

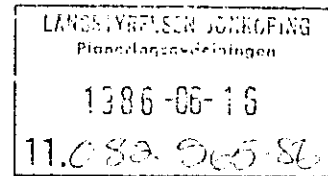
1985-02-27

Dnr 1981-061-504

1 (3)



EKSJÖ KOMMUN
BYGGNADSNÄMNDEN



Jönköpings län
Eksjö kommun

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för
Eksjö stad
KV BJÖRNEN M FL INOM V BRUDBADET

Upprättat av stadsarkitektkontoret 1985-02-27

BESTÄMMELSER

§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- a Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b Med Lh betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål.
- c Med N betecknat område får användas endast för vårdhem.

Mom 2 Specialområden

- a Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b Med Rn betecknat område skall bevaras som naturpark.
- c Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom 2 Med p1 och punktprickning betecknad kvartersmark skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.
- Mom 3 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR

På med ga betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensamma lekplatser och förbindelseleder.

§ 5 BYGGNADSSÄTT

Mom 1 Med F betecknat område för bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

Mom 2 Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 6 EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke indelas i mer än en tomt.

§ 7 EXPLOATERING AV TOMT

Mom 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 200 kvm. Uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd yta än 50 kvm.

Mom 3 På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostadsrum icke inredas.

§ 8 BYGGNADS UTFORMNING

Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.


Mom 2 Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

- Mom 3 På med n betecknat område får vind icke inredas ut-
över angivet våningsantal.
- Mom 4 Inom med o betecknat område får källare icke anordnas.
- Mom 5 På med siffra i romb betecknat område får byggnad
uppföras till högst den höjd i meter som siffran
anger dock får uthus eller annan gårdsbyggnad
uppföras till en höjd av högst 2,5 meter.

§ 9 UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar
skall fastighet förses med stängsel, vari ej får
anordnas öppning som medger utfart mot gata. Befrielse
från här angiven skyldighet kan medges beträffande
fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge,
vidtagna åtgärder eller andra omständigheter utfart
ej kan väntas äga rum samt fastighet vars behov
av utfart icke kan behörigen tillgodoses på annat
sätt.


I tjänsten


Jörgen Bergvall
planarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens beslut
med godkännande 1986-02-26, § 26

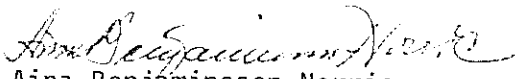

Lise Rundén
Byggnadsnämndens sekr.

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
med antagande 1986-04-24, § 128


Johan Carlström
Kommunfullmäktiges sekr

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län
beslut den 16 juli 1987, varigenom ifråga-
varande förslag fastställt. Betr undantag
se länsstyrelsens beslut.

Jönköping den 16 oktober 1987


Aina Benjaminsson-Norrie