

1990-12-21

Dnr 1990-246-203

EKSJÖ KOMMUN
PLAN- OCH BYGGKONTORETJönköpings län
Eksjö kommun

LAGA KRAFT 1991-02-28

Detaljplan för KV TRÅGET M FL i Eksjö stad

Upprättad av plan- och bygghuset 1990-12-05 med enkelt planförfarande

PLANBESKRIVNING

1. Handlingar

Planen består av denna handling, plankarta, illustrationskarta samt genomförandebeskrivning. Gällande plan vann laga kraft 1987-10-15, och omfattas fortfarande av löpande genomförandetid. Planändringen sker dock på begäran av de boende i området, och med enkelt planförfarande.

Planområdet ligger vid Gyesjön, ca 3 km sydväst om Eksjö stads centrum, och omfattar den centrala delen i redan utbyggt bostadsområde. En mindre utvidgning föreslås i östra delen. Arealen är ca 4,5 ha.

2. Planens syfte

Samfällighetsföreningen har konstaterat att den gemensamt ägda byggnaden, innehållande bl a gymnastiksal, blir för tung ekonomiskt att driva. Föreningen har därför via anbud sålt anläggningen i avsikt att den skall rivas och bostäder uppföras i stället.

Boende i närheten av Hinken 1 har protesterat livligt mot att tomten bebyggs. Den köpare kommunen träffat köpeavtal med har skriftligt godtagit att köpet häves om en ersättningstomt anvisas. Planändringens syfte är att möjliggöra dessa förändringar.

3. Planens innehåll

3.1 Bostäder m m

På nuvarande gemensamhetsbyggnads plats ger planen byggrätt för ca 14 lägenheter i ett respektive två plan. Tillsammans med fyra lägenheter i kv Trågets södra del samt kv Kannans norra del avses området utgöra en bostadsrättsförening.

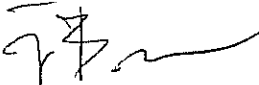
Den tomt, Hinken 1, som de boende vill skall finnas kvar som naturområde, ersätts med ett område öster om Hinken 2, vilket kan bebyggas med bostäder samt barnstuga och närbutik, om dessa servicefunktioner blir aktuella i Lyckebergssområdet.

En mindre utökning av Stopet 3 i enlighet med redan lämnat bygglov. En utökad byggrätt på Stopet 2 föreslås också.

3.2 Övrigt

En utvidgning av kvarteret Trågets östra del avses möjliggöra en mindre brant anslutning av området till gatunätet. Lekområde, gång- och cykeltvägar samt möjligheterna att anlägga brygga, bollplan samt tennisbana är oförändrade i förhållande till gällande plan. Strandskyddet är redan upphävt inom planområdet.

I tjänsten



Jörgen Bergvall
planarkitekt