycket troligt att fel ska uppstå

Väsentlighetsanalys

- Försumbar: är obetydlig för de olika intressenterna och kommunen
- Lindrig: uppfattas som liten av såväl intressenter som kommunen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

- Kännbar: uppfattas som besvärande för intressenter och kommun
- Allvarlig: är så stor att fel helt enkelt inte får inträffa

För kontrollen 2024 redovisas en bruttolista nedan inom ovan nämnda kontrollområden. En risk och väsentlighetsanalys har gjorts för respektive punkt och redovisas i bilagan.

- Kontroll av överklagade ärenden (fanns med år 2023)
- Kontroll av nyttjandegraden av lokaler/anläggningar (fanns med år 2023)
- Kontroll av kostnadsutvecklingen inom investeringsprojekt (fanns med år 2023)
- Momskontroll (fanns inte med 2023)
- Kontroll av direktupphandlingar (återkommande förvaltningsgemensam)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från sektorsekonom Ellinor Sonesson, 2024-04-19
Internkontrollplan 2024 Sbs, 2024-04-18

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 65 Resultatdialog - samhällsbyggnadssektorn - diskussion

Dnr Sbn 2021/121

Ärendebeskrivning

Ärendet tas upp för diskussion på samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 8 maj.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 66 Ungdomsledarpris 2024

Dnr Sbn 2024/36

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att tilldela ungdomsledarpris 2024 enligt förslaget.

Ärendebeskrivning

Ungdomsledarpriset finns för att uppmuntra en välförtjänt ungdomsledare. Ungdomsledaren ska delta i det ideella föreningslivet i Eksjö kommun. Det som belönas kan vara mångårigt ungdomsledarskap, nytänkande, insatser för socialt svaga grupper, förmåga att stimulera och engagera.

Förslag på pristagare har tagits fram av en priskommitté bestående av en tjänsteperson och två ledamöter i samhällsbyggnadsnämnden. Priset delas ut vid nationaldagsfirande den 6 juni.

Förslaget blir officiellt i samband med överlämnandet av priset.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från fritidsutvecklare Kim Forsman, 2024-04-16

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Fritidsenheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 67 Kulturpris 2024

Dnr Sbn 2024/37

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att tilldela kulturpris 2024 enligt förslaget.

Ärendebeskrivning

Kulturpriset är inrättat för uppmuntran av förtjänstfulla kulturella insatser av stor betydelse i Eksjö kommun. Priset utdelas årligen till förtjänta enskilda eller sammanslutningar.

Förslag på pristagare har tagits fram av en priskommitté bestående av en tjänsteperson och två ledamöter i samhällsbyggnadsnämnden. Priset delas ut vid nationaldagsfirande den 6 juni.

Förslaget blir officiellt i samband med överlämnandet av priset.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse kulturchef Thomas Hanzén, 2024-04-16

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden
Kulturchefen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 68 Miljövårdspris 2024

Dnr Sbn 2024/38

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att tilldela miljövårdspris 2024 enligt förslaget.

Ärendebeskrivning

Eksjö kommuns miljövårdspris är inrättat för att uppmuntra en person, företag, förening eller organisation som har utfört en betydande och aktiv insats för miljön i Eksjö kommun.

Förslag på pristagare tas fram av en priskommitté bestående av en tjänsteperson och två ledamöter i samhällsbyggnadsnämnden. Priset delas ut vid nationaldagsfirande den 6 juni.

Förslaget blir officiellt i samband med överlämnandet av priset.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från hållbarhetsstrateg Sara Bergqvist, 2024-04-16

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden
Hållbarhetsstrategen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 69 Arkitektur- och byggnadsvårdspris 2024

Dnr Sbn 2024/35

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att tilldela arkitektur- och byggnadsvårdspris 2024 enligt förslaget.

Ärendebeskrivning

Eksjö kommuns arkitektur- och byggnadsvårdspris är inrättat för att uppmärksamma god arkitektur, byggnadsvård och gott hantverk. Priset tilldelas varje år för ny- eller ombyggnad, inredning, mark- och landskapsgestaltning, restaurering, stadsbyggnad, fysisk planering eller andra förtjänstfulla insatser som gjorts inom de olika arkitektoniska områdena. Priset kan tilldelas en person, företag, förening eller en annan organisation.

Förslag på pristagare har tagits fram av en priskommitté bestående av en tjänsteperson och två ledamöter i samhällsbyggnadsnämnden. Priset delas ut vid nationaldagsfirande den 6 juni.

Förslaget blir officiellt i samband med överlämnandet av priset.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från stadsarkitekt Lucia Botero Fridholm, 2024-04-16

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Stadsarkitekten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 70 Eksjöortens Ryttarförening - investeringsbidragsansökan för omklädesbarack

Dnr Sbn 2024/72

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen, samt

att meddela föreningen vilka förutsättningar som gäller för 2024.

Ärendebeskrivning

Eksjöortens Ryttarförening har gjort två investeringsansökningar då föreningen fått föreläggande från myndighetsnämnden. Föreläggandet handlar om att föreningen ska ordna en hygienbyggnad för minst 25 aktiva personer samt för installationskostnader till ny ventilationsanläggning för att uppfylla krav gällande obligatorisk ventilationskontroll (OVK). Föreningen anför i sin ansökan att de inte har ekonomiska resurser att göra denna investering.

Investeringsbidragsansökningarna från Eksjöortens Ryttarförening som inkommit är 3 498 875 kr för inköp och installation av en omklädesbarack samt 231 052 kr för inköp och installation av ny ventilationsanläggning. Totalt: 3 729 927 kr.

Av reglerna för föreningsbidrag framgår att ansökan om investeringsbidrag ska vara inlämnat senast 1 november. I akuta situationer kan investeringsbidrag sökas löpande. Enligt gällande delegationsordning har fritidschefen delegation att besluta om investeringsbidrag motsvarande maximalt två basbelopp. Basbeloppet för 2024 är 58 500 kronor. Högre belopp beslutas av nämnden.

I internbudget finns 825 000 kronor avsatta för investeringsbidrag. Fritidsavdelningen har inte medel till dessa ansökningar, ska de verkställas är det på bekostnad av annan verksamhet. Det kommer inte heller finnas medel att bevilja investeringsbidrag till någon annan förening i Eksjö kommun.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från fritidschef Ulrika Skäär, 2024-04-19

Skrivelse med bilagor från Eksjöortens Ryttarförening, 2024-03-18

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Fritidschefen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 71 Infartsskyltar Bruzaholm

Dnr Sbn 2024/79

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja Bruzaholms samhällsförening 15 000 kr för arbetet med att ersätta skyltarna utmed väg 40 och att dessa medel tas inom samhällsbyggnadssektorns driftram.

Ärendebeskrivning

Bruzaholms samhällsförening har ansökt om medfinansiering till nya infartsskyltar till Bruzaholm. Samhällsföreningen har under flera år haft önskemål om att sätta upp infartsskyltar på båda sidor om Bruzaholm längs riksväg 40. År 2016 gjordes en ansökan från föreningen till ledningsutskottet i Eksjö kommun om att få bidrag till att sätta upp infartsskyltar. Beslutet i ledningsutskottet blev att medel inte fanns i budgeten för detta.

Samhällsföreningen har nu satt upp två infartsskyltar till samhället. Kostnaderna för skyltarna uppgår till 74 476 kronor inklusive moms. Skyltarna speglar den gamla bruksmiljön som präglar samhället.

Bruzaholms samhällsförening framför att Hult samhällsförening har beviljats 25 000 kr för infartsskyltar år 2011 och Ingatorps samhällsförening har fått bidrag på 10 000 kr för infartsskyltar år 2019.

Av tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschefen, daterad 2024-04-19, framgår följande: Eksjö kommun har ingen beslutad bidragsform som den ansökta åtgärden överensstämmer med. Eksjö kommun har dock tidigare hanterat frågor om infartsskyltar genom att ta separata beslut om bidrag när samhällsföreningar eller liknande sammanslutningar utför denna typ av värdeskapande insatser för allmänheten.

En liknande bidragsansökan skickades in 2011 av Hult samhällsförening för två infartsskyltar utmed väg 40 kring infarterna till Hult. Ledningsutskottet beviljade då ansökan om 25 000 kr till samhällsföreningen i Hult.

Även samhällsföreningen i Ingatorp sökte bidrag för att ersätta välkomstskyltarna utmed väg 40 år 2019. Kostnaden för den åtgärden uppgick till 52 660 kr. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade vid det tillfället att bevilja samhällsföreningen i Ingatorp 10 000 kr.

Eksjö kommun har en ansträngd ekonomi och samtliga sektorer har ett ansvar att arbeta för en budget i balans och ska därmed noggrant väga utgifter oavsett om de är planerade eller inte och av den anledningen bör ansökan avslås. Samtidigt gör

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadssektorn bedömningen att ett ökat samarbete med bland andra samhällsföreningarna är en nyckel för att kunna göra mer för mindre och det engagemang och handlingskraft som visas i föreningarna bör uppmärksammas.

Samhällsbyggnadssektorn gör den sammanvägda bedömningen att föreslå samhällsbyggnadsnämnden att bevilja Bruzaholms samhällsförening 15 000 kr för arbetet med de nya skyltarna utmed väg 40 och att dessa medel tas inom samhällsbyggnadssektorns driftram.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2024-04-19

Skrivelse från Bruzaholms samhällsförening, 2024-03-27

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Bruzaholms samhällsförening

Sektorsekonomen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 72 Skedhults gård - budgetuppdrag

Dnr Sbn 2024/61

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att förbereda försäljning av Skedhult 1:5.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2024-03-06, § 24, att ge samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att i budgetprocessen 2025-2027 utreda hantering av Skedhults gård.

Av tjänsteskrivelse från mät- och exploateringschefen, daterad 2024-04-18, framgår följande: Skedhults gård är ett av de största byggnadsbestånden som samhällsbyggnadssektorn förvaltar. Den styckades 2021 av till en egen fastighet, Skedhult 1:5, från Skedhult 1:1. Fastigheten omfattar huvudbyggnaden, två flygelbyggnader, två ekonomibyggnader och en jordkällare. Totalarealen är cirka 8,2 hektar, varav 4 hektar är utarrenderad jordbruksmark och resten utgör i huvudsak tomtmark samt även vattenareal i Norra Vixen. Byggnaderna, med undantag av den södra flygeln, hyrs i dagsläget ut till Jägarförbundet för kontor och kursverksamhet. Södra flygeln är klassad som vandrarhem och hyrs ut till Eksjö stadshotell sedan 2022 som i sin tur hyr ut den för tillfälligt boende främst under sommarmånaderna.

Ekonomi med avseende på budgetprocessen 2025-2027

Sedan 2008 har samhällsbyggnadssektorn haft reinvesterings- och investeringskostnader på byggnadsbeståndet om cirka 1,9 miljoner kronor, motsvarande cirka 110 tkr per år i snitt, vilket normalt belastar investeringsbudget för planerat fastighetsunderhåll som därefter belastar driftbudgeten i form av avskrivningar och räntekostnader. 2008 investerades det i ett nytt minireningsverk och i övrigt har det skett främst mindre åtgärder som till exempel toaletter, takbyte på flygelbyggnad och liknande den senaste 20-årsperioden. Det finns ett antal mer kostnadskrävande åtgärder som skjutits på framtiden som listas nedan.

Den genomsnittliga drift- och underhållskostnaden är cirka 260 tkr per år för och intäkterna är cirka 175 tkr per år med nuvarande hyresgäster. I kostnaderna ovan är den arbetstid som sektorns personal får lägga ned på anläggningen inte inkluderat. Tidsåtgången är mycket varierande från år till år beroende på hur verksamheterna fungerar och om det uppstår några problem med byggnaderna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

I nära framtid nödvändiga åtgärder är bland annat bedömt följande;

Utbyte av avloppsstammar och rör i huvudbyggnaden.

Byte av takbeläggning på huvudbyggnaden.

Minireningsverket som anlades 2008 gemensamt med Eksjö golfklubb är utdömt och belagt med nyttjandeförbud 2024-12-31. Reningsverket är en så kallad gemensamhetsanläggning, som ägs med hälften vardera av Eksjö kommun och golfklubben.

I övrigt bedöms att energibesparande åtgärder med fördel kan utföras för att minska uppvärmningskostnaderna på främst huvudbyggnaden men även den södra flygelbyggnaden. En tilläggsisolering bör kunna betala igen sig över en 20-årsperiod till exempel men kräver troligtvis en förhållandevis stor investering och ska genomföras utifrån att bibehålla de kulturhistoriska värdena i byggnaderna.

Kostnader för ovan angivna mest angelägna behov är endast grovt kostnadsuppskattade men bedöms var och en för sig motsvara sektorns årliga totala investeringsbudget för planerat fastighetsunderhåll som för närvarande är begränsat till 600 tkr per år. Mest svåruppskattat är vad kostnaden för att åtgärda reningsverket blir beroende på vilken lösning som kan bli aktuell och vad som kommer att godtas av tillsynsmyndigheten. Om åtgärderna ovan ska genomföras så kan det enkelt konstateras att inga övriga investeringar kan ske utifrån given investeringsram på sektorns övriga byggnadsbestånd under ett antal år för perioden 2025-2027.

Nuläge 2024-04-18

Jägarförbundet har 2024-04-09 sagt upp gällande hyresavtal av byggnaderna för omförhandling och kommunicerat att man framöver inte avser hyra huvudbyggnaden på Skedhults gård. Sedan en tid tillbaka står huvudbyggnaden tom och används endast sporadiskt. Jägarförbundet är dock intresserade av att fortsatt hyra den norra flygelbyggnaden samt de två ekonomibygnaderna på fastigheten och de önskar att fortsatt arrendera jakten på övriga delar av Skedhultsområdet. Detta för att fortsatt kunna arrangera träffar och kursverksamhet kopplat till jakt. Jaktarrendet är ett eget separat avtal som inte är knutet till hyresavtalet rörande byggnaderna. Ett möte med anledning av uppsägningen för omförhandling är planerat att hållas 2024-04-23 med Jägarförbundet.

För närvarande är byggnaderna klassade för användning till kontor och kursverksamhet vilket är den verksamhet som bedrivits på gården sedan 1950-talet med undantag av den södra flygelbyggnaden som sedan början av 2000-talet varit klassat som vandrarhem

Övrigt

Eksjö kommun sökte under 2023 till myndighetsnämnden förhandsbesked på fastigheten för att ändra verksamhet antingen till bostad eller hotellverksamhet i två separata ansökningar. Försvarsmakten ställde sig positiv till hotellverksamhet men hade invändningar mot att ändra användningen av byggnaderna till bostad

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

varför myndighetsnämnden beviljat förhandsbesked om hotellverksamhet men sagt nej till förhandsbeskedet om bostad. Anledningen är att området ligger inom influensområdet för buller från Ränneslättsområdet.

Intresse för fastigheten som helhet har framförts till kommunen av en verksamhet som är villig att förvärva hela fastigheten men det finns inga upprättade handlingar eller några mer konkreta diskussioner eller utfästelser om detta i nuläget. Troligtvis skulle fastigheten som helhet vara intressant för många om den lades ut till offentlig försäljning.

Slutsats

Eksjö kommun måste inom nära framtid komma till ett beslut om vad som ska ske med Skedhults gård. Om inte byggnaderna fyller ett behov kopplat till kommunens grunduppdrag finns inte motiv till varför kommunen ska fortsätta äga fastigheten och därför är sektorns uppfattning att fastigheten Skedhult 1:5 bör avyttras utifrån de förutsättningar som råder avseende budget och att byggnaderna i dagsläget knappt används av nuvarande verksamhet.

Utifrån det förhandsbesked som beviljats under 2023 för hotellverksamhet är bedömningen att byggnaderna bör ha utmärkta möjligheter för att kunna gynna och utveckla exempelvis besöksnäringen för Eksjö kommun.

Skedhults gård är över tid en kostnadskrävande anläggning att underhålla och vidmakthålla oavsett vad det är för verksamhet som ska bedrivas där. Eksjö kommun bedriver inte någon verksamhet på anläggningen och kommer med stor sannolikhet få in betydligt mindre i hyra till 2025 om inte någon annan lämplig hyresgäst hittas till huvudbyggnaden utifrån nuvarande användning som kontor och kursverksamhet. Problemet med reningsverket behöver hanteras skyndsamt under 2024 och det är svårbedömt vad det innebär för kostnader för kommunen och golfklubben i dagsläget.

Alternativt om byggnaderna ska kvarstå i kommunens ägo krävs att en avsevärt större investeringsbudget avsätts för att vidmakthålla byggnaderna. Det bör då identifieras ett tydligt syfte med varför Eksjö kommun fortsatt ska äga och investera i aktuella byggnader. Antingen behöver kommunen själv bedriva verksamhet där i form av till exempel kontor eller annan kommunal verksamhet alternativt att en ny hyresgäst hittas som är villig betala den hyra som motsvarar kommunens kostnader för att långsiktigt förvalta byggnaderna. Det har under åren har visat sig vara en utmaning både avseende Skedhult liksom för flertalet av de byggnadsbestånd som samhällsbyggnadssektorn förvaltar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från mät- och exploateringschef Ingvar Lundquist, 2024-04-18
Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2024-03-06

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden
Mät- och exploateringschefen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 73 Överenskommelse om fastighetsreglering mellan Lilla Hässelås 1:1 och Paradis 1:10

Dnr Sbn 2024/90

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna överenskommelse och ansökan om fastighetsreglering mellan Eksjö Paradis 1:10 och Lilla Hässelås 1:1.

Ärendebeskrivning

Ägaren av Paradis 1:10 och mät- och exploateringschefen har gemensamt förhandlat fram överenskommelse enligt bilaga om fastighetsreglering mellan Paradis 1:10 och kommunens fastighet Lilla Hässelås 1:1.

Fastighetsregleringen syftar till att föra över ett skifte av Paradis 1:10 till kommunens fastighet Lilla Hässelås 1:1 som idag angränsar varandra. Området utgörs av skogsmark om cirka 4,5 hektar och ersättningen är enligt överenskommelsen satt till 540 000 kronor som Eksjö kommun ska betala till fastighetsägaren till Paradis 1:10. Finansiering sker genom samhällsbyggnadssektorns investeringsbudget för markförvärv.

Området ligger utmed riksväg 40 mellan Persö och Eksjö golfklubb. Aktuellt område är idag inte särskilt utpekad i översiktsplan för någon specifik framtida markanvändning men bedöms på längre sikt vara en strategisk mark för Eksjö kommun att ha rådighet över. Området ligger inom influensområde för buller som är utpekad för försvarsmakten. Därför kan området idag inte anses lämpligt för permanentboende men långsiktigt kan ett flertal andra inte bullerkänsliga verksamheter bli aktuellt vilket dock kräver närmare utredning genom detaljplanering och utbyggnad av infrastruktur.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från mät- och exploateringschef Ingvar Lundquist, 2024-04-18
Överenskommelse och ansökan om fastighetsreglering mellan Paradis 1:10 och Lilla Hässelås 1:1

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige
Mät- och exploateringschefen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 74 Överenskommelse om fastighetsreglering mellan Kvarnarp 3:1 och Bonderyd 4:2

Dnr Sbn 2024/49

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

att anse ärendet berett till samhällsbyggnadsutskottet och

att ärendet tas upp på samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 8 maj om komplett beslutsunderlag är framtaget.

Ärendebeskrivning

Mät- och exploateringschefen informerar i ärendet, handlingarna i ärendet är inte kompletta ännu. Förslaget är att ärendet tas upp på samhällsbyggnadsnämndens möte den 8 maj.

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden
Mät- och exploateringschefen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 75 Parkeringspolicy

Dnr Sbn 2023/220

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta parkeringspolicy, Eksjö kommun.

Ärendebeskrivning

En ny parkeringspolicy har arbetats fram och föreslås antas. Parkeringspolicyn syftar till att ge ett tydligt underlag för en fastighets behov av parkering, som kännedom för allmänheten och som underlag att utgå ifrån för plan- och bygglovsenheten vid kommande utvecklingar.

Ärendet har initierats av samhällsbyggnadssektorn som framfört ett behov av ett uppdaterat underlag för parkering. I översiktsplanen framgår att parkeringsbehovet behöver ses över och uppdateras.

Den 2023-11-08 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att notera informationen. Den 2023-11-09 beslutade myndighetsnämnden att notera informationen. Den 2024-04-10 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att återremittera ärendet till samhällsbyggnadssektorn för komplettering av hur olika vårdformer ska regleras avseende parkering.

Reglering av parkering för olika vårdboenden har behandlats och beskrivs som en egen målgrupp för parkering under rubriken ”Parkering för vård- och omsorgsboende”. Förslaget är nu att anta parkeringspolicy för Eksjö kommun.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Hanna Jonsson, 2024-04-17 Parkeringspolicy, 2024-04-17

Parkeringspolicy Eksjö kommun

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige
Planenheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 76 Detaljplan för del av Hässelås 2:1, Spindeln 3 med flera

Dnr 2023-1258

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag på detaljplan för del av Hässelås 2:1, Spindeln 3 med flera för samråd.

Ärendebeskrivning

Den 2023-06-28 inkom ett planbesked från fastighetsägare till Spindeln 3. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-09-06 att lämna positivt beslut på inkommit planbesked och gav därmed samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att ta fram förslag på detaljplan för del av Hässelås 2:1, Spindeln 3 med flera. Planområdet är sedan tidigare planlagt genom detaljplan nummer 160 och 174.

Syftet med detaljplanen är att omvandla allmänplatsmark gata till kvartersmark för industri. Planförslaget berör i huvudsak Skogsgatan och möjliggör för användning industriändamål på kvartersmark i hela planområdet. Förslag till ny detaljplan möjliggör för fastighetsägare till Spindeln 3 att köpa Skogsgatan.

Planförslaget handläggs med standardförfarande och kommer vid ett godkännande av samhällsbyggnadsnämnden skickas ut för samråd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Hanna Jonsson, 2024-04-15

Plankarta, detaljplan för del av Hässelås 2:1, Spindeln 3 med flera – samråd, 2024-02-12

Planbeskrivning, detaljplan för del av Hässelås 2.1, Spindeln 3 med flera – samråd, 2024-04-19

Bilaga – undersökning om betydande miljöpåverkan - samråd, 2024-04-15

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Planenheten

Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 77 Ändring av detaljplan för Linneberg 1:1 med flera, Linneberg - antagande

Dnr 2022-1182

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna granskningsutlåtandet, samt

att anta upprättat förslag på ändring av detaljplan för Linneberg 1:1 med flera, Linneberg.

Ärendebeskrivning

Det pågår arbete med att ändra detaljplanen för Linneberg 1:1 med flera, Linneberg. Ändringen syftar till att justera och upphäva delar av gällande egenskapsbestämmelser för att möjliggöra flexiblare byggrätter och fastighetsindelning.

Ett förslag på ändring av detaljplan var ute på samråd mellan 20/11–11/12 år 2023 och på granskning 20/3–10/4 2024. Under granskningen inkom totalt två yttranden. Yttrandena var antingen utan erinran eller förslag på redaktionella ändringar i planbeskrivningen. Yttrandena och samtliga ändringar som görs inför antagande finns i granskningsutlåtandet.

Efter granskningsskedet är nu ett förslag på ändring av detaljplan för Linneberg 1:1 med flera, Linneberg redo för antagande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Felix Mårtensson, 2024-04-17

Plankarta A2, Ändring av detaljplan för Linneberg1:1 med flera – antagande

Planbeskrivning, Ändring av detaljplan för Linneberg1:1 med flera – antagande

Bilaga - Digitaliserad tolkning av plankartan

Bilaga – Granskningsutlåtande

Bilaga – Samrådsredogörelse Bilaga - Undersökning om betydande miljöpåverkan Linneberg 1:1

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Sökande

Planenheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 78 Begränsningar i delegationsordningen - samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2024/97

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att införa begränsningar i delegationsordningen gällande inköp enligt förslaget till och med 2025-04-15 inom samhällsbyggnadsnämndens och myndighetsnämndens ansvarsområden, samt

att notera kommunstyrelsens 2024-04-09, § 71, gällande begränsningar i delegationsordning gällande anställningar.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2024-04-09, § 71, att upprätta handlingsplan för att nå en budget i balans 2024 genom att införa begränsningar i delegationsordningen till och med 2025-04-15 för hela förvaltningen gällande anställningar och för inköp på kommunledningskontoret samt att föreslå barn- och utbildningsnämnden, samhällsbyggnadsnämnden och socialnämnden att besluta likaledes gällande inköp, att utöver ovanstående ianspråka överskottsfonden från Skandia värd cirka 1,3 miljoner kronor (mnkr), samt, att följa upp prognostiserat resultat vid ordinarie budgetuppföljning och följa upp effekten av ovanstående åtgärder vid kommunstyrelsens sammanträde i september, samt att därefter godkänna lämnad uppföljningsrapport.

Vid redovisningen av budgetuppföljningen för förvaltningen på kommunstyrelsens sammanträde 2024-04-09 redovisades en negativ budgetprognos på 17,6 mnkr.

När motsvarande åtgärd gjordes 2018 så hade det en besparande effekt på mellan 5 och 10 mnkr per år de första två åren.

Begränsningarna innebär:

- sällanköp över 5 000 kr ska beslutas av sektorschef. Sällanköp under 5 000 kr beslutas av enhetschef/ avdelningschef/ rektor
- anlita konsulter beslutas av sektorschef
- att uppdra åt förvaltningen att vid behov utforma riktlinjer för begränsningarna i delegationsordningen för anställning och inköp

På följande sätt har verksamheten tidigare hanterat liknande beslut och har för avsikt att hantera verkställigheten av ovanstående förslag till beslut.

| | | |
|--|------------------|--------------------|
| | Justerandes sign | Utdragsbestyrkande |
|--|------------------|--------------------|

Rutin ”inköp” inklusive konsult

Beslut: sällanköp över 5 000 kr ska beslutas av sektorschef. Sällanköp under 5 000 kr beslutas av enhetschef/avdelningschef/rektor.

Hantering:

Mail innehållande följande skickas till sektorschef

- Vad som ska köpas in
- Belopp
- Orsak (kortfattat)

Sektorschef beviljar/avslår och sparar svarsmailet i separat mapp för att vid behov kunna sammanställa besluten.

Sällanköp är köp som inte görs regelbundet till verksamheten som till exempel mobiltelefoner, datorer, konsulttjänster, utbildningar/konferenser.

Till sällanköp räknas inte inköp som med regelbundenhet görs för den löpande driften av verksamheten även om de bara görs en-två ggr/år, som till exempel läromedel i skolan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wörnbring, 2024-04-18

Kommunstyrelsens beslut 2024-04-09

Tjänsteskrivelse från kommundirektör Tord du Rietz, 2024-04-09

Tjänsteskrivelse från ekonomichef Karin Höljfors, 2024-03-29

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Sektorsekonomen

Myndighetsnämnden

Nämndsekreterare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 79 Information från sektorchef

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Sektorschefen informerar om aktuella frågor inom samhällsbyggnadssektorn.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 80 Redovisning av delegationsärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsärenden enligt följande:

- Delegationsbeslut kulturchefen, 2024-03-12-2024-04-15
- Delegationsbeslut mät- och exploateringschefen, 2024-03-27-2024-04-11

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 81 Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner anmälningssärenden enligt följande:

- Kommunstyrelsens beslut 2024-04-09, § 88, riktlinje för arbetsmiljö och hälsa. Dnr: Klk 2023/187.
 - Kommunstyrelsens beslut 2024-04-09, § 89, riktlinje för styrdokument. Dnr: Klk 2023/281.
-

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sbu § 82 Inbjudningar

Det finns inga inbjudningar att ta ställning till vid dagens sammanträde.

| | | | |
|--|--|------------------|--------------------|
| | | Justerandes sign | Utdragsbestyrkande |
|--|--|------------------|--------------------|

Sbu § 83 Budget 2025-2026, verksamhetsplan 2027 - information

Dnr Sbn 2024/99

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

att ärendet tas upp på samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 8 maj.

| | | | |
|--|--|------------------|--------------------|
| | | Justerandes sign | Utdragsbestyrkande |
|--|--|------------------|--------------------|

Sbu § 84 Antagande av parkeringsplats, Södra Storgatan

Dnr Sbn 2024/102

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna nyttjande av en parkeringsplats för verksamheten under den period som gångfartsområde gäller utmed Södra Storgatan sommarmånaderna 2024.

Ärendebeskrivning

Verksamheten Let's Meat i Eksjö har ansökt om polistillstånd för uteservering på en av kommunens allmänna parkeringar utanför sin lokal på Södra Storgatan. Let's Meat vill använda ytan för grillning av produkter som finns till försäljning i lokalen. När affären inte håller öppet kan platsen användas av allmänheten.

På denna sida av gatan är det enbart en trottoar och det finns begränsad yta för verksamheter att använda. På andra sidan gatan har verksamheterna tillåtelse att använda en del av gång- och cykelbanan under tiden som gångfartsområdet gäller för Södra Storgatan.

Rörelsehindrade har inga hinder i vägen för att ta sig fram.

Avsedd parkeringsplats är ingen handikapparkering och kommer inte ta yta av körbanan.

Test av gångfartsområde har pågått under två år och går in på tredje året till sommaren. En del av testet är att kunna använda parkeringsplats på västra sidan av Södra Storgatan till uteservering/plats för allmänheten att sitta vid. Tidigare år har detta dock inte testats ännu varför samhällsbyggnadssektorn föreslår att verksamhetens begäran om nyttjande av en allmän parkering kan godkännas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från trafikingenjör Tommy Nilsson, 2024-04-23

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden
Trafikingenjören
Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande