

ÅRSREDOVISNING

AB EKSJÖ INDUSTRIBYGGNADER

556088-4495

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	sid
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Förändring eget kapital	10
Notanteckningar	11
Underskrifter	17

AB Eksjö Industribyggnader
556088-4495

ÅRSREDOVISNING 2024

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avge följande redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Styrelse, verkställande direktör och revisorer

Styrelsen har under året utgjorts av

Styrelseledamöter: Jan Holmqvist, Eksjö, ordförande
Ulla Hägg, Eksjö, vice ordförande
Göran Augustsson, Eksjö
Bo Bergvall, Eksjö
Anders Pansell, Eksjö

Styrelsesuppleanter: Gun Andersson, Eksjö
Jacob Frisk, Eksjö
Erling Johansson, Eksjö
Mikael Kyllenbeck, Eksjö
Jan Hall, Eksjö

VD är Daniel Islann, Jönköping

Revisor KPMG med huvudansvarig auktoriserad revisor Dag Köllerström, Forserum, med revisor Thord Axelsson, som suppleant.

Lekmannarevisor är Ronny Korsberg, Eksjö, med Karin Elardt, Eksjö, som suppleant.

Styrelsen har under året haft sju protokollförda sammanträden och ordinarie årsstämma.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att inom Eksjö kommun äga, förvärva, sälja och utarrendera fastigheter, uppföra och förvalta byggnader för näringsverksamhet samt bedriva därmed sammanhängande verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget är sedan 2003-12-31 helägt av Eksjö Stadshus AB, org.nr 556111-3076, med säte i Eksjö, och som i sin tur ägs av Eksjö kommun.

Bolaget har till Eksjöbostäder AB, Eksjö Kommunfastigheter AB, betalat ersättning för fastighetsskötsel. Till kommunens berörda sektorer har bolaget betalat ersättning för administration, HR, upphandling och ekonomitjänster.

AB Eksjö Industribyggnader
556088-4495

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har bolaget genomfört byggnation om totalt ca 1700 kvm i fastigheten Renen 2. Nytt 10 årigt hyresavtal är tecknat och hyresgästen är inflyttade från q3 2024. Därtill har fördjupat arbete kring byggnation av Lodjuret 4 skett. Vidare har konsultarbete utförts för kommunens sociala sektor för driftsättningen av HVB Prästgården.

Flera konkurser har inträffat under året som krävt omflyttningar. Relativ stor vakans i fastigheten Pumpen 3 som också påverkar bolaget negativt.

Fastigheter

Bolaget äger 8 fastigheter med ca 30 hyresgäster. Lokalyta ca 12 500 m2.

Kv Spindeln 7 A och B (Industrihotell) Lokalyta ca 2900m2, 14st hyresgäster. Lokalerna är fullt uthyrda.

Kv Västerås (Industrihotell) Lokalyta ca 700m2, 5 hyresgäster. Samtliga lokaler är uthyrda. Under året har inga väsentliga händelser skett på fastigheten.

Kv Renen (Industri) Lokalyta ca 3000m2. Fastigheten är fullt uthyrd till Härenviks AB. Utbyggnad om 1700kvm är genomförd.

Kv Verkstaden (Handel, Industri, Kontor, Lager) Lokalyta ca 2000m2. Fastigheten är fullt uthyrd till Friskis, Family-house och Trafikverket. Familyhouse har under året försatts i konkurs.

Kv Fogsvansen 5 (Skola) Lokalyta ca 575m2. Övningsområde ca 95 000m2. På fastigheten bedriver Nifsarpsgymnasiet utbildning med tillhörande halkbana. Hyreskontraktet är kort och kommer omförhandlas under 2025.

Pumpen 2 och 3 (Handel) Lokalyta ca 2800m2. Del av fastigheten har under året varit uthyrd till TH produktion AB. På fastigheten finns också en markförberedd exploateringsfastighet, ca 6000m2 för handelsändamål.

Kvarnarps gård (Kontor, butik, föreningslokaler) Lokalyta ca 1000m2. Huvudbyggnaden inrymmer lokaler för HVB-verksamhet. Ny loppis fd byggnadsvårdbutiken om ca 400m2. På fastigheten finns även föreningslokaler till Friluftsförbundet och Naturskyddsföreningen

AB Eksjö Industribyggnader**556088-4495****Dotterbolaget Skruven Fastighetsbolag i Mariannelund AB**

Skruven äger fastigheten Mariannelund 9:1 med lokalyta om ca 1400m². På fastigheten bedrivs utställning-, kultur- och turistverksamhet. Samtliga lokaler är uthyrda till Snickerboa Svb AB.

Dotterbolaget MA Industrifastigheter AB

MA äger fastigheterna Mattan 3 och Mattan 4 med en lokalyta om ca 2000m² innehållande lokaler för verkstad, försäljning och småindustri. Del av lokalerna är uthyrda till Ryds Glas, Made Inc, PEAB Anläggning Sverige AB samt C Cad AB.
Sverige AB samt C Cad AB.

Övrig verksamhet

Kontakter med intressenter gällande försäljning av viss mark har aktualiserats under året, men inte medfört någon försäljning mer än vad som redovisats ovan.

Förutsättningar för olika etableringar har utretts.

Affärsplan för 2023- 2025 har uppdaterats under året.

VD arbetar 85% av en heltid AB Eksjö Industribyggnader inklusive dotterbolagen Skruven Fastighetsbolag i Mariannelund AB och MA Industrifastigheter AB.

Styrelsen har under året beslutat om internkontroll för kommande verksamhetsår.

Underhåll m m

Underhållsåtgärder har utförts i bolagets fastigheter. Hyresgäst Anpassningar för nya och gamla hyresgäster har genomförts.

Hyresgäster

Efterfrågan på lokaler har varierat under året.

Vid årsskiftet fanns inga lediga lokaler i beståndet.

Framtidsutblick

Bolaget följer noggrant utvecklingen i vår omvärld. Särskilt det makroekonomiska läget som får stor påverkan för priser för byggnation och möjlighet till god finansiering. Bolaget kommer under året att refinansiera ett lån. Detta kommer att ske med betydligt högre prissättning än tidigare och har en negativ budgeterad påverkan. Det bedöms inte ha en stor påverkan på bolaget över tid. Den mycket låga vakansgraden bedöms under året ligga kvar på liknande nivåer. En större uppsägning har skett som föranleder osäkerhet.

AB Eksjö Industribyggnader
556088-4495

Framtida utveckling

För att möjliggöra utveckling för nya och gamla etableringar planeras förvärv och försäljningar av fastigheter.

Bolaget strävar efter att vara behjälpliga vid nya behov med anskaffande av lokaler vid nyetableringar och omDispositioneringar av lokaler inom näringslivet inom både handel och industri.

Stort fokus kommer att läggas på att realisera markförsäljningar samt att fylla lokalen med Pumpen 3 men ny hyresgäst.

Marknadsföring sker i nära samarbete med Samhällsbyggnadssektorn och Näringslivsenheten i Eksjö kommun samt genom nätverkande med företag, intressenter och exploitörer. Bolaget prövar även digital marknadsföring.

Budgeterad omsättning för 2025 är 7 392 tkr och budgeterat resultat är ca 160 tkr.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

En fördjupning av den pågående ekonomiska osäkerheten på det makroekonomiska planet kan i förlängningen skapa en högre osäkerhet på den lokala hyresmarknaden. Då tiden att tillsätta nya hyresgäster kan bli längre.

Osäkerhetsfaktorer och brister som påverkar bolaget negativt är bland annat vakanser, hyresgästkonkurser och räntehöjningar. Bolaget genomför riskanalyser och bedömningar av affärsrisker löpande.

Utveckling av verksamhet, ställning och resultat

	2024	2023	2022	2021	2020
Omsättning, tkr	8 206	8 009	7 244	8 594	8 681
Resultat efter finansiella poster, tkr	-18	832	-175	1 418	1 289
Soliditet %	23,3	23	20,0	19,4	17,5

AB Eksjö Industribyggnader
556088-4495

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01	2023-01-01
Belopp i tkr	2, 11	2024-12-31	2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		8 206	8 009
Summa rörelsens intäkter		8 206	8 009
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-3 632	-3 139
Personalkostnader	4-5	-1 078	-1 074
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6-7	-1 735	-1 708
Summa rörelsens kostnader		-6 445	-5 921
Rörelseresultat		1 761	2 088
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		1 088	864
Räntekostnader		-2 498	-1 678
Borgensavgift		-369	-442
Summa finansiella poster		-1 779	-1 256
Resultat efter finansiella poster		-18	832
Bokslutsdispositioner			
Erhållet koncernbidrag		0	0
Lämnade koncernbidrag		-921	-1 145
Summa bokslutsdispositioner		-921	-1 145
Resultat före skatt		-939	-313
Årets skatt	8	-17	-33
Årets resultat		-956	-346

AB Eksjö Industribyggnader
556088-4495

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
Belopp i tkr	2		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	53 551	55 286
Pågående nyanläggningar		13 681	427
Inventarier, verktyg och installationer	7	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		67 232	55 713
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier i koncernföretag	9	10 799	10 799
Långfristiga fordringar		4 088	4 866
Fordringar koncernföretag	10	17 790	18 637
Summa finansiella anläggningstillgångar		32 677	34 302
Summa anläggningstillgångar		99 909	90 015
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		76	289
Fordran koncernföretag		2 138	14 626
Skattefordran		169	144
Övriga fordringar		1 516	784
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		77	443
Summa kortfristiga fordringar		3 976	16 286
Summa omsättningstillgångar		3 976	16 286
Summa tillgångar		103 885	106 301

AB Eksjö Industribyggnader
556088-4495

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
	2		
Eget kapital och skulder			
Eget kapital, se separat rapport			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital	12	1 600	1 600
Reservfond		44	44
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		23 494	23 109
Årets resultat		-956	-346
Summa eget kapital		24 182	24 407
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	13	241	223
Summa avsättningar		241	223
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		75 300	75 300
Eksjö Kommun		1 500	1 500
Summa långfristiga skulder	14	76 800	76 800
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		407	569
Skulder till koncernföretag		1 424	1 758
Skatteskulder		0	0
Övriga kortfristiga skulder		21	369
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	810	2 175
Summa kortfristiga skulder		2 662	4 871
Summa eget kapital och skulder		103 885	106 301

AB Eksjö Industribyggnader
556088-4495

KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i tkr	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-18	832
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm	1 735	1 708
Betald skatt	-25	-399
Kassaflöde från den löpande verksamheten		
före förändringar av rörelsekapital	1 692	2 141
Ökning(-) minskning(+) av kortfristiga fordringar	127	-1 135
Ökning(+) minskning(-) av kortfristiga skulder	-2 209	1 861
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-390	2 867
Investeringsverksamhet		
Investering i materiella anläggningstillgångar	-13 254	-1 464
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-13 254	-1 464
Finansieringsverksamhet		
Amortering långfristiga fordringar	1 624	1 524
Erhållet aktieägartillskott	1 458	1 841
Lämnade aktieägartillskott	-727	-932
Erhållen utdelning	0	0
Lämnad utdelning	0	0
Erhållet koncernbidrag	0	0
Lämnat koncernbidrag	-921	-1 145
Amortering lån	0	-15 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	1 434	-13 712
Årets kassaflöde	-12 210	-12 309
Likvida medel vid årets början	12 134	24 443
Likvida medel (koncernkonto) vid årets slut	-76	12 134

AB Eksjö Industribyggnader
556088-4495

RAPPORT ÖVER
FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL
 (tkr)

	<i>kapital</i>				
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2023	1 600	44	22 200	0	23 844
Disposition av föregående års resultat			0	0	0
Erhållet aktieägartillskott			1 841		1 841
Lämnade aktieägartillskott			-932		-932
Årets resultat				-346	-346
Utgående balans per 31 december 2023	1 600	44	23 109	-346	24 407

	<i>kapital</i>				
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2023	1 600	44	23 109	-346	24 407
Disposition av föregående års resultat			-346	346	0
Erhållet aktieägartillskott			1 458		1 458
Lämnade aktieägartillskott			-727		-727
Årets resultat				-956	-956
Utgående balans per 31 december 2023	1 600	44	23 494	-956	24 182

Aktiekapital 1 600 000 kr, 16 000 aktier á kvotvärde 100 kronor.

AB Eksjö Industribyggnader
556088-4495

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Allmän information

AB Eksjö Industribyggnader med organisationsnummer 556088-4495 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Eksjö. Bolaget har till föremål för sin verksamhet att i samverkan med Eksjö kommun förvärva, sälja och utarrendera fastigheter samt uppföra och förvalta byggnader för näringsverksamhet, samt bedriva därmed sammanhängande verksamhet.

Moderföretag i den största koncernen som AB Eksjö Industribyggnader är dotterföretag till är Eksjö Stadshus AB, org.nr. 556111-3076, med säte i Eksjö, som ägs helt av Eksjö kommun.

Not 2 Redovisningsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3").

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period hyrorna avser. Övriga intäkter redovisas i den period intäkterna uppkommer.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal redovisas enligt reglerna för operationell leasing.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar företagets förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret.

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

AB Eksjö Industribyggnader**556088-4495****Aktieägartillskott**

Aktieägartillskott som en ägare lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde.

Aktieägartillskott som en ägare erhåller redovisas direkt i eget kapital.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Från och med årsredovisning 2023 har förändring av redovisningen skett i kommunen och helägda bolag i Eksjö kommunkoncern gällande redovisning av koncernkonto. Förändringen har skett efter dialog med Rådet för kommunal redovisning (RKR) som hänvisar till vägledning i RedR1 Årsredovisning i aktiebolag (punkt 30). Förändringen innebär att kommunen redovisar hela tillgodohavandet på koncernkontot som kassa och bank och de helägda bolagen i koncernen redovisar sina behållningar på underkonton i koncernkontostrukturen som fordran på kommunen och där koncernkredit nyttjas som skuld till kommunen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikatorer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående års balansdag.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

AB Eksjö Industribyggnader**556088-4495**

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Byggnader:

Stomme & Grund	100 år
Stomkompletteringar/innerväggar	40 år
Värme, sanitet	40 år
El	40 år
Fasad, fönster	40 år
Yttertak	30 år
Ventilation	25 år
Portar industri	25 år
Restpost	50 år

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Övriga tillgångar och skulder

Fordringar är upptagna till belopp varmed de beräknas inflyta.

Skulderna är bokförda till anskaffningsvärdet.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter

Soliditet(%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

AB Eksjö Industribyggnader
556088-4495

Not 3 Övriga externa kostnader	2024	2023
KPMG		
Revisionsuppdrag	26	28
	26	28

Not 4 Styrelse

Män	4	4
Kvinnor	1	1
	5	5

Not 5 Löner, ersättningar och sociala kostnader

Ersättningar	720	714
Pensionskostnader	89	82
Arbetsgivaravgifter	257	274
	1 066	1070

Administrativa och tekniska tjänster köps från Eksjö kommun, Eksjöbostäder AB och Eksjö Kommunfastigheter AB.

Not 6 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	84 836	83 800
Årets investering	0	1 036
Utgående anskaffningsvärde	84 836	84 836
Ingående avskrivningar enligt plan	-29 550	-27 842
Årets avskrivning	-1 735	-1 708
Utgående avskrivningar	-31 285	-29 550
Planenligt restvärde vid årets slut	53 551	55 286
Taxeringsvärde på fastigheterna	40 109	40 109

AB Eksjö Industribyggnader
556088-4495

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	213	213
Utgående anskaffningsvärde	213	213
Ingående avskrivningar enligt plan	-213	-213
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	-213	-213
Planenligt restvärde vid årets slut	0	0
Not 8 Skatt på årets resultat	2024	2023
Förändring uppskjuten skatt	-17	-33
Aktuell skatt	0	0
Skatt på årets resultat	-17	-33
Avstämning årets skattekostnad	2024	2023
Resultat före skatt	-939	-313
Skatt beräknad med skattesats 20,6%	193	64
Ej avdragsgillt/skattepliktigt	-193	-64
Årets skattekostnad	0	0
Not 9 Specifikation andelar i koncernföretag		
Namn	Kapitalandel/ rösträtt	Bokfört värde
Skruben Fastighetsbolag i Mariannelund AB	100%	550
MA Industrifastigheter AB	100%	10 249
		10 799
	Org.nr.	Säte
Skruben Fastighetsbolag i Mariannelund AB	556826-4328	Eksjö
MA Industrifastigheter AB	556826-3783	Eksjö
Not 10 Fordringar koncernföretag/moderbolag	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga fordringar		
Skruben Fastighetsbolag i Mariannelund AB	17 997	18 794
MA Industrifastigheter AB	540	590
	18 537	19 384
Kortfristiga fordringar		
Kortfristig del av långfristig skuld	-747	-747
	17 790	18 637

AB Eksjö Industribyggnader
556088-4495

Not 11 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern

	2024	2023
Inköp	37%	30%
Försäljning	1%	1%

Not 12 Aktiekapital

16 000 aktier med kvotvärde 100 kr.

Not 13 Avsättningar	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatt hänförlig till skattemässiga vs bokförings- mässiga restvärden på materiella anläggningstillgångar	241	223
	241	223

Uppskjutna skattefordringar värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat.

Skattesatsen för beräkning av uppskjuten skatt uppgår till 20,6 %.

Not 14 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Amorteringar inom 2-5 år	6 000	6 000
Amorteringar efter 5 år	70 800	70 800
	76 800	76 800

Ägaren, Eksjö kommun har beviljat bolaget borgen med sammanlagt 114 mkr.

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	315	302
Semesterlöneskuld	55	55
Sociala avgifter	37	37
Förutbetalda hyresintäkter	78	1 435
Övriga interimsskulder	324	346
	809	2 175

AB Eksjö Industribyggnader
556088-4495

Not 16 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter

Not 17 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser

Not 18 Väsentliga risker

Faktorer som påverkar bolaget negativt är bland annat vakanser, hyresgästkonkurser, räntehöjningar och lågkonjunktur.

Not 19 Resultatdisposition (kr)

Till årsstämman förfogande står:

Balanserat resultat	23 494 282
Årets resultat	-956 253
	22 538 029

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande:

I ny räkning balanseras	22 538 029
	22 538 029

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årstämman för fastställelse.

Eksjö den / 2025

Jan Holmqvist
Ordförande

Ulla Hägg
Vice ordförande

Göran Augustsson
Styrelseledamot

Bo Bergvall
Styrelseledamot

Anders Pansell
Styrelseledamot

Daniel Islann
VD

Vår revisionsberättelse avseende denna årsredovisning har avlämnats den / 2025
 KPMG AB

Dag Köllerström
Auktoriserad revisor