

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmän plats

- GATA Gata

### Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

### Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  Högsta nockhöjd är 227 meter över angivet nollplan.

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- $u_1$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- $x_1$  Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

### Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- $g_1$  Markreservat för gemensamhetsanläggning.

### Stängsel, utfart och annan utgång

- $j_1$  Utfart får inte anordnas mot Breviksvägen.

### Ändrad lovplikt

- $a_1$  Marklov krävs även för fällning av träd.

## Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m.

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Kvartersgräns / Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Trakt / kvartersnamn
- Registernummer
- Servitut / Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Väglinje
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Räcke
- Slänt
- Bostadshus resp. uthus med fasadmått
- Bostadshus resp. uthus med takmått
- Annan byggnad med fasadmått
- Annan byggnad med takmått
- Transformatorbyggnad resp. skärmtak
- Avvägd mark-/gatuhöjd
- Nivåkurvor
- Löv- resp. barrträd
- Flaggstäng
- Vattendrag
- Belysningsstolpe
- Ägoslagsgräns
- Åker
- Blandskog
- Kärr, mosse
- Lövskog
- Hage, äng

Grundkartan är upprättad från Eksjö kommuns kartdatabas av mät- och exploateringsenheten  
Datum: 2024-04-08  
Koordinatsystem: SWEREF 99 1500  
Höjdsystem: RH 2000

Ingvar Lundquist  
Mät- och exploateringschef

### Till planen hör:

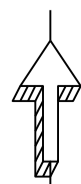
- Planprogram
- Samrådsredogörelse program
- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Gestaltungsprogram
- Kvalitetsprogram
- Illustration

### Detailplan för

## del av Almen 10 m.fl.

Eksjö Kommun	Jönköpings Län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Godkännande	
Samhällsbyggnadssektorn, DNR: 2023-1256		Antagande	
Upprättad 2024-04-15	Reviderad 2024-05-16	Laga kraft	
Felix Mårtensson Planarkitekt			

Rasterbilder:



0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 Meters

Skala: 1:500 (A2)