

2023-01-19

Nytt demensboende i Eksjö

Ett nytt särskilt boende för äldre med demenssjukdomar, ett så kallat demensboende, är planerat att byggas i området Kvarnarp i Eksjö. Boendet kommer att innehålla cirka 60 lägenheter och byggstart är planerad till maj 2024.

När det inte längre är möjligt för en äldre person att bo kvar i det egna hemmet ska ett särskilt boende (äldreboende) tillgodose behovet av tillsyn och omvårdnad. Eksjö kommun har två olika inriktningar av särskilt boende för äldre; vård- och omsorg respektive demenssjukdom.

Den 5 april 2021 tog kommunstyrelsen i Eksjö kommun beslut om att det ska byggas ett nytt särskilt boende för personer med en demenssjukdom. Bakgrunden till beslutet är att Eksjö kommuns befintliga demensboendeplatser på Marieberg, samt Mariebergs utomhusmiljö, inte lever upp till de krav som underlättar vård och omsorg av personer med demenssjukdom.

Enligt Socialstyrelsen ska särskilda boenden för personer med demenssjukdom ha en boendemiljö som präglas av en småskalighet som känns bekant, med nära tillgång till personal. Boendemiljön ska ha flera tillgängliga mötesplatser som gör att den enskilde kan hitta aktiviteter att gå till och delta i. Även utomhusmiljön behöver vara anpassad. En miljö som är trygg och säker, med utgångar, ingångar och promenadstråk som är lätta att hitta och hantera. Genom att bygga nytt finns det möjlighet att påverka utformningen från början.

Utöver krav på en boendemiljö som främjar en god vård och omsorg kommer den prognostiserade demografiska utvecklingen innebära att det på sikt beräknas bli fler invånare över 65 år i Eksjö kommun. Eksjö kommun beräknar en ökning med cirka 60 lägenheter i särskilt boende fram till år 2035.

Placering av nytt särskilt boende

Kommunstyrelsen beslutade den 25 januari 2022 att en tomt i Kvarnarp, söder om Lupingatan, ska bli den plats där det nya särskilda boendet för

äldre med demenssjukdomar ska byggas. Inför beslutet utreddes flera möjliga lokaliseringar.

Ett särskilt boende för äldre med demenssjukdomar bör lokaliseras nära service och allmänna trafikförbindelser, till exempel gång-, cykel-, bil-, och kollektivtrafik. Det bör finnas närhet till grönska och natur, och tomten bör vara utan stora höjdskillnader som ökar möjligheterna till utevistelse. Boendet bör också lokaliseras så att det blir en integrerad del i det övriga samhället för att stödja ett fortsatt normalt vardagsliv. Själva tomtytan bör vara tillräckligt stor för att kunna bygga en byggnad där huvuddelen byggs i ett plan. Det behöver också finnas tillgång till befintlig infrastruktur, till exempel gata, fiber, vatten och avlopp.

Tomten i Kvarnarp är den tomt som bäst bedöms uppfylla dessa krav. Tomten är tillräcklig stor för en byggnad i ett plan, tomten är avsedd för bostadsbyggnation i kommunens översiktliga planering och byggnationen kan tillgodoses med infrastruktur på ett tillfredställande sätt. Det går att ansluta området med bil-, gång- och cykelväg från flera håll, dels från Runstensgatan, dels potentiellt från den framtida förlängningen av Kvarnarpsvägen som ska ansluta till kommande förbifart söderut. Runstensgatan är en väg som också är dimensionerad för detta ändamål. Väg 40:s nya sträckning medför även en annan dragning av kollektivtrafiken, vilket skapar förutsättningar för närhet till kollektivtrafik.

Utifrån kommunstyrelsens beslut har en detaljplan upprättats för att detaljplanera markanvändningen för särskilt boende, samt reglera gator och närliggande bostadskvarter. Nästa steg i planprocessen är ett granskningsskede. Planförslaget prövas slutligen för antagande av samhällsbyggnadsnämnden. Mer information om planprocessen, och vid vilka steg du kan lämna synpunkter på detaljplanen, finns på Eksjö kommuns webbplats.

Information om kommande arbete

Under 2023 kommer projektering och upphandling att ske, vilket bland annat innebär att ritningar på det nya boendet kommer att tas fram. Ritningar på hur det kommer att se ut finns därför inte att ta del av i nuläget.

På följande sida finns ett par foton från ett demensboende i Vellinge kommun. Fotona illustrerar hur ett demensboende med närhet till grönska och promenadstråk, och där boendet är en integrerad del i ett bostadsområde, kan se ut.

På Eksjö kommuns webbplats kommer information om det nya demensboendet kontinuerligt att läggas ut.

Har du frågor är du även välkommen att kontakta:

Catharina Tingvall, socialchef

Telefon: 0381-360 11

E-post: catharina.tingvall@eksjo.se

Eddie Andersson, funktionschef vård och omsorg

Telefon: 0381-360 20

E-post: eddie.andersson@eksjo.se

Foton från ett demensboende Vellinge kommun

