

Sammanträde med	Kommunstyrelsen	
Plats och tid	Kommunfullmäktigesalen klockan 13:00-13:45	
Beslutande		
Ledamöter	Markus Kyllenbeck (M), ordförande Sebastian Hörlin (S) Annelie Hägg (C) Maria Österberg (S), deltar digitalt via Teams Ulf Svensson (SD) Bo-Kenneth Knutsson (C) Ulf Björklingson (M) Lars Persson (S) Annelie Sjöberg (M), deltar digitalt via Teams Karolina Holmberg (S) Christer Ljung (L) Marianne Ljunggren (KD) § 246-247	
Tjänstgörande ersättare	Bo Ljung (KD) ersätter Marianne Ljunggren (KD) § 245, 248 Urban Svensson (SD) ersätter Jonas Lindvall (SD)	
Övriga närvarande		
Ersättare	Lennart Gustavsson (S) Saimy Svärd (S), deltar digitalt via Teams	
Tjänstepersoner	Helena Lundborg, sekreterare Tord du Rietz, kommundirektör, föredragande Ingvar Lundqvist, mät- och exploateringschef § 248 Stephanie Georges Klockgård, mät- och exploateringsingenjör 248	
Övriga	Ruben Lundqvist, praoelev årskurs 9 Prästängsskolan § 248 Dorisa Krasniqi, praoelev årskurs 9 Prästängsskolan	
Utses att justera	Annelie Hägg	
Justeringens plats och tid	Stadshuset 2025-12-01, kl. 13:00	Paragrafer 245-248

Underskrifter	Sekreterare
	Helena Lundborg
	Ordförande
	Markus Kyllenbeck
	Justerande
	Annelie Hägg

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2025-11-25

Förvaringsplats
för protokollet StadshusetDatum då anslag
publiceras 2025-12-01Datum då anslag
tas bort 2025-12-23Underskrift
Helena Lundborg

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

Upprop

Val av justerare

§ 245	Godkännande av föredragningslistan	
§ 246	Arbetsgrupp för förslag på strukturförändringar	2025/257
§ 247	Fusion där Eksjö Fordonsutbildning AB och Eksjö Fordonsutbildning Fastighets AB uppgår i Eksjö Kommunfastigheter AB	2025/219
§ 248	Rivning av Duvan 1	2025/256

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

Ks § 245 Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt föregående sida.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Ks § 246 Arbetsgrupp för förslag på strukturförändringar

Dnr KLK 2025/257

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att fastställa arbetsgruppens arbetssätt och uppdrag i enlighet med ärendebeskrivningen,

att till representanter i arbetsgruppen välja Markus Kyllenbeck (M), Sebastian Hörlin (S), Annelie Hägg (C), Stig Axelsson (S), Nathalie Nilsson (M), Mikael Andréasson (S), Mats Danielsson (M) och Bo-Kenneth Knutsson (C), samt

att till ordförande i arbetsgruppen välja Markus Kyllenbeck (M).

Reservation

Ulf Svensson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2025-11-06 att ge kommunstyrelsen i uppdrag att bilda en arbetsgrupp för att ta fram förslag på strukturförändringar inom förvaltningen och presentera åtgärder för att till 2028 kunna genomföra besparing/effektivisering motsvarande 12 mnkr.

Bakgrund

Eksjö kommun har för 2026 en budget på cirka 1 468 mnkr utifrån skatteintäkter, kommunalekonomisk utjämning och statsbidrag. Om kommunens intäkter räknas in är den totala omsättningen på nästan 1 900 mnkr. Kommunen bedriver en bred verksamhet inom utbildning, vård och omsorg, samhällsbyggnad, kultur och fritid med mera.

För att säkerställa en långsiktig ekonomisk hållbarhet krävs en anpassning av kostnadsnivån i relation till befolkningsutveckling, intäktsförutsättningar och verksamheternas framtida behov. Det är utifrån detta som kommunfullmäktige tagit sitt beslut om att ge kommunstyrelsen i uppdrag att bilda en arbetsgrupp för att ta fram förslag på strukturförändringar.

Syfte

Syftet med arbetet och de förslag som arbetsgruppen tar fram är att de ska kunna bidra till:

- en hållbar ekonomi över tid,

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

- att säkerställa ändamålsenliga strukturer inom verksamhet och organisation.
- ske i bred politisk samsyn och med förankring i kommunens verksamheter.

Inom ramen för uppdraget kan arbetsgruppen även ta hänsyn till det uppdrag som kommunfullmäktige gett till barn- och utbildningsnämnden att presentera åtgärder för att till 2028 vara i nivå med genomsnittskommunens kostnader för förskola och grundskola.

Tidsplanering och inriktning

Arbetet ska bedrivas i flera faser med målsättning att förslag redovisas till budgetberedningen våren 2026. Genomförandet planeras löpande.

Preliminär tidsplan för arbetsgruppens arbete är:

Tidpunkt	Fas	Innehåll
Q4 2025	Initiering	Beslut om uppdrag, etablering av arbetsgrupp samt fastställande av process
Q1 2026	Analysfas	Fakta- och nulägesanalys, jämförelser, ekonomiska trender
Q1–Q2 2026	Alternativfas	Identifiering av möjliga strukturförändringar och konsekvensanalys
Q2 2026	Redovisning	Underlag lämnas till budgetberedning
Q3 2026	Förankringsfas	Politisk dialog, prioritering och bedömning av alternativ

Organisation och roller

Arbetsgruppen föreslås bestå av kommunstyrelsens presidium, ordförande i respektive namn samt ytterligare ett namn från den största koalitionen i oppositionen i syfte att säkerställa deras insyn och deltagande i arbetet.

Om någon av nämndsordförandena har förhinder till ett sammanträde med arbetsgruppen kan denne person tillfälligt ersättas av nämndens 1:e vice ordförande.

Till arbetsgruppens arbete kopplas även tjänstepersoner i form av kommundirektören, sektorchefer, ekonomichef och biträdande ekonomichef.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Uppdrag

Arbetsgruppen ska ta fram förslag på strukturförändringar som kan bidra till att uppnå målsättningen avseende om att till 2028 kunna genomföra besparing/effektivisering motsvarande 12 mnkr. De förslag som arbetsgruppen slutligen tar fram ska överlämnas till budgetberedningen.

Processen ska ledas utifrån politiska och strategiska perspektiv där arbetsgruppen bland annat bedömer och vägleder det analysarbete som tjänstepersonerna gör till arbetsgruppen.

Tjänstepersonerna som kopplas till arbetsgruppen ansvar för underlag och konsekvensbedömningar samt för samordning, processledning och framtagande av gemensamma analyser.

Arbetsätt

Det är viktigt att betona att arbetsgruppens uppdrag är att tänka brett. Att arbetsgruppen lämnar över förslag till budgetberedningen ska inte tolkas som att de politiska partier som ingår i arbetsgruppen har tagit ställning till förslagen. Politiskt ställningstagande och beslut tas, som vanligt, i respektive nämnd, kommunstyrelse och/eller kommunfullmäktige.

Detta innebär att respektive parti bär på ett ansvar att använda den information man har på ett ansvarsfullt och konstruktivt sätt samt har förståelse för att ställningstaganden görs först framöver genom de ordinarie politiska processerna.

Uppföljning

Arbetsgruppen ska vid minst två tillfällen under processen rapportera till kommunstyrelsen hur arbetet fortlöper.

Yrkande

Under kommunstyrelsens överläggning yrkar

Ulf Svensson (SD) att det ska ingå en representant från Sverigedemokraterna i arbetsgruppen.

Sebastian Hörlin (S) yrkar avslag på **Ulf Svenssons (SD)** yrkande.

Efter avslutad överläggning ställer ordförande med kommunstyrelsens godkännande proposition på **Ulf Svenssons (SD)** yrkande mot **Sebastian Hörlins (S)** yrkande på avslag.

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med avslag.

Beslutsunderlag

Skrivelse från Markus Kyllenbeck, Kommunstyrelsens ordförande och Sebastian Hörlin (S) Kommunstyrelsens förste vice ordförande 2025-11-24
Kommunfullmäktiges beslut 2025-11-06

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

Utdrag:

Barn- och utbildningsnämnden

Myndighetsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden

Socialnämnden

Kommundirektören

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

Ks § 247 Fusion där Eksjö Fordonsutbildning AB och Eksjö Fordonsutbildning Fastighets AB uppgår i Eksjö Kommunfastigheter AB

Dnr KLK 2025/219

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att man inte har något att erinra mot Eksjö Stadshus AB:s förslag till beslut.

Eksjö Stadshus AB föreslår kommunfullmäktige besluta

att justera bolagsordningen för Eksjö Fordonsutbildning Fastighets AB punkt 6, så att styrelsen ska bestå av 7 ledamöter med 7 suppleanter, samt

att godkänna fusionsplanen i enlighet med Eksjö Kommunfastigheter AB:s beslut.

Ärendebeskrivning

Eksjö Fordonsutbildning AB och Eksjö Fordonsutbildning Fastighets AB är helägda dotterbolag till Eksjö Kommunfastigheter AB.

Eksjö Kommunfastigheter AB har tagit fram en fusionsplan där förslaget är att fusionera Eksjö Fordonsutbildning AB och Eksjö Fordonsutbildning Fastighets AB, in i moderbolaget Eksjö Kommunfastigheter AB. Det innebär att samtliga tillgångar och skulder i de överlåtande bolagen övertas, vilka därefter ska upplösas utan att träda i likvidation.

I bolagsordningen för Eksjö Fordonsutbildning Fastighets AB punkt 6 står att styrelsen ska bestå av lägst 2 och högst 20 ledamöter med lägst 1 och högst 2 suppleanter. I och med att styrelsen ska vara personunion med Eksjö Kommunfastigheter AB, behöver antalet suppleanter ändras.

Beslutsunderlag

Eksjö Kommunfastigheter AB beslut 2025-09-29, 2025-11-25

Eksjö Stadshus AB beslut 2025-11-25

Tjänsteskrivelse från Stefan Bergsten, ekonomiansvarig 2025-11-25

Eksjö Kommunfastigheter AB beslut 2025-09-29

Eksjö Fordonsutbildning Fastighets AB beslut 2025-09-29

Föreläggande - 667349-2025

Revisorsintyg 2025-11-25

Eksjö Fordonsutbildning AB beslut 2025-09-29

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Utdrag:

Kommunfullmäktige

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Ks § 248 Rivning av Duvan 1

Dnr KLK 2025/256

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att medel för rivnings- och saneringskostnader på Duvan 1 tas från kommunstyrelsens budget för oförutsedda kostnader.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2024-12-19 att uppdra till samhällsbyggnadsnämnden att överta fastigheten Duvan 1 och genomföra rivning av brandskadad byggnad och återställande av tomt till grönområde. Vid samma tillfälle beslutades att kostnaderna för åtgärderna skulle belasta kommunstyrelsens budget för oförutsedda kostnader.

Vid beslutstillfället uppskattades kostnaderna för övertagande och rivning av Duvan 1 till cirka 250 000 kronor, baserat på den offert som kommunen erhållit. Den totala kostnaden för rivning av fastigheten Duvan 1 har i efterhand konstaterats uppgå till cirka 694 000 kronor främst på grund av oförutsedda saneringskostnader. Kommunstyrelsen har delegation att besluta om anslag upp till 300 000 kronor avseende oförutsedda kostnader, därav behöver ärendet åter tas upp och beslutas av kommunfullmäktige.

Vid beslutstillfället uppskattades kostnaderna för övertagande och rivning av Duvan 1 till cirka 250 000 kronor, baserat på den offert som kommunen erhållit. Den totala kostnaden för rivning och sanering av fastigheten Duvan 1 har i efterhand konstaterats uppgå till cirka 694 000 kronor främst på grund av oförutsedda saneringskostnader, härutöver tillkommer cirka 150 000 kronor avseende återställning av området till grönområde vilket innebär att åtgärderna på Duvan 1 totalt kostat drygt 840 000 kronor. Kostnaden om 150 000 kronor avseende omställning till grönområde avses belasta ordinarie budget på samhällsbyggnadssektorn för park. Kostnaden för rivnings och saneringskostnader om 694 000 kronor avses belasta kommunstyrelsens budget för oförutsedda kostnader. Kommunstyrelsen har delegation att besluta om anslag upp till 300 000 kronor avseende oförutsedda kostnader, därav behöver ärendet åter tas upp och beslutas av kommunfullmäktige.

Kostnadsuppskattningen som gjordes 2024 baserades på en offert omfattande etablering och inhägnad av arbetsområdet, rivning av byggnaden, sortering och bortforsling av rivningsavfall, pluggning av VA-servis samt släntning av schakt där källaren varit belägen samt avstädnings av etablering. Den ursprungliga offerten omfattade ej kostnader för miljöundersökningar och framtagning av miljö- och

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

rivningsplan som kommit att bli betydligt mer omfattande än vad som förutsågs vid tidigare beslut 2024.

Eksjö kommun tillträdde fastigheten 2025-04-29 varpå arbetet med att genomföra rivningen omedelbart påbörjades med ambition att åtgärden skulle genomföras innan sommaren. Efter genomförd miljöundersökning framkom att marken efter branden blivit förorenad och krävde sanering. Undersökningen innebar flera provtagningstillfällen och omfattande analysarbete, vilket medförde betydande merkostnader och förseningar av rivningen som påbörjades i augusti och slutfördes i september 2025.

Vidare konstaterades att byggnaden innehöll asbest, vilket krävde särskild hantering samt sanering innan rivningen kunde påbörjas. Även detta bidrog till att kostnaderna för sortering och bortforsling av rivningsavfall blivit avsevärt högre än beräknat. Miljörelaterade och ej förutsedda åtgärder har utgjort en betydande del av arbetet och kostnaderna.

Den totala kostnaden för rivning och sanering av fastigheten Duvan 1 har uppgått till cirka 694 000 kronor. Av detta belopp utgör cirka 118 000 kronor kostnader för miljöundersökningar, analyser samt framtagning av miljö- och rivningsplan, rapporter för markundersökningarna samt redovisning av avfall och sanering. Kostnaden för sortering, återvinning och avgiftning av rivningsmaterial uppgår till cirka 324 000 kronor. Resterande 252 000 kronor avser själva rivningen av byggnaden, hantering av massor samt etablering och avetablering av det inhägnade arbetsområdet vilket överensstämmer med ursprunglig offert. I denna kostnad ingår även utgifter som inte fanns med i den ursprungliga kalkylen. Dessa omfattar sanering och rivning av en oljetank som påträffades i marken samt borttagning av fjärrvärmeledning och elledning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från mät- och exploateringschef Ingvar Lundquist och mark- och exploateringsingenjör Stephanie Georges Klockgård, 2025-11-20
Kommunstyrelsens beslut 2024-12-19

Utdrag:

Ekonomi- och upphandlingsavdelningen
Kommunledningskontoret
Samhällsbyggnadssektorn

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande