

Sammanträde med Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Garvaren kl. 08.30-08.45

Beslutande

Ledamöter

Mikael Andreasson (S)

Lars Ugarph (M)

Anders Ingvarsson (C)

Urban Svensson (SD)

Tjänstgörande ersättare

Gustaf Liljeblad (M) tjänstgörande ersättare för Pernilla Andersson (M)

Christina Bladh (S) tjänstgörande ersättare för Bertil Granman (S)

Martina Nord (C) tjänstgörande ersättare för Magnus Berglund (KD)

Tjänstepersoner

Maria Axelsson, sekreterare, Mikael Wårnbring, samhällsbyggnadschef, Felix Mårtensson, planarkitekt, § 99

Utses att justera Urban Svensson (SD)

Justeringens plats och tid Samhällsbyggnadssektorn
2024-06-05

Paragrafer 99

Underskrifter

Sekreterare
Maria Axelsson

Ordförande
Mikael Andreasson (S)

Justerande
Urban Svensson (SD)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-06-05

Förvaringsplats
för protokollet

Samhällsbyggnadssektorn

Datum då anslag
publiceras

2024-06-05

Datum då anslag
tas bort

2024-06-28

Underskrift

.....
Maria Axelsson

		Justerandes sign	
--	--	------------------	--

Utdragsbestyrkande

Upprop

Val av justerare

§ 99 Detaljplan för del av Almen 10 med flera - granskning

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 99 Detaljplan för del av Almen 10 med flera - granskning

Dnr 2023-1256

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samrådsredogörelsen,

att godkänna förslag på detaljplan för del av Almen 10 med flera för granskning, samt

att samhällsbyggnadsnämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Det pågår detaljplanering av delar av fastighet Almen 10 i centrala Eksjö efter att samhällsbyggnadsnämnden den 6 september 2023 lämnat positivt planbesecked på inkommen ansökan och gett samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att ta fram förslag på detaljplan för del av Almen 10 med flera.

Ny detaljplan syftar till att möjliggöra ett nytt flerbostadshus i tre våningar. Planen syftar även till att reglera Domaregatans utformning samt den möjliggöra yta för parkering.

Ett förslag på ny detaljplanen var ute på samråd mellan 19/4 2024 till 10/5 år 2024. Totalt inkom sex samrådsyttrande. Av de synpunkter som inkommit har synpunkter från Lantmäteriet, Länsstyrelsen och myndighetsnämnden gett anledning till justering. Samtliga ändringar som görs finns tillsammans med yttrandena i bilagan ”samrådsredogörelse”.

Samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut är att godkänna samrådsredogörelsen. Beslutet innebär även att godkänna planförslaget för granskning, vilket är sista steget innan planen kan antas. Granskningens syfte är att visa det bearbetade planförslag som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda intressenter en sista möjlighet att lämna synpunkter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Felix Mårtensson, 2024-05-17

Plankarta

Planbeskrivning

Bilaga - Undersökning om betydande miljöpåverkan

Bilaga – Samrådsredogörelse

Bilaga – Trafikbullerutredning

Bilaga - Geoteknisk utredning PM

Bilaga - Geoteknisk utredning MUR

Bilaga – Skuggstudie2

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Bilaga - Översiktlig miljöteknisk markundersökning

Utdrag:

Planenheten

Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande