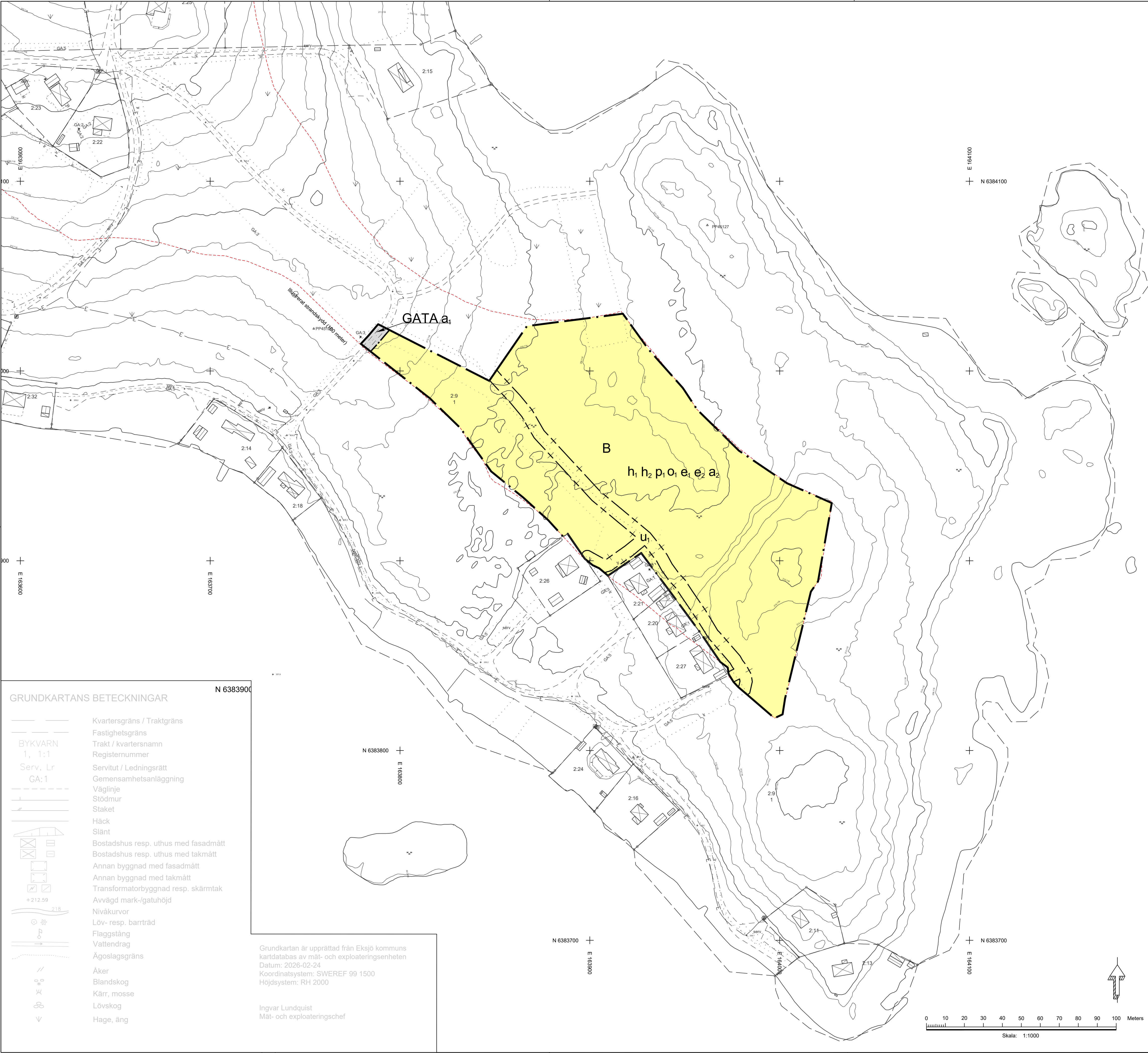




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA Gata

Kvartersmark

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighetsindelingsbestämmelser

a₂ Området får delas in i högst 10 fastigheter

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8 meter

h₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns som delas med annan bostadsfastighet

Takvinkel

o₁ Takvinkeln ska vara mellan 20-45 grader

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 150 m² per fastighet för huvudbyggnad

e₂ Största byggnadsarea är 60 m² per fastighet för komplementbyggnad

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Kvartersgräns / Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Trakt / kvartersnamn
- Registernummer
- Servit / Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Väglinje
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Slänt
- Bostadshus resp. uthus med fasadmått
- Bostadshus resp. uthus med takmått
- Annan byggnad med fasadmått
- Annan byggnad med takmått
- Transformatorbyggnad resp. skärmtak
- Avvägd mark-/gatuhöjd
- Nivåkurvor
- Löv- resp. barrträd
- Flaggstång
- Vattendrag
- Ägoslagsgräns
- Åker
- Blandskog
- Kärr, mosse
- Lövskog
- Hage, äng

Grundkartan är upprättad från Eksjö kommuns kartdatabas av mät- och exploateringsenheten
Datum: 2026-02-24
Koordinatsystem: SWEREF 99 1500
Höjdsystem: RH 2000

Ingvar Lundquist
Mät- och exploateringschef

- Till planen hör:
 - Planprogram
 - Samrådsredogörelse program
 - Planbeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande
 - Gestallningsprogram
 - Kvalitetsprogram
 - Illustration

Detaljplan för

del av Edshults-Gummarp 2:9

Eksjö kommun	Jönköping Län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Godkännande	
Samhällsbyggnadssektorn, DNR: 2016-93		Antagande	
Upprättad: 2025-03-18	Reviderad: 2026-02-02	Laga kraft	
Hanna Jonsson Planarkitekt			