



Jönköpings län
Eksjö kommun
Eksjö stad

Förslag till stadsplan för del av Kvarnarpsområdet, KVARNARP B5

Upprättat av stadsarkitektkontoret 1981-06-10
Ändrat 1981-07-01

BESTÄMMELSER

§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- a Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, även för handels- och hantverksändamål.

Mom 2 Specialområden

- a Med Rn betecknat område skall bevaras som naturpark.
- b Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

Mom 3 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR

Mom 1 På med gp betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensam parkering.

Mom 2 På med gf betecknad mark får icke vittas anordningar som hindrar markens användning för gemensam förbindelseled eller framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom 3 På med gl betecknad mark får icke vittas anordningar som hindrar markens användning för gemensam lekplats och friyta.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5 EXPLOATERING AV TOMT

Mom 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2 På tomt som omfattar med Fg betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras. I byggnad får garage ej anordnas.

Mom 3 Bebyggelse på tomt som omfattar med Fg betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 200 kvadratmeter.

Mom 4 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst 25 % bebyggas.

Mom 5 Av tomt som omfattar med Fg betecknat område får högst 40 % bebyggas.

Mom 6 På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 200 kvadratmeter. Uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd yta än 50 kvadratmeter.

Mom 7 På med F eller Fg betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

§ 6 BYGGNADS UTFORMNING

Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom 2 Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

Mom 3 På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

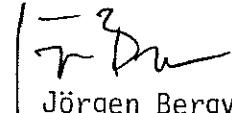
Mom 4 På med n betecknat område får vind icke inredas ovan det plan som bestäms av medgiven största byggnadshöjd.

- 106
- Mom 5 Där våningsantal ej finns angivet får byggand uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Härutöver får vind icke inredas.
- Mom 6 Inom med o betecknat område får källare icke anordnas.
- Mom 7 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger, dock får uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras till en höjd av högst 2,5 meter.


§ 7 UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

I tjänsten


Jörgen Bergvall
Planarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens beslut
med antagande 1981-08-25, § 139


Inger Gustafsson
Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län
beslut den 2 mars 1982, varigenom ifråga-
varande förslag faststälts.

Jönköping som ovan

