



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- GATA₁ Lokalgata
- PARK Park
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Högsta utnyttjandegrad i bruttoarea per fastighetsarea är 40 %, 4 kap 11 § 1
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap 11 § 1

Utförande

- b₁ Ny bebyggelse, förutom komplementbyggnader, skall uppföras radonskyddande utförande, såvida inte särskild utredning påvisar att radon förekommer endast i ringa omfattning. 4 kap 16 § 1

Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap 21 §

Villkor för startbesked

- a₁ Startbesked får inte ges för bostäder förrän cistern har tagits bort ur marken. 4 kap 14 § 5

Markreservat

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §

Information

PBL2010:900
 Kvartersnamn för ny bebyggelse Krabban
 Höjdsystem RH 2000
 Kordinatsystem SWEREF 99 1500

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Kvartersgräns / Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Servitut / Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Väglinje
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Slätt
- Bostadshus resp. uthus med fasadmått
- Bostadshus resp. uthus med takmått
- Annan byggnad med fasadmått
- Annan byggnad med takmått
- Transformatorbyggnad resp. skärmtak
- Avvägd mark-/gatu höjd
- Nivåkurvor
- Löv- resp. barrträd
- Flaggstäng
- Vattendrag
- Elledning högspanning

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för KRABBAN 6 m. fl.			
Eksjö Kommun	Jönköpings Län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING	Skala 1:500 på A1	2017-10-11	SbN
Samhällsbyggnadssektorn		Antagande	
Upprättad: 2017-05-17	Reviderad	2017-10-11	SbN
		Laga kraft	
		2017-11-08	SbS
Marcus Åberg Planarkitekt		201	

Xref filning: G:\Eksjö-Admin\mob\PLAN\Pågående detaljplaner\Eksjö\Krabban\Planarkarta\Grundkarta skissmaterial 01\kollad ute wblock.dwg
 G:\Eksjö-Admin\mob\PLAN\Pågående detaljplaner\Eksjö\Krabban\Planarkarta\Krabban.dwg
 G:\Eksjö-Admin\mob\PLAN\Pågående detaljplaner\Eksjö\Krabban\Planarkarta\Krabban.dwg
 G:\Eksjö-Admin\mob\PLAN\Pågående detaljplaner\Eksjö\Krabban\Planarkarta\Krabban.dwg
 G:\Eksjö-Admin\mob\PLAN\Pågående detaljplaner\Eksjö\Krabban\Planarkarta\Krabban.dwg