



Dokumenttyp:	Riktlinjer
Beslutad av:	Samhällsbyggnadsnämnden, 2024-07-02
Gäller för:	Eksjö kommun
Giltig från och med:	2024-07-02
Giltig till och med:	Tills vidare
Dokumentansvarig:	Samhällsbyggnadssektorn
Senast reviderad:	2024-07-02

Riktlinjer för parkering

Innehåll

Riktlinjer för parkering.....	1
Inledning.....	2
Avstånd till parkering.....	3
Eksjö centrumgräns	4
Parkeringstal.....	5
Möjliga åtgärder för reducerat parkeringstal.....	6
Beräkningsexempel.....	7
Exempel 1	7
Exempel 2	8

Inledning

Detta dokument "Riktlinjer för parkering" är en konkretisering av de framförda ställningstagandena angående parkering i "Parkeringspolicy". Riktlinjerna är avsedda för hela Eksjö kommun och visar sig i form av tabeller med gångavstånd, parkeringstal, procentuell reduktion av parkeringstal och en centrumgräns för Eksjö stad. I riktlinjerna framförs även beräkningsexempel.

Riktlinjerna ska användas som vägledning och visa på tillvägagångssätt för att uppnå ambitionerna och viljeinriktningarna framförda i parkeringspolicyn. Genom att följa dessa riktlinjer uppfylls en fastighets behov av utrymme för parkering i skälig utsträckning och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900) tillgodoses.

Avstånd till parkering

Parkeringsbehovet för en fastighet är enligt plan- och bygglagen fastighetsägarens ansvar att tillgodose. Parkering anläggs i de flesta fall inom den egna fastigheten. Vid situationer där detta inte är möjligt eller lämpligt finns riktlinjer för längsta acceptabla gångavstånd till parkering. Gångavstånden sammanställs i bild 1 nedan och förutsätter det faktiska avståndet i gångväg mellan målpunkt och parkering.

Parkering för:	Gångavstånd till cykelparkering	Gångavstånd till bilparkering
Funktionshindrade	-	25 meter
Angöring	-	25 meter
Besökande	25 meter	200 meter
Boende	10 meter	400 meter
Arbetare	25 meter	600 meter

Bild 1: Tabellen visar på längsta acceptabla gångavstånd från parkering till målpunkt för respektive målgrupp.

Eksjö centrumgräns

Parkeringsbehovet för en fastighet beror på flera faktorer, bland annat byggnadens storlek, ändamål samt tillgänglighet till dagligvaruhandel och kollektivtrafik. En centrumgräns för Eksjö centrala delar som avgränsats utifrån perspektivet transport och tillgänglighet har tagits fram för att uttrycka behovet av parkering för olika geografiska områden.

Innanför centrumgränsen bedöms behovet av bilparkering för boende vara lägre än utanför. Detta eftersom en fastighets läge i förhållande till centrumfunktioner och tillgång till andra transportmedel än bil generellt genererar olika parkeringsbehov. Fastigheter innanför centrumgränsen har avgränsats utefter en lokalisering med ett maximalt gångavstånd på cirka en kilometer till centrum. Inom centrum finns dagligvaruhandel samt Eksjö station vilket erbjuder god kollektivtrafik.

Avståndet har utgått från riktlinjer i Trafikverkets handbok, Trafik för en attraktiv stad (TRAST), där det generella gångavståndet en människa vardagligt kan tänka sig gå ligger mellan 1 - 1,5 kilometer. Centrumgränsen bör användas som en vägledning för bedömning av en fastighets parkeringsbehov, varav avvikelser kan ske.

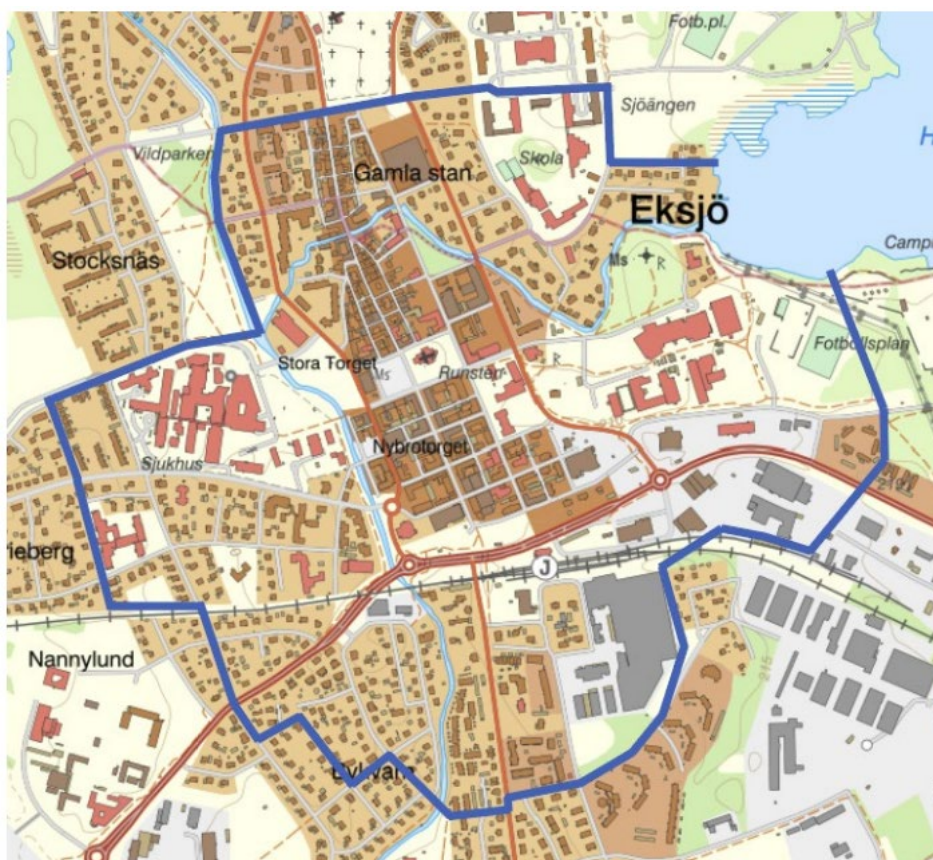


Bild 2: Behovet av bostadsparkering för bil bedöms generellt vara lägre innanför än utanför Eksjö centrumgräns.

Parkeringsstal

Parkeringsstalen (p-tal) i tabellen anger riktvärden om minsta antal cykelplatser (cpl) och bilplatser (bpl) för respektive ändamål vid ny eller ombyggnation samt vid ändrad användning av en fastighet. Ett parkeringsstal används som vägledning vid detaljplaneläggning och bygglovsgivning för att beräkna behovet parkering och kunna säkerställa att yta finns. För andra ändamål än vad tabellen anger kan en särskild utredning behöva göras där varje ärende bedöms för sig.

Behovet av cpl anses inte variera beroende på placering innanför eller utanför centrumgränsen för flerbostadshus utan förbli detsamma. I parkeringsstal för cykel är antal besökare inkluderat. Cykelplatser för friliggande småhus och småhus i grupp har inga riktvärden eftersom det beräknas finnas tillräckligt med yta för parkering inne på respektive fastighet. Det finns möjlighet till reduktion av parkeringsstal för bil genom att vidta åtgärder.

Ändamål	P-tal cykel	P-tal bil (besökare)	Enhet
Flerbostadshus innanför centrumgränsen	30	7 (1)	Platser/1000 m ² BTA
Flerbostadshus utanför centrumgränsen	30	9 (1)	Platser/1000 m ² BTA
Gemensam, småhus i grupp	-	1,5	Platser/bostad
Egen fastighet, friliggande småhus	-	2	Platser/bostad
Kontor	12	17 (2)	Platser/1000 m ² BTA
Sällanköpshandel	22	5 (12)	Platser/1000 m ² BTA
Dagligvaruhandel	22	5 (18)	Platser/1000 m ² BTA
Industri	5	5 (2)	Platser/1000 m ² BTA
Skola/förskola	0,3–0,8	7 (*)	cpl platser/elev, bpl platser/1000 m ² BTA

**Särskild utredning behövs*

Bild 3: Tabellen visar på de förväntade behovet av parkering för cykel och bil med hjälp av parkeringsstal.

Möjliga åtgärder för reducerat parkeringstal

Bild fyra nedan sammanfattar de möjliga åtgärderna för reduktion av p-tal för bil, hur stor procentuell reduktion respektive åtgärd kan ge och för vilken målgrupp åtgärden är riktad till. En tydligare beskrivning av de olika åtgärderna framgår i "Parkeringspolicy".

Möjliga åtgärder för reducerat parkeringstal	Procentuell reduktion	Målgrupp
Tillgång till bilpool	20 %	Flerbostadshus
Främja resa med cykel	15 %	Flerbostadshus Kontor Industri Sällanköpshandel Dagligvaruhandel
Främja resa med kollektivtrafik	10 %	Flerbostadshus Kontor Industri Sällanköpshandel Dagligvaruhandel
Samnyttjande av parkering	5 %	Samtliga målgrupper utom flerbostadshus
Mobilitetsplan	10 %	Samtliga målgrupper
Bilfritt boende	90 %	Flerbostadshus

Bild 4: Tabellen visar på möjliga åtgärder, den procentuella reduktionen av antal parkering samt för vilken målgrupp åtgärden är riktad till.

Beräkningsexempel

Exempel 1

En fastighetsägare innanför centrumgränsen vill exploatera sin fastighet med handel i bottenvåningen och bostäder i ett antal våningar ovanför. Sammanlagt ska det tillkomma 300 m² dagligvaruhandel och 2000 m² bostäder. Utifrån bild tre som visar på parkeringstal resulterar det i 60 cpl för bostäder och 11 cpl för dagligvaruhandel samt 16 bpl för bostäder och 12 bpl för dagligvaruhandel.

Fastighetsägaren vill reducera bpl och genomför åtgärderna nedan. Antalet parkeringsplatser beräknas vid reducering genom att ta fastighetens behov av parkering utifrån bild tre, multiplicerat med procenten för reducering utifrån bild fyra enligt följande:

Åtgärder:	Beräkning:
Bilpool	$16\text{bpl} * 0,8 = 12,8\text{bpl}$
Främja cykel	$12,8\text{bpl} * 0,85 = 10,88 \text{ bpl}$
Främja kollektivtrafik	$10,88\text{bpl} * 0,9 = 9,79\text{bpl}$
Mobilitetsplan	$9,79\text{bpl} * 0,9 = 8,8 \text{ bpl}$

Totalt vid genomförda åtgärder blir antalet bilparkering för bostäder 9+2 bpl i och med två poolbilar, totalt 11 bpl.

Fastighetsägaren vill reducera bpl även för dagligvaruhandel och genomför följande åtgärder:

Åtgärder:	Beräkning:
Främja cykel	$12\text{bpl} * 0,85 = 10,2\text{bpl}$
Främja kollektivtrafik	$10,2\text{bpl} * 0,9 = 9,18\text{bpl}$
Samnyttjande	$9,18\text{bpl} * 0,95 = 8,7\text{bpl}$
Mobilitetsplan	$8,7\text{bpl} * 0,9 = 7,8\text{bpl}$

Total vid genomförda åtgärder blir antalet bilparkering för dagligvaruhandel 8 bpl då parkeringstalet sist i beräkning avrundas till närmaste heltal. Sammanlagda behovet av antal bilplatser för fastigheten blir 19 efter vidtagna åtgärder till skillnad från sammanlagt 28 utan åtgärder.

Exempel 2

En fastighetsägare utanför Eksjö centrumgräns vill exploatera sin fastighet med 1000 m² industri och 500 m² sällanköpshandel. Utifrån tabellen med parkeringstal resulterar det i 5 cpl och 7 bpl för industrin samt 11 cpl och 9 bpl för sällanköpshandel. Även denna fastighetsägare vill reducera antal bilplatser och genomför följande åtgärder för industrin:

Åtgärder:	Beräkning:
Främja cykel	$7\text{bpl} * 0,85 = 5,95\text{bpl}$
Främja kollektivtrafik	$5,95\text{bpl} * 0,95 = 5,56\text{bpl}$
Samnyttjande	$5,56\text{bpl} * 0,95 = 5,36\text{bpl}$

Totalt efter reducering blir industrins behov av bilparkering 5 platser. För sällanköpshandel genomförs följande åtgärder:

Åtgärder:	Beräkning:
Främja cykel	$9\text{bpl} * 0,85 = 7,65\text{bpl}$
Främja kollektivtrafik	$7,65\text{bpl} * 0,9 = 6,89\text{bpl}$
Samnyttjande	$6,89\text{bpl} * 0,95 = 6,54\text{bpl}$
Mobilitetsplan	$6,54\text{bpl} * 0,9 = 5,88\text{bpl}$

Totalt efter reducering blir behovet av bilparkering för sällanköpshandeln 6 platser.

Sammanlagda behovet av antal bilplatser för fastigheten blir 11 efter vidtagna åtgärder till skillnad från sammanlagt 16 utan åtgärder.