

Sammanträde med Myndighetsnämnden
Plats och tid Olsbergs Arena, konferensrummet kl. 08:30-11:00

Beslutande
Ledamöter

Mats Danielsson (M), ordförande
Johan Andersson (S), förste vice ordförande
Tommy Ingvarsson (C), andre vice ordförande
Mats Svensson (SD)
Roger Pålsson (M)
Henrik Simonsen (S)
Magnus Kullberg (KD)

Övriga närvarande
Ersättare

Birgitta Johansson (S)
Gun Samuelsson (C)
Kenneth Hallberg (S)
Roger Silverå (SD)
Ronnie Gustafsson (M)
Bo Thorsander (L)

Tjänstepersoner

Karolina Eriksson, sekreterare
Fredrik Holmqvist, miljöchef §§ 23-25
Magnus Hagelberg, bygglovshandläggare §§ 26-27
Tommy Nilsson, trafikingenjör § 30

Utses att justera

Magnus Kullberg (KD)

Justeringens plats
och tid

Samhällsbyggnadssektorn, 2023-03-14 kl.10.00

Paragrafer 22-31

Underskrifter

Sekreterare
Karolina Eriksson

Ordförande
Mats Danielsson (M)

Justerande
Magnus Kullberg (KD)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-09

Förvaringsplats
för protokollet

Samhällsbyggnadssektorn

Datum då anslag
publiceras

2023-03-14

Datum då anslag
tas bort

2023-04-05

Underskrift

.....

Karolina Eriksson

		Justerandes sign	
--	--	------------------	--

Utdragsbestyrkande

	Upprop	
	Val av justerare	
§ 22	Godkännande av föredragningslista	4
§ 23	Miljöenhetens verksamhetsplan och mål för året 2023 - information	5
§ 24	Verksamhetsberättelse Miljösamverkan Jönköpings län 2022	6
§ 25	Ny taxa för prövning och tillsyn av handel med tobak och liknande produkter, receptfria läkemedel, tobaksfria nikotinprodukter samt servering/försäljning av folköl	7 -
§ 26	Hässleås 1:10 - Ansökan om strandskyddsdispens för kraftledningsstolpar	8 9 -
§ 27	Nifsarp 1:71 - Ansökan om bygglov och rivningslov avseende flera åtgärder på enbostadshus	10 11 -
§ 28	Högstadiet 2 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av kulturscen	12 13 -
§ 29	Beslut om att avsluta tillsynsärende gällande klagomål på vedeldning på fastigheten EKSJÖHOLM 2:16 - Information	14 15 -
§ 30	Redovisning av delegationsärenden	16 17
§ 31	Anmälningens ärenden	18

 Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Mn § 22 Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt föregående sida, med notering om att ärende, beslut om att avsluta tillsynsärende gällande klagomål på vedeldning på fastigheten EKSJÖHOLM 2:16 – information, tillkommer.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Mn § 23 Miljöenhetens verksamhetsplan och mål för året 2023 – information

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att notera informationen, samt

att när verksamhetsplan och behovsutredning för 2024 tas fram, justera benämningen Eksjö till Eksjö kommun, där hela kommunen betecknas.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden tog beslut 2022-12-14 § 122, om verksamhetsplanen för miljöenheten 2023. Miljöenheten ansvarar för tillsyn och prövning av regler i Miljöbalken och annan lagstiftning inom miljö- och hälsoskyddsområdet. Tillsyn och prövning sker av både privat och offentlig verksamhet såsom industri, verkstäder, skjutbanor, hygienlokaler, skolor, vårdboenden med flera. Även privatpersoner blir berörda av miljöenhetens arbete vid bland annat tillstånd till enskilt avlopp, inrättande av värmepump, klagomål på hyresboende, frågor om radon med mera.

Miljöenheten gör kontroller enligt Livsmedelslagen och annan lagstiftning inom livsmedelsområdet vilket bland annat innebär tillsyn av restauranger, skolkök, livsmedelsbutiker och andra anläggningar där livsmedel hanteras. Utredning av matförgiftningar och andra icke livsmedelsburna smittor genomförs.

Enligt Alkohollagen prövar miljöenheten ansökan om serveringstillstånd och genomför tillsyn på de verksamheter som erhållit serveringstillstånd samt tillsyn över detaljhandeln med folkölsförsäljning. Enheten prövar också ansökan om tobaksförsäljning och genomför tillsyn på försäljningsställena enligt Lagen om tobak och liknande produkter. Även tillsyn över försäljningsställena med vissa receptfria läkemedel genomförs av miljöenheten.

Verksamhetsplan och behovsutredning för 2023 har tagits fram.

Beslutsunderlag

Verksamhetsplan miljöenheten 2023

Utdrag:

Miljöchefen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Mn § 24 Verksamhetsberättelse Miljösamverkan Jönköpings län 2022

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Miljösamverkan Jönköpings län är ett samarbete mellan kommunerna i Jönköpings län, Länsstyrelsen i Jönköpings län och Region Jönköpings län. Samarbetet syftar till att samordna och effektivisera miljö- och hälsoskyddsarbetet och ge stöd till miljöbalkstillsynen i länet. Arbetet leds av en styrgrupp med representanter från alla medverkande parter.

Aktiviteter som ska genomföras inom miljösamverkan fastställs i en verksamhetsplan för året. Aktiviteterna är uppdelade i tillsynsprojekt, handläggarestöd, utbildningar/workshops, utvecklingsarbeten och handläggartreffar och tas fram utifrån inskickade förslag från kommunerna och från länsstyrelsen. Verksamhetsplanen är treårig. Planen för det första året fastställs, medan det andra och tredje året är mer preliminära. Detta för att kunna anpassas till kommunernas behov och till vad som händer i omvärlden. Verksamhetsplanen i sin helhet fastställs av styrgruppen i maj/juni året innan den ska börja gälla. På så sätt kan planen arbetas in i kommunernas egna tillsynsplaner. Länsstyrelsen deltar i vissa av aktiviteterna som en del i sin egen tillsyn och/eller som tillsynsvägledning mot kommunerna.

Beslutsunderlag

Verksamhetsberättelse Miljösamverkan Jönköpings län

Utdrag:

Miljöchef

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Mn § 25 Ny taxa för prövning och tillsyn av handel med tobak och liknande produkter, receptfria läkemedel, tobaksfria nikotinprodukter samt servering/försäljning av folköl

Dnr Sbs 2023-195.1

Beslut

Myndighetsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta ny taxa för prövning och tillsyn av handel med tobak och liknande produkter, receptfria läkemedel, tobaksfria nikotinprodukter samt servering/försäljning av folköl.

Ärendebeskrivning

Ny taxa för prövning och tillsyn av för prövning och tillsyn/kontroll av detaljhandel med:

- tobaksvaror och liknande produkter (inkl. e-cigarett och påfyllningsbehållare),
- tobaksfria nikotinprodukter,
- folköl och servering av folköl samt,
- receptfria läkemedel

Miljöchef har tillsammans med handläggare tagit fram en ny taxa som samlar flera områden som tidigare berörts av separata taxor. Syftet är att förenkla, strukturera och effektivisera arbetet med dessa områden. Handel med en eller flera produktgrupper sker oftast på ett och samma försäljningsställe. Tillsyn av dessa sker ofta vid ett enskilt tillfälle men har tidigare hanterats av flera olika taxor.

Årsavgiften baseras på det antal timmar som varje enskild produktgrupp genererar i uppskattat tillsynsbehov. Med hänsyn till att tillsynen sker vid samma tillfälle och att kontroll sker av likartad karaktär kan verksamhets-utövaren få en rabatterad årlig avgift, om verksamheten säljer flera produktgrupper som omfattas av denna taxa.

Schablonbaserade avgifter tas ut för prövning av tillståndsansökningar som omfattas av lagen om tobak och liknande produkter. Avgiften baseras på antalet timmar som handläggningen uppskattas att ta.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

För anmälan som endast gäller registrering eller ändring av övriga produktgrupper tas ingen avgift ut. Intäktskillnader mot tidigare är enligt följande (räknat på tillsynsplan för år 2022), nuvarande taxa skulle ge årlig intäkt på 36 238 kr. Med ny taxa blir den siffran 57 604 kr. Skillnaden blir 21 366 kr. Taxans verkställighet påverkar under 2023 främst prövningsärenden och fullt ut till 2024.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Fredrik Holmqvist Miljö- och hälsoskyddschef, 2023-02-22
Taxa för prövning och tillsyn av handel med tobak och liknande produkter, receptfria läkemedel, tobaksfria nikotinprodukter samt servering/försäljning av folköl.

Utdrag:

Kommunfullmäktige

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Mn § 26 Hässleås 1:10 - Ansökan om strandskyddsdispens för kraftledningsstolpar

Dnr Sbs 2023-15

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att medge dispens för åtgärd att uppföra och använda kraftledningsstolpar på fastigheten Hässleås 1:10 vid Lillahemsgölen samt Slättefall 1:4 intill Fusebäcken, i närhet av Ålgölen i enlighet med situationsplan, se bilaga 1, 2 samt 3.

Utöver den på kartan markerade ytan får ytterligare mark inte tas i anspråk inom strandskyddat område.

Magnus Kullberg (KD) och Henrik Simonsen (S) reserverar sig mot beslutet.

Övriga upplysningar

Enligt 7 kapitlet 18 h § Miljöbalken upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen i Jönköpings län har rätt att överpröva dispensbeslutet. Överprövningstiden (tre veckor) räknas från den dag ärendet inkommer till länsstyrelsen. Ni uppmanas därför att höra efter på samhällsbyggnadsnämndens expedition innan ni börjar att bygga.

Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

En ansökan om strandskyddsdispens för att uppföra kraftledningsstolpar har inkommit. Syftet är att utöka kraftledningsnätet i området och förse abonnenter med ström. Stolparnas placering blir på västra sidan om den grusväg som går förbi Lillahemsgölen. I kartan markerade med beteckningen 72720, 72721 (se bilaga 1).

Bedömningen är att behovet av placering av kraftledningsstolpar uppfyller kraven om ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses på annan plats. Vid besök på platsen gjordes bedömningen att den valda placeringen var vald så att den skapade minsta möjliga områdespåverkan.

Platsbesök: bilaga 4, den norra sidan av Fusebäcken intill Ålgölen, markerat med beteckningen 72687 (se bilaga 2), samt båda sidor om riksväg 40, i höjd med parallellvägen, strax väster om Bruzaholm i närheten av Moaryd. Kartbeteckning: 72703, 72704.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

I ansökan finns ett flertal ytterligare punkter markerade för prövning av dispens: dessa har bedömts som utanför strandskyddsområdet och därmed inte i behov av dispens.

Dispens medges från bestämmelserna i 7 kapitlet 15 § miljöbalken med det särskilda skäl som anges i 7 kapitlet § 18c miljöbalken, att två ytor för placering av kraftledningsstolpar behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Magnus Hagelberg bygglovshandläggare, 2023-03-01

Bilaga: 1 Karta över Hässleås 1:10

Bilaga: 2 Karta över Slättefall 1:4

Bilaga: 3 Karta över Fusebäcken.

Bilaga: 4 Bilder från platsbesök Hässleås.

Bilaga: 5 Bilder från platsbesök Slättefall. Riksväg 40.

Utdrag:

Sökande

Länsstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Mn § 27 Nifsarp 1:71 - Ansökan om bygglov och rivningslov avseende flera åtgärder på enbostadshus

Dnr Sbs 2023-33

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att på fastigheten Nifsarp 1:71 bevilja följande:

bygglov för utvändig ändring av enbostadshus enligt ansökan med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900),

bygglov för tillbyggnad av enbostadshus enligt ansökan med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, samt

rivningslov för del av enbostadshus enligt ansökan med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Övriga upplysningar

Enligt 9 kapitlet 43 § Plan- och bygglagen (2010:900) upphör beslutet att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnden har fått in en ansökan om bygg- och rivningslov för flera åtgärder avseende enbostadshus på fastigheten Nifsarp 1:71, Hägeruddsvägen 13.

Ansökan avser:

- Tillbyggnad av enbostadshus till en yta om 35,3 kvm med en byggnadshöjd om 2,73 meter (nockhöjd om 4,59 meter) samt taklutning om 27 grader.
- Utvändig ändring i form av att byggnaden får en faluröd träfasad med träfärgade fönsterbågar och tegelfärgade tegelpannor (en- eller tvåkupiga).
- Ändrad planlösning genom att befintligt sovrum görs om till öppen yta för kök samt mat- och vardagsrum.
- Rivning av inglasat uterum till en yta om ca 18,5 kvm.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Ingen har något att erinra.

För fastigheten gäller planen S 1976.730 med tillägg. Detaljplanen medger byggnation av bostadsändamål med en utnyttjandegrad om högst 120 kvm byggnadsarea för huvudbyggnad. Högst 20 % av hävdad tomts area eller fastighetens area får bebyggas.

Huvudbyggnad får uppföras med ett våningsplan till en byggnadshöjd om högst 3,0 meter. Källare får ej inredas för bostadsändamål.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft i enlighet med 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Beslutet vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att beslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

Byggnads- och rivningsarbetet får inte påbörjas innan kommunen utfärdat startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Inmätning (lägeskontroll) ska i detta ärende utföras genom kommunens försorg.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2023-01-10

Ritningar, 2023-01-10

Situationsplan, 2023-01-10

Gestaltningsskiss, 2023-01-10

Fotografier från platsbesök, 2023-01-31

Tjänsteskrivelse från Fredrik Bogar, bygglovshandläggare Aneby kommun, 2023-02-13

Utdrag:

Sökanden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Mn § 28 Högstadiet 2 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av kulturscen

Dnr Sbs 2023-274

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av kulturscen på en angivna platsen enligt ansökan.

Övriga upplysningar

Enligt 9 kapitlet 18 § Plan- och bygglagen är förhandsbeskedet bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

En ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av en kulturscen har inkommit.

Den aktuella fastigheten ligger centralt i Eksjö och kulturscenen är tänkt att byggas intill Olsbergs arena. Olsbergs arena har en stor parkeringsplats i väster som kan tillgodose parkeringsbehovet vid evenemang i både arenan och kulturscenen. Kulturscenens byggnad kommer att hamna på den norra sidan av arenan där det finns goda förutsättningar att komma intill entrén till fots samt vid vissa tillfällen med bil.

Byggnaden ska innehålla kulturscen med sittplatser i salong på entréplanet samt en läktare. Sammanlagt ska byggnaden kunna hysa 374 sittplatser.

Grannar har hörts och de har inte haft något att erinra.

Förhandsbesked om åtgärden kan tillåtas på den angivna platsen skall behandlas enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen. Prövningen om markens lämplighet sker i första hand enligt bestämmelserna i 2 kapitlet plan- och bygglagen där syftet är att mark- och vattenområden används för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde skall ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kapitlet miljöbalken ska också tillämpas.

I 2 kapitlet 5 § plan- och bygglagen framgår att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord,

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion.

Byggnaden är 0,31 m för hög men i övrigt stämmer åtgärden överens med detaljplanen.

Ett positivt förhandsbesked är bindande för kommunen i två år och innebär ett löfte att bygglov kommer att kunna medges. Byggnadens exakta placering och utformning prövas i bygglovet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Malin Larsson plan- och byggchef, 2023-02-28
101-109 Rev A
Situationsplan 109

Utdrag:

Sökanden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Mn § 29 Beslut om att avsluta tillsynsärende gällande klagomål på vedeldning på fastigheten EKSJÖHOLM 2:16 - Information

Dnr Sbs 2022-1264

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att med hänvisning till nedanstående, avsluta tillsynsärende gällande klagomål på vedeldning på rubricerad fastighet.

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnden bedömer med hänvisning till de iakttagelser som gjorts gällande rökens färg, vindriktning och intensitet att störningen inte är tillräcklig för att utgöra en olägenhet för människors hälsa enligt miljöbalken. Myndighetsnämnden tar i beaktning att även om eldning skett under flertalet av inspektionerna bedömdes störningen endast vid 2 tillfällen av nämndens totalt 16 olika inspektionstillfällen utgöra mer än ringa, se tabell 1 och 2.

Vid de tillfällen som störningen bedömdes vara mer än ringa, uppfattades mängden rök som högre, rökluften som skarp och vindriktningen som olämplig med hänsyn till den klagandes friskluftsintag. Det var oklart vid tillfället om eldningen var i uppstartsskede eller om den pågått under längre tid. En kortare uppstart som ger störande rök kan man enligt praxis behöva tåla. Dessa tillfällen kan enskilt ej anses utgöra en olägenhet enligt miljöbalken i relation till den större mängd tillsynsbesök som genomförts. Myndighetsnämnden bedömer med hänsyn till det korta avståndet mellan de aktuella husen att eldning inte bör ske vid inversion.

Myndighetsnämnden anser inte det skäligen att bedriva ytterligare tillsyn då störningen endast vid 2 tillfällen av 16 inspektioner kunde bedömas vara mer än ringa. Störningen kan därmed inte anses vara tillräckligt regelbunden för att utgöra en risk för olägenhet för människors hälsa enligt miljöbalken. Störningen bedöms sammanfattningsvis inte utgöra en olägenhet för människors hälsa enligt miljöbalken.

Ärendet ska därmed avslutas.

Med olägenhet för människors hälsa menas enligt 9 kap. 3 § miljöbalken (1998:808) störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan mycket och som inte är litet eller helt tillfällig. Störningen måste enligt förarbetena (prop. 1997/98:45, del 2, s. 109) vara betydande och inte av helt tillfällig natur samt kunna vara skadlig i fysiskt eller psykiskt hänseende på människans hälsotillstånd. Även sådana störningar som i första hand påverkar välbefinnandet i inte ringa grad omfattas av bestämmelsen. Med störningar som påverkar välbefinnandet avses störningar som inte är av sådan karaktär att de kan visas vara direkt hälsoskadliga men som ändå påtagligt inverkar på människors psykiska välbefinnande. Bedömningen måste utgå från vad människor i allmänhet anser vara en olägenhet och kan inte

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

enbart baseras på en enskild persons reaktion i det enskilda fallet. Även bedömningen huruvida en störning ska anses vara ringa är beroende av hur människor i allmänhet uppfattar störningen. Ringa störningar omfattas inte av bestämmelsen.

Enligt 26 kap 1 § Tillsynen ska säkerställa syftet med denna balk och föreskrifter som har meddelats med stöd av balken.

Med tillsyn avses att tillsynsmyndigheten ska:

1. På eget initiativ eller efter anmälan i nödvändig utsträckning kontrollera att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken följs samt vidta de åtgärder som behövs för att åstadkomma rättelse.
2. Underlätta för en enskild att fullgöra sina skyldigheter enligt de handlingsregler som avses i 1 genom information och liknande verksamhet.
3. Fortlöpande bedöma om villkor för miljöfarlig verksamhet eller vattenverksamhet som omfattas av tillstånd är tillräckliga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Fredrik Holmqvist miljö- och hälsoskyddschef, 2023-03-06

Utdrag:

Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Mn § 30 Redovisning av delegationsärenden

Beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut enligt följande:

- Delegationsbeslut trafikingenjören, 2023-02-01-2023-02-28
 - Delegationsbeslut räddningstjänsten, 2023-02-01-2023-02-28
 - Delegationsbeslut miljö- och bygg, 2023-02-01-2023-02-28
-

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

Mn § 31 Anmälningssärenden

Beslut

Myndighetsnämnden godkänner anmälningssärenden enligt följande:

Växjö Tingsrätt, mark- och miljödomstolen

Gällande överklagande på bygglov för fastigheten Lustigkulle 10 i Eksjö kommun, 2023-02-06. Domslut: Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet, 2023-02-06.

Dnr 2022-193.

Gällande överklagande avgift för prövning av ansökan om tillstånd till avloppsanläggning på fastigheten Heda 1:13 i Eksjö kommun, 2023-02-14. Domslut: Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet, 2023-02-14. Dnr 2020-293.

Länsstyrelsen i Jönköpings län

Beslut 2023-02-15 gällande ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för ersättningsbrygga på fastigheten Tannarp 1:3 inom Natura 2000-området Södra Vixen i Eksjö kommun. Länsstyrelsen avslår ansökan. Dnr: 2022-271.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande