



INFORMATION
Byggnader/anläggningar som berörs av varsamhetsbestämnelsen kr är markerade med röd färg i översiktsskilderna till höger. Om- och tillbyggnader samt ändringar av material eller färgsättning ska förägas av samråd med kommunen.

Vid nybyggnation ska kommunens dagvattentypologi uppfyllas.

Inom området finns flera områden upptagna i Länsstyrelsens register över mistsänkta förerenade områden. Se vidare i planbeskrivningen.

Vid schaktningar/byggnationer inom området skall särskild uppmärksamhet riktas mot eventuella lukt- eller synintryck.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Grundkartan i skala 1:2000 har upprättats genom upptäckning på plottter.
- Kartdatabasen är upprättad av Mät- och exploateringsavdelningen genom digitalisering av primärkartan i skala 1:4.000
- Karteringen är utförd på fotografmetrisk väg.
- Detaljmätning och fastighetsredovisning kompletterad i december 2011 av mät- och exploateringsavdelningen.
- Koordinatsystem: SWEREF99 15 00
- Höjdsystem: RH70
- Kvarteregräns
 - Fastighetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Servit
 - Serv
 - Lr
 - Väglinje
 - Stodkur
 - Staket
 - Häck
 - Slätt
 - Bostadshus resp. uthus med fasadrikt
 - Bostadshus resp. uthus med takrikt
 - Annan byggnad med fasadrikt
 - Annan byggnad med takrikt
 - Transformatorbyggnad resp. skåpmak
 - Avvägd mark-/grubhöljd
 - Nivåkurvor
 - Löv- resp. barrträd
 - Flaggstäng
 - Valvrand

STRANDSKYDD

— Område inom vilket strandskyddet upphävs.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är huvudman för allmän platsmark. Genomförandehanden slutför tio år efter det att planen har vunnit laga kraft.

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Inom området med nedanstående beteckningar är endast angiven användning och utformning tillåten. Där beteckning saknas på plankartan gäller bestämmelsen i hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Linje ritad 5 m utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK**
- LOKALGATA Lokaltrafik
 - P-PLATS Parkering
 - PARK Parkområde
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- B Bostäder
 - Hs Hantverk, Handel
 - I Industri
 - T Tekniska anläggningar
 - N Idrottsområde
 - Q Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden
 - J Järnvägsstråk
- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- n₁ Marken skall vara planterad med träd och buskar (skyddsvegetation mot industri)
 - n₂ Marken skall vara planterad med träd och buskar
- UTNYTTJANDEGRAD**
- e 00 Största byggnadsarea i % av tomtytan
- MARKENS ANORDNANDE**
- Körbar in- och utfart får inte anordnas
 - Marken får inte bebyggas
 - n₁ Marken skall vara planterad med träd och buskar (skyddsvegetation mot industri)
 - n₃ Inom området får ej upplag anordnas eller åtgärder vidtas som kan skada slutfäkten
- BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- u₁ Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Inom området får inte bedrivnas verksamhet eller vidtas åtgärder som kan hindra eller försvåra belysning eller elektriska starkströmsanläggningar
 - u₂ Marken skall vara tillgänglig för turbinkulvert (varftenkulvert)
 - x₁ Marken ska hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
 - x₂ Marken ska hållas tillgänglig för anordnande av fri passage för allmänheten
 - y₁ Marken ska hållas tillgänglig för in- och utfart från angränsande fastighet
 - z₁ Marken ska hållas tillgänglig för allmän körtrafik
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- p₁ Byggnader skall placeras minst 8 meter från tomtröns
 - II Högsta antal våningar
 - k₁ Byggnader får inte förvänskas om- och tillbyggnader ska ske med hänsyn till byggnadernas kulturvärde. Se vidare i planbeskrivningen.
- Högsta byggnadshöjd i meter
Uföver detta får skorstenar uppföras
För kompletterbyggnad gäller 6m

DETAJLPLAN FÖR ANTAGANDEHANDLING

KÄLLSTORP 2:79 M FL Bruzaholm

Eksjö kommun

Upprättad: September 2012

Beställningsdatum	Instans
2012-09-12	Göckemånade:
2012-11-25	Antagande:
2012-11-22	Laga kraft:

Planförfattare: Annacarin Holm, bsv ark & ing ab /P094098A/

Dnr: 2008-0739-402

