



Sammanträde med

Kommunfullmäktige

Plats och tid

Kommunfullmäktigesalen kl. 18:00-20.00

Beslutande

Ledamöter

Diana Laitinen Carlsson (S), ordförande
Kristina Carlo (M), vice ordförande
Stellan Johnsson (C), andre vice ordförande
Sebastian Hörlin (S)
Markus Kyllenbeck (M)
Tommy Ingvarsson (C) tjänstgörande ersättare för Annelie Hägg (C)
Ulf Svensson (SD)
Maria Österberg (S)
Lars Ugarph (M)
Johan Starck (S)
Marianne Ljunggren (KD)
Samer Ahmad (C)
Elisabeth Werner (SD)
Rozita Hedqvist (S)
Nathalie Nilsson (M)
Johan Ragnarsson (V)
Mikael Andreasson (S)
Lennart Nilsson (C)
Urban Svensson (SD)
Lars Engborg (L) tjänstgörande ersättare för Micael Carlsson (L)
Annelie Sjöberg (M)
Bo-Kenneth Knutsson (C)
Magnus Berglund (KD)
Stig Axelsson (S)
Mats Danielsson (M)
Mats Svensson (SD)
Ingegerd Axell (S)
Lea Petersson (MP)
Jan Nilsson (C)
Lars Persson (S)
Jonas Wasén (SD)
Saimy Swärd (S) tjänstgörande ersättare för Birgitta Johanson (S)
Marie-Louise Gunnarsson (M) tjänstgörande ersättare för Anders Gustafsson (M)
Jürgen Beck (V), tjänstgörande ersättare för Ahmed Marouf (V)
Gun-Ann Öholm Jansson (C)
Karsten Offenbartl (S)
Mikael Lindblom (SD)
Birgitta Liljerås Larm (KD)
Pernilla Andersson (M)
Jonny Stenbäck (S)
Ingbritt Martinsson (C)
Jan-Olof Svärd (L) förhindrad.
Richard Travell (SD) tjänstgörande ersättare för Björn Zarelius (SD)
Siv Leander (S)
Ulf Björlingson (M)
Verniza Gazibara (S) tjänstgörande för Karolina Holmberg (S)
Bo-Anders Jansson (M)
Jonas Lindvall (SD)
Bo Bergvall (S)

Övriga närvarande

Tjänstepersoner Anneli Gustafsson, sekreterare, föredragande
Tord du Rietz, kommundirektör

Övriga Olle Sjöberg, kommunrevisionen
Jan Pilefelt, kommunrevisionen

Utses att justera Maria Österberg (S) och Lennart Nilsson (C)

Justeringens plats Stadshuset 2024-05-30, klockan 8.00 Paragrafer 88-117
och tid

Underskrifter

Sekreterare
Anneli Gustafsson

Ordförande
Diana Laitinen Carlsson

Justerande
Maria Österberg

.....
Lennart Nilsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum 2024-05-23

Förvaringsplats
för protokollet Stadshuset

Datum då anslag
publiceras 2024-05-30

Datum då anslag
tas bort 2024-06-21

Underskrift
Anneli Gustafsson

Upprop		
Justerare		
Allmänhetens frågestund		6
Fråga - Interpellation		
Inkomna motioner		
Gymnasiesamverkan på Högländet	2022/3	7
		-
		9
Eksjö kommuns Hållbarhetsbokslut 2023	2024/90	10
		-
		12
Årsredovisning 2023 med revisionsberättelse - Högländsförbundet	2024/85	13
Verksamhetsberättelser Högländsförbundet 2023	2024/88	14
Årsredovisning 2023 - Mediacenter Jönköpings län	2024/50	15
Årsredovisning 2023 med revisionsberättelse - Högländets Samordningsförbund	2024/84	16
		-
		17
Taxor för rengöring och brandskyddskontroll	2024/91	18
		-
		19
Skapande av bolag för att köpa del av fastigheten Almen 10 och fastigheter för villaproduktion	2024/45	20
		-
		21
Ersättningar till förtroendevalda i Eksjö kommun 2023–2026 - revidering	2022/217	22
Bolagsordning Eksjö Energi Elit AB - revidering	2024/32	23
Anmälningsplikt för anställda i Eksjö kommun - motion	2023/256	24
		-
		26
Låt Spelverket förbli en plats för kulturutövande och samhörighet - medborgarförslag	2023/296	27
		-
		29
Sommarbusskort till gymnasieelever - medborgarförslag	2024/109	30
Eksjö kommuns årsredovisning 2023 - med sammanställd koncernredovisning	2024/55	31
Nämnd- och styrelseprotokoll		32
Valärenden		
Avsägelse av uppdrag - Felizia Pedersen Dambo (S)	2024/101	33
Ny ersättare för ledamot i kommunfullmäktige efter Felizia Pedersen Dambo (S)	2024/101	34

Ny ledamot och ersättare för ledamot i kommunfullmäktige efter Joel Lundgren (L)	2024/94	35
Val av suppleant i Eksjöbostäder AB efter Gunnar Hansson	2024/96	36
Val av suppleant i Eksjö Kommunfastigheter AB efter Gunnar Hansson	2024/96	37
Val av suppleant i AB Eksjö Industribyggnader efter Felizia Pedersen Dambo	2024/101	38
Val av suppleant i MA Industrifastigheter AB efter Felizia Pedersen Dambo	2024/101	39
Val av suppleant i Skruven Fastighetsbolag efter Felizia Pedersen Dambo	2024/101	40
Val av styrelse till Almen Fastighet AB	2024/113	41
		-
		43
Val av styrelse till Eksjö Bostadsutveckling AB	2024/113	44
Val av styrelse till Eksjö Fastighetsförvaltning AB	2024/113	45
Val av 1 lekmannarevisor och 1 ersättare i Almen Fastighet i Eksjö AB	2024/118	46
Val av 1 lekmannarevisor och 1 ersättare i Eksjö Bostadsutveckling AB	2024/118	47
Val av 1 lekmannarevisor och 1 ersättare i Eksjö Fastighetsförvaltning AB	2024/118	48

Kf § 88 Allmänhetens frågestund

Allmänheten bereds tillfälle att ställa frågor till fullmäktigeledamöterna.
Då inga frågor ställs förklarar ordförande frågestunden avslutad.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kf § 89 Gymnasiesamverkan på Höglandet

Dnr KLK 2022/3

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att under förutsättning att ytterligare minst tre andra medlemskommuner tar samma beslut,

att flytta över gymnasieverksamheten inklusive den anpassade gymnasieskolan (Skollagen 2010:800 kap 15–19) från Eksjö kommun till Höglandsförbundet från den 1 januari 2025,

att utgångspunkten är att föra över den kommunala vuxenutbildningen från och med 1 januari 2026 till Höglandsförbundet, utredning sker under 2024 för slutligt ställningstagande under våren 2025,

att tillskjuta Höglandsförbundet extra medel från varje medlemskommun under 2024, vilket för Eksjö kommun innebär 223 000 kronor, samt

att under tiden fram till att riksprislistan tillämpas, senast 2030, ska inte kommunens kostnad per elev, folkbokförd i kommunen, överstiga 2024 års nivå uppräknad med riksprislistans kostnadsutveckling.

Johan Ragnarsson (V), Maria Österberg (S) och Jürgen Beck (V) reserverar sig mot beslutet.

Ärendebeskrivning

Förslag om att bilda en gemensam utbildningsorganisation på Höglandet med överflyttning av gymnasial verksamhet från Eksjö kommun till Höglandsförbundet.

Riksdagen tog under 2022 beslut om att förändra skollagen så att samtliga landets kommuner måste bilda ett primärt samverkansområde med minst två andra kommuner kring utbudet av gymnasieutbildningar. Då ska man inte enbart utgå från vad eleverna efterfrågar, utan också ta hänsyn till det lokala näringslivets behov av framtida arbetskraft. Denna förändring ska vara på plats senast läsåret 2025/2026. De fem höglandskommunerna Aneby, Eksjö, Nässjö och Vetlanda, har sedan tidigare ett samverkansavtal, men det lever inte fullt ut upp till den nya lagstiftningens krav.

De fem medlemskommunerna har idag en förhållandevis dyr gymnasieutbildning. Ingen av kommunerna har en kostnad i nivå med riket som helhet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Till viss del kan dessa kostnader förklaras av att eleverna på Höglandet väljer gymnasieprogram med hög kostnad, till exempel Naturbruksprogrammet och Fordonsprogrammet. Men en del av förklaringen är den ineffektiva organiseringen av verksamheten.

Idag finns en samverkan mellan gymnasieskolorna, men det finns också en konkurrenssituation som bland annat leder till högre kostnader på grund av halvfulla utbildningar.

Höglandsförbundets direktion har föreslagit de fem medlemskommunerna att bedriva respektive kommuns gymnasieverksamhet inom Höglandsförbundet. Syftet är att bedriva en högkvalitativ och effektiv gymnasieskola för elever på hela Höglandet. Eleverna i de fem höglandskommunerna ska erbjudas en utbildning som är bättre än när den bedrivs med den enskilda kommunen som huvudman.

Ärendet har utretts med olika frågeställningar sedan 2021. Alla utredare är tydliga med att det finns flera delar inom respektive område som behöver fortsätta att arbetas med, eller utredas vidare, om beslut om en höglandsgemensam utbildningsorganisation fattas.

Bedömningen är dock att de utredningar som finns för en gemensam gymnasieorganisation på Höglandet är tillräckliga för att kunna fatta beslut om att gå samman i en gemensam utbildningsorganisation för gymnasieskolan och den anpassade gymnasieskolan.

Yrkande

Under kommunfullmäktiges överläggning yrkar

Markus Kyllenbeck (M), Gun-Ann Öholm Jansson (C), Sebastian Hörlin (S), Stig Axelsson (S), Bo-Kenneth Knutsson (C), Annelie Sjöberg (M) bifall till barn- och utbildningsnämndens förslag till beslut.

Johan Ragnarsson (V), med bifall av **Jürgen Beck (V)** att förslaget återremitteras på grund av att förslaget är alldeles för otydligt med allt för dålig förankring i verksamheten.

Ulf Svensson (SD) bifall till barn- och utbildningsnämndens förslag till beslut och avslag till Johan Ragnarssons med fleras yrkande om återremiss.

Efter avslutad överläggning ställer ordförande, med kommunfullmäktiges godkännande, proposition på Johan Ragnarsson med fleras yrkande om återremiss mot att ärendet avgörs idag.

Kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut 2023-05-30, 2024-05-07

Barn- och utbildningssektorns förhandlingsprotokoll MBL § 11 2024-03-28

Beslut från Höglandsförbundets arbetsutskott 2024-03-26

Barn- och utbildningsnämndens beslut 2024-04-11

Riskbedömning övergång Eksjö gymnasium till Höglandsförbundet 2024-02-01

Barnkonsekvensanalys februari 2024

Utredning utbildningssamverkan på Höglandet 2023-10-07

Direktionens beslut 2023-03-24

Gymnasiesamverkan på Höglandet, inriktningsbeslut 2023-03-02

Komplettering av genomförd gymnasieutredning 2022-09-19

Utredning gymnasieutbildningar på Höglandet och Tranås 2022-05-12

Eksjö Fordonsutbildning AB/Nifsarpsskolan PM2/Ekonomi 2024-03-20

Eksjö Fordonsutbildning AB/Nifsarpsskolan PM1/Skrivelse 2024-03-05

Skrivelse från kommunstyrelsens presidium gällande Eksjö Fordonsutbildning 2024-03-05

Värdering av Eksjö Fordonsutbildning AB gjord av KPMG/SVEFA 2022-10-04

Utdrag:

Barn- och utbildningssektorn

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kf § 90 Eksjö kommuns Hållbarhetsbokslut 2023

Dnr KLK 2024/90

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna hållbarhetsbokslut 2023.

Ärendebeskrivning

Hållbarhetsbokslutet ska tillsammans med årsredovisningen vara ett underlag för den långsiktiga planeringen.

Syftet är att

- visa hur kommunens arbete förflyttar oss mot ett mer hållbart samhälle
- granska huruvida kommunens resurser används på ett effektivt sätt i förhållande till Agenda 2030 och de globala målen
- analysera var kommunen behöver lägga fokus för att på bästa sätt bidra till en hållbar värld
- redovisa kommunens strategiska hållbarhetsarbete

I hållbarhetsbokslutet för 2022 identifierades några lokala utmaningar för att säkra en global hållbar utveckling. I hållbarhetsbokslutet för 2023 har upplägget gjorts utifrån dessa utmaningar.

Utmaningarna är;

- Klimatpåverkan
- Biologisk mångfald
- Social hållbarhet
 - o Hälsa
 - o Jämlikhet
 - o Samverkan

Under varje huvudrubrik anges vilka av de globala målen i Agenda 2030 som berörs.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Utgångspunkten i analysen har varit;

- uppföljning av koldioxidutsläpp och energianvändning
- uppföljning av de regionala åtgärdsprogrammen
- uppföljning av handlingsplan miljö
- uppföljning av handlingsplan för social hållbarhet

Dialog har förts med tjänstepersoner och chefer i kommunens sektorer och bolag.

De lokala utmaningarna för att säkra en global hållbar utveckling, framgår nu tydligare i kommunprogrammet för 2024–2027 jämfört med tidigare kommunprogram. Nu finns målsättningar för klimatpåverkan och biologisk mångfald. Det hälsofrämjande perspektivet har fått mer fokus, och data ska redovisas uppdelat på kön, för att ge möjlighet till analys och riktade insatser som kan öka jämställdheten.

Mycket görs i kommunen för att minska klimatpåverkan. Vad gäller transporter har man bland annat utökat laddinfrastruktur för elfordon, fortsatt med omställning av fordonsflottan, fortsatt bygga cykelvägar och på olika sätt effektiviserat transporter. Trots dessa insatser har utsläppen från transporter inom Eksjö kommuns geografiska område ökat.

Vad gäller förnybar energi och energieffektivisering görs också mycket. Eksjö Energi AB, Eksjöbostäder AB (EBO) och Eksjö Kommunfastigheter AB (EKFAB) ställer om belysning till LED och arbetar med energieffektivisering på olika sätt. Satsningar på solceller fortsätter och den nya vindkraftsparken skapar förutsättningar för att ersätta fossil energi med förnybar. Trots flera insatser påverkas de geografiska utsläppen för el och fjärrvärme minimalt.

För att minska de globala klimatavtrycken är omställningen till hållbar konsumtion avgörande. Fler kommunala verksamheter köper nu återbrukade möbler och måltidsverksamheten arbetar strategiskt för att minska sin miljöpåverkan. För att stärka barns relation till naturen har ett odlingsprojekt genomförts inom förskolan. Hushållens matavfall sorteras nu direkt i särskild behållare, vilket leder till större miljöhänsyn och effektivare energiåtervinning.

Den biologiska mångfalden och potentialen av naturvärden i kommunens egna marker behöver prioriteras, särskilt inom parkskötseln. Mer resurser behövs för att kunna hantera förorenade områden och säkra en giftfri miljö. Mycket görs för att hålla kvar vatten i landskapet och förebygga vattenbrist.

Psykisk ohälsa och övervikt är fortsatt oroande trender, inte minst bland ungdomar. Kommunens hälsocenter har fungerat väl och hjälpt många till en bättre upplevd hälsa. Det är stor skillnad mellan killar och tjejer när det gäller upplevd hälsa och skolresultat, vilket innebär att riktade insatser behövs för att öka jämställdheten. Samverkan mellan kommunens verksamheter har förbättrats och satsningar görs bland annat på en gemensam arbetsplats som också ska fungera som ny fritidsgård under arbetsnamnet mötesplats Ung.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Yrkande

Under kommunfullmäktiges överläggning yrkar

Sebastian Hörlin (S) bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut 2024-05-07

Kommunstyrelsens utskotts beslut 2024-04-23

Tjänsteskrivelse från Sara Bergqvist, hållbarhetsstrateg 2024-04-05

Hållbarhetsbokslut 2023

Åtgärdsprogram

Handlingsplan miljö

Handlingsplan för social hållbarhet

Utdrag:

Respektive sektor och bolag

Hållbarhetsstrateg

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kf § 91 Årsredovisning 2023 med revisionsberättelse - Höglandsförbundet

Dnr KLK 2024/85

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna årsredovisning för Höglandsförbundet, samt

att bevilja direktionen för Höglandsförbundet ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023.

Markus Kyllenbeck (M), Sebastian Hörlin (S) och Bo-Kenneth Knutsson (C) deltar inte i handläggning eller beslut på grund av jäv.

Ärendebeskrivning

Årsredovisningen är den rapport som summerar det gångna året 2023 både i finansiella mått, i förhållande till den fastslagna budgeten för 2023.

Höglandsförbundet redovisar ett resultat motsvarande 4 546 tkr vilket avviker 3 311 tkr mot den budgeterade nivån. Resultatet motsvarar 3,2 procent av omsättningen under 2023, detta leder till att genomsnittet för de senaste tre åren blir 2,5 procent. Det innebär att det beslutade målet, resultatnivå 1 procent i genomsnitt över tre år, uppnås.

Direktionen för Höglandsförbundet har 2024-03-22 fastställer resultat- och balansräkningen för 2023, och överlämnat förbundets årsredovisning till medlemskommunerna för beslut i fråga om ansvarsfrihet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut 2024-05-07

Kommunstyrelsens utskotts beslut 2024-04-23

Direktionens beslut 2024-03-22

Årsredovisning Höglandsförbundet 2023

Revisionsrapport Höglandsförbundet

Revisionsberättelse för Höglandsförbundet 2023

Granskningsrapport översiktlig granskning av god ekonomisk hushållning i Höglandsförbundet årsredovisning 2023

Det sakkunniga bitrådets yttrande om Höglandsförbundet årsredovisning 2023

Granskningspromemoria grundläggande granskning Bisysslor Höglandsförbundet 2023

Utdrag:

Höglandsförbundet

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Kf § 92 Verksamhetsberättelser Höglandsförbundet 2023

Dnr KLK 2024/88

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Höglandsförbundet har för första gången delat på årsredovisning och verksamhetsberättelser. Argumenten att dela på dem har varit att renodla den årsredovisning som granskas av revisionen.

Verksamhetsberättelserna består av de tre olika verksamheterna på Höglandsförbundet samt förbundsledningskontoret. Varje verksamhets del av rapporten innehåller en beskrivning av verksamhetens uppdrag, viktiga händelser under året, redovisning av verksamhetsmålen, en ekonomisk redovisning samt en framtidsspaning.

Utöver det finns även en kortare beskrivning av finansförvaltningen som hanterar pensioner och räntor samt revisionens kostnader.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut 2024-05-07

Kommunstyrelsens utskotts beslut 2024-04-23

Arbetsutskottets beslut 2024-03-12

Verksamhetsberättelser Höglandsförbundet 2023

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kf § 93 Årsredovisning 2023 - Mediacenter Jönköpings län

Dnr KLK 2024/50

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna årsredovisning för Kommunalförbundet Mediacenter Jönköpings län, samt

att bevilja direktionen för Kommunalförbundet Mediacenter Jönköpings län, ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023.

Lars Ugarp (M) deltar inte i handläggning eller beslut på grund av jäv.

Ärendebeskrivning

Årsredovisning för 2023 Mediacenter Jönköpings län har sammanställts.

Årets resultat om - 591 tkr innebär att balanskravsresultatet för 2023 uppgår till 0 tkr efter uttag från Eget kapital, med hänvisning till synnerliga skäl.

Efter diskussioner med sakkunnig på Sveriges Kommuner och Regioner och förbundets auktoriserade revisor, framkommer att det finns möjlighet för förbundet att under perioden 2021–2023 minska Eget kapital till som lägst 5,5 mnkr.

Kommunalförbundet har uppfyllt de uppsatta ekonomiska målen för 2023 som är

- att ha ett eget kapital som uppgår till minst 5,5 mkr, då utfallet är 6,2 mkr per 2023-12-31
- att soliditeten, andelen tillgångar som finansierats med eget kapital, ska uppgå till minst 25 procent, då utfallet per 2023-12-31 är 32 procent.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut 2024-05-07

Kommunstyrelsens utskotts beslut 2024-04-23

Mediacenter Hemställan ÅR och Ansvarsfrihet 2023

Mediacenter Årsredovisning 2023

Mediacenter Revisionsberättelse inklusive sakkunnigas rapport samt yttrande 2023

Redovisning Eksjö kommuns användande av tjänster hos Mediacenter 2023

Utdrag:

Mediacenter Jönköpings län

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kf § 94 Årsredovisning 2023 med revisionsberättelse - Högländets Samordningsförbund

Dnr KLK 2024/84

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna årsredovisning för Högländets Samordningsförbund, samt

att bevilja direktionen för Högländets Samordningsförbund ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023.

Sebastian Hörlin (S), Gun-Ann Jansson Öholm (C) och Marie-Louise Gunnarsson (M) deltar inte i handläggning eller beslut på grund av jäv.

Ärendebeskrivning

Årsredovisning 2023 för Högländets Samordningsförbund redovisas.

Högländets samordningsförbund bedriver finansiell samordning inom rehabiliteringsområdet mellan Försäkringskassan, Arbetsförmedlingen, Region Jönköpings län och kommunerna Aneby, Eksjö, Nässjö, Sävsjö, Tranås och Vetlanda.

Målet är en ökad samverkan mellan medlemmarna kring personer som är i behov av ett samordnat stöd för att komma i arbete eller studier. Förbundet finansierar både individ- och strukturinriktade verksamheter.

Förbundet har under 2023 haft en budget på totalt 8 036 000 kronor, exklusive eget kapital. Eget kapital uppgick vid ingången av 2023 till 1 215 581 kronor, vilket motsvarar 15 procent av årets medlemsbidrag. Kostnadsbudgeten för 2023 uppgick till 8 054 000 kronor och fördelades enligt följande.

- 54,9 procent individinriktade insatser
- 24,6 procent strukturövergripande insatser
- 15,0 procent administration
- 5,5 procent ny verksamhet

Sammanfattningsvis har förbundet en god ekonomisk hushållning.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut 2024-05-07

Kommunstyrelsens utskotts beslut 2024-04-23

Årsredovisning 2023 Högländets samordningsförbund

De förtroendevalda revisorerna i Högländets Samordningsförbund

Revisionsberättelse 2023

Utdrag:

Högländets Samordningsförbund

		Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--	--------------------

Kf § 95 Taxor för rengöring och brandskyddskontroll

Dnr KLK 2024/91

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att nya taxor för rengöring/sotning och brandskyddskontroll för Eksjö kommun antas att gälla från 1 juni 2024 samt att tidigare taxor upphör att gälla från samma datum

att taxorna indexjusteras årligen 1 januari i enlighet med sotningsindex som fastställs av Sveriges Kommuner och Regioner.

Ärendebeskrivning

Enligt *Lag (2003:778) om skydd mot olyckor* har kommunen att ansvara för att rengöring/sotning och brandskyddskontroll av fasta förbränningsanordningar (eldstäder och rökkanaler) och imkanaler i restauranger, storkök och därmed jämförbara utrymmen. Rengöring/sotning och brandskyddskontroll ska utföras enligt frister som fastställs av kommunen. Kommunen har också att besluta om taxor för rengöring/sotning och brandskyddskontroll.

Kommunen kan utföra verksamheten i egen regi eller genom entreprenör. Utförandet av rengöring/sotning och brandskyddskontroll kan ske av en entreprenör för varje del eller av en för både rengöring/sotning och brandskyddskontroll.

Avtal med nuvarande entreprenör har gällt sedan 2023-11-01 då kommunen tecknade tillfälligt avtal efter det att avtalet med tidigare entreprenör måst sägas upp på grund av bristande leveranser. Nuvarande taxor fastställdes att gälla från 2024-01-01 och gäller till nästa indexuppräknings.

I samband med ny upphandling ska kommunen fastställa taxor för rengöring/sotning och brandskyddskontroll. Taxorna indexjusteras årligen den 1 januari i enlighet med sotningsindex som fastställs av Sveriges Kommuner och Regioner. Uppräknade timpriser avrundas till hel krona.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Antaget anbud från Sotning och Ventilation i Eksjö AB har lämnat lägre priser för såväl brandskyddskontroll som för rengöring, vilket innebär att kommunens taxor för brandskyddskontroll och sotning behöver justeras enligt följande:

Tjänst (kronor inklusive moms)	Nuvarande timpris	Timpris från 1 juni 2024
Brandskyddskontroll	769	763
Rengöring	654	498

Kommunen har, även om verksamheten är utlagd på entreprenad, ansvar för att verksamheten utförs i enlighet med gällande lagstiftning. För att på ett bättre sätt fullgöra kommunens åligganden enligt lagstiftningen har kommunerna gemensamt sedan 2019 anställt en sotningssamordnare. Detta samordningsuppdrag finansieras inom taxa för rengöring/sotning och brandskyddskontroll i kommunerna.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut 2024-05-07

Kommunstyrelsens utskotts beslut 2024-04-23

Taxa för rengöring Eksjö kommun från och med 2024-06-01.

Taxa för brandskyddskontroll Eksjö kommun från och med 2024-06-01.

Utdrag:

Räddningstjänsten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kf § 96 Skapande av bolag för att köpa del av fastigheten Almen 10 och fastigheter för villaproduktion

Dnr KLK 2024/45

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att skapa en underkoncern till Eksjö Stadshus AB med ett holdingbolag som dotter- och ”mellanbolag” och till detta holdingbolag, två dotterbolag för kommande köp av fastigheter

att godkänna bolagsordningar för Almen Fastighet i Eksjö AB, Eksjö Bostadsutveckling AB och Eksjö Fastighetsförvaltning AB

att via de nystartade bolagen bygga flerbostadshus och villor enligt kommunfullmäktiges beslut 2023-06-15 § 125, med bibehållen investeringsram

att från Eksjöbostäder AB utfästa moderbolagslån till de nystartade bolagen för att kunna finansiera byggnationerna

att ge Eksjöbostäder AB i uppdrag att verkställa skapandet av bolag med aktiekapital om 25 000 kronor per bolag.

Ärendebeskrivning

Vd för Eksjöbostäder AB har fått i uppdrag att utreda möjlighet till nyproduktion av bostäder i centrala Eksjö. Idag har bolaget få lediga lägenheter med lång kö till merparten av lägenheterna. Samtidigt har många stora arbetsgivare i Eksjö svårt att rekrytera personal.

För att öka möjligheten att hitta bostäder i Eksjö beslutade styrelsen för Eksjöbostäder AB 2023-04-24 om nyproduktion av lägenheter på fastigheten Almen 10.

Då togs även beslut om nyproduktion av villor i området Strandviolen i Kvarnarp och nybyggnation av radhus i kvarteret, kv, Hajen i Eksjö. Upphandling av kv. Hajen utfördes under december 2023.

Under december 2023 uppmärksammade vd risken att Eksjöbostäder AB kan bli ”byggmästarsmittat” om bolaget utför nybyggnation i syfte att sälja.

För att få klarhet har frågan utretts om bolaget anses bedriva byggnadsrörelse eller handel med fastigheter, kopplat till projektet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Efter konsultation konstateras att under tiden projektet utförs, och tills dess att alla fastigheter i kv. Hajen har sålts, anses bolaget bedriva byggnadsrörelse, varpå nyanskaffningar i form av fastigheter eller fastighetsbolag blir byggmästarsmittade och bokförs som lagertillgång.

För att inte fastigheten Almen 10, som säljs av Eksjö Kommunfastigheter AB, ska bli byggmästarsmittad, bör följande beslutas:

För att skydda framtida anskaffningar i form av fastigheter eller fastighetsbolag i Eksjöbostäder AB mot byggmästarsmitta, ska de göras i en holding- dotterbolagsstruktur till dess att projektet kv. Hajen har sålts av i sin helhet.

Vd för Eksjöbostäder AB bör få i uppdrag att starta upp dessa bolag för att kunna verkställa, i första hand köp av del av fastigheten Almen 10 i ett bolag, men också fastigheter för villabyggnation i Kvarnarp, i ett separat bolag.

För att ge dotterbolagen finansiering föreslår vd i bolaget att det egna kapitalet ökas i form av villkorade ägartillskott från Eksjöbostäder AB, som ska betalas tillbaka när fastigheterna är sålda. Soliditetsnivån för bolagen ska vara i paritet med moderbolaget (Eksjöbostäder AB). Övrig finansiering sker via moderbolagslån från Eksjöbostäder AB, som i sin tur lånar av Kommuninvest för att finansiera både kapitaltillskottsdelen och lånedelen av totalt finansieringsbehov.

När alla fastigheter i kv. Hajen är sålda, föreslås att bolaget med fastigheten Almen 10 fusioneras upp i Eksjöbostäder AB. Bolaget med villor bör, efter försäljning, läggas vilande för eventuella framtida affärer.

Yrkande

Under kommunfullmäktiges överläggning yrkar

Sebastian Hörlin (S) bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut 2024-05-07

Eksjö Stadshus AB:s beslut 2024-05-14

Eksjöbostäder AB:s beslut 2024-02-26

Utdrag:

Eksjöbostäder AB

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kf § 97 Ersättningar till förtroendevalda i Eksjö kommun 2023-2026 - revidering

Dnr KLK 2022/217

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta reviderat reglemente för Ersättningar till förtroendevalda i Eksjö kommun 2023–2026, samt

att uppräknings av ersättningar till 2024 års nivå, anmäls.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2024-05-07 att ge förvaltningen följande uppdrag,

”att till kommunfullmäktiges sammanträde ta fram förslag till reviderat reglemente för Ersättningar till förtroendevalda, där det dels framgår att fasta arvoden för Eksjöbostäder AB och Eksjö Kommunfastigheter AB även ska omfatta de nya bolagen samt

att ersättning till lekmannarevisorer föreslås vara 0,6 procent per bolag”.

Ersättningsreglementet har justerats enligt kommunstyrelsens uppdrag.

Orsaken till revideringen är att Eksjöbostäder AB ska, om kommunfullmäktige så beslutar, bilda dotterbolag och dotterdotterbolag.

I samband med revideringen anmäls även uppräknings av ersättningar till 2024 års nivå.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut 2024-05-07

Eksjö Stadshus AB:s beslut 2024-05-14

Ersättningar till förtroendevalda 2023-2027

Utdrag:

HR-avdelningen

Vd Eksjöbostäder AB/Eksjö Kommunfastigheter AB

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kf § 98 Bolagsordning Eksjö Elit AB - revidering

Dnr KLK 2024/32

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta reviderad bolagsordning för Eksjö Energi Elit AB.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2024-03-21 om nya bolagsordningar för de helägda bolagen i koncernen.

Ett fel har upptäckts i bolagsordningen för Eksjö Energi Elit AB, varför beslutet måste tas om.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut 2024-05-07

Kommunfullmäktiges beslut 2024-03-21

Bolagsordning Eksjö Energi Elit AB

Utdrag:

Bolagsverket

Eksjö Energi Elit AB

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kf § 99 Anmälningssplikt för anställda i Eksjö kommun - motion

Dnr KLK 2023/256

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att Eksjö kommun avger sitt yttrande under remisstiden, samt

att förklara motionen besvarad.

Ärendebeskrivning

Centerpartiet genom Bo-Kenneth Knutsson (C) framför i motion 2023-11-02 följande:

Den 20 september 2024 svarade kommunstyrelsens ordförande Markus Kyllenbeck (M), på två interpellationer angående den aviserade anmälningssplikt som berör anställda i kommuner och regioner.

Tyvärre tydliggjorde inte detta svar att majoriteten ska tillskriva Regeringen för att visa att Eksjö kommun tar avstånd till den aviserade lagen om anmälningssplikt som berör anställda i kommunen.

Idag arbetar Migrationsverket och Polismyndigheten med frågor som rör uppehållstillstånd och eventuella utvisningsbeslut. Den utredning som nu görs angående anmälningssplikt skulle innebära att personer anställda i kommuner och regioner får ett ansvar att säkerställa människors lagliga rätt att vistas i Sverige och ange de personer som vistas i landet utan tillstånd.

Många organisationer har tillskrivit regeringen och protesterar mot den anmälningssplikt som nu utreds. Man ber Regeringen att respektera alla människors rätt till hälsa och trygg vård. Man ber Regeringen respektera Barnkonventionen som är lag i vårt land. Det är inte osannolikt att en eventuell lag kommer i konflikt med yrkesetiken och därmed sätter våra anställda i svåra ställningstaganden. Frågan kvarstår därför hur den styrande majoriteten det vill säga Moderaterna och Socialdemokraterna, gemensamt som främsta företrädare som arbetsgivare, kommer att agera gentemot anställda i Eksjö kommun om den så kallade angiverilagen träder i kraft.

Kommer en lärare tvingas ange ett barn som går i skolan?

Kommer en vårdpersonal tvingas ange en person som söker vård?

Centerpartiet är starkt kritisk till den styrande majoritetens passiva ställningstagande i frågan. Man anser att det är mycket viktigt att Eksjö kommun står bakom våra anställda och därför tar ställning mot lagen om anmälningssplikt och skyndsamt tillskriver regeringen detta.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Centerpartiet föreslår därav

- att Eksjö kommun omgående tar ställning gällande anmälningsplikt för våra kommunanställda och skyndsamt tillskriver utredaren detta, det vill säga innan utredningen går ut på remiss,
- att Eksjö kommun som arbetsgivare informerar kommunens anställda, som kan komma att omfattas av anmälningsplikten, om kommunens ställningstagande.

Bakgrund om utredningen

Regeringen (Andersson) beslutade den 30 juni 2022 i kommittédirektiv om åtgärder för att stärka återvändandeverksamheten (dir. 2022:91). Regeringen (Kristersson) beslutade, i augusti 2023, om tilläggsdirektiv (dir. 2023:126). Utredningen ska redovisas senast den 30 september 2024.

Utredaren fick redan i det första direktivet i uppdrag att överväga och ta ställning till om, och i så fall hur, informationsutbyte kan ske i större utsträckning. Utredaren fick även i uppdrag att överväga och ta ställning till om vissa situationer, utöver de där det finns en rätt till skolgång och sjukvård, ska undantas från en eventuell informationsplikt.

I tilläggsdirektivet skärptes skrivningarna på så vis att utredaren, oavsett ställningstagande i sak, ska lämna förslag på en reglering som innebär ett utökat informationsutbyte. Utredaren ska förutom detta analysera konsekvenserna, beskriva för- och nackdelar för berörda verksamheter samt undersöka vilka eventuella konsekvenser det skulle kunna få om en informationsskyldighet inte efterlevs.

Även skrivningen om undantag från informationsplikten skärptes, där uppdraget ändrades på så sätt att utredaren, utan att på förhand utesluta några verksamheter, ska bedöma hur en sådan reglering ska utformas och vilka situationer som ska undantas. Det kan, enligt direktivet, vara fråga om situationer där informationsplikten skulle strida mot ömmande värden (exempelvis inom sjukvården).

Direktivet föreskriver även att förslagen ska vara i enlighet med de internationella regler och konventioner som Sverige har åtagit sig att följa (bland annat Europakonventionen och Barnkonventionen).

Särskild utredare är Anita Linder, tidigare lagman vid Kammarrätten i Stockholm och tidigare särskild utredare vid utredning om barns rättigheter samt utredning om arbetskraftsinvandring.

Senast den 30 september 2024 ska utredaren överlämna ett betänkande till regeringen. Om regeringen går vidare med förslaget skickas betänkandet på remiss och Eksjö kommun ges då möjlighet att, oavsett vad utredningen föreslår, framföra sina synpunkter på betänkandet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Att tillskriva utredaren medan utredningen pågår kommer inte medföra någon förändring i sak, då utredaren har i uppgift att bedriva sin utredning utifrån beslutade direktiv.

Den politiska majoriteten kommer efter utredningens förslag överväga om Eksjö kommun ska yttra sig under remisstiden. Hur ett sådant yttrande kommer att skrivas går inte att förutse med hänsyn till att utredningen ännu inte är färdig.

Utöver ovanstående har även samtliga politiska partier, både i majoritet och opposition, möjlighet att skicka in ett yttrande under remisstiden, ifall man inte anser att det eventuella yttrande som kommunen lämnar är tillräckligt, eller om man ytterligare vill markera sin åsikt i någon del.

Yrkande

Under kommunfullmäktiges överläggning yrkar

Bo-Kenneth Knutsson (C), Johan Ragnarsson (V) och Sebastian Hörlin (S) bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut 2024-05-07

Kommunstyrelsens utskotts beslut 2024-04-23

Skrivelse från Markus Kyllenbeck, kommunstyrelsens ordförande 2024-04-19

Kommunfullmäktiges beslut 2024-11-02

Anmälningsskyldighet för anställda i Eksjö kommun - motion

Utdrag:

Bo-Kenneth Knutsson

Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kf § 100 Låt Spelverket förbli en plats för kulturutövande och samhörighet - medborgarförslag

Dnr KLK 2023/296

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att avslå medborgarförslaget.

Ärendebeskrivning

Henriettæ Ståhlbrandt framför i medborgarförslag 2023-12-05 följande.

Eksjö är en stad som vill utmärka sig för sitt rika kulturella värde. Vi har ett par evenemang per år som vi är stolta över och som drar folk från närliggande kommuner. Utöver dessa är det dock svårt för de som älskar kultur att få sina behov tillfredsställda. Det finns många i kommunen som älskar att träffas, utöva och njuta av teater, dans och sång menar förslagsställaren. Förutsättningarna för detta kulturutövande har under en lång tid varit dåliga enligt förslagsställaren som anser att det saknas två stora pusselbitar. Det ena är en scen som kan användas utan att skolelever blir drabbade. Det andra är någonstans att förvara rekvisita, öva inför uppträdanden, och ha andra sammankomster. Gällande scen är nu ett arbete i gång med planering av en kulturscen som gläder många i Eksjö. Denna scen kommer att användas av många föreningar och arbetsplatser, då den kan användas brett till framträdanden, föreställningar och föreläsningar. Gällande någonstans att öva kommer kulturscenen inte hjälpa annat än kanske sista veckan innan uppträdande, enligt förslagsställaren.

Vidare framför förslagsställaren att på Spelverket finns plats för en blackbox med speglar, draperier, scenbelysning samt ett flertal rum anpassade för sång och dans och det finns även plats att tillverka och förvara scenmaterial. På Spelverket går det att leva ut sin passion utan att störa närliggande verksamheter eller att själva bli störda. Byggnaden i sig är sliten, smutsig och ganska estetiskt oattraktiv anser förslagsställaren, men perfekt för kulturell verksamhet. Vid gediget sökande efter ett alternativ (undersökning av 16 lokaler i Eksjö) har Spelverket visat sig vara den enda utrymmesmässigt och ekonomiskt lämpliga lokalen för ideella kulturverksamheter med deltagare över 20 personer, enligt förslagsställaren.

Nu finns det planer på att riva Spelverket för att bygga nya bostäder. Nya bostäder behövs liksom nyinflyttade till kommunen, men i detta fall blir det på bekostnad av kulturen, anser förslagsställaren. Parallellt med att en stad växer invånarmässigt måste också utbudet för invånarna bevakas. För de som älskar att utöva idrott finns många möjligheter men för dem som har sitt hjärta mer i det kulturella begränsas då möjligheterna ytterligare. Det finns då en risk att man i stället söker sig till grannkommuner som kan erbjuda bättre förutsättningar för sina passioner.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kulturutövarna finns i alla åldrar, inte minst bland våra yngre. Den geografiska placeringen är viktig då det ska både kännas tryggt att ta sig dit samt vara lättillgänglig och inte kräva egen bil. Spelverket ligger mycket bra till geografiskt för såväl barn som äldre anser förslagsställaren.

Om kommunen vill värna om den levande kulturen i Eksjö är det smart att låta Spelverket stå kvar och vara tillgängligt för kulturutövarna anser förslagsställaren. I dagens läge sprudlar det idéer om framtida musikalproduktioner, dans-, teater- och sånggrupper för barn, unga, vuxna och äldre. Men för att våga planera, investera tid, engagemang och pengar behöver kulturen den stabilitet som en fast lokal innebär.

Samhällsbyggnadssektorn är medveten om lokalsituationen och har även haft samtal med föreningslivet gällande den uppkomna situationen. Precis som förslagsställaren skriver finns det idag inga alternativ för en likvärdig tillgänglig lokal som Eksjö kommun förfogar över, med liknande ekonomiska förutsättningar.

Nuvarande huvudsakliga kommunala verksamhet som är verksam i lokalerna är öppen ungdomsverksamhet som driver fritidsgården ”Spelverket”. Verksamheten lämnar lokalerna från och med 2024-12-31. I nuläget tillförs inga kommunala driftmedel för fortsatt hyra av lokalerna då nuvarande hyresmedel används i nya lokaler för fritidsgården. Detta innebär att Eksjö kommun som förvaltning inte i nuläget kommer att vara hyresgäst efter det att de kommunala verksamheterna lämnat byggnaden. I och med att föreningarna, det vill säga Teatertolvan och Klätterklubben samt ett antal band hyr i andra hand av kommunen (samhällsbyggnadssektorn, fritidsavdelningen), behöver förutsättningarna för föreningar och band förtydligas.

Fastighetsägaren Eksjö Kommunfastigheter AB (EKFAB) har som huvuduppdrag att tillhandahålla ändamålsenliga lokaler för Eksjö kommuns verksamheter. Då inga kommunala verksamheter kommer att använda fastigheten från 2025, har EKFAB:s och Eksjöbostädernas styrelser för avsikt att verka för en omvandling av området med huvudinriktning bostäder. Samtidigt arbetar Eksjö Energi AB för att omlokalisera nuvarande ställverk på platsen. Det arbetet bedöms i den övergripande tidplanen vara genomfört om cirka fyra år.

I ett scenario där den befintliga byggnaden skulle vara kvar har EKFAB lämnat en grov uppskattning med ett bedömt reinvesteringsbehov på 22,2 miljoner kronor (mnkr), vilket ger en årlig hyra på 2 mnkr.

Samhällsbyggnadssektorn hyr idag lokalerna för 322 tkr per år och hyr i sin tur ut i andra hand till Teatertolvan (55,8 tkr per år), Klätterklubben (12 tkr per år) och tre lokala musikband (totalt 30 tkr per år).

Utifrån ovanstående ekonomiska redovisning bedömer samhällsbyggnadssektorn det som osannolikt att nuvarande föreningar med nuvarande omfattning av medlemmar skulle klara av att bära nuvarande hyreskostnad och än sämre förutsättningar i ett scenario med en nyrenoverad byggnad utan särskilda kommunala satsningar.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

För att möjliggöra föreningarnas fortsatta användande av lokalerna fram till en kommande större förändring genomförs, kommer samhällsbyggnadsnämnden att arbeta med frågan för att lämna besked till föreningarna under sommaren 2024.

Samhällsbyggnadssektorn bedömer, utifrån nuvarande budgetsituation, medborgarförslaget intentioner som omöjliga att uppnå och föreslår därför att medborgarförslaget ska avslås. Samtidigt bedömer samhällsbyggnadssektorn det rimligt att med små ekonomiska tillskott (cirka 200 tkr) kunna möjliggöra en fortsatt användning av lokalerna för föreningarna i befintligt skick i ett antal år. Teatertolvan, som är den enskilt största aktören i lokalerna, aktiverar 130 personer barn och vuxna i två fasta grupper. De har schemalagda aktiviteter (repetitionspass) 1,5 år framöver och en högklassig satsning i och med uppsättningen av Broadwaymusikalen Shrek, med budget på 700 tkr.

En tydlighet kring lokalfrågan är värt mycket för föreningarnas förutsättningar att utveckla och bedriva sin verksamhet. Tillbaka får kommunen aktörer som bidrar till ökad folkhälsa, ökad social trygghet och samvaro, ökad attraktivitet och minskad ensamhet. Åtgärds mål som väl följer både kommunens vision och kommunprogram.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut 2024-05-07

Kommunstyrelsens utskotts beslut 2024-04-23

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2024-04-10

Kommunfullmäktiges beslut 2023-12-19

Medborgarförslag från Henriettæ Ståhlbrandt, 2023-12-05

Utdrag:

Henriettæ Ståhlbrandt

Barn- och utbildningsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Kf § 101 Sommarbusskort till gymnasieelever - medborgarförslag

Dnr KLK 2024/109

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att förslaget remitteras till kommunstyrelsen med återredovisning till kommunfullmäktige senast 2024-11-28.

Ärendebeskrivning

Maria Sandebo framför i medborgarförslag 2024-05-07 att kommunen ska införa sommarbusskort till de gymnasieelever som åker skolbuss under terminstiderna och som kommer att sommarjobba under sommarlovet. Ett bra sätt att inspirera fler ungdomar till självförsörjning och introducera dem till arbetslivet.

Sommarbusskort ska alltså inte erbjudas de gymnasieelever som inte beviljas busskort under skolterminerna, inte heller de elever som inte kan uppvisa sommaranställning.

Förslagsställaren anser att kommunen måste belöna de elever som visar prov på goda studieresultat och ett framåtsträvande till arbetslivet.

Konkret - de ungdomar som senast den 1 juni kan uppvisa ett sommaranställningsavtal kan hämta ut ett busskort som gäller perioden juni-augusti.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag från Maria Sandebo, 2024-05-07

Utdrag:

Maria Sandebo
Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kf § 102 Eksjö kommuns årsredovisning 2023 - med sammanställd koncernredovisning

Dnr KLK 2024/55

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att bevilja barn- och utbildningsnämnden och dess förtroendevalda ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023,

Stig Axelsson (S), Annelie Sjöberg (M), Ingbritt Martinsson (C) och Mikael Lindblom (SD) deltar inte i ansvarsprövning för barn- och utbildningsnämnden på grund av jäv.

att bevilja myndighetsnämnden och dess förtroendevalda ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023,

Mats Danielsson (M), Mats Svensson, Siv Leander (S) och Tommy Ingvarsson (C) deltar inte i ansvarsprövning för myndighetsnämnden på grund av jäv.

Ärendebeskrivning

För att vara juridiskt korrekt behöver kommunfullmäktige ta om beslut om ansvarsfrihet för barn- och utbildningsnämnden och myndighetsnämnden.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges beslut 2024-04-25

Eksjö kommuns årsredovisning 2023 – med sammanställd koncernredovisning

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kf § 103 Nämnd- och styrelseprotokoll

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att nämnd- och styrelseprotokoll anmäls.

Ärendebeskrivning

Redovisas protokoll från

kommunstyrelsen 2024-05-07

barn- och utbildningsnämnden 2024-05-08

myndighetsnämnden 2024-05-08

samhällsbyggnadsnämnden 2024-05-08

socialnämnden 2024-05-08

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kf § 104 Avsägelse av uppdrag - Felizia Pedersen Dambo

Dnr KLK 2024/101

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna avsägelsen från Felizia Pedersen Dambo,

att överlämna ärendet till valberedningen.

Ärendebeskrivning

Felizia Pedersen Dambo avsäger sig uppdragen som suppleant i MA Industrifastigheter AB och Skruven Fastighetsbolag AB.

Beslutsunderlag

Avsägelse från Felizia Pedersen Dambo 2024-04-26

Utdrag:

Felizia Pedersen Dambo
Valberedningen
HR-avdelningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kf § 105 Ny ersättare för ledamot i kommunfullmäktige efter Felizia Pedersen Dambo (S)

Dnr KLK 2024/101

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige godkände 2024-04-25 avsägelse från Felizia Pedersen Dambo (S).

Länsstyrelsen meddelar i beslut 2024-05-02 att Arkan Al Hasan (S) har utsetts till ny ersättare i kommunfullmäktige från 2024-05-02 till 2026-10-14.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens beslut 2024-05-02

Utdrag:

Arkan Al Hasan
HR-avdelningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kf § 106 Ny ledamot och ersättare för ledamot i kommunfullmäktige efter Joel Lundgren (L)

Dnr KLIK 2024/94

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige godkände avsägelse från Joel Lundgren (L) på sammanträdet den 23 april.

Länsstyrelsen meddelar i beslut 2024-05-20 att Jan-Olof Svärd utsetts till ny ledamot efter Joel Lundgren från och med 2024-05-20 till och med 2026-10-14, och att Bo Thorsander utsetts till ersättare för samma period.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens beslut 2024-05-20

Utdrag:

Jan-Olof Svärd
Bo Thorsander
HR-avdelningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kf § 107 Val av suppleant i Eksjöbostäder AB efter Gunnar Hansson

Dnr KLK 2024/96

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att till suppleant i Eksjöbostäder AB efter Gunnar Hansson, utse Christina Bladh till och med ordinarie bolagsstämma 2027.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige godkände 2024-04-25 avsägelse från Gunnar Hansson.

Beslutsunderlag

Avsägelse från Gunnar Hansson, 2024-04-25

Utdrag:

Christina Bladh
Eksjöbostäder AB
HR-avdelningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kf § 108 Val av suppleant i Eksjö Kommunfastigheter AB efter Gunnar Hansson

Dnr KLK 2024/96

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att till suppleant i Eksjö Kommunfastigheter AB efter Gunnar Hansson, utse Christina Bladh till och med ordinarie bolagsstämma 2027.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige godkände 2024-04-25 avsägelse från Gunnar Hansson.

Beslutsunderlag

Avsägelse från Gunnar Hansson, 2024-04-25

Utdrag:

Christina Bladh
Eksjö Kommunfastigheter AB
HR-avdelningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kf § 109 Val av suppleant i AB Eksjö Industribyggnader efter Felizia Pedersen Dambo

Dnr KLK 2024/101

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att till suppleant i AB Eksjö Industribyggnader efter Felizia Pedersen Dambo utse Jacob Frisk till och med ordinarie bolagsstämma 2027.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige godkände 2024-04-25 avsägelse från Felizia Pedersen Dambo.

Beslutsunderlag

Avsägelse från Felizia Pedersen Dambo, 2024-04-25

Utdrag:

Jacob Frisk
AB Eksjö Industribyggnader
HR-avdelningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kf § 110 Val av suppleant i MA Industrifastigheter AB efter Felizia Pedersen Dambo

Dnr KLK 2024/101

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att till suppleant i MA Industrifastigheter efter Felizia Pedersen Dambo utse Jacob Frisk, till och med ordinarie bolagsstämma 2027.

Ärendebeskrivning

Felizia Pedersen Dambo avsäger sig uppdraget som suppleant i MA Industrifastigheter AB.

Beslutsunderlag

Avsägelse från Felizia Pedersen Dambo, 2024-04-29

Utdrag:

Jacob Frisk
MA Industrifastigheter AB
HR-avdelningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kf § 111 Val av suppleant i Skruven Fastighetsbolag AB efter Felizia Pedersen Dambo

Dnr KLK 2024/101

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att till suppleant i Skruven Fastighetsbolag AB efter Felizia Pedersen Dambo utse Jacob Frisk, till och med ordinarie bolagsstämma 2027.

Ärendebeskrivning

Felizia Pedersen Dambo avsäger sig uppdraget som suppleant i Skruven Fastighetsbolag AB.

Beslutsunderlag

Avsägelse från Felizia Pedersen Dambo, 2024-04-29

Utdrag:

Jacob Frisk
Skruven Fastighetsbolag AB
HR-avdelningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kf § 112 Val av styrelse till Almen Fastighet AB

Dnr KLK 2024/113

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att till ledamöter i Almen Fastighet i Eksjö AB, från bolagets bildande till och med ordinarie bolagsstämma 2027, utse

Ingegerd Axell
Bengt Jacobsson
Anders Gustafsson
Peter Lindholm
Göran Augustsson
Micael Carlsson
Jesper du Rietz

att till suppleanter för samma tidsperiod utse

Christina Bladh
Julia Liderfelt
Mats Wissinger
Viking Ottosson
Gun Andersson
Magnus Kullberg
Maria Felix

att till ordförande utse Anders Gustafsson, till 1:e vice ordförande Ingegerd Axell, till 2:e vice ordförande Bengt Jacobsson.

Ärendebeskrivning

Eksjöbostäder AB, EBO, har sedan tidigare tagit initiativ (och fått godkänt av kommunfullmäktige) att genomföra projektet ”Framtidens bostäder”. Projektet omfattar tre delar – ett flerbostadshus med 30–50 hyresrätter på fastigheten Almen 10, radhus omfattande 15–20 bostäder på fastigheter Orrhaga 1:1 samt byggnation av 4–6 villor i området Strandviolen i Kvarnarp. Uppdraget med radhusen och villorna är att bygga och sälja, medan flerbostadshuset är tänkt att förvaltas långsiktigt.

EBO har sedan tidigare genomfört en upphandling avseende byggnation av radhus där avtal tecknats med Eksjöhus AB.

I samband med detta uppmärksammades att EBO, utifrån sin roll som byggherre, skulle bli ”byggmästaremittat”* då nybyggnationen sker i syfte att sälja (vilket inte är normalfallet för EBO).

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Situationen är av bokföringsteknisk och skatteteknisk karaktär. Den riskerar att påverka EBO för lång tid framöver om inte åtgärder vidtas, då nyanskaffade fastigheter som normalt sett i EBO blir anläggningstillgångar i stället blir lagertillgångar.

Lagstiftningen som omfattar denna situation är relativt gammal och situationen brukar, av många andra, undvikas genom att tidigare skapa ett nytt bolag för att genomföra byggnationen, vilket EBO inte gjorde, utifrån att situationen uppmärksammades senare i processen.

Om EBO verkställer uppdraget med att bygga flerbostadshuset på Almen 10 i Eksjöbostäder AB kommer denna fastighet (som är tänkt att ägas långsiktigt), också drabbas av byggmästarsmitta samt eventuellt ytterligare tillkommande fastigheter i framtiden så länge någon av de ”smittade” fastigheterna finns kvar i beståndet.

För att hantera denna situation har EBO tagit hjälp av flertalet kompetenser inom området, och utifrån detta landat i det som nu är förslaget – det vill säga att bilda tre nya bolag under Eksjöbostäder AB. Att tre bolag bildas är utifrån projekten samt situation då en koncernstruktur i två led måste skapas för att kunna hantera situationen utifrån gällande regelverk.

Eksjö Fastighetsförvaltning AB föreslås att bildas i syfte att, inom EBO vara ett holdingbolag för de två föreslagna dotterbolagen, Almen Fastighet i Eksjö AB och Eksjö Bostadsutveckling AB.

Syftet med Almen Fastighet i Eksjö AB är att genomföra byggnationen av flerbostadshuset på fastigheten Almen 10. Syftet med Eksjö Bostadsutveckling AB är att genomföra byggnation och försäljning, av de tänkta villorna i Kvarnarp. När radhusen på fastigheten Orrhaga 1:1 är byggda och sålda upphävs situationen med ”byggmästarsmitta”. Nuvarande tanke hos EBO är då att Almen Fastighet i Eksjö AB fusioneras ihop med EBO.

Eksjö Bostadsutveckling AB är tänkt att, efter försäljning av villorna, läggas vilande för eventuellt framtida affärer. Hur Eksjö Fastighetsförvaltning AB då hanteras beror på, men en trolig hantering är att även detta bolag läggs som vilande.

** Byggmästarsmitta innebär att en person kan anses bedriva byggnadsrörelse eller handel med fastigheter trots att personen själv inte bedriver sådan verksamhet. Det innebär också att en fastighet som förvärvas av en person som bedriver sådan verksamhet kan bli en lager tillgång, trots att den inte är förvärvad för att omsättas (Källa: Skatteverket).*

Styrelsen för Almen Fastighet i Eksjö AB föreslås vara personunion med styrelsen för Eksjöbostäder AB.

Beslutsunderlag

Nomineringar

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Utdrag:

De valda
Eksjöbostäder AB
HR-avdelningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kf § 113 Val av styrelse till Eksjö Bostadsutveckling AB

Dnr KLK 2024/113

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att till ledamöter i Eksjö Bostadsutveckling AB, från bolagets bildande till och med ordinarie bolagsstämma 2027, utse

Ingegerd Axell
Bengt Jacobsson
Anders Gustafsson
Peter Lindholm
Göran Augustsson
Micael Carlsson
Jesper du Rietz

att till suppleanter för samma tidsperiod utse

Christina Bladh
Julia Liderfelt
Mats Wissinger
Viking Ottosson
Gun Andersson
Magnus Kullberg
Maria Felix

att till ordförande utse Anders Gustafsson, till 1:e vice ordförande Ingegerd Axell, till 2:e vice ordförande Bengt Jacobsson.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige besluta att skapa en underkoncern till Eksjöbostäder AB med ett holdingbolag som dotter- och ”mellanbolag” och till detta holdingbolag, två dotterbolag för kommande köp av fastigheter. Styrelsen för Eksjö Bostadsutveckling AB föreslås vara personunion med styrelsen för Eksjöbostäder AB.

Beslutsunderlag

Nomineringar

Utdrag:

De valda
Eksjöbostäder AB
HR-avdelningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kf § 114 Val av styrelse till Eksjö Fastighetsförvaltning AB

Dnr KLK 2024/113

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att till ledamöter i Eksjö Fastighetsförvaltning AB, från bolagets bildande till och med ordinarie bolagsstämma 2027, utse

Ingegerd Axell
Bengt Jacobsson
Anders Gustafsson
Peter Lindholm
Göran Augustsson
Micael Carlsson
Jesper du Rietz

att till suppleanter för samma tidsperiod utse

Christina Bladh
Julia Liderfelt
Mats Wissinger
Viking Ottosson
Gun Andersson
Magnus Kullberg
Maria Felix

att till ordförande utse Anders Gustafsson, till 1:e vice ordförande Ingegerd Axell, till 2:e vice ordförande Bengt Jacobsson.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige besluta att skapa en underkoncern till Eksjöbostäder AB med ett holdingbolag som dotter- och ”mellanbolag” och till detta holdingbolag, två dotterbolag för kommande köp av fastigheter. Styrelsen för Eksjö Fastighetsförvaltning AB föreslås vara personunion med styrelsen för Eksjöbostäder AB.

Beslutsunderlag

Nomineringar

Utdrag:

De valda
Eksjöbostäder AB
HR-avdelningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kf § 115 Val av 1 lekmannarevisor och 1 ersättare i Almen Fastighet i Eksjö AB

Dnr KLK 2024/118

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att till lekmannarevisor i Almen Fastighet i Eksjö AB utse Paul Hultberg till och med ordinarie bolagsstämma 2027,

att till ersättare för samma tid utse Karin Elardt.

Beslutsunderlag

Revisionens nominering

Utdrag:

De valda
Eksjöbostäder AB
HR-avdelningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kf § 116 Val av 1 lekmannarevisor och 1 ersättare i Eksjö Bostadsutveckling AB

Dnr KLK 2024/118

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att till lekmannarevisor i Eksjö Bostadsutveckling AB utse Paul Hultberg till och med ordinarie bolagsstämma 2027,

att till ersättare för samma tid utse Karin Elardt.

Beslutsunderlag

Revisionens nominering

Utdrag:

De valda
Eksjöbostäder AB
HR-avdelningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kf § 117 Val av 1 lekmannarevisor och 1 ersättare i Eksjö Fastighetsförvaltning AB

Dnr KLK 2024/118

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att till lekmannarevisor i Eksjö Fastighetsförvaltning AB utse Paul Hultberg till och med ordinarie bolagsstämma 2027,

att till ersättare för samma tid utse Karin Elardt.

Beslutsunderlag

Revisionens nominering

Utdrag:

De valda
Eksjöbostäder AB
HR-avdelningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande