

1985-09-25

Dnr 1977-120-805

EKSJÖ KOMMUN
BYGGNADSNÄMNDEN

1986-03-07

11.082.381-86

Jönköpings län
Eksjö kommunFörslag till ändring av stadsplanen för Mariannelunds
samhälle
KV HANTVERKAREN, UTTERN M FL (Mariannelunds centrum)

Upprättat av stadsarkitektkontoret 1985-09-25

BESTÄMMELSER

§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- a Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, även för handels- och hantverksändamål.
- d Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och hantverksändamål. Våningarna ovanför bottenvåningen får dock användas endast för bostadsändamål.
- e Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- f Med Ch betecknat område får användas endast för sådant kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål som har anknytning till stadsdelscentrum och som ej kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.
- g Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- h Med Hb betecknat område får användas endast för handelsändamål, och där så prövas lämpligt, för bostadsändamål.
- i Med Hd betecknat område får användas endast för kontorsändamål.
- j Med tilläggsbeteckningen q betecknat område utgör kulturhistoriskt värdefull miljö. Befintlig byggnad får ej förändras så att det kulturhistoriska värdet minskar. Befintlig bebyggelse skall så långt det är möjligt bevaras.

- k Inom med tilläggsbeteckningen k betecknat område skall bebyggelse utformas så att angränsande kulturhistoriskt värdefull bebyggelse inte förvanskas eller förlorar i miljövärde.

Mom 2 Specialområden

- a Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- b Med Rn betecknat område skall bevaras som naturpark.
- c Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- d Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

Mom 3 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR

På med gf betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensam förbindelseled.

§ 5 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 6 EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffra i parallelogram betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda våningsarea i kvadratmeter som siffran anger.

§ 7 EXPLOATERING AV TOMT

- Mom 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- Mom 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 200 kvadratmeter. Uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd yta än 50 kvadratmeter.
- Mom 3 På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

§ 8 BYGGNADS UTFORMNING

- Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- Mom 2 På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- Mom 3 Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Härutöver får vind icke inredas.
- Mom 4 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger, dock får uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras till en höjd av högst 2,5 meter.
- Mom 5 På med III m betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar samt markvåning. I markvåning får bostad ej inredas. Vindsvåning får ej inredas.

§ 9 UTFARTSFÖRBUD

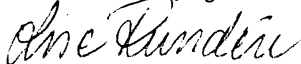
- Mom 1 Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.
- Mom 2 I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

I tjänsten



Jörgen Bergvall
planarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens
beslut med godkännande
1985-10-23, § 150



Lise Rundén
byggnadsnämndens sekr

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
med antagande 1985-12-19, § 41

Johan Carlström

Johan Carlström
Kommunfullmäktiges sekr.

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län
beslut den 6 augusti 1986, varigenom ifråga-
varande förslag fastställts.

Jönköping som ovan

Aina Benjaminsson-Norrie

Aina Benjaminsson-Norrie