

1986-05-28

Dnr 1985-164-503

BB EKSJÖ KOMMUN
PLAN- OCH BYGGKONTORET
Planering och byggnad

Jönköpings län
Eksjö kommun

1987-06-22
11082/1017/87

Förslag till ändring, utvidgning och upphävande av stadsplanen för Eksjö stad
SANDÅKRA INDUSTRIOMRÅDE

Upprättat av plan- och byggkontoret 1986-05-28

BESKRIVNING

Handlingar

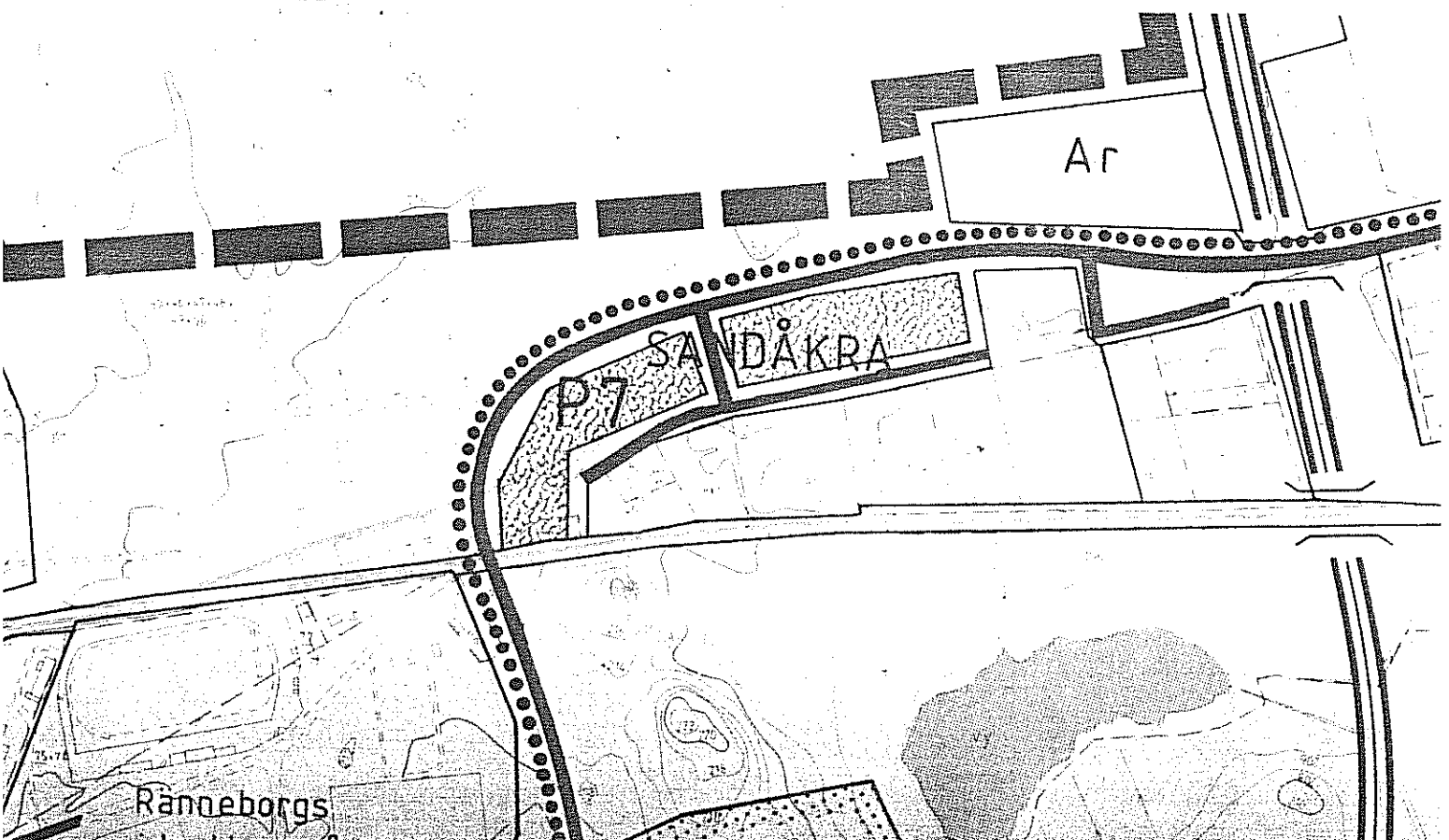
Planförslaget består av plankarta med tillhörande bestämmelser, denna beskrivning samt särskild genomförandebeskrivning. Förslaget förtydligas på en illustrationskarta.

Plandata

Planområdet ligger väster om Eksjö stads centrum ca 700 meter från lasarettet. Förslaget, som omfattar ca 7,9 ha varav 7,6 ha inte varit planlagt tidigare, begränsas i söder av järnvägen, i norr av planerad ny sträckning av Breviksvägen och ansluter i öster till gällande stadsplanelagt område.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Planförslaget bygger på förslag till översiktsplan, delområdet Eksjö stad, se karta.



För del av planområdet gäller stadsplan för kv Motorn, fastställd av länsstyrelsen den 28 april 1964, samt stadsplan för västra distriktet av Eksjö stad, fastställd av Kungl. Maj:t den 8 november 1946.

Kommunala ställningstaganden

I samband med att en ny riksväg 32 skall byggas väster om Eksjö stad enligt fastställd arbetsplan måste Breviksvägen ges en annorlunda sträckning. En bro över den blivande riksvägen byggs nämligen norr om nuvarande Breviksvägen. Byggnadsnämnden gav därför 1985-05-22 stadsarkitektkontoret (numera plan- och byggkontoret) i uppdrag att göra stadsplan för området, vilken kan läggas till grund för detaljprojektering av vägen. Detaljprojekteringen bedrivs parallellt med stadsplanearbetet.

Befintliga förhållanden

I öster, på stg 45+50 B och 364 A ligger Nässjö Bilhall AB (försäljning av Volvobilar). Bostäderna söder därom ligger utanför gällande stadsplan (stg 705 - 81 J). Västanågatan ansluter till Breviksvägen i ett höjdläge, som avviker från gällande stadsplan. Omkringliggande fastigheters ägare har i samband med arbetsplanen för riksväg 32 godtagit att nuvarande höjdläge bibehålles.

Vidare västerut ligger, utanför gällande stadsplan, ett antal industrier:

- Skrot & Transport på stg 81 K.
- VL-åkeriet inklusive en betongstation på stg 910, 81 U och 81 V.
- Rörklammerfabriken Elof Lindhe AB, stg 81 R.
- AB Stensjöns centralrävkök, stg 81 Q.
- En småindustribyggnad, som bl a inrymmer ett diskotek, stg 81 D och 81 E.

Längst i väster finns ett äldre bostadshus (stg 80) vilket dock inte ligger inom föreslaget planområde.

Marken norr om nuvarande Breviksvägen ägs av staten (FortF). Här har nyligen energiverket byggt en transformatorstation, inom föreslaget Es-område, vilken behövs för att förse bl a nu pågående utbyggnad av Räcköket med el.

Väster om planområdet ligger bl a Eksjö stads vattenverk samt militära förråd.

Bostadsfastigheten på stg 80 är inte medtagen i planförslaget. Fastigheten är inte ansluten till kommunalt vatten och avlopp, och bör på sikt förvärvas av kommunen. Fastigheten bör inte planläggas för bostadsändamål och kan vid framtida planläggning komma i konflikt med ändrad vägsträckning.

Trafik

Industritomterna trafikmatas via tre anslutningar till den nya Breviksvägen, varav den östligaste skall betjäna både VL-åkeriet och Skrot & Transport.

Teknisk försörjning

Befintligt ledningssystem är i gott skick och bibehålles inom området. I samband med utbyggnad av den nya riksvägen skall läget för avloppsledningen ändras något.

Gemensamhetsanläggningar

Ett område för gemensam tillfart behövs i anslutning till VL:s betongstation för att garantera tillfart till upp-lagsområdet.

UPPHÄVANDE AV STADSPLAN

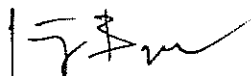
Del av vägområdet för den nya riksvägen 32 berör västra delen av stadsplanen för kv Motorn.

Det torde vara lämpligast ur stadsplanesynpunkt att upphäva del av stadsplanen fram till kvartersgräns, d v s den del av området mellan plangränsen och kvartersgränsen, i gällande plan park, som särskilt markerats på plankartan föreslås upphävd.

Genomförande

Se särskild genomförandebeskrivning.

I tjänsten



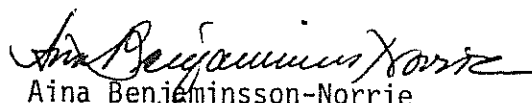
Jörgen Bergvall
planarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges beslut med antagande
1987-04-23, § 39



Johan Carlström
Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län
beslut den 9 mars 1988, varigenom
ifrågavarande förslag fastställts.
Jönköping den 14 april 1988



Aina Benjaminsson-Norrie

Geoteknik

Markförhållandena är goda inom hela området. I samråd med tekniska kontoret bedömer planförfattaren att särskild undersökning av de föreslagna nya tomterna inte behövs.

Ledningssystem

Området är anslutet till stadens ledningsnät via en avloppsledning tvärs genom området, delvis överbyggd (Rörklammerfabriken), samt en vattenledning längs södra sidan av Breviksvägen. Med undantag av en omläggning av avloppsledningen vid stg 81 K skall ledningarna ligga kvar tills vidare.

En jordkabel till den nya transformatorn kommer att läggas längs södra delen av nuvarande Breviksvägen.

Markägoförhållanden

Staten (FortF) äger marken norr om nuvarande Breviksvägen men har vid samråd förklarat sig beredd sälja erforderlig mark.

Eksjö kommun äger nuvarande Breviksvägen samt en remsa mellan järnvägen och industrierna. Stg 81 V och P har försålts till VL respektive Skrot & Transport.

Kommunen äger även del av kv Motorn (stg+50 B). Markägofrågorna skall här regleras med Nässjö Bilhall AB, vars byggnad till större delen ligger på kommunens mark.

PLANFÖRSLAG

Västanågatans anslutning till Breviksvägen, idag mycket brant och utan vilplan, ändras till godtagbar standard. Gatans läge ändras något västerut för att så lite som möjligt inverka på förhållandena på Granen 21. Gällande gatuhöjd ändras till nuvarande höjdläge i korsningen. Kv Motorn utvidgas något för att ge vändytor och parkeringsutrymme på tomten som ersättning för gällande plans utfart mot Breviksvägen i västra delen av kvarteret. Denna lösning redovisades i anslutning till arbetsplanen för ny riksväg 32.

Väster om den planerade riksvägen och norr om nya Breviksvägen föreslås ett område för arrangemang typ cirkusföreställningar, tältmöten och dylikt, d v s tillfälliga evenemang.

Resterande del av planförslaget följer pågående markanvändning. På företagens begäran utvidgas tomterna för Rävköket och VL-åkeriet fram till den nya vägen, liksom för Skrot & Transport där mark behövs för transporter till och från fastigheten. Dessutom tillskapas två mindre tomter för småindustri. Det föreslagna Es-området är redan ianspråktaget.